Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развитияРеспублики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» Января 2025 г.

Заказчик: **Акционерное общество «Усть-Каменогорская Птицефабрика», БИН 930340000261, 8-7232-49-22-95, 071600, ВКО, Уланский район, с.о. Касыма Кайсенова, с.Касыма Кайсенова, территория УЧЕТНЫЙ КВАРТАЛ 033, участок 1**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «16» Января 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyMaster" в лице директора Капжапарова Ерлана Толеухановича, РК, ВКО, Усть-Каменогорск, пр.Каныша Сатпаева, 34/3, БИН 161040016535 тел.8-705-779-98-84, ГСЛ №17011374 от 15.02.2023г.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от «16» Января 2025 года ТОО "QAZSAURAN", Республика Казахстан, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Железнодорожная, 94; БИН 990540001085 тел.8-777-994-40-80 в лице эксперта технического надзора Бейбитжанулы Е, аттестат № KZ29VJE0005127 от 19.12.2021 г.,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от «16» Января 2025 года ТОО "ЦентрУКпроект", БИН 131240006535 в лице директора Ейст Евгения Владимировича, аттестат эксперта №KZ19VJE00027403 от 09.06.2017г в части архитектуры, аттестат эксперта № KZ42VJE00066080 от 02.06.2021г в части несущих и ограждающих конструкций, тел. 8 776 461 26 90

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство теплого склада ТМЦ по адресу: ВКО, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, учетный квартал 033, участок 1» Корректировка, уровень ответственности – II нормальный, технически и технологически не сложный.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **ВКО, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, учетный квартал 033, участок 1**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Акт на право временного возмездного землепользования № 0790696 на земельный участок, кадастровый номер 05-079-033-1918, площадью 33,4681га

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **Постановление акимат города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 25.05.2001 года № 73**.

Заключения № ЦЭ-0458/23 от 25.08.2023г. комплексной экспертизы ТОО «Центр экспертизы РК»

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»

талон № KZ30REA00368056 от 19.12.2023г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и №принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "ЦентрУКпроект» РП-202309-159

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **АО «Усть-Каменогорская Птицефабрика»**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2023 года** ;

(месяц, год)

окончание работ: **июль 2024 года** ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц(ев):

по норме или по проекту организации строительства, месяц(ев): **6,0** ;

фактически, месяц(ев): **7,0** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая площадь	**м²**	**544,5**		**544,5**	
Площадь застройки	**м²**	**575,73**		**575,73**	
Строительный объем	**м³**	**4 708,5**		**4 708,5**	
Численность работающих	**чел**	**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание склада прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 18,62х30,92м, одноэтажное, высота этажа составляет 6,00м. Каркас здания металлический. Устойчивость каркаса в поперечном направлении обеспечивается жестким примыканием колонн к фундаментам. Колонны - двутавр 35Ш1, фермы - из парных уголков. Фундаменты под колоны монолитный железобетонный столбчатого типа. Фундаменты под наружные стены - монолитные фундаментные балки. Наружные стены - выполнены из сэндвич-панелей толщиной 125 мм. Внутренние перегородки - толщиной 250, 120 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1,4 НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Перемычки - сборные железобетонные. Кровля - кровельные сэндвич-панели, толщ. 200 мм. Водосток - наружный, неорганизованный. Окна - металлопластиковые с 2-ым остеклением. Ворота - металлические рулонные. Двери - деревянные, металлические. Вокруг здания бетонная отмостка шириной 1,5 м. Пандусы для въезда и площадки входов - бетонные. Внутренняя отделка -сэндвич панели цвета RAL 9010. Стены внутренних кирпичных перегородок - простая штукатурка, известковая побелка, санузлы облицовываются керамической плиткой на высоту 2,0м, покраска водоэмульсионной краской на высоту 0,7 м; - потолок - выравнивание, известковая побелка; - полы - бетонные.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **209 446,457** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **121 342,690** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **88 103,767** тыс. тенге;
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **209 446,457**тыс. тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **121 342,690** тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **88 103,767** тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Д.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ объект: Строительство теплого склада ТМЦ по адресу: ВКО, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, учетный квартал 033, участок 1» Корректировка

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Акционерное общество «Усть-Каменогорская Птицефабрика», в лице директора завода по переработке птицы Шацкой Марины Александровны**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

М.П.(при наличии)_____

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперта технического надзора Бейбитжанулы Е, аттестат № KZ29VJE0005127 от 19.12.2021 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.(при наличии)_____

2) аккредитованная организация **ТОО "QAZSAURAN"**
М.П.(при наличии)_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.(при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЦентрУКпроект» директор Ейст Е.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.(при наличии)____________________

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ейст Евгений Владимирович**

Аттестат авторского надзора KZ19VJE00027403 от 09.06,2017г. в части архитектуры

Аттестат авторского надзора KZ42VJE00066080 от 03.06.2021г. в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyMaster", ГСЛ №17011374 от 15.02.2023г.

Наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Капжапарова Ерлана Толеухановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

М.П.(при наличии)____________________

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ұлан ауданының бөлімі

Өтініш № 002266946892	Тіркелген күні 21.01.25
Кадастр № 05-079-033-1918	Тіркелген уақыты 11:09
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: п. К. Кайсенова учт. кв. 033	
Тіркеуші Сарсимбаева	Қолы
Бөлім басшысы Ушева	Қолы

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)/шт	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
склад				575,73	4708,5	544,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная				544,5			
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								544,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				544,5			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный железобетонный столбчатого типа
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич панели толщиной 125 мм
	2) перегородки			Кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1,4
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			Кровельные сэндвич – панели толщиной 200 мм
5	Полы	1-го этажа		бетонные
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластиковые с 2-ым остеклением
		двери		Деревянные, металлические ворота
7	Отделочные работы	внутренние		Облицовка керамической плиткой, покраска водоэмульсионной краской
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			От сущ. сети
9	Водопровод			электроводонагреватель
10	Канализация			Водонепроницаемый выгреб
11	Электроосвещение			От сущ. сетей
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Существующая котельная
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	

Перекрытия
Крыша
Полы
Окна
Двери

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

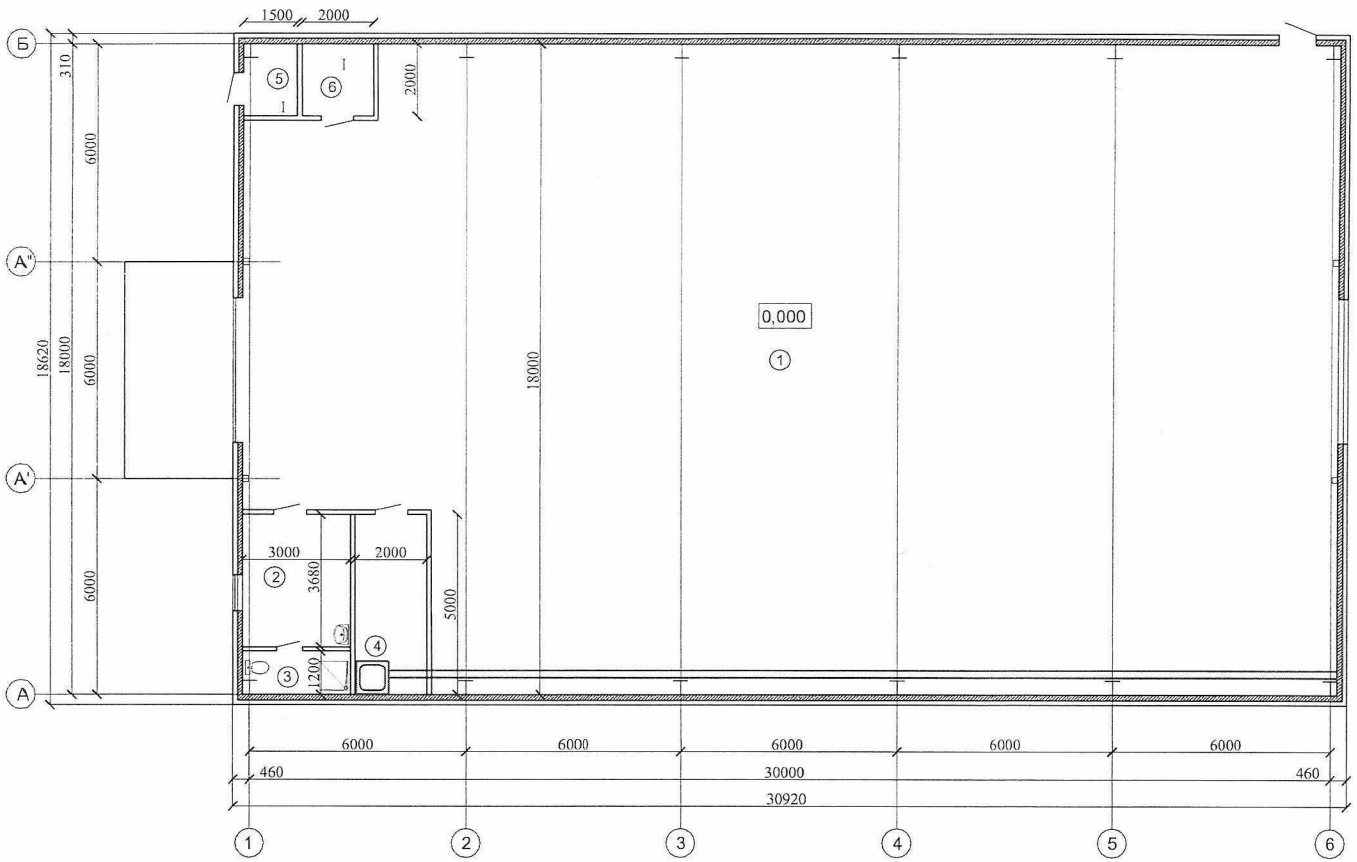
Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

План на отм. 0,000 М1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
1	Склад ТМЦ	521,0	
2	Комната кладовщика	11,04	
3	Санузел и комната уборочного инвентаря	3,6	
4	Водомерный и тепловой узел	10,0	
5	Электрощитовая	3,0	
6	Венткамера	4,0	

Авторский надзор

Ейст Е.В.

Согласовано

Инв. №подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ейст Е.В.				
Проверил	Ейст Е.В.				
ГИП	Ейст Е.В.				

202309-159

Строительство теплого склада ТМЦ в с. Касыма Кайсенова, Учетный квартал 033

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
РП		

План на отм. 0,000 (М1:100).

ТОО "ЦентрУКпроект" ГСЛ №15000404

Формат А2 М1:100

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Акционерное общество «Усть-Каменогорская Птицефабрика», в лице Генерального директора Романова Романа Владимировича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

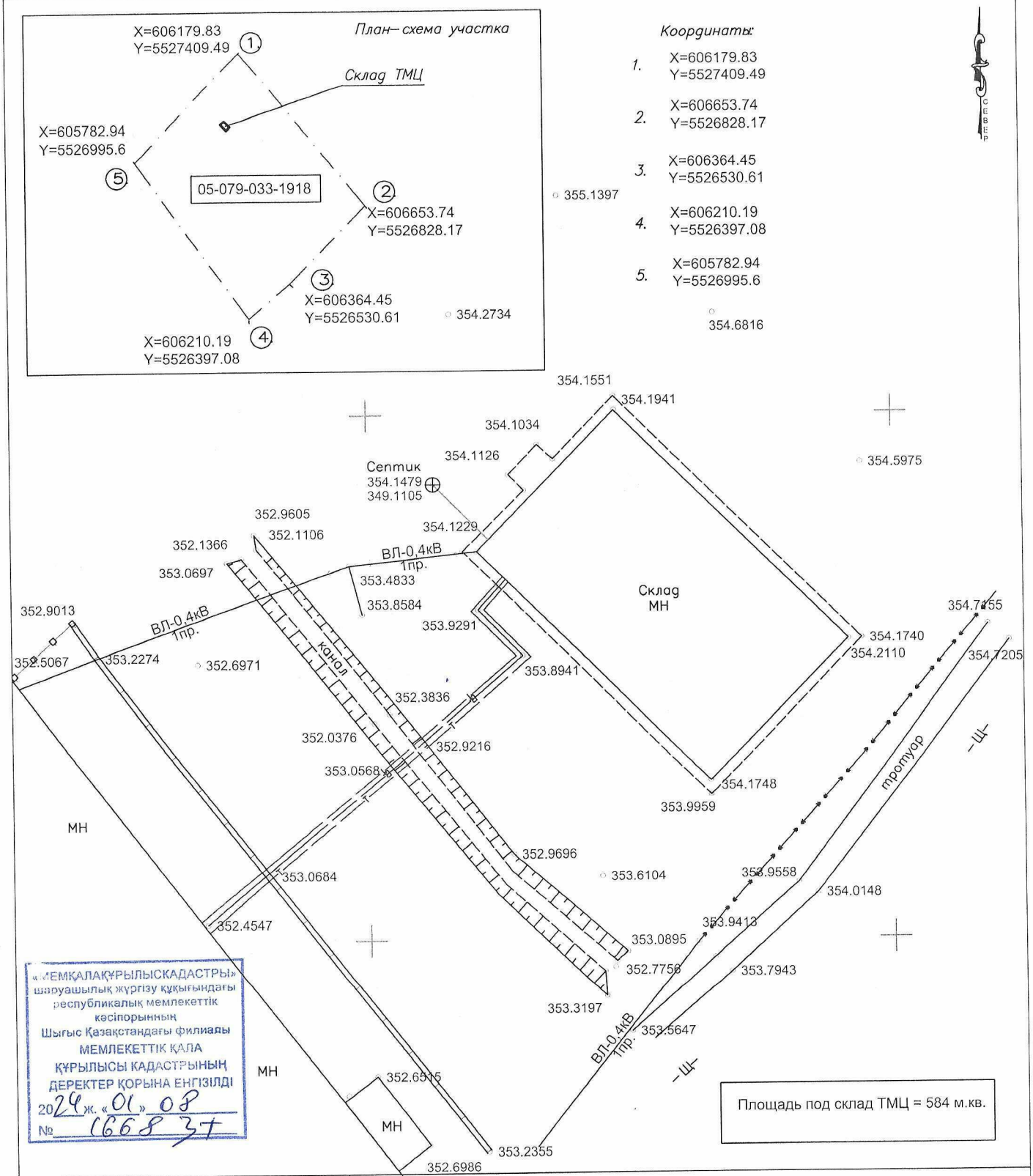
М.П.(при наличии)_____

Авторский надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЦентрУКпроект» директор Ейст Е.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.(при наличии)_____



«ЖЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Шығыс Қазақстандағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2024 ж. «01» 08
№ 1668 ЗТ

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Джамбулов Р.Е.		
Геодезист	Кобеев К.Т.		

ДЖАМБУЛОВ ГУСТЭМ ЕРЖАНОВИЧ индивидуальный предприниматель ИИН 8308017302219

Исполнительная съемка

Исполнительная съемка объекта: "Строительство теплого склада ТМЦ в ВКО, Уланский район, п. Касыма Кайсенова, учетный квартал 033"

Заказчик АО "Усть–Каменогорская Птицефабрика"

Стадия	Лист	Листов
	1	1

План М–1:500
Система координат: Местная
Система высот – Балтийская

ИП "ДЖАМБУЛОВ Р.Е"
Гос.лицен. №18003791
от 21.02.2018г.

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер Участкелерінің қадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков	Алаңы, гектар Площадь, га
1	05-079-033-1638	0.0090
2	05-079-033-1639	0.1092
3	05-079-033-1721	0.9910
4	05-079-033-1645	0.0162
5	05-079-033-1647	0.3136
6	05-079-033-1654	0.0072
7	05-079-033-1651	0.0180
8	05-079-033-1650	0.0295
9	05-079-033-1648	0.0555
10	05-079-033-1646	0.3237
11	05-079-033-1653	0.0018
12	05-079-033-1649	1.1223
13	05-079-033-1732	0.0151
14	05-079-033-1733	0.3112
15	05-079-033-1734	0.0193
16	05-079-033-1735	0.1315
17	05-079-033-1736	0.0141
18	05-079-033-1737	0.0197
19	05-079-033-1738	0.1280
20	05-079-033-1739	0.0565
21	05-079-033-1740	0.0548
22	05-079-033-1741	0.0641
23	05-079-033-1742	0.0423
24	05-079-033-1743	0.0181
25	05-079-033-1744	0.0263
26	05-079-033-1745	0.0420
27	05-079-033-1784	4.4934
28	05-079-033-1747	0.0187
29	05-079-033-1722	0.1998

Осы акт **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Ұлан аудандық бөлімшесімен** жасалды
Настоящий акт изготовлен **Уланским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области**

Мер орны/ Басшы/Руководитель **А.К. Боранбаев**
Место печати/ қолы, подпись 2018 ж/г «02» мамыр/мая

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 165 болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 165
Приложение: нет
Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ, ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ (ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО (ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО) ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 0790696

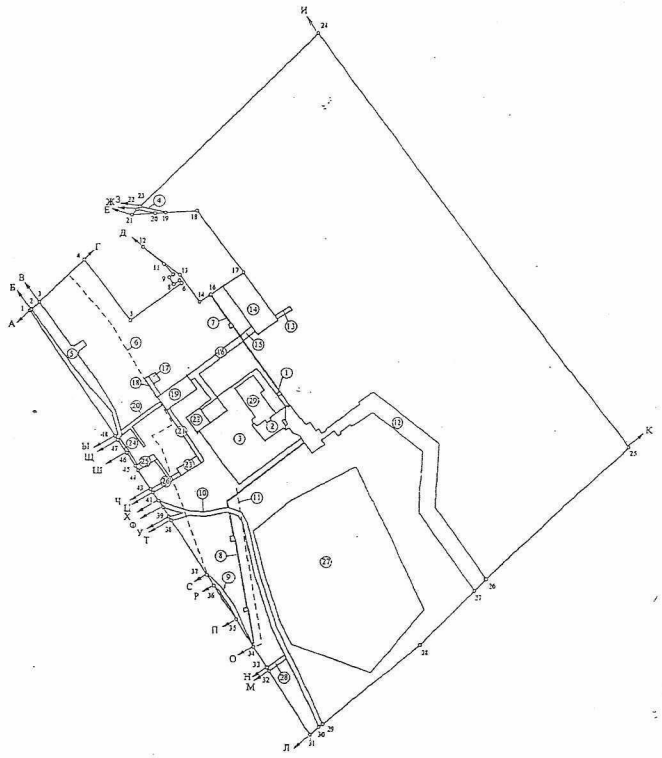
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **05-079-033-1918**
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 32 жыл мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: **33.4681 га**
Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
Өндірістік нысандарға қызмет көрсету, орналастыру оның ішінде ет-сүйек бөлімшесінің "В" алаңындағы құрылысын үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **05-079-033-1918**
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 32 года
Площадь земельного участка: **33.4681 га**
Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка:
для обслуживания, размещения производственных объектов, в том числе, строительства площадки "В" мясокостного отделения
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 0790696

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Шығыс Қазақстан облысы, Ұлан ауданы, Қасым Қайсенов кенті, 033 есептік кварталы, 1 учаскесі**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, учетный квартал 033, участок 1**



Номера точек	Метр
1-2	2,7
2-3	15,9
3-4	89,2
4-5	111,0
5-6	91,9
6-7	4,8
7-8	9,6
8-9	12,0
9-10	7,6
10-11	21,1
11-12	38,9
12-13	66,9
13-14	49,2
14-15	18,3
15-16	1,1
16-17	57,1
17-18	11,20
18-19	45,8
19-20	14,7
20-21	33,9
21-22	10,8
22-23	5,9
23-24	355,0
24-25	260,3
25-26	280,8
26-27	31,0
27-28	110,3
28-29	179,6
29-30	7,1
30-31	17,1
31-32	107,5
32-33	6,0
33-34	34,7
34-35	46,8
35-36	57,5
36-37	18,1
37-38	91,1
38-39	6,6
39-40	16,6
40-41	11,8
41-42	14,2
42-43	6,0
43-44	33,2
44-45	8,0
45-46	23,2
46-47	22,8
47-48	6,7
48-1	222,1

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до Б - зу 05-079-033-1681
от Б до В - зу 05-079-033-1685
от В до Г - зу 05-079-033-1681
от Г до Д - зу АО "Усть-Каменогорская птицефабрика" (проект)
от Д до Е - зу 05-079-033-1834
от Е до Ж - зу 05-079-033-1681
от Ж до З - зу 05-079-033-1685
от З до И - зу 05-079-033-1681
от И до К - земли населенных пунктов
от К до Л - земли запаса
от Л до М - зу 05-079-033-1731
от М до Н - зу 05-079-033-1729
от Н до О - зу 05-079-033-1731
от О до П - зу 05-079-033-1873
от П до Р - зу 05-079-033-1731
от Р до С - зу 05-079-033-1672
от С до Т - зу 05-079-033-1731
от Т до У - зу 05-079-033-1672
от У до Ф - зу 05-079-033-1731
от Ф до Х - зу 05-079-033-1674
от Х до Ц - зу 05-079-033-1731
от Ц до Ч - зу 05-079-033-1728
от Ч до Ш - зу 05-079-033-1731
от Ш до Щ - зу 05-079-033-1728
от Щ до Ы - зу 05-079-033-1708
от Ы до А - зу 05-079-033-1728

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан Б-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1681
Б-дан В-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1685
В-дан Г-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1681
Г-дан Д-ға дейін - ЖУ 05-079-033-
Д-дан Е-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1834
Е-дан Ж-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1681
Ж-дан З-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1685
З-дан И-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1681
И-дан К-ға дейін - елді мекендердің жерлері
К-дан Л-ға дейін - босалқы жерлер
Л-дан М-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1731
М-дан Н-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1729
Н-дан О-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1731
О-дан П-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1873
П-дан Р-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1731
Р-дан С-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1672
С-дан Т-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1731
Т-дан У-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1672
У-дан Ф-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1731
Ф-дан Х-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1674
Х-дан Ц-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1731
Ц-дан Ч-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1728
Ч-дан Ш-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1731
Ш-дан Щ-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1728
Щ-дан Ы-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1708
Ы-дан А-ға дейін - ЖУ 05-079-033-1728

Масштаб 1:5 000

Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 23 марта 2023 года № 183;
с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«16» Января 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "KazStroyMaster"**
Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, пр. Каныша Сатпаева, 34/3
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Канжанарова Ерлана Толехиновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «**Строительство теплого склада ТМЦ по адресу: ВКО, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, участный квартал 033, участок 1» Корректировка**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **АО «Усть-Каменогорская Птицефабрика», в лице директора завода по переработке птицы Шацкой Марины Александровны**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительное–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектное–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации: _____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ЦентрУКпроект», 202309-159**
наименование проектной организации, номер проекта
АО «Усть-Каменогорская Птицефабрика»
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	544,5	-	544,5	-
Площадь застройки	$м^2$	575,73	-	575,73	-
Строительный объем	$м^3$	4 708,5	-	4 708,5	-
Численность работающих	чел	1	-	1	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание склада прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 18,62х30,92м, одноэтажное, высота этажа составляет 6,00м. Каркас здания металлический. Устойчивость каркаса в поперечном направлении обеспечивается жестким примыканием колонн к фундаментам. Колонны - двутавр 35Ш1, фермы - из парных уголков. Фундаменты под колоны монолитный железобетонный столбчатого типа. Фундаменты под наружные стены - монолитные фундаментные балки. Наружные стены - выполнены из сэндвич-панелей толщиной 125 мм. Внутренние перегородки - толщиной 250, 120 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1,4 НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Перемычки - сборные железобетонные. Кровля - кровельные сэндвич-панели, толщ. 200 мм. Водосток - наружный, неорганизованный. Окна - металлопластиковые с 2-ым остеклением. Ворота - металлические рулонные. Двери - деревянные, металлические. Вокруг здания бетонная отмостка шириной 1,5 м. Пандусы для въезда и площадки входов - бетонные. Внутренняя отделка -сэндвич панели цвета RAL 9010. Стены внутренних кирпичных перегородок - простая штукатурка, известковая побелка, санузлы облицовываются керамической плиткой на высоту 2,0м, покраска водоэмульсионной краской на высоту 0,7 м; - потолок - выравнивание, известковая побелка; - полы - бетонные.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2023 г.;
месяц, год
окончание работ июль 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть);**
фактически, месяц: **7 (шесть);**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
От существующих сетей Главный инженер Инженерно-технической службы ЗПП

Айткалиев М.М._____

Завод по переработки ТМЦ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается), *не требуется*;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Не предусмотрено проектом
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО "KazStroyMaster"** считает объект **Строительство теплого склада ТМЦ по адресу: ВКО, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, учетный квартал 033, участок 1» Корректировка** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "KazStroyMaster" **Капжапаров Е.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

ТОО «KazStroyMaster» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РК, ВКО, ГОРОД УСТЬ-КАМЕНОГОРСК

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«16» Января 2025 г.

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЦентрУКпроект»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **директора Ейст Е.В.**
Аттестат авторского надзора KZ19VJE00027403 от 09.06.2017г. в части архитектуры
Аттестат авторского надзора KZ42VJE00066080 от 03.06.2021г. в части несущих и ограждающих конструкций
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **приказа № 9-08.23 от 28.08.2023г.**
№ договора и дата
по объекту: **Строительство теплого склада ТМЦ по адресу: ВКО, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, учетный квартал 033, участок 1» Корректировка**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **АО «Усть-Каменогорская Птицефабрика», в лице директора завода по переработке птицы Шацкой Марины Александровны**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyMaster» ГСЛ № 17011374 от 15.02.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Канжанарова Ерлана Толеухановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2023 г.**;
месяц, год
окончание работ **июль 2024 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6,0** месяца;

фактически 7,0 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЦентрУКпроект»

ГСЛ №15000404 от 12.01.2015г. проект № 202309-159,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **АО «Усть-Каменогорская Птицефабрика»**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЦентрУКпроект» директор Ейст Е.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Аттестат авторского надзора KZ19VJE00027403 от 09.06.2017г. в части архитектуры

Аттестат авторского надзора KZ42VJE00066080 от 03.06.2021г. в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«16» Января 2025 года

Технический надзор: **ТОО «QAZSAURAN», директор Каребаева Жанар Айткабыловна РК , г. Усть-каменогорск ул.Железнодорожная , 94 ВКО**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта: **Бейбітжанұлы Е. №KZ02VJE00051280 от 06.12.2019 г. №KZ29VJE00051279 от 06.12.2019 г; №KZ56VJE00051278 от 06.12.2019 г;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании: **договора № 2288 от 28.08.2023г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительство теплого склада ТМЦ Корректировка». ВКО, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, учетный квартал 033, участок 1»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является: **АО "Усть-Каменогорская Птицефабрика" в лице директора Щацкой М.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО "KazStroyMaster" - ГСЛ №17011374 от 15.02.2023г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора: **ТӨЛЕУХАН ӘКЕЖАН ЕРЛАНҰЛЫ**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями:
ТОО «ВостокСтрой» ГСЛ № 000843 от 27.09.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице; **директора Афонина Александра Сергеевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЭМРИН» ГСЛ № 22012294 от 30.06.2022г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице; **директора Руснак Денис Николаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ИП Блажков»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице; **директора Блажков Дмитрий Александрович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2023г;**
месяц, год
окончание работ: **июль 2024г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически: 7 месяцев ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 24 382,072 тысяч тенге,
в том числе: 21 082, 207 строительно-монтажных работ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 687,5 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
24 382 072 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 21 082, 207 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 687,5 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "ЦентрУКпроект" ГСЛ- 15000404 от 12.01.2015 г., Рабочий проект б/н
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): **АО "Усть-Каменогорская птицефабрика"п/з№ 1063 от 18.08. 2023 г.**
(наименование организации (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечание выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ТОО «QAZSAURAN» директор Каребаева Жанар Айткабыловна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **Бейбітжанұлы Е. №KZ02VJE00051280 от 06.12.2019 г. №KZ29VJE00051279 от 06.12.2019 г; №KZ56VJE00051278 от 06.12.2019 г;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ подпись, дата
Место печати (при наличии)