Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 02 февраль 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актау **09.03.2023 года**

Заказчик: ТОО «СК А-Строй монтаж», 130000, РК, Мангистауская область, г.Актау, 25 микрорайон, здание 7, бизнес центр «Кулагер»

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии ТОО СК А-Строй монтаж, г.Актау, 25 микрорайон, здание №7, главный инженер Балкыев С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө., №KZ47VJE00049596, №KZ47VJE00049597, №KZ47VJE00049599 от 26.09.2019 г., Договор №Т/Н-7 от 04.08.2022 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО «Archiline LTD», ГИП Джунельбеков М.Г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: **«Строительство цеха по изготовлению железобетонных изделий»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, город Актау, промышленная зона №9, участок №50/2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

1.1.Постановление №761 от 08.04.2020 года.

1.2.Договор купли-продажи права аренды №388 от 04.09.2020 года.

1.3.Акт на земельный участок № 0272818 от 14.05.2020 г.

1.4.Постановление №02-02/133 от 02.02.2022 года.

1.5.Договор об аренде земельного участка №123,124 от 02.02.2022 года.

1.6.Земельно-кадастровый план земельного участок № 0003752, 0003753 от 03.05.2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», KZ25REA00286084 от 19.07.2022 г.
KZ38REA00320285 от 23.02.2023 г.

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Archiline LTD» РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «СК А-Строй монтаж» №19/22 от 19.07.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **01.2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **7 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**;

фактически, месяц*:* **6 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Цех по изготовлению железобетонных изделий

Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2491,8	2491,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	26647,0	26647,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь застройки	$м^2$	4882,0	4882,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Обьект «Строительства цеха по изготовлению железобетонных изделий» расположен в северной окрайне г.Актау, в промышленной зоне №9. Здание цеха одноэтажное, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 125,0х18,0 м. Высота до несущих конструкции – 8,0 м. В технологическом процессе производства предусмотрено применение линий «TECNOSPAN», оборудования Испанской компании «Azcona y Pantoja, S.L.». Производственные возможности установок обеспечивает непрерывное производство различных

типов железобетонных изделий шириной до 1500 мм и высотой до 300 мм, в том числе сейсмостойких из армированного бетона методом непрерывного формирования. Технология позволяет формовать новые плиты.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **400 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **100 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **300 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **400 000 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **100 000 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **300 000 000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство цеха по изготовлению железобетонных изделий»
по адресу: Мангистауская область, город Актау, промышленная зона №9, участок №50/2.

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО СК А-Строй монтаж, и.о директора Жумабаева Е.Т.
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор
ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Archiline LTD», ГИП Джунельбеков М.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО СК А-Строй монтаж, и.о директора Жумабаева Е.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО СК А-Строй монтаж, главный инженер Балкыев С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего цех по изготовлению железобетонных изделий	1		-	4882,0	26647,0	2497,8				
Цех	1				22154	2511,0				
Магазин	1				1932	429,3				
Котельная	1				42	13,2				
ворота					H=2,20	L=4.50				
ворота с калиткой					H=2,20	L=4.50				
брусчатка						140,0				
септик					36	12,0				
септик					25	9,0				
забор					H=2.20	L=286.83				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
лент бетонн	Камень раку	металлочерепица		централизованная	привозная		септик	

ый.	ш.							

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,0га	4882,0	2491,8				

продолжение таблицы

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		лент бетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		камень-ракуш.
	2) перегородки		камень-ракуш.
3	Перекрытия	чердачное	плиты

		междуэтажное		
4	Крыша			черепица
5	Полы	1-го этажа		стяжка
		последующих этажей		стяжка
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		краска
		наружные		краска
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			привозная
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			централизованный
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Заказчик: ТОО «СК А-Строй монтаж» и.о. директора Жумабаева Е.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Archiline LTD" ГИП Джунельбеков М.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати