Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 28 " декабря 2023 года

Заказчик ***ГУ "Управление строительства г.Шымкент", РК г.Шымкент, пр.Н.Назарбаева 10, БИН 060240010563, тел: 8(7252) 24-75-59***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от " " 20 года, ***ТОО«АГС-ПЛАСТ» РК, Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, с. Отеген батыр, мкр.Арман, дом 66А / ТОО «Integra Construction KZ», г.Нур-Султан, Д.Конаев, 12/1***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 20 года, ***ТОО «AveNiu» Ахметов Хамит Пердебаевич KZ66VJE00033832 от 29.12.2017г***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 20 года, ***ТОО "Qazak –Saulet-1", в лице эксперта Бибатырова Жангали Конысбековича аттестат эксперта KZ03VJE00079101 от 21.02.2023г. выдано ГУ «УГАСК Туркестанской области»***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***" Строительство 5-ти этажных жилых домов №17 и №18 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент "*** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, г. Шымкент, микрорайон Бозарык кад.№ 22-327-020-044***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, что установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***Постановление акимата г.Шымкент за №1334 от 06.06.2023г. кадастровый номер земельного участка: 22-327-020-044;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

1718

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ87REA00326872 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 13.04.2023 года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Qazak-Saulet-1", №53-2022;***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***) ГУ "Управление строительства г. Шымкент", № 19/92-Н/К от 05.09.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***апрель 2023 года;***

окончание работ: ***декабрь 2023 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев; фактически, месяц: 10 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)	6162,3	6162,3
Число этажей	этаж	5 этаж	5 этаж
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)	4773,8	
жилая площадь (м2)	м3	2567,2	
В том числе подземной части	м2	2800	2800
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений,	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80			80		
однокомнатных	20	789,4	298,8	20	789,4	298,8
двухкомнатных	20	1123,2	585,4	20	1123,2	585,4
трехкомнатных	40	2861,2	1683,0	40	2861,2	1683,0
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Строительство 5-ти этажных жилых домов №17 и №18 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент».***

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15.

Наружные стены – из обожженного полнотелого глиняного кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50.

Кладка наружных стен армируется в горизонтальных швах сетками Сг-1 по 1500мм. в каждую сторону с шагом 675мм по высоте, из проволоки 5Вр-1 четырех стержней в продольном направлении и поперечных стержней их 3Вр-1 с шагом 400мм.

Перегородки - из обожженного пустотелого глиняного кирпича марки КР-р-пу 1НФ/100/1,4/25/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм уложенные на цементно-песчаном растворе М-50 с горизонтальным армированием сетками Сг-2 и укладываются непрерывно по всей длине с шагом 675мм по высоте, из проволоки 5Вр-1 двух стержней в продольном направлении и поперечных стержней из 3Вр-1 с шагом 300мм.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона кл.С12/15.

Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты перекрытия по серии 1.141.1-40с вып.1 устройством антисейсмических поясов из монолитного железобетона с непрерывным армированием стальными пространственными каркасами.

Кровля – чердачная, четырехскатная из профилированного оцинкованного листа по деревянным стропилам и обрешетке с внутренним организованным водостоком.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1510,067 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1251,772 млн тенге, оборудования, 31,151 млн тенге; прочие затраты 227,144 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 1510,067 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1251,772 млн тенге, оборудования: 31,151 млн тенге; прочие затраты 227,144 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,88 % и фактически применено 97,88 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***Строительство 5-ти этажных жилых домов №17 и №18 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент»*** принять в эксплуатацию.

Заказчик, руководитель: ***Таджибаев О.П.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, должность, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Ахметов Х.П***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

.

подпись, М.П

2) аккредитованная организация ***ТОО «AveNiu», Мутәлі М.Ә.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель

подпись, М.П

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "Qazak-Saulet-1" ГИП Бибатыров Ж.К.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись,

подпись, М.П

2) организация ***ТОО "Qazak-Saulet-1" Директор Калабаев А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

подпись, М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АГС- ПЛАСТ», Директор Устенов Н.Т

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

ТОО «Integra Construction KZ», Генеральный директор Шамиев К.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 5-ти этажных жилых домов №17 и №18 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент	5	80	180	1333,06	23460	4773,8	2567,2			128,3

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	Наружные стены полнотелый кирпич толщиной 380мм, перегородки толщиной 120мм	Чердачная кровля из профнастила	Индивидуальный газовый отопительный котел	Вводное устройство ВРУ1-13-20,	От существующих городских сетей	Индивидуальный газовый отопительный котел	От существующих городских сетей	От существующих городских сетей

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	80			
2	Количество жилых комнат	180			
3	Общая площадь (м 2)	4773,8			
4	Жилая площадь (м 2)	2567,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в тех.этаж	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

				20	20	40	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная		-					

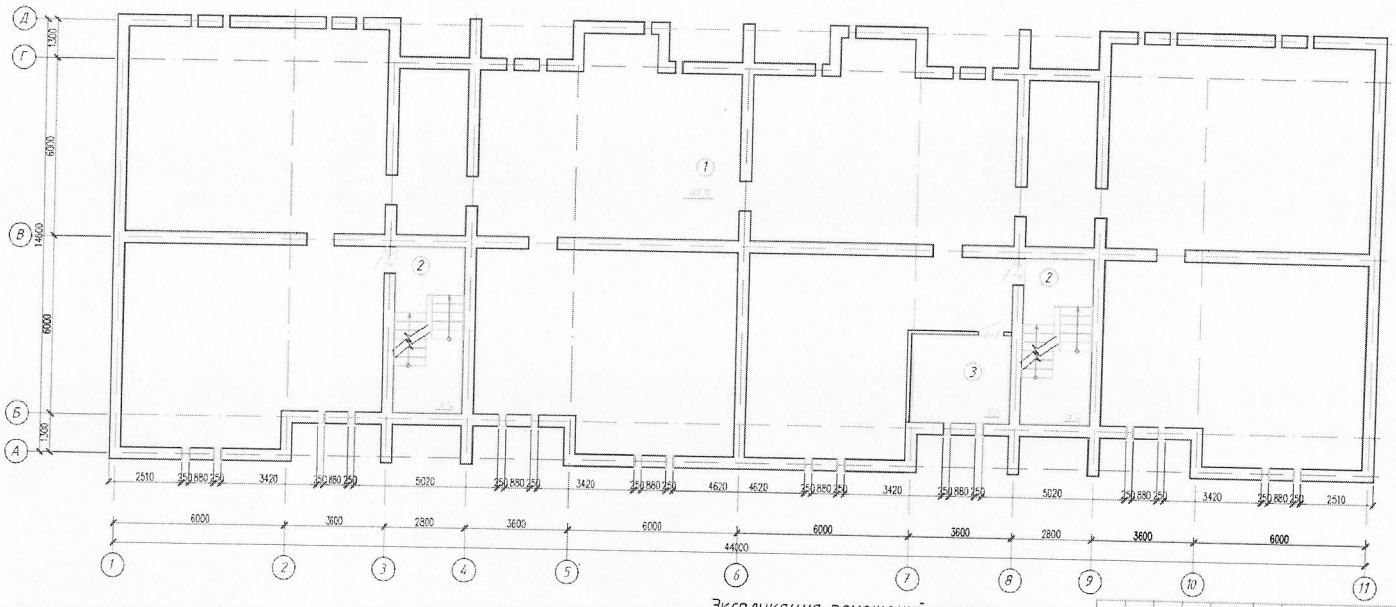
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

План подвала на отм. -2.100



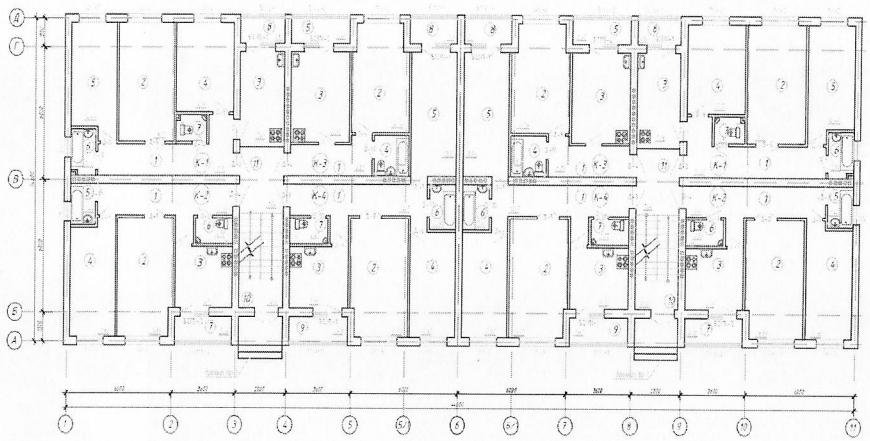
Экспликация помещений на отм.

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Подвальное помещение	485.70	
2	Лестничная клетка	13.12х2	
3	Тепловой пункт	10.11	

						55-2022 АР	
						«Строительство 5-ти этажных жилых домов №5 и №13 в микрорайоне Бозарык, Карасуский район, город Шымкент».	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГАП	Турсунбаев					Жилой дом	Стадия: РП; Лист: 10; Листов:
Проверил	Абешов Д.						
Исполнил	Абдрахманов					План подвала на отм. -2.100	ТОО «Gazak-Sautet-I» г. Шымкент-2022г.

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

План 1-го этажа на отм. 0.000



Экспликация помещений 1-го этажа

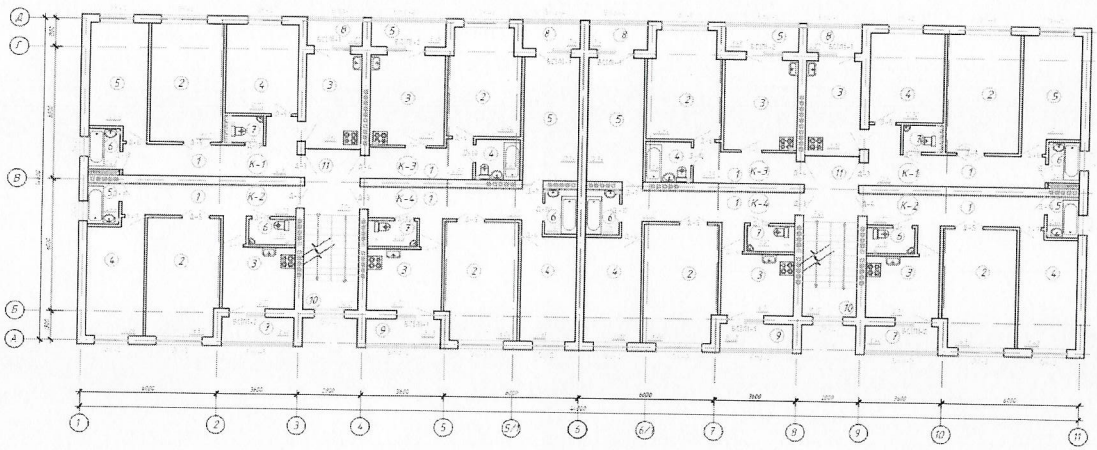
Номер помещения	Наименование	Площадь квартир м²	Жилая площадь м²	Общая площадь м²
1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-1 «Д»	71.06×2	41.32×2	39.50×2
1	Холл	12.31		12.31
2	Гостиная	16.32	16.32	16.32
3	Кухня	9.66		9.66
4	Спальня	12.71	12.32	12.32
5	Спальня	12.44	12.44	12.44
6	Ванная	2.55		2.55
7	Санузел	1.90		1.90
9	Лоджия	2.57		1.285
	2-х комнатная квартира К-2 «Д»	57.97×2	29.27×2	27.32×2
1	Холл	11.33		11.33
2	Гостиная	16.59	16.59	16.59
3	Кухня	9.71		9.71
4	Спальня	12.66	12.68	12.68
5	Ванная	2.44		2.44
6	Санузел	2.33		2.33
7	Лоджия	2.42		1.210

	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-3 «Д»	41.26×2	24.94×2	24.50×2
1	Холл	9.59		9.59
2	Общая комната	16.96	16.96	16.96
3	Кухня	17.91		17.91
4	Ванная с санузлом	3.47		3.47
5	Лоджия	3.43		1.715
	3-х комнатная квартира К-4 «Д»	73.19×2	42.78×2	71.34×2
1	Холл	12.19		12.19
2	Гостиная	16.00	16.00	16.00
3	Кухня	8.91		8.91
4	Спальня	11.65	11.52	11.65
5	Спальня	13.74	13.74	13.74
6	Ванная	2.00		2.00
7	Санузел	2.35		2.35
8	Лоджия	3.4		3.4
9	Лоджия	3.43		1.715
10	Лестничная клетка	12.96×2		12.96×2
11	Коридор	9.54×2		9.54×2

1. Примечание. Перегородки с обшивкой гипсокартоном по металлическим профилям -16.65м2.

						59-2022	АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	«Строительство 6-ти этажной жилой секции №1 и №2 в микрорайоне Батарея, Кировский район, пр-т Шмидта».	
ГИП		Кулешов М.				Жилой дом	Стадия: РП; Лист: 11; Листов:
Гл.спец.		Кулешов М.					
Н.контр.		Кадочников				План 1-го этажа на отм. 0.000	ТОО «Казахстанский Н-Т» г. Шымкент-2022г.

План 2-го-5-го этажей на отм. +3.000 - +12.000



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь квартир м²	Жилая площадь м²	Общая площадь м²
1	2	3	4	5
	3-х комнатная квартира К-3 «Сит»	70.03×2	31.98×2	65.55×2
1	Холл	12.31		12.31
2	Гостиная	19.82	19.82	19.82
3	Кухня	9.68		9.68
4	Спальная	12.92	12.92	12.92
5	Спальная	12.44	12.44	12.44
6	Ванная	2.42		2.42
7	Сан.узел	1.89		1.89
8	Лоджия	2.67		1.265
	2-х комнатная квартира К-2 «Сит»	59.92×2	29.73×2	56.02×2
1	Холл	11.27		12.73
2	Гостиная	16.59	16.54	16.59
3	Кухня	9.71		9.71
4	Спальная	12.89	12.80	12.80
5	Ванная	2.44		2.44
6	Сан.узел	2.33		2.33
7	Лоджия	5.46		1.90

1	2	3	4	5
	1-х комнатная квартира К-3 «Сит»	43.54×2	34.44×2	39.97×2
1	Холл	8.39		6.50
2	Общая комната	14.44	14.44	14.44
3	Кухня	12.41		12.97
4	Ванная с сан.узлом	3.47		3.47
5	Лоджия	3.43		1.315
	2-х комнатная квартира К-4 «Сит»	75.11×2	42.13×2	73.34×2
1	Холл	12.13		12.17
2	Гостиная	17.90	18.00	16.00
3	Кухня	8.73		8.71
4	Спальная	11.63	11.63	11.63
5	Спальная	13.74	13.74	13.71
6	Ванная	2.90		2.90
7	Сан.узел	2.35		2.35
8	Лоджия	3.4		3.4
9	Лоджия	3.43		1.715
10	Лестничная клетка	10.16×2		10.13×2
11	Коридор	9.04×2		9.04×2

1. Применение Перемычки и обоймы бетонные железобетонные по металлическим прокатам -27.10м2 (на 1 этаж)

						55-2022	АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	«Строительство 5-ти этажных жилых домов №5 и №11 в микрорайоне Бахарны, Картинский район, город Шклов».	
Н.контр.	Гавриленко					Жилой дом	Стадия: РП; Лист: 12; Листов:
Проверил	Лавшов Д					План 2-го-5-го этажей на отм +3.000 - +12.000	ООО «Орсан-Сервис-Т» г. Шклов-2022г.
Исполнил	Кудрявцев						

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (ГА)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего (м2)	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1675	1333,06	1333,06	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
ДОМ №17-18 (на два дома)							
1	К-1; К-2; К-3; К-4			954,8		513,44	
2-5	К-1; К-2; К-3; К-4			3819,0		2053,76	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Полнотелый кирпич толщиной 380мм
	2) перегородки		Полнотелый кирпич толщиной 120мм
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		чердачная, четырехскатная из профилированного оцинкованного листа по деревянным стропилам и обрешетке с внутренним организованным водостоком.
5	Полы	1-го этажа	Ламинат, керамогранит с шероховатой поверхностью
		последующих этажей	Ламинат, керамогранит с шероховатой поверхностью
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом Витражи = профили алюминиевые холодной серии
		двери	Входная = металлическая Межкомнатная = деревянная
7	Отделочные работы	внутренние	Обои, керамическая плитка, водоэмульсионная покраска
		наружные	Фиброцементные панели крашенные
8	Горячее водоснабжение		Индивидуальный газовый котел
9	Водопровод		От существующих городских сетей
10	Канализация		От существующих городских сетей
11	Электроосвещение		Вводное устройство ВРУ1-13-20,
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ***Руководитель: ГУ "Управление строительства г.Шымкент" Таджибаев О.П.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор: ***ГИП ТОО "Qazak-Saulet-1" Бибатыров Ж.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
подпись эксперта М.П

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"_____" декабря 2023 года

Технический надзор ***ТОО «AveNiu» , Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, Гани Иляева, 12в лице директора Мутәлі М.Ә.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ответственного за технический надзор ***Ахметов Хамит Пердебаевич KZ66VJE00033832 от 29.12.2017г***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№110 от 04.06.2023 г.**
№ договора и дата

по объекту: по объекту: ***Строительство 5-ти этажных жилых домов №17 и №18 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***"Управление строительство города Шымкент", 160023, г. Шымкент, Проспект Назарбаева, 10, 24-75-54, в лице руководителя-Таджибаева О.П.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «АГС- ПЛАСТ» РК, Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, с. Отеген батыр, мкр.Арман, дом 66А / ТОО «Integra Construction KZ», г.Нур-Султан, Д.Конаев, 12/1***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора ***Устенова Н.Т / Шамиева К.И.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «BOLD Construction Group» №0002436 от 30.11.2005г
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Оспанханова М.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Эдем» №14011799 от 15.08.20214г
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Манжановой И.Р.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ASR Investment» ГСЛ №007692 от 09.08.2023г
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Әділхан А.Қ.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апреля 2023 г. ;*
месяц,год

окончание работ *декабря 2023 г.;*
месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;

фактически 10 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат _____ тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

4. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО " Qazak-Saulet-1", 53-2022
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ "Управление строительства г. Шымкент", № 19/92-Н/К от 05.09.2022 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____%;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «AveNiu» в лице директора ***Мутәлі М.Ә.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя — подпись, дата
место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Ахметов Х.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя — подпись, дата
место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"____" декабря 2023 года

Авторский надзор: ***ТОО " Qazak-Saulet-1" в лице директора Калабаева А.К.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице ***эксперта Бибатырова Жангали Конысбековича аттестат эксперта KZ03VJE00079101 от 21.02.2023г. выдано ГУ «УГАСК Туркестанской области»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Приказа **№30 от 08.11.2023 года**

№ договора и дата

по объекту: ***Строительство 5-ти этажных жилых домов №17 и №18 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Управление строительство города Шымкент", 160023, г. Шымкент, Проспект Назарбаева, 10, в лице руководителя - Таджибаева О.П***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО«АГС- ПЛАСТ» РК, Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, с. Отеген батыр, мкр.Арман, дом 66А / ТОО «Integra Construction KZ», г.Нур-Султан, Д.Конаев, 12/1***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора ***Устенова Н.Т / Шамиева К.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «BOLD Construction Group» №0002436 от 30.11.2005г

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Оспанханова М.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Эдем» №14011799 от 15.08.20214г

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Манжановой И.Р.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ASR Investment» ГСЛ №007692 от 09.08.2023г

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Әділхан А.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апреля 2023 г. ;

месяц,год

окончание работ декабря 2023 г.;

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 10 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО " Qazak-Saulet-1", 53-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ "Управление строительства г. Шымкент", № 19/92-Н/К от 05.09.2022 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «Qazak-Saulet-1» в лице директора Калабаева А.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
ТОО "Qazak –Saulet-1", в лице эксперта Бибатырова Жангали Конысбековича аттестат эксперта KZ03VJE00079101 от 21.02.2023г. выдано ГУ «УГАСК Туркестанской области»
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата место печати (при наличии)