Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 20__ года

Заказчик ***ГУ "Управление строительства г.Шымкент", РК г.Шымкент, пр.Н.Назарбаева 10, БИН 060240010563, тел: 8(7252) 24-75-59***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от " " 20 года, ***ТОО«АГС-ПЛАСТ» РК, Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, с. Отеген батыр, мкр.Арман, дом 66А / ТОО «Integra Construction KZ», г.Нур-Султан, Д.Конаев, 12/1***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от " " 20 года, ***ТОО «AveNiu» Ахметов Хамит Пердебаевич KZ66VJE00033832 от 29.12.2017г***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 20 года, ***ТОО "Qazak –Saulet-1", в лице эксперта Бибатырова Жангали Конысбековича аттестат эксперта KZ03VJE00079101 от 21.02.2023г. выдано ГУ «УГАСК Туркестанской области»***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***" Строительство 5-ти этажных жилых домов №17 и №18 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент "*** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, г. Шымкент, микрорайон Бозарык кад.№ 22-327-020-044***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, что установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***Постановление акимата г.Шымкент за №1334 от 06.06.2023г. кадастровый номер земельного участка: 22-327-020-044;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

1718

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ87REA00326872 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 13.04.2023 года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Qazak-Saulet-1", №53-2022;***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***) ГУ "Управление строительства г. Шымкент", № 19/92-Н/К от 05.09.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***апрель 2023 года;***

окончание работ: ***декабрь 2023 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев; фактически, месяц: 10 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| **Общая площадь жилого дома** | метр в квадрате (далее – м2) | 6162,3 | 6162,3 |
| Число этажей | этаж | 5 этаж | 5 этаж |
| общая площадь (м2) | метр в кубе (далее – м3) | 4773,8 | |
| жилая площадь (м2) | м3 | 2567,2 | |
| В том числе подземной части | м2 | 2800 | 2800 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |

| | | общая | жилая | | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: | 80 | | | 80 | | |
| однокомнатных | 20 | 789,4 | 298,8 | 20 | 789,4 | 298,8 |
| двухкомнатных | 20 | 1123,2 | 585,4 | 20 | 1123,2 | 585,4 |
| трехкомнатных | 40 | 2861,2 | 1683,0 | 40 | 2861,2 | 1683,0 |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Строительство 5-ти этажных жилых домов №17 и №18 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент».***

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15.

Наружные стены – из обожженного полнотелого глиняного кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50.

Кладка наружных стен армируется в горизонтальных швах сетками Сг-1 по 1500мм. в каждую сторону с шагом 675мм по высоте, из проволоки 5Вр-1 четырех стержней в продольном направлении и поперечных стержней их 3Вр-1 с шагом 400мм.

Перегородки - из обожженного пустотелого глиняного кирпича марки КР-р-пу 1НФ/100/1,4/25/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм уложенные на цементно-песчаном растворе М-50 с горизонтальным армированием сетками Сг-2 и укладываются непрерывно по всей длине с шагом 675мм по высоте, из проволоки 5Вр-1 двух стержней в продольном направлении и поперечных стержней из 3Вр-1 с шагом 300мм.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона кл.С12/15.

Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты перекрытия по серии 1.141.1-40с вып.1 устройством антисейсмических поясов из монолитного железобетона с непрерывным армированием стальными пространственными каркасами.

Кровля – чердачная, четырехскатная из профилированного оцинкованного листа по деревянным стропилам и обрешетке с внутренним организованным водостоком.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1510,067 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1251,772 млн тенге, оборудования, 31,151 млн тенге; прочие затраты 227,144 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 1510,067 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1251,772 млн тенге, оборудования: 31,151 млн тенге; прочие затраты 227,144 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,88 % и фактически применено 97,88 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***Строительство 5-ти этажных жилых домов №17 и №18 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент»*** принять в эксплуатацию.

Заказчик, руководитель: ***Таджибаев О.П.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, должность, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Ахметов Х.П***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

.

подпись, М.П

2) аккредитованная организация ***ТОО «AveNiu», Мутәлі М.Ә.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель

подпись, М.П

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "Qazak-Saulet-1" ГИП Бибатыров Ж.К.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись,

подпись, М.П

2) организация ***ТОО "Qazak-Saulet-1" Директор Калабаев А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

подпись, М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик):

***ТОО «АГС- ПЛАСТ», Директор Устенов Н.Т***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

***ТОО «Integra Construction KZ», Генеральный директор Шамиев К.И.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П

| | |
|---|---|
| | Приложение 2<br>к акту приемки объекта в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Общие сведения | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Строительство 5-ти этажных жилых домов №17 и №18 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент | 5 | 80 | 180 | 1333,06 | 23460 | 4773,8 | 2567,2 | | | 128,3 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Монолитный железобетон | Наружные стены полнотелый кирпич толщиной 380мм, перегородки толщиной 120мм | Чердачная кровля из профнастила | Индивидуальный газовый отопительный котел | Вводное устройство ВРУ1-13-20, | От существующих городских сетей | Индивидуальный газовый отопительный котел | От существующих городских сетей | От существующих городских сетей |

Распределение площади

| | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 80 | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | 180 | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 4773,8 | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | 2567,2 | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в тех.этаж | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 20 | 20 | 40 | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | - | | | | | |

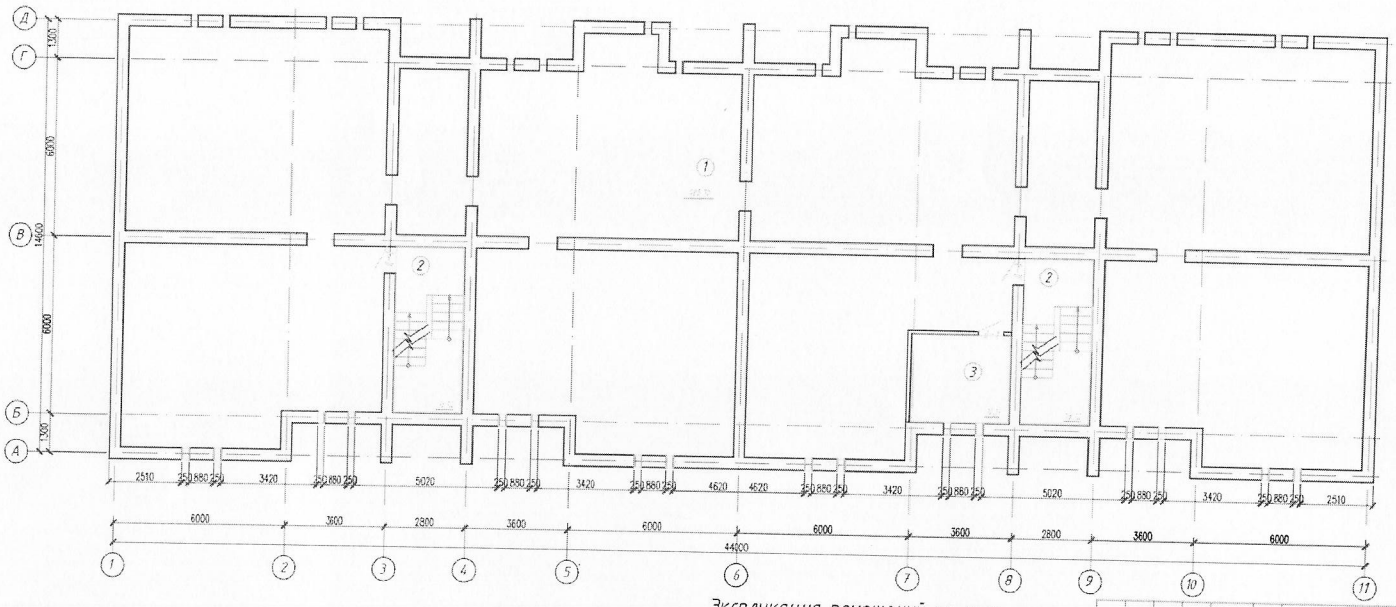
продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

## План подвала на отм. -2.100



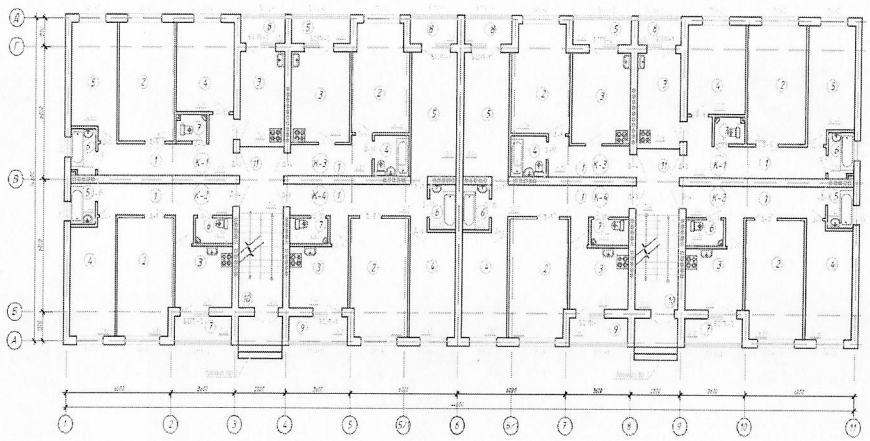

## Экспликация помещений на отм.

| Номер помещения | Наименование | Площадь м² | Кат. помещения |
|---|---|---|---|
| 1 | Подвальное помещение | 485.70 | |
| 2 | Лестничная клетка | 13.12х2 | |
| 3 | Тепловой пункт | 10.11 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 55-2022 АР | |
| | | | | | | «Строительство 5-ти этажных жилых домов №5 и №13 в микрорайоне Бозарык, Карасуский район, город Шымкент». | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| ГАП | Турсунбаев | | | | | Жилой дом | Стадия: РП; Лист: 10; Листов: |
| Проверил | Абешов Д. | | | | | | |
| Исполнил | Абдрахманов | | | | | План подвала на отм. -2.100 | ТОО «Gazak-Sautet-I» г. Шымкент-2022г. |

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

## План 1-го этажа на отм. 0.000



## Экспликация помещений 1-го этажа

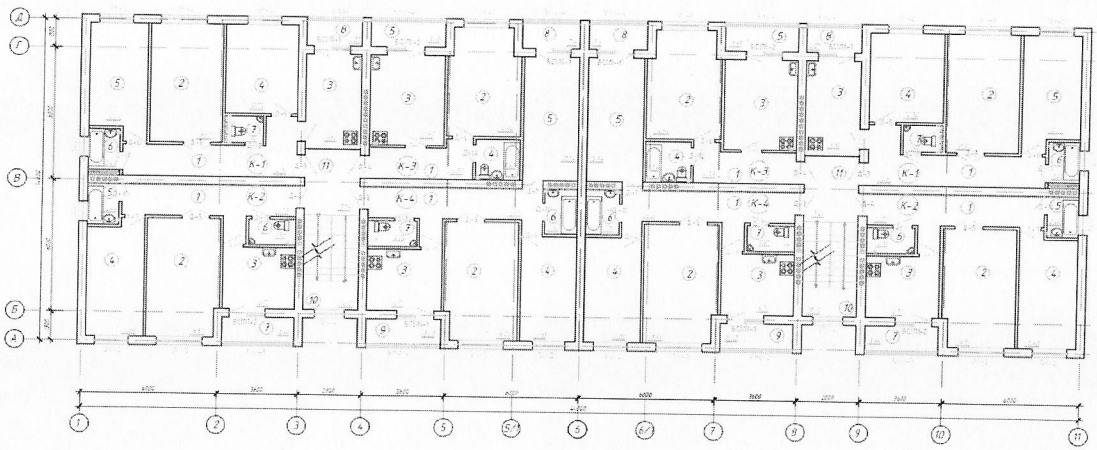
| Номер помещения | Наименование | Площадь квартир м² | Жилая площадь м² | Общая площадь м² |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3-х комнатная квартира К-1 «Д» | 71.06×2 | 41.32×2 | 39.50×2 |
| 1 | Холл | 12.31 | | 12.31 |
| 2 | Гостиная | 16.32 | 16.32 | 16.32 |
| 3 | Кухня | 9.66 | | 9.66 |
| 4 | Спальня | 12.71 | 12.32 | 12.32 |
| 5 | Спальня | 12.44 | 12.44 | 12.44 |
| 6 | Ванная | 2.55 | | 2.55 |
| 7 | Санузел | 1.90 | | 1.90 |
| 9 | Лоджия | 2.57 | | 1.285 |
| | 2-х комнатная квартира К-2 «Д» | 57.97×2 | 29.27×2 | 27.32×2 |
| 1 | Холл | 11.33 | | 11.33 |
| 2 | Гостиная | 16.59 | 16.59 | 16.59 |
| 3 | Кухня | 9.71 | | 9.71 |
| 4 | Спальня | 12.66 | 12.68 | 12.68 |
| 5 | Ванная | 2.44 | | 2.44 |
| 6 | Санузел | 2.33 | | 2.33 |
| 7 | Лоджия | 2.42 | | 1.210 |
| | | | | |

| | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | 3-х комнатная квартира К-3 «Д» | 41.26×2 | 24.94×2 | 24.50×2 |
| 1 | Холл | 9.59 | | 9.59 |
| 2 | Общая комната | 16.96 | 16.96 | 16.96 |
| 3 | Кухня | 17.91 | | 17.91 |
| 4 | Ванная с санузлом | 3.47 | | 3.47 |
| 5 | Лоджия | 3.43 | | 1.715 |
| | 3-х комнатная квартира К-4 «Д» | 73.19×2 | 42.78×2 | 71.34×2 |
| 1 | Холл | 12.19 | | 12.19 |
| 2 | Гостиная | 16.00 | 16.00 | 16.00 |
| 3 | Кухня | 8.91 | | 8.91 |
| 4 | Спальня | 11.65 | 11.52 | 11.65 |
| 5 | Спальня | 13.74 | 13.74 | 13.74 |
| 6 | Ванная | 2.00 | | 2.00 |
| 7 | Санузел | 2.35 | | 2.35 |
| 8 | Лоджия | 3.4 | | 3.4 |
| 9 | Лоджия | 3.43 | | 1.715 |
| | | | | |
| | | | | |
| 10 | Лестничная клетка | 12.96×2 | | 12.96×2 |
| 11 | Коридор | 9.54×2 | | 9.54×2 |
| | | | | |

1. Примечание. Перегородки с обшивкой гипсокартоном по металлическим профилям -16.65м2.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 59-2022 | АР |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | «Строительство 6-ти этажной жилой секции №1 и №2 в микрорайоне Батарея, Кировский район, пр-т Шмидта». | |
| ГИП | | Кулешов М. | | | | Жилой дом | Стадия: РП; Лист: 11; Листов: |
| Гл.спец. | | Кулешов М. | | | | | |
| Н.контр. | | Кадочников | | | | План 1-го этажа на отм. 0.000 | ТОО «Казахстанский Н-Т» г. Шымкент-2022г. |

## План 2-го-5-го этажей на отм. +3.000 - +12.000




## Экспликация помещений 1-го этажа

| Номер помещения | Наименование | Площадь квартир м² | Жилая площадь м² | Общая площадь м² |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3-х комнатная квартира К-3 «Сит» | 70.03×2 | 31.98×2 | 65.55×2 |
| 1 | Холл | 12.31 | | 12.31 |
| 2 | Гостиная | 19.82 | 19.82 | 19.82 |
| 3 | Кухня | 9.68 | | 9.68 |
| 4 | Спальная | 12.92 | 12.92 | 12.92 |
| 5 | Спальная | 12.44 | 12.44 | 12.44 |
| 6 | Ванная | 2.42 | | 2.42 |
| 7 | Сан.узел | 1.89 | | 1.89 |
| 8 | Лоджия | 2.67 | | 1.265 |
| | 2-х комнатная квартира К-2 «Сит» | 59.92×2 | 29.73×2 | 56.02×2 |
| 1 | Холл | 11.27 | | 12.73 |
| 2 | Гостиная | 16.59 | 16.54 | 16.59 |
| 3 | Кухня | 9.71 | | 9.71 |
| 4 | Спальная | 12.89 | 12.80 | 12.80 |
| 5 | Ванная | 2.44 | | 2.44 |
| 6 | Сан.узел | 2.33 | | 2.33 |
| 7 | Лоджия | 5.46 | | 1.90 |
| | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | 1-х комнатная квартира К-3 «Сит» | 43.54×2 | 34.44×2 | 39.97×2 |
| 1 | Холл | 8.39 | | 6.50 |
| 2 | Общая комната | 14.44 | 14.44 | 14.44 |
| 3 | Кухня | 12.41 | | 12.97 |
| 4 | Ванная с сан.узлом | 3.47 | | 3.47 |
| 5 | Лоджия | 3.43 | | 1.315 |
| | 2-х комнатная квартира К-4 «Сит» | 75.11×2 | 42.13×2 | 73.34×2 |
| 1 | Холл | 12.13 | | 12.17 |
| 2 | Гостиная | 17.90 | 18.00 | 16.00 |
| 3 | Кухня | 8.73 | | 8.71 |
| 4 | Спальная | 11.63 | 11.63 | 11.63 |
| 5 | Спальная | 13.74 | 13.74 | 13.71 |
| 6 | Ванная | 2.90 | | 2.90 |
| 7 | Сан.узел | 2.35 | | 2.35 |
| 8 | Лоджия | 3.4 | | 3.4 |
| 9 | Лоджия | 3.43 | | 1.715 |
| | | | | |
| 10 | Лестничная клетка | 10.16×2 | | 10.13×2 |
| 11 | Коридор | 9.04×2 | | 9.04×2 |
| | | | | |

1. Применение Перемычки и обоймы бетонные железобетонные по металлическим прокатам -27.10м2 (на 1 этаж)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 55-2022 | АР |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | «Строительство 5-ти этажных жилых домов №5 и №11 в микрорайоне Бахарны, Картинский район, город Шклов». | |
| Н.контр. | Гавриленко | | | | | Жилой дом | Стадия: РП; Лист: 12; Листов: |
| Проверил | Лавшов Д | | | | | План 2-го-5-го этажей на отм +3.000 - +12.000 | ООО «Орсан-Сервис-Т» г. Шклов-2022г. |
| Исполнил | Кудрявцев | | | | | | |

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка (ГА) | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Всего (м2) | под основными строениями (м2) | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,1675 | 1333,06 | 1333,06 | - | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ДОМ №17-18 (на два дома) | | | | | | | |
| 1 | К-1; К-2; К-3; К-4 | | | 954,8 | | 513,44 | |
| 2-5 | К-1; К-2; К-3; К-4 | | | 3819,0 | | 2053,76 | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно - спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Монолитный железобетон |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Полнотелый кирпич толщиной 380мм |
| | 2) перегородки | | Полнотелый кирпич толщиной 120мм |
| 3 | Перекрытия | чердачное | железобетонные многопустотные плиты |
| | | междуэтажное | железобетонные многопустотные плиты |
| 4 | Крыша | | чердачная, четырехскатная из профилированного оцинкованного листа по деревянным стропилам и обрешетке с внутренним организованным водостоком. |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Ламинат, керамогранит с шероховатой поверхностью |
| | | последующих этажей | Ламинат, керамогранит с шероховатой поверхностью |
| 6 | Проемы | окна | ПВХ с однокамерным стеклопакетом<br>Витражи = профили алюминиевые холодной серии |
| | | двери | Входная = металлическая<br>Межкомнатная = деревянная |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Обои, керамическая плитка, водоэмульсионная покраска |
| | | наружные | Фиброцементные панели крашенные |
| 8 | Горячее водоснабжение | | Индивидуальный газовый котел |
| 9 | Водопровод | | От существующих городских сетей |
| 10 | Канализация | | От существующих городских сетей |
| 11 | Электроосвещение | | Вводное устройство ВРУ1-13-20, |
| 12 | Отопление | печное | |
| 13 | | печное газовое | |
| 14 | | от ТЭЦ | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | | от АГВ | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе |
| 17 | | | |
| 18 | | от районной котельной | |
| 19 | | | |
| 20 | Разные работы | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек |
|---|---|
| Площадь (м 2) | |
| Высота строения (м) | |
| Объем строения (м 3) | |
| Фундамент | |
| Стены | |
| Перекрытия | |
| Крыша | |
| Полы | |
| Окна | |
| Двери | |
| Внутренняя отделка | |
| Наружная отделка | |
| Печи | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| Техническое описание нежилых пристроек к основному строению<br>Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |

| | |
|---|---|
| Итого: | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Заказчик: ***Руководитель: ГУ "Управление строительства г.Шымкент" Таджибаев О.П.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор: ***ГИП ТОО "Qazak-Saulet-1" Бибатыров Ж.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
подпись эксперта М.П

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

"_____" декабря 2023 года

Технический надзор ***ТОО «AveNiu» , Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, Гани Иляева, 12в лице директора Мутәлі М.Ә.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ответственного за технический надзор ***Ахметов Хамит Пердебаевич KZ66VJE00033832 от 29.12.2017г***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№110 от 04.06.2023 г.**
№ договора и дата

по объекту: по объекту: ***Строительство 5-ти этажных жилых домов №17 и №18 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***"Управление строительство города Шымкент", 160023, г. Шымкент, Проспект Назарбаева, 10, 24-75-54, в лице руководителя-Таджибаева О.П.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «АГС- ПЛАСТ» РК, Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, с. Отеген батыр, мкр.Арман, дом 66А / ТОО «Integra Construction KZ», г.Нур-Султан, Д.Конаев, 12/1***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора ***Устенова Н.Т / Шамиева К.И.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

***ТОО «BOLD Construction Group» №0002436 от 30.11.2005г***
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Оспанханова М.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

***ТОО «Эдем» №14011799 от 15.08.20214г***
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Манжановой И.Р.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

***ТОО «ASR Investment» ГСЛ №007692 от 09.08.2023г***
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Әділхан А.Қ.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

*начало работ* *апреля 2023 г. ;*
месяц,год

*окончание работ* *декабря 2023 г.;*
месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;

фактически 10 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат _____ тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

4. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
***ТОО " Qazak-Saulet-1", 53-2022***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ "Управление строительства г. Шымкент", № 19/92-Н/К от 05.09.2022 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____%;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
***ТОО «AveNiu»*** в лице директора ***Мутәлі М.Ә.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя — подпись, дата
место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
***Ахметов Х.П.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя — подпись, дата
место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраль 2021 года № 53
Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

"____" декабря 2023 года

Авторский надзор: ***ТОО " Qazak-Saulet-1" в лице директора Калабаева А.К.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице ***эксперта Бибатырова Жангали Конысбековича аттестат эксперта KZ03VJE00079101 от 21.02.2023г. выдано ГУ «УГАСК Туркестанской области»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Приказа **№30 от 08.11.2023 года**

№ договора и дата

по объекту: ***Строительство 5-ти этажных жилых домов №17 и №18 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Управление строительство города Шымкент", 160023, г. Шымкент, Проспект Назарбаева, 10, в лице руководителя - Таджибаева О.П***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО«АГС- ПЛАСТ» РК, Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, с. Отеген батыр, мкр.Арман, дом 66А / ТОО «Integra Construction KZ», г.Нур-Султан, Д.Конаев, 12/1***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора ***Устенова Н.Т / Шамиева К.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

***ТОО «BOLD Construction Group» №0002436 от 30.11.2005г***

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Оспанханова М.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

***ТОО «Эдем» №14011799 от 15.08.20214г***

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Манжановой И.Р.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

***ТОО «ASR Investment» ГСЛ №007692 от 09.08.2023г***

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице генерального директора ***Әділхан А.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

*начало работ апреля 2023 г. ;*

месяц,год

*окончание работ декабря 2023 г.;*

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 10 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
***ТОО " Qazak-Saulet-1", 53-2022***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ "Управление строительства г. Шымкент", № 19/92-Н/К от 05.09.2022 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
***ТОО «Qazak-Saulet-1» в лице директора Калабаева А.К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
***ТОО "Qazak –Saulet-1", в лице эксперта Бибатырова Жангали Конысбековича аттестат эксперта KZ03VJE00079101 от 21.02.2023г. выдано ГУ «УГАСК Туркестанской области»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата место печати (при наличии)