Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11. 2023 года

Заказчик *Государственное учреждение «Мангистауский районный отдел строительства», руководитель Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович, БИН 150740018601, Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, Микрорайон Орталык , Улица Арон Отеуов 36 8729312209*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) *от «30» 11. 2023г. ТОО «Бейнеугаз», директор Бурин Нуржан Сабидуллаевич, РК, Мангистауская область, с.Бейнеу, ул.Бейбарыс 15Б, БИН 980340003394, телефон 87765002797*
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «30» 11. 2023г. ТОО «KZ Стройэксперт», БИН 020340001190, Республика Казахстан, г. Алматы Алмалинский район, улица Муканова дом 241, кв.3, эксперт технического надзора Бердигожин Ерболат, №KZ03VJE00041465, №KZ30VJE00041464, №KZ73VJE00041466 от 03.10.2018 года, 87716665550*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «30» 11. 2023 г. ТОО «Жастар-Плюс» БИН 930640000768, директор Дармуханов Нурболат Канаевич, телефон 87292401325*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство электролиний к новопостроенным жилым домам и отсутствующих линий электроснабжения в микрорайонах «Шипажай» и «Кызылтан» села Тущыбек Мангистауского района», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Мангистауская область, Мангистауский район, с.о.Отпан, с.Тущыбек Шипажай, Кызылтан б/н*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от акта *решение №18 от 18.08.2020 года ГУ «Аппарат акима сельского округа Отпан» «о выделении земельного участка площадью 1,66 га ГУ «Мангистауский районный отдел строительства,*

архитектуры и градостроительства»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», KZ07REA00270985 от 20.04.2022 года***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Жастар-Плюс», № 19-06-2017***
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Мангистауский районный отдел строительства», № 01-04/34 от 26.10.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***апрель 2022 года;***
месяц, год

окончание работ ***октябрь 2023 года;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5;***
фактически, месяц: ***19;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Микрорайон«Шипажай» в том числе:					
ВЛ-10кВ,	км	0,505		0,505	
ВЛ-0,4кВ	км	2,112		2,112	
КЛ-0,4кВ	км	0,055		0,055	
Количество опор ВЛ-10кВ	шт	11		11	
Количество опор ВЛ-0,4кВ	шт	91		91	
Количество светильников наружного освещения	шт	64		64	
Микрорайон «Кызылтан» в том числе:					

ВЛ-10кВ	км	0,015		0,015	
ВЛ-0,4кВ	км	3,385		3,385	
КЛ-0,4кВ	км	0,285		0,285	
Количество опор ВЛ-10кВ	шт	1		1	
Количество опор ВЛ-0,4кВ	шт	151		151	
Количество светильников наружного освещения	шт	135		135	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начало выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	***площадь квартир, м2***		***число квартир***	***площадь квартир, м2***	
		общая	***жилая***		***общая***	***жилая***
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство ВЛ 10 и 0,4кВ предусмотрено на железобетонных стойках СВ95 и СВ105. Распределительные сети электроснабжения к индивидуальным жилым домам осуществляются по воздушным линиям 0,4кВ. В связи с высокой степенью коррозийной агрессии грунтов и грунтовых вод стойки выполняются из сульфатостойкого портландцемента. Все металлические и железобетонные части опор, находящиеся в грунте, покрыть битумной изоляцией за 2 раза (у стоек гидроизоляция производится до высоты не менее 0,5м над поверхностью земли). Все металлические части опор окрашиваются масляной краской.

В начале и в конце проектируемых ВЛ 10кВ предусмотрена установка линейных разъединителей РЛНД-10.

Выходы из КТПН – воздушные и кабельные. КТПН заземлить присоединением к контуру заземления из горизонтальных и вертикальных электродов. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4Ом. Контур заземления КТПН присоединить к заземляющему устройству концевой опоры ВЛ-10кВ. Соединение частей заземления выполнить сваркой. Для электроснабжения потребителей в микрорайоне «Шипажай» предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН250/10/0,4кВ, в микрорайоне «Кызылтан» - КТПН630/10/0,4кВ.

Основанием под КТПК приняты блоки фундаментные по щебеночной подготовке пропитанный битумом толщиной б=50мм до полного насыщения. Фундаменты под КТП незаглубленного типа из бетонных блоковмарки ФБС. Гидроизоляция фундамента под КТП-10/0,4кВ выполняется обмазкой горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке. За условную отметку 0,000 принята планировочная отметка земли. Вокруг КТПН выполнить бетонную отмостку шириной 600мм. Стойки выполнить из труб Ду 89, фундаменты выполнить из монолитного бетона кл.В12,5(W4,F75) Ограждения - металлические панели по серии 3.017-1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего: ***107 465,310*** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ ***82 244,580*** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***7 314,830*** тыс. тенге; прочие затраты ***17 905,900*** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***95 291,212*** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***87 508,231*** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***7 782,981*** тыс.тенге, прочие затраты _____ тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство электролиний к новопостроенным жилым домам и отсутствующих линий электроснабжения в микрорайонах «Шипажай» и «Кызылтан» села Тущыбек Мангистауского района»***

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Государственное учреждение «Мангистауский районный отдел строительства», руководитель Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт(ы):

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

2) Аккредитованная организация ***ТОО «KZ Стройэксперт», руководитель Мергенбаев Серикжан Мергалымович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Бердигожин Ерболат, №KZ03VJE00041465, №KZ30VJE00041464, №KZ73VJE00041466 от 03.10.2018 года***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ***ТОО «Жастар-Плюс»*** , **Маркина Элеонора**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата МП (при наличии)

2) Организация ***ТОО «Жастар-Плюс» директор Дармуханов Нурболат Кайраевич***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Тузелбаева Гулпаршин Аждариялиновна, KZ21VJE00078001 от 28.12.2022 года***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бейнеугаз», директор Бурин Нуржан Сабидуллаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя подпись, дата МП (при наличии)