Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 02 февраль 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актау **20.11.2024 года**

Заказчик ТОО СК А-Строй монтаж, 130000, РК, Мангистауская область, г.Актау, 25 микрорайон, здание №7

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии** от 28.09.2024 г. **ТОО СК А-Строй монтаж, г.Актау, 25 микрорайон, здание №7, главный инженер Балкыев С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядная организация: ТОО «Merdiger Company», г.Актау, микрорайон Толкын, здание №225, офис 314, 3 этаж директор Шорбасов А.А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адресэ

Субподрядная организация: ТОО «T&S Construction», г.Актау, пром.зона №10 , здание №36 директор Шалкарова У.И.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адресэ

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.09.2024 г. ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө., №KZ47VJE00049596, №KZ47VJE00049597, №KZ47VJE00049599 от 26.09.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.09.2024 г. **ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Н., 17-ГСЛ-КР №000189 от 30.01.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: **«Строительство многоквартирного жилого дома в микрорайоне Шыгыс-1, участок 261/14 в городе Актау»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон Шыгыс-1, участок 261/14, дом №305 (блок-Б).

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

1.1.Договор купли-продажи земельного участка № 1779 от 12.04.2022 года.

1.2.Кадастровый паспорт обьекта недвижимости №101000077755104 от 03.10.2024 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», KZ41REA00339049 от 27.06.2023 г.

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Qazaq Building Project», QBP-30-01/2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «СК А-Строй монтаж» №23/6/8 от 18.06.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **11.2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **17 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**;

фактически, месяц*:* **17 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ДОМ №305 блок-Б *(5 этажный дом)*

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2		число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**40**	**2826,0**	**1597,0**	**40**	**2959,8**	**2033,3**
однокомнатных	-	-	-	4	238,2	238,2
двухкомнатных	20	1383,4	714,5	20	1279,0	912,6
трехкомнатных	20	1442,6	882,5	16	1442,6	882,5
Общая площадь технического подполья		**633,76**			**650,1**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоэтажный жилой дом расположен в микрорайоне Шыгыс-1 города Актау. Жилой дом – двухсекционный 40-квартирный 5 этажный дом запроектирован из трех одноподъездных блоков-секций, имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 50х15,4м. С южной стороны граничит с 29а мкр. Высота этажей – 3 м. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. С 1 по 5 этажи предусмотрены квартиры. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Л-1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Источник теплоснабжения – Источник теплоснабжения -городские тепловые сети. Теплоноситель -вода с параметрами 116-59°С. Схема теплоснабжения - открытая. Подключение системы отопления выполнены через автоматизированные тепловые пункты: Блок Б - 2-х подъездный - АТП

производительностью на отопление 196,111 кВт, на ГВС 102,08 кВт). В узле ввода в проекте предусмотрено: стальная запорная арматура, фильтры, регулирующий клапан с электроприводом работающий непосредственно от регулятора температуры, автоматический регулятор перепада давления. В проекте предусмотрено качественное и количественное регулирование теплоносителя системы отопления и ГВС. Предусмотрен электронный регулятор температуры (погодный компенсатор), что производит регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха. Для увязки и регулировки, а также с целью экономии тепла в системах теплоснабжения применяются балансировочные клапаны и регулирующая арматура. Размещение теплового пункта предусмотрено в специально выделенном помещений, расположенном в подвале. Приборы учета располагаются в тепловом узле на вводе в здание, и индивидуально в каждой квартире.

Водоснабжение и канализация. Подача питьевой воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена из наружной сети питьевого водопровода. На вводе в здание установлен водомерный узел. Горячее водоснабжение – от отопления с циркуляцией по сети и стоякам. Горячий водопровод подается к санитарным приборам здания и к полотенцесушителям в ванных.

Газоснабжение. Ввод газопровода производится непосредственно в кухни первого этажа, далее по стоякам в кухни каждой квартиры Подвод газопроводов предусмотрен к бытовым газовым плитам с расходом газа 1,25 $м^3$/ч на одну плиту. Внутреннее газоснабжение выполнено из водогазопроводных труб диаметром 15 мм, 20 мм (ГОСТ 3262-75), проходы через стены и перекрытий осуществляются в футлярах из водогазопроводных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 3262-75.

Электротехнические решения. Все технические решения по электрооборудованию принимались в соответствии с действующими нормами и правилами РК. В качестве потребителей электроэнергии жилого дома в проекте рассматриваются подъемные механизмы, противопожарные устройства, электроприёмники и освещение квартир, общедомовые нагрузки, аварийное освещение. Расчетная нагрузка жилого дома рассчитана по СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования». Силовое электрооборудование, а также аппараты защиты, управления и сигнализации, типы и конструкции питающих и распределительных сетей на всех площадках выбраны на основании электрических нагрузок отопительных, осветительных и прочих установок.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **300 000 000,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **240 000 000,00** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **60 000 000,00** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **300 000 000,00** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **240 000 000,00** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **60 000 000,00** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого дома в микрорайоне Шыгыс-1, участок 261/14 в городе Актау»**
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора Жумабаева Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор
ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО СК А-Строй монтаж, главный инженер Балқыев С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО Merdiger Company, директор Шорбасов А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик
ТОО «T&S Construction» директор Шалкарова У.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительства многоквартирного, многоэтажного жилого дома Шыгыс-1 микрорайоне города Актау»	**5+цокольный этаж**	**40**	**-**	**771,1**	**14650**	**3896,9**	**2033,3**	**1863,6**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	**камень-ракушечник**	**Монолитная плита, рубероид**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**40**	-	-	-
2	Количество жилых комнат	**92**	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	**3896,9**	**287**	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	**2033,3**	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	**650,1**	-	**4**	**20**	**16**	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
771,1	**771,1**	**771,1**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвальное помещение							
0	**1**	**1**	**лестничная клетка**	**19,4**	**19,4**		**19,4**
0	**2**	**2**	**помещение**	**71,8**	**71,8**		**71,8**
0	**3**	**3**	**помещение**	**165,8**	**165,8**		**165,8**
0	**4**	**4**	**помещение**	**70,4**	**70,4**		**70,4**
0	**5**	**5**	**лестничная клетка**	**19,4**	**19,4**		**19,4**
0	**6**	**6**	**коридор**	**18,0**	**18,0**		**18,0**
0	**7**	**7**	**АТП**	**9,5**	**9,5**		**9,5**
0	**8**	**8**	**помещение**	**27,1**	**27,1**		**27,1**

0	**9**	**9**	**ВРУ**	**7,4**	**7,4**		**7,4**
0	**10**	**10**	**коридор**	**4,4**	**4,4**		**4,4**
0	**11**	**11**	**помещение**	**165,9**	**165,9**		**165,9**
Первый этаж							
1	**1**	**1**	**жилая комната**	**71,4**	**71,4**	**71,4**	
1		**2**	**жилая комната**	**21,5**	**21,5**	**21,5**	
			итого	**92,9**	**92,9**	**92,9**	**0,0**
1	**2**	**1**	**коридор**	**5,8**	**5,8**		**5,8**
		2	**жилая комната**	**20,1**	**20,1**	**20,1**	
		3	**жилая комната**	**14,3**	**14,3**	**14,3**	
		4	**кухня**	**13,3**	**13,3**		**13,3**
		5	**санузел**	**3,5**	**3,5**		**3,5**
			итого	**57,0**	**57,0**	**34,4**	**22,6**
1	**3**	**1**	**коридор**	**6,2**	**6,2**		**6,2**
		2	**санузел**	**3,4**	**3,4**		**3,4**
		3	**кухня**	**13,2**	**13,2**		**13,2**
		4	**жилая комната**	**14,2**	**14,2**	**14,2**	
		5	**жилая комната**	**19,5**	**19,5**	**19,5**	
			итого	**56,5**	**56,5**	**33,7**	**22,8**
1	**4**	**1**	**коридор**	**12,1**	**12,1**		**12,1**
		2	**жилая комната**	**21,2**	**21,2**	**21,2**	
		3	**санузел**	**3,3**	**3,3**		**3,3**
		4	**кухня**	**19,8**	**19,8**		**19,8**
		5	**жилая комната**	**16,2**	**16,2**	**16,2**	

		6	**жилая комната**	**17,1**	**17,1**	**17,1**	
			итого	**89,7**	**89,7**	**54,5**	**35,2**
1		**1**	**лестничная клетка и коридор**	**19,4**	**19,4**		**19,4**
1	**21**	**1**	**коридор**	**12,1**	**12,1**		**12,1**
		2	**жилая комната**	**17,1**	**17,1**	**17,1**	
		3	**жилая комната**	**17,0**	**17,0**	**17,0**	
		4	**кухня**	**19,5**	**19,5**		**19,5**
		5	**санузел**	**3,4**	**3,4**		**3,4**
		6	**жилая комната**	**21,3**	**21,3**	**21,3**	
			итого	**90,4**	**90,4**	**55,4**	**35,0**
1	**22**	**1**	**коридор**	**6,2**	**6,2**		**6,2**
		2	**жилая комната**	**19,5**	**19,5**	**19,5**	
		3	**жилая комната**	**13,7**	**13,7**	**13,7**	
		4	**кухня**	**13,7**	**13,7**		**13,7**
		5	**санузел**	**4,1**	**4,1**		**4,1**
			итого	**57,2**	**57,2**	**33,2**	**24,0**
1	**23**	**1**	**жилая комната**	**59,7**	**59,7**	**59,7**	
			итого	**59,7**	**59,7**	**59,7**	**0,0**
1	**24**	**1**	**коридор**	**12,4**	**12,4**		**12,4**
		2	**жилая комната**	**21,4**	**21,4**	**21,4**	
		3	**санузел**	**3,3**	**3,3**		**3,3**
		4	**кухня**	**19,4**	**19,4**		**19,4**
		5	**жилая комната**	**17,1**	**17,1**	**17,1**	

		6	жилая комната	17,0	17,0	17,0	
			итого	90,6	90,6	55,5	35,1
1		1	лестничная клетка и коридор	19,4	19,4		19,4
Второй этаж							
2	5	1	жилая комната	71,0	71,0	71,0	
		2	жилая комната	21,5	21,5	21,5	
			итого	92,5	92,5	92,5	0,0
2	6	1	коридор	6,1	6,1		6,1
		2	жилая комната	20,0	20,0	20,0	
		3	жилая комната	14,4	14,4	14,4	
		4	кухня	13,1	13,1		13,1
		5	санузел	3,4	3,4		3,4
			итого	57,0	57,0	34,4	22,6
2	7	1	коридор	6,2	6,2		6,2
		2	санузел	3,4	3,4		3,4
		3	кухня	13,2	13,2		13,2
		4	жилая комната	14,3	14,3	14,3	
		5	жилая комната	19,6	19,6	19,6	
			итого	56,7	56,7	33,9	22,8
2	8	1	жилая комната	70,6	70,6	70,6	
		2	жилая комната	21,5	21,5	21,5	
			итого	92,1	92,1	92,1	0,0

2		**1**	**лестничная клетка и коридор**	**19,4**	**19,4**		**19,4**
2	**25**	**1**	**жилая комната**	**71,3**	**71,3**	**71,3**	
		2	**жилая комната**	**21,5**	**21,5**	**21,5**	
			итого	**92,8**	**92,8**	**92,8**	**0,0**
2	**26**	**1**	**жилая комната**	**59,4**	**59,4**	**59,4**	
			итого	**59,4**	**59,4**	**59,4**	**0,0**
	27	**1**	**жилая комната**	**59,7**	**59,7**	**59,7**	
			итого	**59,7**	**59,7**	**59,7**	**0,0**
2	**28**	**1**	**коридор**	**12,2**	**12,2**		**12,2**
		2	**жилая комната**	**21,2**	**21,2**	**21,2**	
		3	**санузел**	**3,3**	**3,3**		**3,3**
		4	**кухня**	**18,9**	**18,9**		**18,9**
		5	**жилая комната**	**17,2**	**17,2**	**17,2**	
		6	**жилая комната**	**17,2**	**17,2**	**17,2**	
			итого	**90,0**	**90,0**	**55,6**	**34,4**
2		**1**	**лестничная клетка и коридор**	**19,4**	**19,4**		**19,4**
Третий этаж							
3	**9**	**1**	**коридор**	**12,1**	**12,1**		**12,1**
		2	**жилая комната**	**17,0**	**17,0**	**17,0**	
		3	**жилая комната**	**16,5**	**16,5**	**16,5**	
		4	**кухня**	**19,6**	**19,6**		**19,6**
		5	**санузел**	**3,5**	**3,5**		**3,5**
		6	**жилая комната**	**21,4**	**21,4**	**21,4**	

			итого	**90,1**	**90,1**	**54,9**	**35,2**
3	**10**	**1**	**коридор**	**6,4**	**6,4**		**6,4**
		2	**жилая комната**	**19,8**	**19,8**	**19,8**	
		3	**жилая комната**	**14,1**	**14,1**	**14,1**	
		4	**кухня**	**13,0**	**13,0**		**13,0**
		5	**санузел**	**3,5**	**3,5**		**3,5**
			итого	**56,8**	**56,8**	**33,9**	**22,9**
3	**11**	**1**	**коридор**	**6,1**	**6,1**		**6,1**
		2	**санузел**	**3,5**	**3,5**		**3,5**
		3	**кухня**	**13,1**	**13,1**		**13,1**
		4	**жилая комната**	**14,3**	**14,3**	**14,3**	
		5	**жилая комната**	**19,8**	**19,8**	**19,8**	
			итого	**56,8**	**56,8**	**34,1**	**22,7**
3	**12**	**1**	**коридор**	**12,3**	**12,3**		**12,3**
		2	**жилая комната**	**21,3**	**21,3**	**21,3**	
		3	**санузел**	**3,3**	**3,3**		**3,3**
		4	**кухня**	**19,7**	**19,7**		**19,7**
		5	**жилая комната**	**16,1**	**16,1**	**16,1**	
		6	**жилая комната**	**16,9**	**16,9**	**16,9**	
			итого	**89,6**	**89,6**	**54,3**	**35,3**
3		**1**	**лестничная клетка и коридор**	**19,4**	**19,4**		**19,4**
3	**29**	**1**	**коридор**	**12,2**	**12,2**		**12,2**

		2	**жилая комната**	**17,0**	**17,0**	**17,0**	
		3	**жилая комната**	**17,0**	**17,0**	**17,0**	
		4	**кухня**	**19,3**	**19,3**		**19,3**
		5	**санузел**	**3,4**	**3,4**		**3,4**
		6	**жилая комната**	**21,4**	**21,4**	**21,4**	
			итого	**90,3**	**90,3**	**55,4**	**34,9**
3	**30**	**1**	**жилая комната**	**59,4**	**59,4**	**59,4**	
			итого	**59,4**	**59,4**	**59,4**	**0,0**
3	**31**	**1**	**коридор**	**6,2**	**6,2**		**6,2**
		2	**санузел**	**3,9**	**3,9**		**3,9**
		3	**кухня**	**13,2**	**13,2**		**13,2**
		4	**жилая комната**	**14,1**	**14,1**	**14,1**	
		5	**жилая комната**	**19,6**	**19,6**	**19,6**	
			итого	**57,0**	**57,0**	**33,7**	**23,3**
3	**32**	**1**	**коридор**	**12,2**	**12,2**		**12,2**
		2	**жилая комната**	**21,3**	**21,3**	**21,3**	
		3	**санузел**	**3,3**	**3,3**		**3,3**
		4	**кухня**	**19,0**	**19,0**		**19,0**
		5	**жилая комната**	**17,1**	**17,1**	**17,1**	
		6	**жилая комната**	**17,2**	**17,2**	**17,2**	
			итого	**90,1**	**90,1**	**55,6**	**34,5**
3		**1**	**лестничная клетка и коридор**	**28,7**	**28,7**		**28,7**
Четвертый этаж							

4	**13**	**1**	**коридор**	**11,9**	**11,9**		**11,9**
		2	**жилая комната**	**16,8**	**16,8**	**16,8**	
		3	**жилая комната**	**17,3**	**17,3**	**17,3**	
		4	**кухня**	**19,9**	**19,9**		**19,9**
		5	**санузел**	**3,5**	**3,5**		**3,5**
		6	**жилая комната**	**21,3**	**21,3**	**21,3**	
			итого	**90,7**	**90,7**	**55,4**	**35,3**
4	**14**	**1**	**коридор**	**6,0**	**6,0**		**6,0**
		2	**жилая комната**	**19,8**	**19,8**	**19,8**	
		3	**жилая комната**	**14,3**	**14,3**	**14,3**	
		4	**кухня**	**13,1**	**13,1**		**13,1**
		5	**санузел**	**3,7**	**3,7**		**3,7**
			итого	**56,9**	**56,9**	**34,1**	**22,8**
4	**15**	**1**	**коридор**	**6,1**	**6,1**		**6,1**
		2	**санузел**	**3,6**	**3,6**		**3,6**
		3	**кухня**	**12,9**	**12,9**		**12,9**
		4	**жилая комната**	**14,3**	**14,3**	**14,3**	
		5	**жилая комната**	**19,7**	**19,7**	**19,7**	
			итого	**56,6**	**56,6**	**34,0**	**22,6**
4	**16**	**1**	**коридор**	**12,2**	**12,2**		**12,2**
		2	**жилая комната**	**21,3**	**21,3**	**21,3**	
		3	**санузел**	**3,6**	**3,6**		**3,6**
		4	**кухня**	**19,4**	**19,4**		**19,4**
		5	**жилая комната**	**17,1**	**17,1**	**17,1**	

		6	**жилая комната**	**16,5**	**16,5**	**16,5**	
			итого	**90,1**	**90,1**	**54,9**	**35,2**
4		**1**	**лестничная клетка и коридор**	**28,7**	**28,7**		**28,7**
4	**33**	**1**	**коридор**	**12,1**	**12,1**		**12,1**
		2	**жилая комната**	**16,6**	**16,6**	**16,6**	
		3	**жилая комната**	**17,1**	**17,1**	**17,1**	
		4	**кухня**	**19,1**	**19,1**		**19,1**
		5	**санузел**	**3,5**	**3,5**		**3,5**
		6	**жилая комната**	**21,3**	**21,3**	**21,3**	
			итого	**89,7**	**89,7**	**55,0**	**34,7**
4	**34**	**1**	**коридор**	**6,1**	**6,1**		**6,1**
		2	**жилая комната**	**19,6**	**19,6**	**19,6**	
		3	**жилая комната**	**14,4**	**14,4**	**14,4**	
		4	**кухня**	**13,1**	**13,1**		**13,1**
		5	**санузел**	**4,1**	**4,1**		**4,1**
			итого	**57,3**	**57,3**	**34,0**	**23,3**
4	**35**	**1**	**коридор**	**6,2**	**6,2**		**6,2**
		2	**санузел**	**3,4**	**3,4**		**3,4**
		3	**кухня**	**13,6**	**13,6**		**13,6**
		4	**жилая комната**	**14,2**	**14,2**	**14,2**	
		5	**жилая комната**	**19,6**	**19,6**	**19,6**	
			итого	**57,0**	**57,0**	**33,8**	**23,2**
4	**36**	**1**	**коридор**	**12,2**	**12,2**		**12,2**

		2	жилая комната	21,1	21,1	21,1	
		3	санузел	3,5	3,5		3,5
		4	кухня	19,7	19,7		19,7
		5	жилая комната	16,7	16,7	16,7	
		6	жилая комната	17,2	17,2	17,2	
			итого	90,4	90,4	55,0	35,4
4		1	лестничная клетка и коридор	28,7	28,7		28,7
Пятый этаж							
5	17	1	коридор	12,3	12,3		12,3
		2	жилая комната	17,7	17,7	17,7	
		3	жилая комната	17,2	17,2	17,2	
		4	кухня	19,4	19,4		19,4
		5	санузел	3,5	3,5		3,5
		6	жилая комната	21,1	21,1	21,1	
			итого	91,2	91,2	56,0	35,2
5	18	1	коридор	6,0	6,0		6,0
		2	жилая комната	19,7	19,7	19,7	
		3	жилая комната	14,3	14,3	14,3	
		4	кухня	12,8	12,8		12,8
		5	санузел	3,5	3,5		3,5
			итого	56,3	56,3	34,0	22,3
5	19	1	коридор	6,0	6,0		6,0
		2	санузел	3,6	3,6		3,6
		3	кухня	12,8	12,8		12,8

		4	**жилая комната**	**14,2**	**14,2**	**14,2**	
		5	**жилая комната**	**19,7**	**19,7**	**19,7**	
			итого	**56,3**	**56,3**	**33,9**	**22,4**
5	**20**	**1**	**коридор**	**12,1**	**12,1**		**12,1**
		2	**жилая комната**	**21,3**	**21,3**	**21,3**	
		3	**ванная**	**3,5**	**3,5**		**3,5**
		4	**кухня**	**19,1**	**19,1**		**19,1**
		5	**жилая комната**	**17,0**	**17,0**	**17,0**	
		6	**жилая комната**	**16,9**	**16,9**	**16,9**	
			итого	**89,9**	**89,9**	**55,2**	**34,7**
5		**1**	**лестничная клетка и коридор**	**28,7**	**28,7**		**28,7**
5	**37**	**1**	**коридор**	**12,1**	**12,1**		**12,1**
		2	**жилая комната**	**16,5**	**16,5**	**16,5**	
		3	**жилая комната**	**17,0**	**17,0**	**17,0**	
		4	**кухня**	**19,3**	**19,3**		**19,3**
		5	**санузел**	**3,5**	**3,5**		**3,5**
		6	**жилая комната**	**21,3**	**21,3**	**21,3**	
			итого	**89,7**	**89,7**	**54,8**	**34,9**
5	**38**	**1**	**коридор**	**6,2**	**6,2**		**6,2**
		2	**жилая комната**	**19,5**	**19,5**	**19,5**	
		3	**жилая комната**	**14,1**	**14,1**	**14,1**	
		4	**кухня**	**13,4**	**13,4**		**13,4**
		5	**санузел**	**3,3**	**3,3**		**3,3**

			итого	**56,5**	**56,5**	**33,6**	**22,9**
5	**39**	**1**	**коридор**	**6,2**	**6,2**		**6,2**
		2	**санузел**	**3,7**	**3,7**		**3,7**
		3	**кухня**	**13,3**	**13,3**		**13,3**
		4	**жилая комната**	**14,1**	**14,1**	**14,1**	
		5	**жилая комната**	**19,5**	**19,5**	**19,5**	
			итого	**56,8**	**56,8**	**33,6**	**23,2**
5	**40**	**1**	**коридор**	**12,3**	**12,3**		**12,3**
		2	**жилая комната**	**21,2**	**21,2**	**21,2**	
		3	**ванная**	**3,4**	**3,4**		**3,4**
		4	**кухня**	**19,4**	**19,4**		**19,4**
		5	**жилая комната**	**17,1**	**17,1**	**17,1**	
		6	**жилая комната**	**16,7**	**16,7**	**16,7**	
			итого	**90,1**	**90,1**	**55,0**	**35,1**
5		**1**	**лестничная клетка и коридор**	**28,7**	**28,7**		**28,7**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Монолитный железобетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**камень-ракушечник**
	2) перегородки			**камень-ракушечник, пескоблок**
3	Перекрытия	чердачное		**Плита перекрытия, рубероид**
		междуэтажное		**Плита перекрытия**
4	Крыша			**Мягкая кровля**
5	Полы	1-го этажа		**Стяжка, кафель**
		последующих этажей		**Стяжка, кафель**
6	Проемы	окна		**металлопластиковые**
		двери		**Металлическое**
7	Отделочные работы	внутренние		**Штукатурка**
		наружные		**Жидкий травертин**
8	Горячее водоснабжение			**Централизованный**
9	Водопровод			**Централизованный**
10	Канализация			**Централизованный**
11	Электроосвещение			**Централизованный**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		**Централизованный**
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и	Заглубление	Описание элементов

назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора Жумабаев Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Нурлан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Буранова Ж.А.

(Т.А.Ө., қолы)

2024 ж/г. «11» 22

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью.

Подпись

«____» _____ 2024г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

СК А-Строй монтаж

БИН: 080140018654

ТСЕАРИЦЕ СТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

2

Қазақстан Республикасы Республикасы

Филиалы Ақтау қаласы бойынша

Отбасы № 002265054605

13:200:034:3662

Кадастрлық №

28.11.24

Сырғыс 1, д 305

Сарсенбаев Т

Ишханова Н