Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Декларация о соответствии

г.Актау 28.09.2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СК А-Строй монтаж, 130000, РК, Мангистауская область, г. Актау, 25 микрорайон, здание №7**

наименование организации, юридический адрес

в лице **главного инженера Балкыева С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне Шыгыс-1, участок 261/1 в городе Актау»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ТОО СК А-Строй монтаж, и.о. директора Жумабаева Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1)Субподрядные организации:**ТОО «Merdiger Company»**

наименование организации

2)Субподрядные организации:**ТОО «T&S Construction»**

наименование организации

2. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Qazaq Building Project», РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «СК А-Строй монтаж» №23/06/18 от 18.06.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

ДОМ блок-Б *(5 этажный дом)*

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м2		
Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир и коммерческих	площадь квартир и коммерческих помещении, м2	число квартир и коммерческих	площадь квартир и коммерческих помещении, м2	

	помещений			помещений		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**40**	**2826,0**	**1597,0**	**40**	**3896,9**	**2033,3**
однокомнатных	-	-	-	4	238,2	238,2
двухкомнатных	20	1383,4	714,5	20	1279,0	912,6
трехкомнатных	20	1442,6	882,5	16	1442,6	882,5
Общая площадь технического подполья		**633,76**			**650,1**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоэтажный жилой дом расположен в микрорайоне Шыгыс-1 города Актау. Жилой дом – двухсекционный 40-квартирный 5 этажный дом запроектирован из трех одноподъездных блоков-секций, имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 75х15,4м. С южной стороны граничит с 29а мкр. Высота этажей – 3 м. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. С 1 по 5 этажи предусмотрены квартиры. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Л-1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***06.2023 г.;***

месяц, год

окончание работ ***11.2024 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***17 месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12 месяцев;***

фактически, ***месяц: 17 месяцев;***

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

ТОО «СКА-Строй» Бек-Б

«МЕМЛЕКЕТТІК ТАУАРЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ МАНҒЫСТАУДАҒЫ ФИЛИАЛЫ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ № 2024/2 20 24 ж. «11» 08

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных соответствии);_____

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле._____

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «АУЭС» Гл. инженер Махамбетов Э.Х.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Каспий жылу, су арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Гл. инж. Жалгасбай С.

М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

23.10.2024г.

МПФ АО. Qazaq Gaz Aimaq" Кенгаев А.А.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);_____

Протокол №103 от 21.10.2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

Хайрлиева Т.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне Шыгыс-1, участок 261/1 в городе Актау»
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО СК А-Строй монтаж, главный инженер Балкыев С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «Merdiger Company» директор Шорбасов А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «T&S Construction» директор Шалкарова У.И. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии