Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы_____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж. «01» 05

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 12 2024 года

Заказчик **ТОО «Сапа Су» БИН 130440001781, тел.: 8 (716) 517-90-48, Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Косшы, квартал 016, участок 8691, почтовый индекс 010078;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 28.11.2024г., ТОО «Азия Строй KZ», Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Косшы, Учетный квартал 016, строение 4340, почтовый индекс 010078, тел.: 87172516969;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 28.11.2024г., ТОО «Asdaner», эксперт Мулдашев Дамир Бауржанович KZ04VJE00067831 от 05.08.2021г., БИН 200740027365, Тел.: 8-701-032-06-29;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 28.11.2024г., ТОО «КостСтандарт», (ГСЛ-№23026636), Кекенов Руслан Хайрбекович, приказ №48-24 от 01.11.2024г. БИН 080840003443, Тел +77080508804;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция цеха по производству бетонных изделий производственной базы предусматривающую расширение производственных мощностей, расположенной по адресу: г.Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область. Внутриплощадочные сети ливневой канализации», технический сложный II (нормальный) уровня ответственности;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Косшы, квартал 016, участок 8691;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" декбаря 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "29" мая 2019 года №03-03-63-25/545 (акт на право частной собственности);

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", KZ32REA00428839 от 02.11.2024 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КостСтандарт», (ГСЛ-№23026636), № б/н;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Сапа Су», Приказ № 419-24 от 01.11.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"02" ноября 2024 г.;**

окончание работ **"28" ноября 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**

фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность труб ливневой канализации из безнапорных железобетонных раструбных труб диаметром 400 мм по ГОСТ 6482-2011.	м	341		341	
Количество колодцев и камер	шт.	9		9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части		м3				
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Для водоотведения предусмотрены Трубы безнапорные железобетонные раструбные ф400 мм по ГОСТ 6482-2011. Основание для труб выполнено из песка высотой 100мм, щебень фракции 20х40мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 887,816 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 300 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14 587,816 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция цеха по производству бетонных изделий производственной базы предусматривающую расширение производственных мощностей, расположенной по адресу: г.Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область. Внутриплощадочные сети ливневой канализации»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «Сапа Су» Мамбетжанов Б.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Asdaner», Мулдашев Алишер Бауржанович;** 28.11.2024г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мулдашев Дамир Бауржанович KZ04VJE00067831 от 05.08.2021г., в части несущих и ограждающих конструкций; 28.11.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КостСтандарт», (ГСЛ-№23026636), ГИП Кекенов Руслан Хайрбекович, 28.11.2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КостСтандарт», (ГСЛ-№23026636), директор Кекенов Рауан Хайрбекович;** 28.11.2024г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

авторский надзор Кекенов Руслан Хайрбекович, приказ №48-24 от 01.11.2024., 28.11.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Азия Строй KZ», директор Мурсалимов Каиргельды Еркенович;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

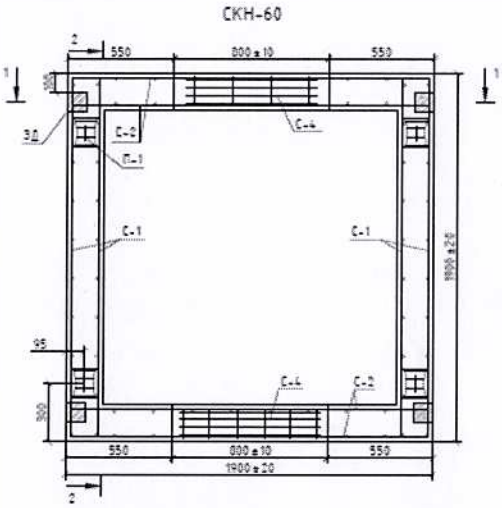
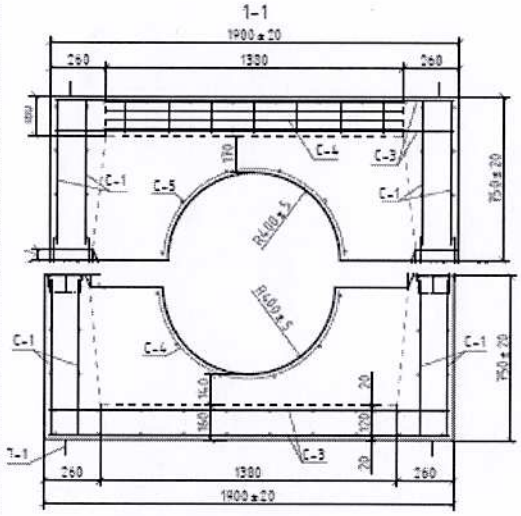
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	341	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м	341	
	6) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Смотровая камера	СКВ-40; СКН-40	железобетон	1480х1430мм	9	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Мамбетжанов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

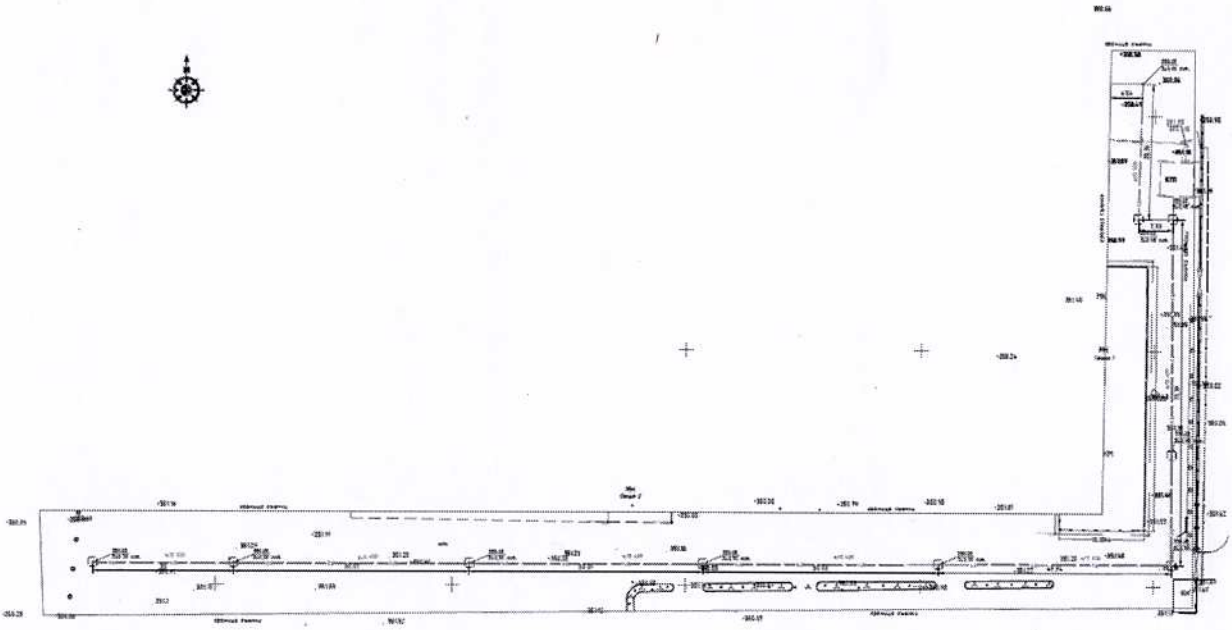
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кекенов Р.Х.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Графическое исполнение



Общая протяженность труб ливневой канализации - 341м.п.

В том числе протяженность труб ливневой канализации из безнапорных железобетонных раструбных труб диаметром 400 мм по ГОСТ 6482-2011 – 341 м.п.

Авторский надзор **Кекенов Р.Х.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано

количество листов 8

_____ / Рахимова

Подпись ФИО