Договор субподряда № 1

г. Шымкент «15» «август» 2024 г.

ТОО «OIMAQ QURYLYS», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Еркебай С.О, действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «EXCLUSIVE PROJECT COMPANY»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Телеуов Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Белтерек Жарминского района области Абай»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:

1.2.1. Начало: «15» «август» «2024» г.

1.2.2. Окончание: «31» «ноябрь» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Белтерек Жарминского района области Абай».**

2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.

2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.

2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:

3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.

3.3. Генподрядчик рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.

При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 300512 тенге. (Триста тысяч пятьсот двенадцать тенге,00 тиын).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY" Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, ШАНЫРАК, 1 БИН/ИИН 121040000849 БИК KINCKZKA ИИК KZ13821MYV8G10000001 Акционерное общество "Банк "Bank RBK" Директор _____ Телеуов Е.А.	ТОО " OIMAQ QURYLYS" г.Шымкент, район Каратау, личный массив Боз-Арык-1, С/Т Садовод, дом 157 БИН 100140014122 БИК KCJBKZKX ИИК KZ908562203116764724 АО"Банк ЦентрКредит" Директор _____ Оркебай С.О

Ген.подрядчик : TOO "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"
Суб.подрядчик : TOO «OIMAQ QURYLYS»
Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Белтерек Жарминского района области Абай»
Договор : №1 от 15.08.2024 г

СПРАВКА 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за ноябрь 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Белтерек Жарминского района области Абай»	300 512	268 315							32 198	300 512
Итого:	**300 512**	268 315							**32 198**	**300 512**

Ген.подрядчик:

Директор
TOO "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Телеуов Е.А.

Суб.подрядчик:

Директор **TOO «OIMAQ QURYLYS»**

Еркебай С.О.

Форма 4

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «OIMAQ QURYLYS»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Белтерек Жарминского района области Абай»

Договор : №1 от 15.08.2024 г

Акт выполненных работ № 1

за ноябрь 2024 (месяц, год)

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. Хозяйственно-питьевой водопровод											
1	6121-0105-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб,диаметр 32 мм**	км	0,0079	1 236 092	190 530	9765	1505	8	--	9765
					1 044 560	48 855	8252	386		--	
2	6121-0402-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Установка задвижек или клапанов обратных чугунных,диаметр 50 мм**	шт.	1	6 008	94	6008	94	967	--	6008
					4 947	31	4947	31		--	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1			тенге				15773	1599	975	--	15773
							13199	417	--	--	
Стоимость общестроительных работ			тенге				15773				
Материалы			тенге				975				
Всего заработная плата			тенге					13616			
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ			тенге				15773				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3
		Сметная заработная плата	тенге					13616			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				15773				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3
		Сметная заработная плата	тенге					13616			
РАЗДЕЛ 2. Бытовая канализация К1											
3	6122-0204-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Укладка трубопроводов из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб,диаметр 100 мм**	м	0,42	342	--	144	--	--	--	144
					342	--	144	--		--	
4	6122-0204-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Укладка трубопроводов из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб,диаметр 160 мм**	м	5	515	--	2575	--	--	--	2575
					515	--	2575	--		--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	6122-0401-0104 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев,диаметр 1 м в мокрых грунтах	м^3	0,2656	153 098	33 371	40663	8864	7225	--	40663
					92 522	10 131	24574	2691		--	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2			тенге				43382	8864	7225	--	43382
							27293	2691	--	--	
Стоимость общестроительных работ			тенге				43382				
Материалы			тенге				7226				
Всего заработная плата			тенге					29984			
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ			тенге				43382				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								6
		Сметная заработная плата	тенге					29984			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				43382				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								6
		Сметная заработная плата	тенге					29984			
РАЗДЕЛ 3. Плита под резервуар Фп1											
6	6103-0701-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство бетонной подготовки	м^3	1,212	10 480	2 863	12702	3470	2124	--	12702
					5 865	560	7108	679		--	
7	6103-0101-0211 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство плиты фундаментной железобетонной плоской	м^3	1,796	14 549	--	26130	--	--	--	26130
					14 549	--	26130	--		--	
8	6103-0701-0809 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка детали закладной,вес более 20 кг	т	0,15276	118 243	4 182	18063	639	--	--	18063
					114 061	1 310	17424	200		--	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3			тенге				56895	4109	2124	--	56895
							50662	879	--	--	
Стоимость общестроительных работ			тенге				56895				
Материалы			тенге				2123				
Всего заработная плата			тенге					51541			
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ			тенге				56895				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								11
		Сметная заработная плата	тенге					51541			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				56895				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								11
		Сметная заработная плата	тенге					51541			
РАЗДЕЛ 4.Строительные работы и монтажные по укладке кабеля в траншею											
9	6124-0201-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство постели при одном кабеле в траншее	м	12	829	459	9948	5508	--	--	9948
					370	150	4440	1800		--	
10	6124-0201-0301 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покрытие кабеля,проложенного в траншеях,кирпичом	м	21,4	776	406	16606	8688	--	--	16606

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	6124-0201-3108 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка в траншеях труб полимерных двухслойных гофрированных,диаметр 110 мм	м	2,2	370	126	7918	2696		--	
					315	--	693	--	--	--	693
					315	--	693	--		--	
12	6124-0201-0803 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка в проложенных трубах,блоках или коробах кабеля до 35 кВ,масса 1 м до 3 кг	м	4	2 007	--	8028	--	--	--	8028
					2 007	--	8028	--		--	
13	6124-0201-0801 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка в проложенных трубах,блоках или коробах кабеля до 35 кВ,масса 1 м до 1 кг	м	5	1 054	370	5270	1850	335	--	5270
					617	104	3085	520		--	
14	6124-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка кабеля до 35 кВ из сшитого полиэтилена в готовой траншее без покрытия,масса 1 м до 1 кг	м	4	1 126	--	4504	--	--	--	4504
					1 126	--	4504	--		--	
15	6124-0201-0103 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка кабеля до 35 кВ из сшитого полиэтилена в готовой траншее без покрытия,масса 1 м до 3 кг	м	4	1 371	--	5484	--	--	--	5484
					1 371	--	5484	--		--	
16	6101-0106-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами,мощность 59 кВт (80 л с),группа грунта 2	$м^3$	4,38	98	98	429	430	--	--	429
					--	25	--	110		--	
17	6101-0107-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками,группа грунта 1,2	$м^3$	4,28	659	253	2821	1083	--	--	2821
					406	81	1738	347		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге				53783	17559	335	--	53783
		Стоимость общестроительных работ	тенге				35890	5473	--	--	
		Материалы	тенге				53783				
		Всего заработная плата	тенге				335				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге					41363			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				53783				
		Сметная заработная плата	тенге								8
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге					41363			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				53783				
		Сметная заработная плата	тенге								8
								41363			
		РАЗДЕЛ 5.Работы по установочному чертежу КТПН									
18	6101-0102-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата",вместимость ковша 0,25 $м^3$,группа грунта 2	$м^3$	0,22	510	510	112	112	--	--	112
					--	152	--	33		--	
19	6101-0107-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками,группа грунта 1,2	$м^3$	2,2	659	253	1450	556	--	--	1450

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											1030
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**тенге**		**406**	**81**	**893**	**178**		--	
	Стоимость общестроительных работ						1562	668	--	--	1562
	Всего заработная плата		тенге				893	211	--	--	
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				1562				
		Сметная заработная плата	тенге					1104			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	тенге				1562				
		Сметная заработная плата	тенге					1104			
			тенге				1562				
								1104			
		РАЗДЕЛ 6.Строительные и монтажные работы по заземлению									
20	**6124-0203-0202 ЕСЦ РСНБ РК 2023**	**Монтаж заземлителей горизонтальных из стали полосовой,сечение 160 мм2**	**м**	**9,2**	**1 499**	**59**	**13791**	**543**	**5548**	--	**13791**
					837	16	7700	147		--	
21	**6124-0203-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023**	**Монтаж заземлителя вертикального из стали угловой,размер 50х50х5 мм**	**шт.**	**3,0**	**11 764**	--	**37645**	--	--	--	**37645**
					11 764	--	37645	--		--	
22	**6101-0106-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023**	**Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами,мощность 59 кВт (80 л с),группа грунта 2**	**$м^3$**	**3,004**	**98**	**98**	**294**	**294**	--	--	**294**
					--	25	--	75		--	
23	**6101-0107-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2023**	**Уплотнение грунта пневматическими трамбовками,группа грунта 1,2**	**$м^3$**	**3,004**	**659**	**253**	**1980**	**760**	--	--	**1980**
					406	81	1220	243		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	**тенге**				**53710**	**1597**	**5548**	--	**53710**
	Стоимость общестроительных работ										
	Материалы		тенге				46565	465	--	--	
	Всего заработная плата		тенге				53710				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				5548				
		Нормативная трудоемкость	тенге					47030			
		Сметная заработная плата	чел.-ч				53710				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	тенге								**9**
		Нормативная трудоемкость	тенге					47030			
		Сметная заработная плата	чел.-ч				53710				
			тенге								**9**
								47030			
		РАЗДЕЛ 7.Кабельно-проводниковая продукция									
24	**6124-0201-0803 ЕСЦ РСНБ РК 2023**	**Прокладка в проложенных трубах,блоках или коробах кабеля до 35 кВ,масса 1 м до 3 кг**	**м**	**1,6**	**2 007**	--	**3211**	--	--	--	**3211**
					2 007	--	3211	--		--	
25	**6124-0201-0801 ЕСЦ РСНБ РК 2023**	**Прокладка в проложенных трубах,блоках или коробах кабеля до 35 кВ,масса 1 м до 1 кг**	**м**	**6,09**	**1 054**	**370**	**6419**	**2253**	**408**	--	**6419**
					617	104	3758	633		--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	6124-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка кабеля до 35 кВ из сшитого полиэтилена в готовой траншее без покрытия,масса 1 м до 1 кг	м	204,7999	1 126	--	230605	--	--	--	230605
					1 126	--	230605	--		--	
27	6124-0201-0103 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка кабеля до 35 кВ из сшитого полиэтилена в готовой траншее без покрытия,масса 1 м до 3 кг	м	24,9	1 371	--	34138	--	--	--	34138
					1 371	--	34138	--		--	
28	6124-0201-2201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Монтаж муфт концевых эпоксидных для 3-жильного кабеля,напряжение 1 кВ,сечение одной жилы до 35 мм2	шт.	1,0	64 888	40 128	58399	36115	67	--	58399
					24 686	13 329	22217	11996		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	**тенге**				332772	38368	475	--	332772
		Стоимость общестроительных работ	тенге				293929	12629	--	--	
		Материалы	тенге				332772				
		Всего заработная плата	тенге				475				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге					306558			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				332772				
		Сметная заработная плата	тенге								56
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	тенге					306558			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				332772				
		Сметная заработная плата	тенге								56
								306558			
		РАЗДЕЛ 8.Материалы									
29	1133-0109-0111 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Конструкции стальные под оборудование массой до 0,01 т.Установка	т	0,001779	203 452	93 500	362	166	--	--	362
					109 952	28 139	196	50		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8	**тенге**				362	166	--	--	362
		Стоимость общестроительных работ	тенге				196	50	--	--	
		Всего заработная плата	тенге				362				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге					246			
		Сметная заработная плата	тенге				362				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8	тенге					246			
		Сметная заработная плата	тенге				362				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**					246			
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									558239
		Стоимость оборудования, всего									0
		Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке			8,8%						49 125
		Итого									607 364
		Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного риска) (0,54%)									2 558
		Итого									609 922
		Сметная прибыль 5%			5,00%						30 368
		Непредвиденные работы и затраты 5%			5%						30 496

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого в сметных ценах									670 786
		2023 г. - % (Кпер = 1,000000000)			1						670 786
		2024 г. - 100% (Кпер = 1,075000000)			1,075						670 786
		Итого с понижающим коэффициентом, К - 0,5			0,40						
		НДС			12%						268 315
		Итого с НДС									32 198
											300 512

Ген.подрядчик:

Директор ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Телеуов Е.А.

Суб.подрядчик:

Директор ТОО "QIMAQ QURYLYS"

Еркебай С.О