Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» октября 2024 г.

Заказчик: **КГУ «Управление строительства города Алматы», Руководитель Управления – Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич, БИН 011240001633, 8 (727) 271-66-23, город Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«11» октября 2024 года, ТОО «EC ENERGY Qazaqstan», Кулаев Бахтияр Аубакирович - Генеральный директор, город Алматы, Алмалинский район, улица Муканова, дом 113, БИН 020440002816, 8 (727) 390-00-67;**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«11» октября 2024 года, ТОО «Мегалиты Алматы», - Валев Александр Александрович – эксперт, аттестат эксперта № KZ14VJE00028657 от 10.07.2017г., БИН 110140004127, 8 (727) 232-11-43;**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от «11» октября 2024 года, ТОО «Құрылыс Сараптама Жұмыстары», Тажибаев Талгат Алматаевич - главный инженер проектов, БИН 060640003264, 8 (707) 724-82-87;**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство**

многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". (Наружные сети электроснабжения и электроосвещение)» Второй-нормальный уровень ответственности, технически не сложный объект.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат».**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "11" октября 2024 года,
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«12» декабря 2019г. № 1459**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», №KZ35REA00232651 от 21.07.2021г., № KZ66REA00249068 от 21.10.2021г., №KZ05REA00292943 от 31.08.2022г., №KZ19REA00312576 от 26.12.2022г., №KZ49REA00336286 от 08.06.2023г., №KZ50REA00369830 от 28.12.2023г.,**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Құрылыс Сараптама Жұмыстары», Рабочий проект № 9666/С-5/19**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы»**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021г.** ;
(месяц, год)

окончание работ **сентябрь 2024г.** ;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **3** ;
фактически, месяцев: **39** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 (КТП №1-5)	**компл.**	**5**		**5**	
Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2х1250 (КТП №6)	**компл.**	**1**		**1**	
Протяженность трассы КЛ-10кВ внеплощадочные сети	**км.**	**9,372**		**7,253**	

1 очередь					
Протяженность трассы КЛ-10кВ внутриплощадочные сети	**км.**	**1,403**		**1,320**	
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ внутриплощадочные сети	**км.**	**7,134**		**6,430**	
Освещение	**км.**	**3,7**		**3,551**	
2 очередь					
Протяженность трассы КЛ-10кВ внутриплощадочные сети	**км.**	**2,362**		**2,066**	
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ внутриплощадочные сети	**км.**	**7,774**		**6,691**	
Освещение	**км.**	**3,538**		**3,752**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Электроснабжение выполнена кабельными линиями на напряжение 10 кВ с восстановлением ячеек от РП-249 по 4 шт. и РП-254 по 4 шт. до Комплектных трансформаторных подстанции наружной установки (КТПН) 10/0,4 кВ с трансформатором, мощностью 1000 кВА.

В РП-254 и РП-239 установлены новые линейные ячейки 10кВ.

Выполнена прокладка двух КЛ-10кВ от вновь восстановленных ячеек 10кВ РУ- 10кВ (с. 1, 2) РП-249 до проектируемой ТП №1 и ТП №4 -10/0,4кВ на выделенную мощность 2492 кВ.

Выполнена прокладка двух КЛ-10кВ от вновь восстановленных ячеек 10кВ РУ- 10кВ (с. 1, 2) РП-249 до РУ-10кВ (с. 1, 2) РП-254 (закольцована).

Переход через реку

Переход через реку выполнен над рекой по техническому мосту, сооруженный для всех инженерных сетей, переход выполнен в стальной трубе 426мм, в которой проложены ПНД трубы 125мм, в количестве 6-ти штук.

Сети 10кВ и 0,4 кВ электроснабжения выполнены кабелем марки АПвПу проложенными в земле, в траншее. Кабели проложены на глубине 0,7м от поверхности земли, а при пересечении с автодорогами и проездами на глубине 1 м. Сечения кабельных линий приняты по допустимому току, по условиям соблюдения нормативных потерь напряжения, по условиям чувствительности защиты к коротким замыканиям.

Все кабели имеют индивидуальную маркировку на концах и на ответвлениях по кабельной трассе. Все кабели, проложенные в траншее, имеют снизу и сверху засыпку слоем песка и мелкой земли, не содержащими камней, строительного мусора и шлаков, по всей протяженности траншеи,

уложена сигнальная лента. Для защиты от механических повреждений после укладки в траншее кабель закрыт кирпичом, при пересечении с другими коммуникациями кабель проложен в полиэтиленовых трубах 125 мм.

Типы кабельных траншей приняты по стандартам, соответствующим требованиям ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

Переход кабельной линии через отверстие в фундаменте выполнены в полиэтиленовой трубе dвн.=125мм, зазоры между трубой и кабелем заделаны монтажной пеной, для защиты от проникновения влаги и других вредно действующих веществ.

Электробезопасность и защитное заземление.

Для защиты людей от попадания под опасное для жизни напряжение, предусмотрено защитное заземление специальным проводником в составе кабеля распределительной сети. Защитный проводник "PEN" питающей линии и защитный проводник "PE" распределительной линии соединяют электрически все корпуса электрооборудования с нейтралью трансформаторной подстанции. В целях уравнивания потенциала, выполнено наружное заземляющее устройство для соединения с технологическим оборудованием и емкостями, с контурами заземления модульных и капитальных зданий, с опорами наружного освещения.

Защитное заземление выполнено путем присоединения проектируемого электрооборудования и коммуникаций к заземляющим устройствам, выполненных из стальных полос 4х40мм, проложенных на глубине 0,7м. Вертикальные электроды вбиты на глубину 5метров, выполненные из круглой стали Ш16мм, длиной 5м.

Внутриплощадочные сети электроосвещения.

Наружное освещение площадки выполнена при помощи осветительных опор, установленных вдоль дорог. Средняя горизонтальная освещенность территории принята не менее 5 лк в соответствии с СП РК 2.04-104-2012*.

Наружное освещение выполнено от отдельно установленных шкафов наружного освещения, располагаемых в КТПН.

Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме: при наступлении темноты освещение включается, а при рассвете отключается; так же предусмотрено управление освещением в ручном режиме, отдельно от щита.

Для автоматического управления наружным освещением предусмотрена установка ящика управления освещением типа ЯУО9602-3574-У3.1-IP66. Фотодатчик устанавливается на стене КТП.

Наружное освещение выполнено светильниками типа MARK LED 100 W 4000K с установкой на металлических опорах СТВ 9-3, СТВ 9-3(70/169)-220х220-М20-4 (02). Закладной элемент фундамента 3Ф-220-М20-1625-4.000.; насадка выполнена НВ-2-60/48, кронштейн КИШ 48.1,0-0,54-15°.

Электропитание светильников наружного освещения выполнено магистральным кабелем марки ВВГнг проложенным в земле в полиэтиленовых трубах, в местах ответвления проложены герметичные муфты. Внутри опоры питание светильника осуществлено кабелем ВВГнг-LS, сечением 3х1,5мм2. Электроснабжение трехфазное, напряжением 380 В, при этом светильники подключены равномерно по фазам.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **766 714,88** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **420 865,13** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **30 0 094,12** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **689 900,78** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **384 235,61** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **264 627,71** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **92,78 %** и фактически применено **89,13 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____-____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы,**

Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". (Наружные сети электроснабжения и электроосвещение)» принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Шабдарбаев А.Т. - Руководитель Управления
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт – **Валев А.А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «Мегалиты Алматы», Шыныбаев А.С. – директор**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Құрылыс Сараптама Жұмыстары» главный инженер проектов – Тажибаев Т.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация **ТОО «Құрылыс Сараптама Жұмыстары». Байказаков А. – Директор**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Кулаев Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". (Наружные сети электроснабжения и электроосвещение)»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 **(КТП №2)**	1			84,5		36,0				
Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 **(КТП №3)**	1			98,0		36,0				
Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 **(КТП №5)**	1			91,5		36,0				

Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 **(КТП №6)**	1			80,7		36,0				
Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2х1250 **(КТП №1)**	1			64,5		48,0				
Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2х1250 **(КТП №4)**	1			80,2		48,0				

Продолжение таблицы

Технические характеристики объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". (Наружные сети электроснабжения и электроосвещение)»

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальтобетонное покрытие – м2				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
КТП № 2,3,5,6 устанавливаются на щебеночной подушке. Состоит из сборных железобетонных блоков ФБС 24-5-6 и ФБС 12-5-6, размером 6,05х8,0	металлические	Профилированный лист из оцинкованной стали	-		-	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальтобетонное покрытие – м2				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
КТП № 1,4 устанавливаются на щебеночной подушке. Состоит из сборных железобетонных блоков ФБС 24-5-6 и ФБС 12-5-6, размером 6,05х6,5	металлические	Профилированный лист из оцинкованной стали	Электри-ческое		-	-	-	-

Заказчик: **Руководитель КГУ «Управление строительства г. Алматы»** **Шабдарбаев А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **главный инженер проектов ТОО «Құрылыс Сараптама Жұмыстары»** **Тажибаев Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Құрылыстағы Сараптама Жұмыстары

Экспертные Работы в Строительстве

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач) «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". (Наружные сети электроснабжения и электроосвещение)»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	13,121
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	10,638
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	239
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,09
	2) алюминиевые		
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	239
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	

10	**Кабели:**		
	Внеплощадочные: **Напряжением 10 кВ:**	км	7,253
	В том числе: *марки Кабель 3х240*		
	Внутриплощадочные КЛ 1-я и 2-я очередь **Напряжением 0,4 кВ:**	**км**	**13,143**
	Напряжением 0,4 кВ: *В том числе:* *Кабели силовые АВБбШв 4х120 (мк)-1 ГОСТ 16442-80*	км	9,405
	Напряжением 0,4 кВ: *В том числе:* *Кабели силовые АВБбШв 4х185 (мк)-1 ГОСТ 16442-80*	км	3,438
	Напряжением 0,4 кВ: *Кабели силовые АВБбШв 4х35 (мк)-1 ГОСТ 16442-80*	км	0,3
	Внутриплощадочные КЛ **Напряжением 10 кВ:**	км	**3,386**
	В том числе: *марки Кабель силовой с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвПу 3х70/25 (мк)-10 ГОСТ 16442-80*	км	2,042
	В том числе: *Кабель силовой с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвПу 3х95/25 (мк)-10 ГОСТ 16442-80*	км	1,34
	Наружное освещение 1-я и 2-я очередь	**км**	**7,489**
	Напряжением 10 кВ: *В том числе:* *Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х6 (ок)-1 ГОСТ 16442-80*	км	0,09
	Напряжением 10 кВ: *В том числе:* *Кабели силовые АВБбШв 5х10 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80*	км	7,399
11	**Муфты соединительные:** АПВПУ 3х240 АПВПУ 3х95 АПВПУ 3х70	шт	 24 5 6
12	**Муфты концевые** АПВПУ 3х240 АПВПУ 3х95 АПВПУ 3х70	шт	 8 4 20
13	Контуры заземления		
	вертикальные	шт	72
	горизонтальные	шт	180
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	**Дорожные покрытия кабельных сетей:**		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик:
Руководитель Управления строительства г. Алматы
Шабдарбаев А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.

Авторский надзор
Главный инженер проектов ТОО «Құрылыс Сараптама Жұмыстары»
Тажибаев Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) М.П.

Құрылыстағы Сараптама Жұмыстары
Экспертные Работы в Строительстве