АКЗС.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«11» октября 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «EC ENERGY Qazaqstan», ГСЛ №013648 от 05.10.2022г., город Алматы, Алмалинский район, улица Муканова, дом 113.**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **Кулаева Б.А. – Генерального директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". (Наружные сети электроснабжения и электроосвещение)»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **КГУ «Управление строительства города Алматы», Шабдарбаев А.Т. – Руководитель Управления .**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Жарқын БЖК» ГСЛ№ 0001469**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Құрылыс Сараптама Жұмыстары», Рабочий проект № 9666/С-5/19**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 (КТП №1-5)	**компл.**	**5**		**5**	
Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2х1250 (КТП №6)	**компл.**	**1**		**1**	
Протяженность трассы КЛ-10кВ внеплощадочные сети	**км.**	**9,372**		**7,253**	
1 очередь					
Протяженность трассы КЛ-10кВ внутриплощадочные сети	**км.**	**1,403**		**1,320**	
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ внутриплощадочные сети	**км.**	**7,134**		**6,430**	
Освещение	**км.**	**3,7**		**3,551**	
2 очередь					
Протяженность трассы КЛ-10кВ внутриплощадочные сети	**км.**	**2,362**		**2,066**	

Протяженность трассы КЛ-0,4кВ внутриплощадочные сети	**км.**	**7,774**		**6,691**	
Освещение	**км.**	**3,538**		**3,752**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Электроснабжение выполнена кабельными линиями на напряжение 10 кВ с восстановлением ячеек от РП-249 по 4 шт. и РП-254 по 4 шт. до Комплектных трансформаторных подстанции наружной установки (КТПН) 10/0,4 кВ с трансформатором, мощностью 1000 кВА.

В РП-254 и РП-239 установлены новые линейные ячейки 10кВ.

Выполнена прокладка двух КЛ-10кВ от вновь восстановленных ячеек 10кВ РУ- 10кВ (с. 1, 2) РП-249 до проектируемой ТП №1 и ТП №4 -10/0,4кВ на выделенную мощность 2492 кВ.

Выполнена прокладка двух КЛ-10кВ от вновь восстановленных ячеек 10кВ РУ- 10кВ (с. 1, 2) РП-249 до РУ-10кВ (с. 1, 2) РП-254 (закольцована).

Переход через реку

Переход через реку выполнен над рекой по техническому мосту, сооруженный для всех инженерных сетей, переход выполнен в стальной трубе 426мм, в которой проложены ПНД трубы 125мм, в количестве 6-ти штук.

Сети 10кВ и 0,4 кВ электроснабжения выполнены кабелем марки АПвПу проложенными в земле, в траншее. Кабели проложены на глубине 0,7м от поверхности земли, а при пересечении с автодорогами и проездами на глубине 1 м. Сечения кабельных линий приняты по допустимому току, по условиям соблюдения нормативных потерь напряжения, по условиям чувствительности защиты к коротким замыканиям.

Все кабели имеют индивидуальную маркировку на концах и на ответвлениях по кабельной трассе. Все кабели, проложенные в траншее, имеют снизу и сверху засыпку слоем песка и мелкой земли, не содержащими камней, строительного мусора и шлаков, по всей протяженности траншеи, уложена сигнальная лента. Для защиты от механических повреждений после укладки в траншее кабель закрыт кирпичом, при пересечении с другими коммуникациями кабель проложен в полиэтиленовых трубах 125 мм.

Типы кабельных траншей приняты по стандартам, соответствующим требованиям ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

Переход кабельной линии через отверстие в фундаменте выполнены в полиэтиленовой трубе dвн.=125мм, зазоры между трубой и кабелем заделаны монтажной пеной, для защиты от проникновения влаги и других вредно действующих веществ.

Электробезопасность и защитное заземление.

Для защиты людей от попадания под опасное для жизни напряжение, предусмотрено защитное заземление специальным проводником в составе кабеля распределительной сети. Защитный проводник "PEN" питающей линии и защитный проводник "PE" распределительной линии соединяют электрически все корпуса электрооборудования с нейтралью трансформаторной подстанции. В целях уравнивания потенциала, выполнено наружное заземляющее устройство для соединения с технологическим оборудованием и емкостями, с контурами заземления модульных и капитальных зданий, с опорами наружного освещения.

Защитное заземление выполнено путем присоединения проектируемого электрооборудования и коммуникаций к заземляющим устройствам, выполненных из стальных полос 4х40мм, проложенных на глубине 0,7м. Вертикальные электроды вбиты на глубину 5метров, выполненные из круглой стали Ш16мм, длиной 5м.

Внутриплощадочные сети электроосвещения.

Наружное освещение площадки выполнена при помощи осветительных опор, установленных вдоль дорог. Средняя горизонтальная освещенность территории принята не менее 5 лк в соответствии с СП РК 2.04-104-2012*.

Наружное освещение выполнено от отдельно установленных шкафов наружного освещения, располагаемых в КТПН.

Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме: при наступлении темноты освещение включается, а при рассвете отключается; так же предусмотрено управление освещением в ручном режиме, отдельно от щита.

Для автоматического управления наружным освещением предусмотрена установка ящика управления освещением типа ЯУО9602-3574-У3.1-IP66. Фотодатчик устанавливается на стене КТП.

Наружное освещение выполнено светильниками типа MARK LED 100 W 4000K с установкой на металлических опорах СТВ 9-3, СТВ 9-3(70/169)-220х220-М20-4 (02). Закладной элемент фундамента 3Ф-220-М20-1625-4.000.; насадка выполнена НВ-2-60/48, кронштейн КИШ 48.1,0-0,54-15°.

Электропитание светильников наружного освещения выполнено магистральным кабелем марки ВВГнг проложенным в земле в полиэтиленовых трубах, в местах ответвления проложены герметичные муфты. Внутри опоры питание светильника осуществлено кабелем ВВГнг-LS, сечением 3х1,5мм2. Электроснабжение трехфазное, напряжением 380 В, при этом светильники подключены равномерно по фазам.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021г.** ;
(месяц, год)

окончание работ **сентябрь 2024г.** ;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **3** ;

фактически, месяцев: **39** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **92,78** % и фактически применено **89,13** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных

инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Руководитель ГКП на ПХВ Акима города Алматы «Алматы Қала Жарық» - Мысик И.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

подпись, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) **не предусмотрено**;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не предусмотрено.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «EC ENERGY Qazaqstan»** считает объект **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". (Наружные сети электроснабжения и электроосвещение)»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кулаев Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

подпись, дата

М.П.