Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 05 2023 года

Заказчик **ТОО «BIG DEVELOPMENT Co», 050060, г.Алматы, Абиш Кекилбайулы д.34**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **"25" 05 2023 г. Консорциум в составе которого ТОО «Ulytau Qurilis» № 17-ГСЛ №002115 от 24.08.2022 г., РК, г. Алматы, ул. А.Кекилбайулы, 34 и ТОО «ЛИДЕР-НК» ГСЛ №17022118 от 12.06.2017 г., РК, Туркестанская область, Сарыагашский район, с. Куркелес, улица Астана 100, Начальник участка Ногайбаев Мурат.,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «ADB Engeneering» Алматинская область с.Байсерке ул. Курмангазы д.21В ответственный за технический надзор Амралин Д.Б. KZ41VJE00042430 KZ41VJE00042431 KZ41VJE00042432 от 16.11.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **"23" 05. 2023 г. ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7 офис 271, ответственный за авторский надзор Кириченко М.Н. КазГАСА ПГС 2010 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многоквартирного жилого дома» по адресу: Алматинская область, Талгарский район, село Бесагаш ул. Аэропортная д.58 корпус 2

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Алматинская область, Талгарский район, село Бесагаш, ул.Аэропортная 58 корпус 2**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

1) Соглашение о добровольным объединении земельных участков от 02.09.2021 года.

2) Договор купли продажи земельного участка №278 от 23.12.2021 года.

3) Постановление Акима Талгарского района №12-712 от 21.12.2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Архитектурно-планировочным решением № KZ42VUA00582584 от 29.12.2021 г., " Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области",KZ27REA00326691 13.04.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, 7 офис 271 Проект № 14/10-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «BIG DEVELOPMENT Co» № 1 от 22.08.2021 г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22 июня .2022 года
месяц, год
окончание работ 25 июня .2023 года
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц:_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе	*метр в квадрате (далее – м2)*		
	м2	24992,4	24992,4
Число этажей	*Этаж*	12этажа+ подвал	12этажа+ подвал
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*	89150	89150
Площадь нежилых пом-ий	*М2*	*6933,3*	*6933,3*
В том числе подземной части	М2	1841,4	1841,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	396 1-ком: 352 2-ком: 44	18059,1 15354,0 2705,1	18059,1 15354,0 2705,1	396 1-ком: 352 2-ком: 44	18059,1 15354,0 2705,1	18059,1 15354,0 2705,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; **Сводное заключение экспертизы Филиал РГП «Госэкспертиза» по области Жетісу и Алматинской области № 18-0272/22 от 22.08.2022 г.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

РЕШИЛ **Строительство Многоквартироного жилого дома по адресу: Алматинская область, Талгарский район, село Бесагаш, ул.Аэропортная д. 58 корпус 2**

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО ««BIG DEVELOPMENT Co» **Нусіпбай Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «ADB Engeneering» **Абдыбаева А.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

ТОО «Фаворит Строй Проект» Директор Абенов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «МЭЛС GALAXY» Капасов О.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «НС Бастар» Нуриден К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «BBN Construction» Ахметкалиев К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО « Табыс Бастауы» Елеусизов Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «DANNUR Construction» Жусупов Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «АГРОПРОМЭНЕРГОСНАБ-1» Копбаева Э.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "Компания КБК LTD" **Ким О.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Консорциум в составе которого

ТОО «Ulytau Qurilis» _____ **Тлеумуратов Ж.Д.**

и ТОО «ЛИДЕР-НК» _____ **Гапбаев Д.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печать (при наличии)