Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» июля 2019 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Успенского района", Павлодарская область, Успенский район, с.Успенка, ГЕРИНГА, 17**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 25 июля 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью фирма «Рахат»,лицензия №14011145 от 04.08.2014 г., директор Шакенов Нуртай Муканович, г.Павлодар, ул.Товарная, строение 23,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25 июля 2019 года Индивидуальный предприниматель "Третьяков А.Н.", директор Третьяков Александр Николаевич аттестат эксперта №KZ65VJE00040446,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25 июля 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Жолағаш-ПВ" директор Байсолтанова А.Т.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт оконных и дверных блоков мастерских КГУ "Павловской средний общеобразовательной школы Успенского района"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, Успенский район, с.Коныр Озек, ул. Милевского №15**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «____» _____20__ г. №_____
_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года №_____
_____
_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
_____
_____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Капитальный ремонт оконных и дверных блоков мастерских КГУ "Павловской средний общеобразовательной школы Успенского района" , Товарищество с ограниченной ответственностью "КАРИНДА"**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **директором филиала Сейсембековым А.Т. РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области, заключение № № 16-0238/17 от 27.10.2017 г.** ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей)
проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 года**;
месяц, год

окончание работ **июль 2019 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1 (один)**месяц;

фактически **1 (один)** месяц;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **2 741,9056** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 741,9056** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 467,71504** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **2 467,71504** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт оконных и дверных блоков мастерских КГУ "Павловской средний общеобразовательной школы Успенского района".**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Успенского района", руководитель Инербаев Е.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор **Индивидуальный предприниматель "Третьяков А.Н.", директор Третьяков Александр Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "Жолағаш-ПВ", директор Байсолтанова А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью фирма «Рахат», директор Шакенов Нуртай Муканович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Успенского района"
Подрядчик: ТОО фирма "Рахат"

Наименование стройки: **Капитальный ремонт оконных и дверных блоков мастерских КГУ "Павловской средний общеобразовательной школы Успенского района"**

С П Р А В К А
о стоимости выполненных работ и затрат
за июль 2019 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)

Код субподрядчика	Код Генподрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата				

Наименование пусковых комплексов, объектов, пусковых комплексов	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость	Всего
	С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце	Из гр.1							
			СМР	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		На приобретение материалов	На дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	2 203 317,00								264 398,04	2 467 715,04
в том числе:										
за июль всего:		2 203 317,00	2 203 317,00						264 398,04	2 467 715,04
Всего к оплате:		**2 203 317,00**	**2 203 317,00**						**264 398,04**	**2 467 715,04**

Заказчик:
Руководитель Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Успенского района"
_____ Инербаев Е.У.

Подрядчик:
Директор ТОО фирма "Рахат"
_____ Шакенов Н.М.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Успенского района"**
Подрядчик: **ТОО фирма "Рахат"**
Объект: **Капитальный ремонт оконных и дверных блоков мастерских КГУ "Павловской средний общеобразовательной школы Успенского района"**
Договор: **#ID8139008 №940340000461/190277/00 №272 от 25.06.2019 г.**

Акт выполненных работ №1 за июль месяц от 25 июля 2019 года

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г.

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Окна									
1	11-460401-1102	Заполнение оконных проемов деревянное без подоконных досок. Разборка	57,455	1156,02	105,49	66 419	6 061	32 313	1,51540	87,06731
		м2		1050,54	56,57	60 359	3 250	50,8	0,07740	4,44702
2	12-080101-0401	Демонтаж оконных отливов	38,3	60,88	0,04	2 332	2	1 377	0,09100	3,48530
		м		60,84	0,00	2 330	0	59,1	0,00000	0,00000
3	11-070512-0111	Конструкции мелкие (подоконники, сливы, парапеты и другие) массой до 0,5 т. Демонтаж	15	574,28	21,15	8 614	317	5 198	0,71070	10,66050
		шт. сборных конструкций		553,12	4,95	8 297	74	62,1	0,00600	0,09000
4	11-460401-1103	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка	8,3706	737,38	105,49	6 172	883	2 927	0,91150	7,62980
		м2		631,89	56,57	5 289	473	50,8	0,07740	0,64788
5	12-110101-0701	Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямолинейные	3,2	3662,94	15,81	11 721	51	5 614	1,51540	4,84928
		м2		2959,95	8,48	9 472	27	59,1	0,07740	0,24768
6	12-110101-0201	Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт известковым раствором при площади отдельных мест до 1 м2. Толщина слоя до 20 мм	12,07	1908,52	9,13	23 030	110	11 167	0,00670	0,08085
		м2		1565,80	0,00	18 895	0	59,1	0,00000	0,00000

7	11-150203-0503								
	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм	12,07	927,74	20,71	11 195	250	2 329	0,42550	5,13452
	м2		335,09	17,13	4 044	207	54,8	0,02338	0,28207
8	12-110101-0111								
	Штукатурка оконных и дверных откосов плоских внутри здания. Выравнивани сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями	3,2	1520,07	27,41	4 864	88	2 235	1,30600	4,17920
	м2		1159,68	22,00	3 711	70	59,1	0,03010	0,09632
9	11-150403-0308								
	Стены. Окраска улучшенная масляннными составами по штукатурке	15,27	3862,63	2,60	58 971	40	3 515	0,53820	8,21672
	м2		418,87	1,23	6 395	19	54,8	0,00150	0,02290
10	11-100501-0108								
	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	54,039	18243,54	140,05	985 863	7 568	30 659	1,17700	63,60390
	м2		882,67	66,14	47 694	3 574	59,8	0,08475	4,57981
11	ПРАЙС ИП "ПЛАСТОТКОС"								
	Москитная сетка /3200:1,12:1,06/	14	2695,42		37 736				
	шт								
12	11-100501-0105								
	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных)	1,32	19749,99	113,37	26 070	150	700	1,11200	1,46784
	м2		833,92	52,26	1 101	69	59,8	0,06690	0,08831
13	ПРАЙС ИП "ПЛАСТОТКОС"								
	Москитная сетка /3200:1,12:1,06/	1	2695,42		2 695				
	шт								
14	11-100501-0105								
	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых	1,6	22679,11	141,64	36 287	227	1 136	1,49800	2,39680
	м2		1123,40	64,41	1 797	103	59,8	0,08238	0,13180
15	ПРАЙС ИП "ПЛАСТОТКОС"								
	Москитная сетка /3200:1,12:1,06/	4	2695,42		10 782				
	шт								

37	11-100501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	35,8	777,76	3,99	27 844	143	3 854	0,24369	8,72410
		п/м		178,10	1,91	6 376	69	59,8	0,00238	0,08520
38	21-090205-0109	Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 550 мм ГОСТ 23166-99	35,8	2509		89 822				
		м								
17	21-090206-0301	Заглушки подоконника из ПВХ профилей торцевые ГОСТ 23166-99	30	59,23		1 777				
		шт								
18	11-100405-0101	Облицовка внутренних откосов пластиком	94,29	456,31	1,58	43 025	149	16 039	0,36467	34,38426
		м откоса		283,81	0,65	26 761	61	59,8	0,00079	0,07430
19	ПРАЙС ИП "ПЛАСТОТКОС"	Сэндвич-панель экструд. 3000х1500мм (эконом) /8500:4,5:1,12:1,06/	47,145	1591,05		75 010				
		м2								
20	ПРАЙС ИП "ПЛАСТОТКОС"	Стартовый профиль Стандарт 6м /60:1,12:1,06/	16	50,54		809				
		шт								
21	ПРАЙС ИП "ПЛАСТОТКОС"	Откос вн.пластик Стандарт 6м /20560:1,12:1,06/	16	172,68		2 763				
		шт								
22	ПРАЙС ИП "ПЛАСТОТКОС"	Крышка откоса Стандарт 6м /110:1,12:1,06/	16	92,65		1 482				
		шт								
23	11-100405-0101	Облицовка наружных откосов пластиком	94,29	456,31	1,58	43 025	149	16 039	0,36467	34,38426
		м откоса		283,81	0,65	26 761	61	59,8	0,00079	0,07430
24	ПРАЙС ИП "ПЛАСТОТКОС"	Откос пл.наружный 140мм /374:1,12:1,06/	94,29	315,03		29 704				
		шт								
25	12-080101-18-04	Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство подоконных отливов.	38,3	720,76	1,35	27 605	52	4 336	0,26120	10,00396
		м		190,89	0,69	7 311	26	59,1	0,00090	0,03447
26	11-100107-0102	Установка металлического дверного блока огрунтованного и окрашенного	5,1366	1683,14	178,97	8 646	919	2 538	0,92115	4,73158
		м2 проемов		742,46	83,65	3 814	430	59,8	0,10138	0,52072
27	21-090402-0403	Блоки дверные стальные наружные противопожарные однопольные, с замкнутой коробкой	2,0286	35135,93		71 277				
		м2								

39	21-090402-0404	Блоки дверные стальные наружные противопожарные двупольные, с замкнутой коробкой *м2*	3,108	67272		209 081				
40	1110-0501-0102	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих *м2*	0,496	2401	150	1 191	74	380	1,49800	0,74301
				881	66	437	33	81	0,08238	0,04086
28	21-090201-0101	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99 *м2*	0,496	11626,35		5 767				
29	21-090404-0305	Замок цилиндрический врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа 3В7 ГОСТ 5089-2011 *шт*	2	5039,7		10 079				
31	21-090404-0105	Доводчик дверной 5 класса, на массу дверного полотна до 100 кг ГОСТ Р 56199-2014 *шт*	2	6119,42		12 239				
32	11-100107-0107	Проемы дверные площадью более 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных болтах *м2 проемов*	3,234	1065,82	86,47	3 447	280	1 468	0,97417	3,15045
				720,95	38,32	2 332	124	59,8	0,04563	0,14755
33	21-090202-1203	Блоки дверные наружные из ПВХ профилей глухие ДПН 24-15, двупольные, с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами *м2*	3,234	23063,57		74 588				
34	21-090404-0305	Замок цилиндрический врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа 3В7 ГОСТ 5089-2011 *шт*	1	5039,7		5 040				
35	21-090404-0105	Доводчик дверной 5 класса, на массу дверного полотна до 100 кг ГОСТ Р 56199-2014 *шт*	1	6119,42		6 119				
36	41-010101-1010	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах.Грузоподъемность 5,7 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 10 км *т*	1,6163	681,40	0,00	1 101				

Итого прямые затраты по смете	**2 044 193**	**295**
		12
в том числе		
- зарплата рабочих-строителей, тенге	243 174	
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	17 511	
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	8 671	
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 783 508	
Накладные расходы I уровня, тенге	143 826	
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	2 188 019	
Накладные расходы II уровня (3,6 %), тенге	78 769	
Итого, тенге	2 266 787	
Сметная прибыль (8 %), тенге	181 343	
Итого по смете на подряд, тенге	**2 448 130**	
Итого по сметному расчету:		
- в текущих ценах с 01.10.17 г.	**2 448 130**	
- в текущих и прогнозных ценах	**2 448 130**	
Скидка, предоставленная ТОО фирма "Рахат"	244 813	
Итого по смете на подряд, тенге	**2 203 317,00**	
Налог на добавленную стоимость (НДС), 12%	**264 398,04**	
Сметная стоимость строительства	**2 467 715,04**	

Заказчик:
Руководитель Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Уланского района"
_____Инербаев Е.У.

Технадзор:
Директор ИП "Третьяков А.Н."
_____Третьяков А.Н.

Подрядчик:
Директор ТОО фирма "Рахат"
_____Шакенов Н.М.