Договор субподряда № 62

г. Шымкент «15» «август» 2024 г.

ТОО «OIMAQ QURYLYS», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Еркебай С.О., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «EXCLUSIVE PROJECT COMPANY»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Телеуов Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Сулусары, Жарминского района области Абай»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:

1.2.1. Начало: «15» «август» «2024» г.

1.2.2. Окончание: «31» «ноябрь» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Сулусары, Жарминского района области Абай».**

2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.

2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.

2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:

3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.

3.3. Генподрядчик рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.

При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 300109 тенге. (Триста тысяч сто девять тенге,00 тиын).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY" Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, ШАНЫРАК, 1 БИН/ИИН 121040000849 БИК KINCKZKA ИИК KZ13821MYV8G10000001 Акционерное общество "Банк "Bank RBK" Директор Телеуов Е.А.	ТОО " OIMAQ QURYLYS" г.Шымкент, район Каратау, личный массив Боз-Арык-1, С/Т Садовод, дом 157 БИН 100140014122 БИК KCJBKZKX ИИК KZ908562203116764724 АО"Банк ЦентрКредит" Директор Ержкебай С.О

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «OIMAQ QURYLYS»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Сулусары, Жарминского района области Абай»

Договор : №62 от 15.08.2024 г

СПРАВКА 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат

за ноябрь 2024 года

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Сулусары, Жарминского района области Абай»	300 109	267 954							32 155	300 109
Итого:	**300 109**	267 954							**32 155**	**300 109**

Ген.подрядчик:

Директор

ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Телеуов Е.А.

Суб.подрядчик:

Директор ТОО «OIMAQ QURYLYS»

Еркебай С.О.

Форма 4

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «OIMAQ QURYLYS»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Сулусары, Жарминского района области Абай»

Договор : №62 от 15.08.2024 г

Акт выполненных работ № 1

за ноябрь 2024 (месяц, год)

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Фундаменты.Бытовая канализация К1										
		Подраздел 1.Фундаменты.1.Подраздел без наименования										
1	6122-0204-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Укладка трубопроводов из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб,диаметр 160 мм**	м	2,512818		515	--	1294	--	--	--	1294
						515	--	1294	--		--	
2	6122-0401-0104 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев,диаметр 1 м в мокрых грунтах**	$м^3$	0,0441739		153 098	--	6763	--	--	--	6763
						153 098	--	6763	--		--	
3	6103-0701-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство бетонной отмостки**	$м^3$	0,4396		10 481	--	4607	--	--	--	4607
						10 481	--	4607	--		--	
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1										
		Зарплата рабочих строителей	Тенге					12664				
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		Тенге									12664
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					12664	--	--	--	12664
								12664	--	--	--	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					12664				
	Всего заработная плата		Тенге						12664			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					12664				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									3
		Сметная заработная плата	Тенге						12664			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					12664				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									3
		Сметная заработная плата	Тенге						12664			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 2.Плита Фп1 под резервуар									
		Подраздел 1.Подраздел без наименования									
4	6103-0701-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство бетонной подготовки**	$м^3$	3,33396	10 481	--	34943	--	--	--	34943
					10 481	--	34943	--		--	
5	6103-0101-0211 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство плиты фундаментной железобетонной плоской**	$м^3$	9,75744	14 549	--	141961	--	--	--	141961
					14 549	--	141961	--		--	
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
		Зарплата рабочих строителей	Тенге				176904				
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		Тенге								176904
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				176904	--	--	--	176904
							176904	--	--	--	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				176904				
	Всего заработная плата		Тенге					176904			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				176904				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								40
		Сметная заработная плата	Тенге					176904			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				176904				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								40
		Сметная заработная плата	Тенге					176904			
		РАЗДЕЛ 3.Строительные и монтажные работы по заземлению (лист 7)									
		Подраздел 1.Подраздел без наименования									
6	6101-0102-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами** "обратная лопата",вместимость ковша 0,25 $м^3$,группа грунта 2	$м^3$	18,144	510	510	9253	9253	--	--	9253
					--	--	--	--		--	
7	6124-0201-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство постели при одном кабеле в траншее**	м	6,048	829	--	5014	--	--	--	5014
					829	--	5014	--		--	
8	6124-0203-0202 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Монтаж заземлителей горизонтальных из стали полосовой,сечение 160 мм2**	м	46,2825	1 499	--	69377	--	--	--	69377
					1 499	--	69377	--		--	
9	6124-0203-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Монтаж заземлителя вертикального из стали угловой,размер 50x50x5 мм	шт.	6	11 764	--	70584	--	--	--	70584
					11 764	--	70584	--		--	
10	6101-0106-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами,мощность 59 кВт (80 л с),группа грунта 2	$м^3$	3,024	98	98	296	296	--	--	296
					--	--	--	--		--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	6101-0107-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками,группа грунта 1,2	$м^3$	3,024	659	--	1993	--	--	--	1993
					659	--	1993	--		--	
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
		Зарплата рабочих строителей	Тенге				146968				
		Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					9549			
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		Тенге								156517
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				156517	9549	--	--	156517
					146968		--		--	--	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге		156517						
	Всего заработная плата		Тенге					146968			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге		156517						
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								28
		Сметная заработная плата	Тенге					146968			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге		156517						
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								28
		Сметная заработная плата	Тенге					146968			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								346085
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Стоимость оборудования, всего									0
		Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке		8,8%							30 455
		Итого									376 540
		Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного риска) (0,54%)									1 180
		Итого									377 720
		Сметная прибыль 5%		5,00%							18 827
		Непредвиденные работы и затраты 5%		5%							18 886
		Итого в сметных ценах									415 433
		2023 г. - % (Кпер = 1,000000000)		1							415 433
		2024 г. - 100% (Кпер = 1,075000000)		1,075							446 591
		Итого с понижающим коэффициентом, К - 0,5		0,60							267 954
		НДС		12%							32 155
		Итого с НДС									300 109

Ген.подрядчик:

Директор ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Телеуов Е.А.

Субподрядчик:

Директор ТОО «OIMAQ QURYLYS»

Еркенов С.О.