Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 20 15 г.

Заказчик *КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» СКО Айыртауский район с.Саумалколь,.МКР,20, Руководитель Б. Т Сейтахметова.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от «30» октября 2019 года ТОО «Севимсталькон», СКО г. Петропавловск, ул. Строительная, 23 а 150009.договор №164 от 02.04.2019г. директор Газдиев Султанбек Мустафаевич*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя.отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» 10 2019г. ТОО «Стадия» эксперт Шевелев С.И, свидетельство об аттестации № KZ96VJE000244654.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» 10 2019 г.ТОО «Барт Иман», договор № 56 от 29.01.2019г., эксперт Авхадов Хамзат Алиевич аттестат №KZ30VJE00028272 от28.06.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «*Капитальный ремонт крыши здания Лобановской СШ Айыртауского района СКО»* *-капитальный ремонт*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Северо-Казахстанская область район Айыртауский район, с. Лобаново*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что: «*Капитальный ремонт крыши здания Лобановской СШ Айыртауского района СКО»*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращениосуществления деятельности или определенных действий _*№ KZ07REA00130723от22.05.2019г КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Авенти» гос.лицензия №16000133, от11.01.2016 г., (II категория) _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _*ГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»_ приказ №608а от 27.15.2016г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _*май 2019г.;*

месяц, год

окончание работ _*октябрь 2019г.*;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _*3*__;

фактически, месяц: *4*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лобановская СШ	*Кв*	*2867*			

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	2867	2867
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	14187	14187
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		Общая	Жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

устройство опорных кирпичных столбиков, парапета из керамического кирпича марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

замена существующей стропильной конструкции чердачной крыши с устройством новых конструкций – стойки сечением 150х150 мм, стропильные ноги сечением 2(50х180)мм по мауэрлату сечением 100х100мм, прогоны сечением 150х150 мм, затяжки сечением50х150 мм, подкосы сечением 150х100 мм;

устройство кровли из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,7 с полимерным покрытием по ГОСТ 24045-2010 по обрешетке из брусков сечением 50х50мм с шагом 500 мм;

устройство слуховых окон, водосточной системы, ограждения по периметру кровли;

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **29,125** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных

работ *23,894* млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

0 тенге;

прочих затрат 5,231 млн.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

-24 440 539,36 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *24 085434,24* тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «*Капитальный ремонт крыши здания Лобановской СШ Айыртауского района СКО*»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик : *НедоростковаЕ.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *Шевелев С. И.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Авхадов Х.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)*Газдиев С.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«30» октября 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«Севимсталькон»**
Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Строительная 23 «а»
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Газдиева Султанбека Мустафаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Капитальный ремонт крыши здания Лобановской СШ Айыртауского района СКО»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» Руководитель Б. Т. Сейтахметова.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ------
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
Генеральный проектировщик:ТОО «Авенти»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)**ГУ«Отдел образования Айыртауского района СКО» приказ №608а от 27.15.2016г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Существующее здание					
Площадь застройки	$м^2$	1543	1543	1543	1543
Строительный объем	$м^3$	14185	14185	14185	14185
Общая площадь	$м^2$	2867	2867	2867	2867

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
устройство опорных кирпичных столбиков, парапета из керамического кирпича марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;
замена существующей стропильной конструкции чердачной крыши с устройством новых конструкций – стойки сечением 150х150 мм, стропильные ноги сечением 2(50х180)мм по мауэрлату сечением 100х100мм, прогоны сечением 150х150 мм, затяжки сечением50х150 мм, подкосы сечением 150х100 мм;
устройство кровли из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,7 с полимерным покрытием по ГОСТ 24045-2010 по обрешетке из брусков сечением 50х50мм с шагом 500 мм;
устройство слуховых окон, водосточной системы, ограждения по периметру кровли;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2019 года;**
месяц, год

окончание работ: **октябрь 2019года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **5** ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт крыши здания Лобановской СШ Айыртауского района СКО»**
Наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Газдиев Султанбек Мустафаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Приложение 1

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 30 " октября 2019 г.

Технический надзор **ТОО «Стадия», директор Шевелёв С.И., Северо-Казахстанская область,г.Петропавловск, ул.Ж.Кизатова 15**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта технического надзора Шевелёв Сергей Иванович №KZ96VJE00024465, №KZ96VJE00024466, №KZ96VJE00024468 от 31.03.2017г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора о государственных закупках №184 от 15 апреля 2019г.**
(№ договора и дата)

по объекту: Капитальный ремонт здания КГУ «Лобановская средняя школа», по адресу: Северо-Казахстанская область район Айыртауский район, с. Лобаново
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» Руководитель Б. Т Сейтахметова**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Севимсталькон», ГСЛ №14006890 от 19-05-2014 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Газдиев С.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

2) субподрядными организациями Нет
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019г;**
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2019г;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**
фактически, месяц: **5 месяца;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **29125,13** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **23894,28** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге:

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **29125,13**тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **23894,28** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Авенти» ГСЛ№16000133

(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) **Заказчиком КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» ;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Стадия», директор Шевелёв С.И.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Шевелёв Сергей Иванович №KZ96VJE00024465, №KZ96VJE00024466, №KZ96VJE00024468 от 31.03.2017г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» октября 2019 г.

Авторский надзор *ТОО «БартИман», директор Лоновенко В.В.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице *Авхадова Х.А. №KZ30VJE00028272 от 28.06.2017г*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора *№56* от 29.01.2019 года.
№ договора и дата
по объекту: «*Капитальный ремонт крыши здания Лобановской СШ Айыртауского района СКО» Северо-Казахстанская область район Айыртауский район, с. Лобаново*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» СКО Айыртауский район с.Саумалколь,,МКР.20, Руководитель Б. Т Сейтахметова.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)*ТОО «Севимсталькон» №14006890 от 19-05-2014 года*,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Газдиева Султанбека Мустафаевича*.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями *нет*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май 2019 года* ;
месяц, год
окончание работ *октябрь 2019 год* ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 4 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Авенти», заказ 65-16,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) *ГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» приказ №608а от 27.15.2016г.*.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «БартИман», директор
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт *ТОО «БартИман», Авхадов Х.А. №KZ30VJE00028272 от 28.06.2017г*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.