Договор субподряда № 22

г. Шымкент «15» «август» 2024 г.

ТОО «OIMAQ QURYLYS», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Еркебай С.О, действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «EXCLUSIVE PROJECT COMPANY»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Телеуов Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарык, Жарминского района области Абай»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «15» «август» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «ноябрь» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарык, Жарминского района области Абай».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 300003 тенге. (Триста тысяч три тенге,00 тиын).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY" Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, ШАНЫРАК, 1 БИН/ИИН 121040000849 БИК KINCKZKA ИИК KZ13821MYV8G10000001 Акционерное общество "Банк "Bank RBK" Директор Гелеуов Е.А.	ТОО " OIMAQ QURYLYS" г.Шымкент, район Каратау, личный массив Боз-Арык-1, С/Т Садовод, дом 157 БИН 100140014122 БИК KCJBKZKX ИИК KZ908562203116764724 АО"Банк ЦентрКредит" Директор Бекебай С.О

Ген.подрядчик : TOO "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : TOO «OIMAQ QURYLYS»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарык, Жарминского района области Абай»

Договор : №22 от 15.08.2024 г

СПРАВКА 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат

за ноябрь 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарык, Жарминского района области Абай»	300 003	267 860							32 143	300 003
Итого:	**300 003**	267 860							**32 143**	**300 003**

Ген.подрядчик:

Директор

TOO "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Телеуов Е.А.

Суб.подрядчик:

Директор TOO «OIMAQ QURYLYS»

Ержебай С.О

Форма 4

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «OIMAQ QURYLYS»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарык, Жарминского района области Абай»

Договор : №22 от 15.08.2024 г

Акт выполненных работ № 1

за ноябрь 2024 (месяц, год)

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. Хозяйственно-питьевой водопровод											
1	6101-0101-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Разработка грунта в котлованах объемом до 500 м^3 в отвал экскаваторами "обратная лопата",вместимость ковша 0,25 м^3,группа грунта 2	м^3	40,681428	567	567	23066	23066	--	--	23066
					--	169	--	6875		--	
2	6101-0106-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами,мощность 59 кВт (80 л с),группа грунта 2	м^3	215,31	98	98	21100	21101	--	--	21100
					--	25	--	5383		--	
3	6101-0107-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками,группа грунта 1,2	м^3	215,31	659	253	141889	54473	--	--	141889
					406	81	87416	17440		--	
4	6122-0101-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство под трубопроводы основания песчаного	м^3	0,855	14 361	468	12279	400	7631	--	12279
					4 969	108	4248	92		--	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1			тенге				198334	99040	7631	--	198334
							91664	29790	--	--	
Стоимость общестроительных работ			тенге				198334				
Материалы			тенге				7630				
Всего заработная плата			тенге					121454			
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ			тенге				198334				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								37
		Сметная заработная плата	тенге					121454			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				198334				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								37
		Сметная заработная плата	тенге					121454			
РАЗДЕЛ 2. строительные работы и монтажные по укладке кабеля в траншею (лист4)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	6124-0201-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство постели при одном кабеле в траншее**	м	202	829	459	167458	92718	--	--	167458
					370	150	74740	30300		--	
6	6124-0201-0301 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Покрытие кабеля,проложенного в траншеях,кирпичом**	м	197	776	406	152872	79982	--	--	152872
					370	126	72890	24822		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**тенге**				320330	172700	--	--	320330
							147630	55122	--	--	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				320330				
	Всего заработная плата		тенге					202752			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				320330				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								44
		Сметная заработная плата	тенге					202752			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				320330				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								44
		Сметная заработная плата	тенге					202752			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**								518664
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Стоимость оборудования, всего									0
		Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке			8,8%						45 642
		Итого									564 306
		Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного риска) (0,54%)									2 088
		Итого									566 395
		Сметная прибыль 5%			5,00%						28 215
		Непредвиденные работы и затраты 5%			5%						28 320
		Итого в сметных ценах									622 930
		2023 г. - % (Кпер = 1,000000000)			1						622 930
		2024 г. - 100% (Кпер = 1,075000000)			1,075						669 650
		Итого с понижающим коэффициентом, К - 0,5			0,40						267 860
		НДС			12%						32 143
		Итого с НДС									300 003

Ген.подрядчик:

Директор ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Телеуов Е.А.

Суб.подрядчик:

Директор ТОО «OIMAQ QURYLYS»

Еркебай С.О.