Приложение 1
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт о приемки объекта в эксплуатацию

" 10 " 09 . 2024 г.

Заказчик: **Даулетияр Жанар Кенескызы.**

индекс: 120400, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, по ул.Сабит Муканов № 53, ИИН 730617400746, тел: 87026221392

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 19. 08. 2024 г. ТОО «Инженер Строй Групп», директор Серикбаев Сагимбай Амирханович - лицензия №18003371 от 15.02.2018 года, категория III, Кызылординская область, кент Айтеке би, ул. Желтоксан №28/38, БИН 161240002037, тел. 87014370404.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 19. 08. 2024 г. Эксперт Куттыбаев Танжарык, KZ03VJE00027303 от 26.04.2012 г., KZ73VJE00027304 от 26.04.2012 г. KZ19VJE00027306 от 26.04.2012 г. Кызылординская область, Казалинский район, поселк Айтеке би, ул.Сырым батыр №6. БИН 460906301157,тел: 87754562530**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 19. 08. 2024 г., ТОО «СтройПроектКызылорда», директор Байхуатов Серик Насыраддинович, лицензия №21000800 от 15.01.2021 г., г.Кызылорда, мкр. Арай №20, БИН 810325300968, тел. 87058001166**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Переоборудование жилого дома под административное здание.**»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би по ул. Сабит Муканов №53/1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, дата ознакомления подтверждает что:

1). Строительство объекта осуществлено на основании:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решениео реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий **решение акима кента Айтеке би Казалинского района №213 от 15.04.2024 г.**

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ86REA00410116 от 08.08.2024 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «СтройПроектКызылорда», утвержденного ЧЛ Даулетияр Жанар Кенескызы №01 от 03.08.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ 08.2024 года:
- окончание работ 08.2024 года.
при продолжительности строительства, месяцев (дни):
по норме или по проекту организации строительства: 10 дней;
фактически: 3 дня;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	320,16	320,16
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1507	1507
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Административное здание	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундамент – ленточные сборные и монолитные железобетонные, стена - из ракушечного блока, покрытие – деревянные конструкции, кровля - профнастил, полы - кафель, окна – металопластиковые, двери - утепленные металлические и металлопластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): ***24 000 000,0*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ - тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***24 000 000,0*** тенге;.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***24 000 000,0*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ - тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***24 000 000,0*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100(на объектах, финансируемыхза счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Переоборудование жилого дома под административное здание»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Даулетияр Жанар Кенескызы.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **КуттыбаевТанжарык KZ03VJE00027303, от 26.04.2012 г. KZ73VJE00027304, от 26.04.2012 г. KZ19VJE00027306 от 26.04.2012 г Казалинский район, кент Айтеке би ул.Сырым батыр №6, Специализация в части несущих и ограждающих конструкции, технологического оборудования, инженерных сетей.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ИП КуттыбаевТанжарык KZ03VJE00027303, от 26.04.2012 г. KZ73VJE00027304, от 26.04.2012 г. KZ19VJE00027306 от 26.04.2012 г Казалинский район, кент Айтеке би ул.Сырым батыр №6**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Экспертом КуттыбаевТанжарык KZ03VJE00027303, от 26.04.2012 г. KZ73VJE00027304, от 26.04.2012 г. KZ19VJE00027306 от 26.04.2012 г Казалинский район, кент Айтеке би ул.Сырым батыр №6, Специализация в части несущих и ограждающих конструкции, технологического оборудования, инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "СтройПроектКызылорда", 21000800, 15.01.2021, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Атилла , 5, Байхуатов Серик Насыраддинович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "СтройПроектКызылорда", 21000800, 15.01.2021, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Атилла , 5, Байхуатов Серик Насыраддинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "СтройПроектКызылорда", 21000800, 15.01.2021, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Атилла ,5, Байхуатов Серик Насыраддинович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Инженер Строй Групп ". лицензия №18003371 от 15.02.2018 года , Кызылординская область, кент Айтеке би, ул Желтоксан №28/38 директор Серикбаев Сагимбай Амирханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)