# Договор субподряда №12-АА

г. Шымкент «29» «ноябрь» 2024 г.

**ТОО "ALAR-S"**, именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Тастанбек Е.Т., действующего на основании устава, с одной стороны, и **Частная компания «ATS Astana Limited»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Нупбаева Ж.Д., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №12 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «29» «ноябрь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «декабрь» «2024» г.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №12 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

## 4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 43230,43 тенге. (Сорок три тысячи двести тридцать ,43 тиын).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Генподрядчик | Субподрядчик |
|---|---|
| Частная компания "ATS Astana Limited"<br>г.Астана, Проспект АЛ-ФАРАБИ, 21/1, 160<br>БИН/ИИН 190240900050<br>БИК TSESKZKA<br>ИИК KZ22998STB0001729269<br>АО "First Heartland Jusan Bank"<br><br>Директор<br>_____ Нунбаева Ж.Д. | ТОО "ALAR-S"<br>Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Ынталы, Е.МАЛДЫБАЙ, 28<br>БИН 111040003534<br>БИК KCJBKZKX<br>ИИК KZ538562203122798111<br>АО "Банк ЦентрКредит"<br><br>Директор<br>_____ Тастанбек Е.Т. |

Форма по приложению 4-1

Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Генеральный подрядчик : **ЧК "Astana Limited"**

Субподрядчик : **ТОО "ALAR-S"**

Наименование строительства и его адрес: **Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №12 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области**

# Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат (ресурсный метод)

**за Декабрь 2024 (месяц, год)**

| БИН/ИНН | | КОПФ | | Договор | | Источник финансирования | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| заказчика | подрядчика | заказчика | подрядчика | номер | дата | Наименование программы/подпрограммы/специфики | код |
| | | | | №12-АА | 29.11.2024 | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ и затрат в тенге | | | | | | НДС | Всего к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала строительства по отчетный месяц включительно | с начала года по отчетный месяц включительно | в отчетном месяце, без НДС | из них | | | | |
| | | | | Строительно-монтажные работы | Оборудования, мабели и инвентаря | Прочих затрат | | |
| A | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №12 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области** | **43 230,43** | **43 230,43** | **38 598,60** | **38 598,60** | **-** | **-** | **4 631,83** | **43 230,43** |
| **Итого по суммарной смете** | **43 230,43** | **43 230,43** | **38 598,60** | **38 598,60** | | | **4 631,83** | **43 230,43** |

**Генеральный подрядчик :**
М.П. Нурбаева Ж.Д
Должность: Директор ЧК "Astana Limited"

**Субподрядчик :**
М.П. Тастанбек Е.Т
Должность: Директор ТОО "ALAR-S"

Эксперт(ы) технического надзора:
Место печати (при наличии)

ТОО "ЯСИРА-Н" Нуралиев Е.А
(должность, ФИО, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Генеральный подрядчик : **ЧК "Astana Limited"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **ТОО "ALAR-S"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №12 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) **№12-АА** от 29.11.2024 г.

# Акт выполненных работ

**за Декабрь 2024 (месяц, год)**

Составлен (а) в текущих ценах на 03.10.2024

| Номер по порядку | Номер позиции локальной сметы | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | **Смета Э23: Электрические сети [4-1]** | | | | | |
| 1 | 1 | 1133-0204-0104 *РСНБ РК 2022* | **Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).Подвеска вручную** | **км линии** | **0,0192** | **142 390,0** | **2 733,6** | |
| 2 | 5 | 6119-0602-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Счетчики однофазные.Установка на готовом основании** | **шт.** | **1** | **867,0** | **867,0** | |
| 3 | 6 | 1308-0305-0901 *РСНБ РК 2022* | **Щитки осветительные массой 6 кг.Установка в нише распорными дюбелями** | **шт.** | **1** | **5 414,0** | **5 414,0** | |
| | | | **ИТОГО по смете Э23: Электрические сети [4-1]** | | | | **9 014,6** | |
| | | | | | | | | |
| | | | **Смета Э13: Водопроводные сети [6-1]** | | | | | |
| 4 | 1 | 6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м$^3$** | **м$^3$ грунта** | **22,2615** | **139,0** | **3 094,25** | |
| 5 | 2 | 6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами** | **м$^3$ грунта** | **0,6885** | **2 854,0** | **1 965,0** | |
| 6 | 3 | 6101-0107-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками** | **м$^3$ уплотненного грунта** | **0,062475** | **236,0** | **14,75** | |
| 7 | 4 | 6101-0106-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2** | **м$^3$ грунта** | **22,944348** | **25,0** | **573,5** | |
| 8 | 8 | 6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Трубопроводы систем отопления,водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.Испытание гидравлическое** | **м трубопровода** | **28** | **142,0** | **3 976,0** | |
| 9 | 9 | 6301-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих** | **м$^3$** | **0,2988** | **14 723,0** | **4 399,2** | |
| 10 | 12 | 6301-0403-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Приварка фланцев к стальным трубопроводам,диаметр труб 65 мм** | **шт.** | **1** | **1 494,0** | **1 494,0** | |
| 11 | 13 | 1122-0801-0205 *РСНБ РК 2022* | **Фасонные части полимерные диаметром 63-75 мм.Установка на сварном соединении** | **шт.** | **1** | **1 725,0** | **1 725,0** | |

| Номер по порядку | Номер позиции локальной сметы | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 12 | 14 | 1122-0801-0205 *РСНБ РК 2022* | **Фасонные части полимерные диаметром 63-75 мм.Установка на сварном соединении** | **шт.** | **1** | **1 725,0** | **1 725,0** | |
| 13 | 15 | 6114-0102-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб,диаметр до 40 мм.Прокладка** | **м трубопровода** | **1,5** | **1 492,0** | **2 238,0** | |
| 14 | 18 | 6114-0502-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024* | **Счетчики (водомеры),диаметр до 40 мм.Установка** | **счетчик (водомер)** | **2** | **927,0** | **1 854,0** | |
| 15 | 20 | 1122-0801-0204 *РСНБ РК 2022* | **Фасонные части полимерные диаметром 50 мм.Установка на сварном соединении** | **шт.** | **1** | **1 675,0** | **1 675,0** | |
| | | | **ИТОГО по смете Э13: Водопроводные сети [6-1]** | | | | **24 733,7** | |
| | | | | | | | | |
| | | | **Итого по суммарной смете** | | | | **33 748,3** | |
| | | | | | | | | |
| НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44 | | | Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,9%) | | | 33748,3*5,9/100 | 1 991,15 | |
| | | | **Итого с затратами на организацию и управление СМР** | | | 33748,3+0+0+1991,15 | **35 739,45** | |
| НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65 | | | Сметная прибыль (5%) | | | 35739,45*5/100 | 1 786,97 | |
| НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66 | | | Непредвиденные работы и затраты (3%) | | | 35739,45*3/100 | 1 072,18 | |
| | | | **Итого с непредвиденными работами и затратами** | | | | **38 598,6** | |
| | | | НДС (12%) | | | 38598,6*12/100 | 4 631,83 | |
| | | | **Итого с НДС** | | | 38598,6+4631,83 | **43 230,43** | |

**СУБПОДРЯДЧИК:**
ТОО "ALAR-S"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Гастанбек Е.Т
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**
ЧК "Astana Limited"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Нурбаева Ж.Д
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)
Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "ЯСИРА-Н" Нуралиев Е.А