Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі
Товарищество с Ограниченной Ответственностью
«Институт «Гражданпроект»
государственная лицензия ГСЛ № 13003998

Объект 4742-2203-ПЗ

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа №50» г. Караганда, ул. Санаторная 22а »

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том 1

Республика Казахстан
г. Караганда 2023г

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «Институт «Гражданпроект»
государственная лицензия ГСЛ № 13003998

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

« Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа №50» г. Караганда, ул. Санаторная 22а»

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4742-2203-ПЗ

Том 1

Заказчик: КГУ «Основная средняя школа №50» отдела образования г. Караганды

Директор **С.С Вишнякова**

Главный инженер проекта **Ю.А.Мороз**

г. Караганда 2023 г.

Содержание

1.Введение
2.Краткая характеристика природно-климатических условий
3.Архитектурно-строительные решения.
4.Силовое электроснабжение и электроосвещение.
5. Система пожаротушения.
6. Система видеонаблюдения.
7.Организация строительства.
8.Охрана окружающей среды.

Ответственные исполнители

Раздел АС	Будник О.
Раздел СС	Мирошниченко Д.
Раздел ЭМО	Патечук И.

Состав проекта

1. Пояснительная записка – Том I

2. Рабочая документация –Том II

3. Сметная документация – Том III

4. Организация строительства – Том IV

5. Орана окружающей среды – Том V

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа №50» г.Караганда, ул. Санаторная 22а» соответствует государственным нормативным требованиям, действующим в Республике Казахстан, техническим условиям, предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность эксплуатируемого здания, а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм и правил.

Главный инженер проекта **Ю.А.Мороз**

Введение

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа №50 » г. Караганда, ул. Санаторная 22а» разработан на основании договора и задания на проектирование утвержденного заказчиком КГУ «Основная средняя школа №50» отдела образования г. Караганды.

Настоящим проектом разработаны следующие разделы: архитектурно – строительные решения, электроснабжение и освещение, Пожарная сигнализация, система видеонаблю сметная документация.

Природно-климатические условия строительства

Климат района резко континентальный. Зима суровая, морозная, с буранами и метелями, с неустойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, сухое, умеренно жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха. Характеристика составлена согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Данный раздел содержит краткие общие сведения.

Расстояние до ближайшего водного объекта Новокузнецкое водохранилище №1 – 1,71км. Район строительства не входит в водоохранную зону.

Температура воздуха

Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон, и жарой в течение короткого лета.

Таблица 1 – Среднемесячная и годовая температура воздуха

Средняя температура периода	**Данные о периоде**		
	Начало, дата	**Конец, дата**	**Продолжительность, дней**
Выше 0ºС	10.IV	24.X	196
Выше 5ºС	22.IV	7.X	165
Выше 10ºС	5.V	20.X	137
Ниже 8ºС	5.X	24.IV	215

Как видно из Таблицы 1, средняя месячная температура самого холодного месяца года января составляет – минус 16,8 градусов мороза, а самого теплого – июля +20,4 градусов тепла.

В отдельные, очень суровые зимы температура может понижаться до 49-52 градусов (абсолютный минимум), но вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до 39-40 градусов тепла. Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки 35 градусов, расчетная температура воздуха самой жаркой пятидневки 28 градусов, средняя продолжительность отопительного сезона 207 суток.

Атмосферные осадки

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год, равно 330-370 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее их количество выпадает в теплый период года (май-сентябрь) - 238 мм. Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм. Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания. Часть 1-3. Снеговые нагрузки» снеговой район по весу снегового покрова – II.

Ветер

Для исследуемого района характерны частые ветры, дующие преимущественно в юго- западном направлении. Среднегодовая скорость ветра равна 5,0-5,6 м/сек. Розы ветров показаны на Рисунке 2.

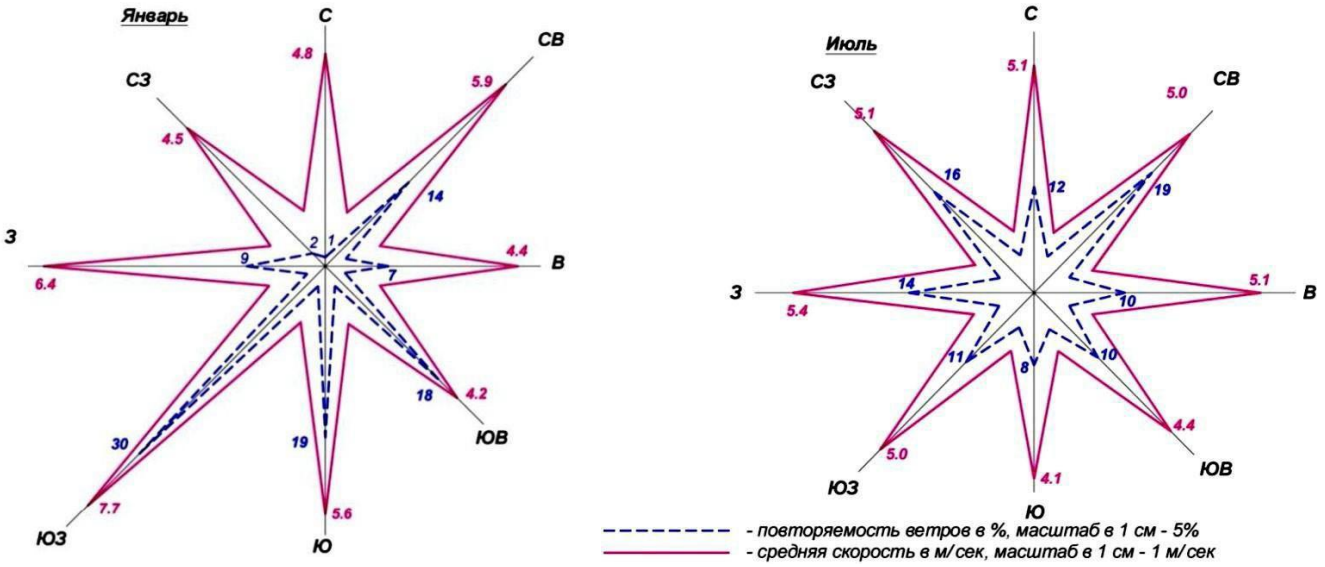


Рисунок 2. Розы ветров

Таблица 2 – Среднегодовая скорость ветра

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
5,5	6,2	5,8	5,5	4,9	4,5	4,4	4,5	5,4	5,8	5,8	5,3	5,6

Наиболее сильные ветра дуют в зимние месяцы. В летние месяцы ветра имеют характер суховеев. Количество дней с ветрами в году составляет 280- 300.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания. Часть 1-3.Снеговые нагрузки»:

средняя скорость ветра в зимний период – 5 м/сек;

ветровой район по давлению ветра -III

Таблица 3 – Скорость ветра

Место строительства	Скорость ветра (м/сек) возможная в			
	год	**5 лет**	**10лет**	**20 лет**
Караганда	27	31	33	36

Глубина промерзания почвы

Нормативная глубина промерзания по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» составляет - 205 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву - 234 см (наибольшее проникновение бывает обычно в марте).

По аналогии с данными по другим регионам возможное проникновение нуля в глубину, при малоснежной зиме, может достигать в суглинках-350см.

Влажность воздуха

Наименьшее значение величины абсолютной влажности в январе- феврале ((1,6-1,7 м), наибольшее – в июле (12,7 м).

Наименьшая относительная влажность бывает в летние месяцы (40- 45%), наибольшая зимой.

Среднегодовая величина относительной влажности составляет 86%. Наиболее высокий дефицит влажности наблюдается в июне-июле (12,2- 12,4 м). Низкий в декабре-феврале (0,3- 0,4 м). Среднегодовая величина влажности составляет 4,8м

Архитектурно-строительные решения.

Общая часть

Проект разработан на основании задания на проектирование предоставленного заказчиком.

Согласно заданию на проектирование, данный раздел относится к проекту: Капитальный ремонт здания КГУ "Основная средняя школа №50" г. Караганда, ул. Санаторная 22а.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке плюс 516,54.

Климатический район строительства - I В -

Номер района по весу снегового покрова –III

(1.5 кПа);

Номер района по базовой скорости ветра - II

(0.39 кПа);

Уровень ответственности сооружения - II (нормальный)

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности -Д.

Степень огнестойкости здания - II.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.

Расчетный срок службы здания - 50 лет.

Проект разработан для производства работ в летнее и зимнее время.

Проектные решения

Здание школы включает в себя классы для детей, кабинеты для преподавателей, санузлы, умывальную, а также, процедурную и медицинский кабинет.

Размеры всего здания в осях 54,68мх43,3м.

Высота этажей – 3,25м.

В здании предусмотрены лестничные клетки с естественным освещением через проемы в наружных стенах.

В проекте предусмотрены условия инклюзивного обучения.

Данным разделом, в рамках капитального ремонта предусмотрены следующие виды работ:

- замена оконного остекления на 2-х камерное;
- замена отмеченных дверей и всех полов;
- ремонт отделки;
- устройство внутренних перегородок из гипсокартонного листа ГКЛВО;
- заполнение указанных дверных проемов в стенах толщиной 120мм из газобетонного блока размерами 588х120х188(h) D600 ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе марки М50;
- заполнение указанных дверных проемов в стенах толщиной 380мм из газобетонного блока размерами 588х200х188(h) D600 ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе марки М50;
- утепление стен с наружной отделкой фасадов линеарными панелями по металлическому каркасу, с организацией откосов и сливов оконных проемов;
- реконструкция и устройство крыльца с пандусом в осях 2-3;
- реконструкция козырьков над запасными выходами;
- замена покрытия кровли (профлист);
- ремонт отмостки, увеличение до 1000мм .

Двери лестничной клетки выполнить с приборами для самозакрывания и уплотнения в притворах и не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию без ключа.

Выход на чердак и на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по стремянке, через существующий люк.

Отделка - согласно ведомости отделки помещений;

Полы - согласно экспликации полов

Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами в соответствии со спецификацией элементов к схемам заполнения оконных и витражных проемов.

Кровля - чердачная, вентилируемая, с покрытием из профнастила

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя		Кол-во
1	Общая площадь здания	$м^2$	2254,9
2	Строительный объем	$м^3$	10732,0
3	Площадь застройки	$м^2$	973,4
4	Этажность		3

Указания о мероприятиях, обеспечивающих защиту от шума, вибраций и других воздействий

Для обеспечения помещений от шума предусмотрены узлы установки оконных блоков с защитой от шума.

Вибрации и другие воздействия в здании отсутствуют

Силовое электроснабжение и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование от заказчика, архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта.
Источник напряжения принят ~380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.
Категория по надежности электроснабжения - II категория (для электроприемников аварийного и эвакуационного освещения и системы пожарной сигнализации принята I категория).
Основными электроприемниками являются санитарно-техническое оборудование, технологическое оборудование, электроосвещение.
На вводе принят шкаф ВШ типа ВРУ, установленный в электрощитовой. Прибор учет установлен на вводной панели ВШ. В качестве распределительных устройств приняты шкафы серии ЩРв и ЩРн с набором защитных аппаратов.
Розеточная сеть защищается от опасных токов непосредственного и косвенного прикосновения дифференциальными автоматами с устройствами УЗО с током отключения 30 мА.
В проекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (освещение безопасности и эвакуационное) и ремонтное от ящиков ЯТП 220/36В.
Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В.
Нормы освещенности и коэффициент запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Для приема и распределения электрической энергии предусмотрены модульные шкафы встроенные, исполнения IP31, типа ЩРв.
Для освещения помещений использованы светильники с люминесцентными лампами.

Светильники для аварийного освещения укомплектованы блоками аварийного питания.
Светильники и электроустановочные изделия приняты в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями здания.
Управление освещением выполняется выключателями, установленными по месту.
Подключение светильников выполнено трехпроводным (L+N+PE). Нулевой рабочий проводник (N) и нулевой защитный проводник (PE) не должны подключаться под один зажим.
Фасадное освещение выполнено светодиодными прожекторами. Управление фасадным освещением осуществляется от автоматического выключателя в отдельном ящике ЩМП, установленном в помещении охраны.
Высота установки: щитов, кнопок управления - 1,5м от пола;
розеток под технологическое оборудование-0,4м от пола;
розеток в местах пребывания детей - 1,8м от пола;
выключателей - 1,0м от пола;
выключателей в местах пребывания детей - 1,8м от пола;
Групповые и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS, проложенным:
- скрыто в гофрированных трубах из ПВХ в штробах стен, в пустотах плит перекрытия;
- в слое подготовки пола - в гофрированных трубах из ПНД;
- по фасаду здания - открыто в гофрированных трубах из полиамида F0 не поддерживающего горения.
В местах прохода проводов и кабелей через стены, перегородки необходимо выполнить в трубах, входы труб уплотнить мягким не горючим материалом для предотвращения распространения пожара.
Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику. Для зануления используются 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети.
На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем присоединения к главной заземляющей шине (ВРУ) проводящих частей:
-основной защитный проводник (PE),
-внутренний контур заземления электрощитовой (полоса 25х4),
- металлические части системы центрального отопления,
- воздуховоды,
- металлические поддоны.
Проектом предусмотрено повторное заземление главной заземляющей шины на вводе в здание путем присоединения к наружному контуру заземления.
Внешний контур заземления выполняется из стальной полосы сечением 40*4мм и угловой стали 50х50х5мм L=3м. Глубина заложения заземлителей 0,7м от поверхности земли. Расстояние контура заземления от фундамента здания 1м.
Согласно СП РК 2.04-103-2013 табл.7 предусмотрена молниезащита здания по III категории. Для молниезащиты здания используется металлическая кровля.
Токоотводы из стальной полосы 25х4 мм проложить по конструкциям стен на расстоянии не более 25 м по периметру здания и присоединить к наружному контуру заземления.
Все электромонтажные работы выполнить по ПУЭ и заводским инструкциям.

Основные показатели по разделу ЭОМ

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	II
Напряжение сети В	380/220
Установленная мощность кВт	64,4
Расчетная мощность кВт	47,7
Максимальная потеря напряжения %	3,56
Коэффициент мощности cosф	0,95

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей.

В данном проекте предусматриваются следующие виды слаботочных систем:
- пожарная сигнализация;
- система пожарного оповещения.

Пожарная сигнализация.

Для предупреждения возможности развития пожара в здании школы, проектом предусматривается устройство системы пожарной сигнализации. В качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации принят прибор приемно-контрольный (ППКОП) "Сигнал-20П". Для контроля и управления системой пожарной сигнализации предусмотрен пульт С2000М. Приборы устанавливаются в комнате охраны на 1 этаже. Выдача управляющих сигналов на поэтажное включение системы пожарного оповещения осуществляется контрольно-пусковым блоком С2000-КПБ. Информационное взаимодействие блоков системы пожарной сигнализации осуществляется по линии интерфейса RS485.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые извещатели ИП-212-45 и ручные извещатели типа ИПР-513-10, устанавливаемые на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS 1х2х0,5, прокладываемыми по стенам и конструкциям в кабельных каналах, по стояку кабели прокладываются в ПВХ трубе d=32мм.

Электропитание всех приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В (см. проект марки ЭМ) через резервированный источник питания РИП-24 исп. 12.

Система пожарного оповещения

Для оповещения о пожаре и управления эвакуацией в соответствии с СН РК 2.02-02-2023 выбран третий тип оповещения. Автоматическое включение системы оповещения осуществляется от сигнала, поступающего от блока С2000-КПБ системы пожарной сигнализации. Ручное включение осуществляется непосредственно с блоков управления системы оповещения. Тревожное сообщение, поступающее с блока источника аварийного сигнала ITC Audio T-6203, усиливается многоканальным усилителем ITC T-4S240 и коммутируется на линии громкоговорителей коммутатором акустических систем ITC T-6217. Также для передачи голосового тревожного сообщения предусмотрен настольный микрофон. Все приборы размещаются в 19-тидюймовом шкафу (ШСПО) в помещении охраны на первом этаже.

Вся система оповещения разбита на две зоны, сначала оповещается персонал, затем учащиеся. Для оповещения используются настенные громкоговорители мощностью 3Вт и 7Вт, устанавливаемые в административных и служебных помещениях, учебных классах, лабораториях, коридорах и других помещениях. Для контроля линий громкоговорителей предусмотрен блок акустического контроля ITC Audio T-6204, также размещаемый в шкафу ШСПО. Светоуказатели "ВЫХОД" предусматриваются в разделе ЭМ.

Электропитание системы оповещения о пожаре предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В (см. проект марки ЭМ), через источник бесперебойного питания.

Вся сеть системы оповещения выполняется кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS 1х2х1,38. Кабели прокладываются по стенам и конструкциям в кабельных каналах, между этажами кабели прокладываютя в ПВХ трубе D=32мм.

Система видеонаблюдения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предназначена для обеспечения визуального контроля внутренних площадей и периметра здания школы. Видеонаблюдение осуществляется с помощью сетевых компактных 4Мп IP-камера, устанавливаемых на потолке и строительных конструкциях внутри здания, а также уличных 4Мп IP-камера с ИК-подсветкой до 30м, устанавливаемых по периметру здания на высоте 3м. Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер, используется видеорегистратор с поддержкой 32 каналов. Визуальный контроль видеоизображения осуществляется при помощи монитора диагональю 27". Для коммутации сигналов с видеокамер и для их электропитания используются коммутаторы на 16 PoE портов, а для защиты оборудования системы видеонаблюдения от перенапряжений используется блок защиты. Все оборудование размещается в 19-тидюймовом серверном шкафу (ШСВН),

расположенном в помещении охраны на первом этаже. Электропитание системы видеонаблюдения предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В (см. проект марки ЭМ) через источник бесперебойного питания.

Сеть видеонаблюдения выполняется кабелем U/UTP 4x2xAWG 23/1 PVC Cat.6, прокладываемым в кабельных каналах. По наружней стене здания кабели прокладываются в гофротрубе. По стояку между этажами кабели прокладываются в трубе d=32мм.

Организация строительства.

Проект организации строительства разработан в Томе 4.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».
Степень огнестойкости здания – II.
Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.
Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки.
Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов.
В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

Охрана окружающей среды.

В проектируемом здании вредные технологические процессы отсутствуют.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнять следующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопные газы все строительных машин и механизмов; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твердого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры исключающие попадания в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов, используемых в ходе строительства. В период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Строительство объектов, являющихся источниками загрязнения почвенно-растительного покрова, на территории строительства сетей водоснабжения не предусматривается.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

В процессе капитального ремонта будут образовываться следующие отходы: ТБО,

тара из под ЛКМ, огарки сварочных электродов.

Твердые бытовые отходы(ТБО) образуются в результате непроизводственной деятельности персонала (строителей), а также при уборке территории. По мере образования ТБО будут накапливаться в металлическом контейнере, установленном на территории площадки. Вывоз ТБО должен осуществляться своевременно. Сроки хранения отходов в контейнерах при температуре 0 и ниже град. – не более трех суток, при плюсовой температуре – не более суток.

Тара из под ЛКМ образуются в результате проведения покрасочных работ. Отход представляет собой жестяные банки с остатками краски. Тара из под ЛКМ временно накапливается в контейнерах. По мере накопления будут передаваться специализированным организациям.

Огарки сварочных электродов образуются в результате проведения сварочных работ. Отход представляет собой остатки электродов. Огарки сварочных электродов временно накапливаются в контейнере. По мере накапливания будут передаваться специализированным организациям.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, вод, почв и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнять следующие мероприятия:

-регулирование на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы и автотранспортные средства;

- для технических нужд строительства, взамен твердого топлива использование электроэнергии (разогрев материалов, подогрев воды и отопление временных зданий и сооружений):

- осуществление регулярного полива водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период:

- использование водоисточников для хозяйственно-питьевых целей без превышения установленных норм забора воды:

- сбор твердых отбросов в мусоросборники:

- устройство надворных уборных с водонепроницаемыми выгребами:

- вывоз жидких и твердых отбросов на поля ассенизации

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель КГУ «Основной средней школы №50» отдела образования г.Караганды

----------Касимов Е.Т.
«10» 05 2023г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
«Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа №50» г.Караганда, ул.Санаторная 22а»
»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	.Договор на разработку ПСД №71 от10.05.2023г.
2	Вид строительства	Капитальный ремонт
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
5	Особые условия строительства	Отсутствуют
6	Основные технико-экономические показатели	Здание школы: Подземный этаж – техподполье; Надземных этажей – 3; Общая площадь – 2632,5 м2; Строительный объем здания – 14120,0м3.
7	Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения	Отсутствуют
8	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, отделке здания	Требуется: - ремонт цоколя здания: - утепление наружных стен фасада с облицовкой линеарными панелями - устройство армированной отмостки; - устройство козырьков над аварийными выходами; - замена верхнего покрытия кровли с устройством организованного водостока; - замена остекления оконных проемов на 2-х камерное; - замена внутренних и наружных дверных блоков; - замена деревянных балок техподполья; - замена деревянного пола 1-го этажа; - замена покрытия полов 1-3 этажей; во всех полах предусмотреть утепление - ремонт внутренней отделки помещений; - замена штукатурки внутренних стен 50% - устройство входной группы.
9	Основные требования к технологическому оборудованию	Не требуется

10	Основные требования к инженерному оборудованию	Замена системы электроснабжения. Замена систем пожарной сигнализации и видеонаблюдения. Частичное восстановление теплоизоляции трубопроводов.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Выполнить пандус у входной группы.
12	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Выполнить: -устройство бордюров; -окраску ограждения территории.
13	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.,	Не требуется
14	Требования о необходимости выполнения: -демонстрационных материалов; -опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства.	Не требуется

Согласованно:

Директор ТОО «Институт «Гражданпроект» Вишнякова С.С.

"Қарағанды қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение " Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды"

Қарағанды Қ.Ә., Қазыбек би атын. а.ә., Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 39 үй

Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, Проспект Нурсултана Назарбаева, дом № 39

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлім басшысының м.а.
И.о руководителя отдела

Бүркітбай Дильяра Жасұланқызы
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ08VUA01003982 **Берілген күні:** 19.10.2023 ж.
Номер: KZ08VUA01003982 **Дата выдачи:** 19.10.2023 г.

Объектің атауы: Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің "№50 негізгі орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі;

Наименование объекта: Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа № 50" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "№50 негізгі орта мектебі" КММ;

Заказчик (застройщик, инвестор): КГУ "Основная средняя школа №50"

Қала (елді мекен): Қарағанды қаласы, Әлихан Бөкейхан ауданы, Санаторная көшесі, 22а құрылыс

Город (населенный пункт): Қарағанды қаласы, Әлихан Бөкейхан ауданы, Санаторная көшесі, 22а құрылыс .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № 03/178 22.01.2009 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 03/178 от 22.01. 2009 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Қарағанды қаласы, Әлихан Бөкейхан ауданы, Санаторная көшесі, 22а құрылыс
	Местонахождение участка	Город Караганда, район Әлихан Бөкейхан, улица Санаторная, строение 22а
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Бар
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Существует
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Қарағанды қаласының геодезиялық базасында электрондық нұсқада және планшеттерде деректер бар
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Имеются данные в геодезической базе г.Караганды в электронном виде и на планшетах
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсір ілімдер, масштабы, түзетудіңболуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	Күрделі жөндеу
	Функциональное значение объекта	Капитальный ремонт
2.2	Қабаттылығы	ЕТЖЖ сәйкес
	Этажность	В соответствии ПДП
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлген жертелімінің шегінде инженерлік және алаң ішілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	ҚР ҚН сәйкес
	благоустройство и озеленение	Согласно СН РК
	автомобильдер тұрағы	Нормативтік талаптарды ескеріп, қонақтарға арналған автокөліктер тұрағын қарастыру
	парковка автомобилей	Предусмотреть гостевую парковку автомобилей с учетом нормативных требований
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Бөлінген аудан бойынша жоспарлау
	использование плодородного слоя почвы	Спланировать по отведенной площадке
	шағын сәулет нысандары	Қабылданған жобалар шешіміне сәйкес
	малые архитектурные формы	Согласно принятых проектных решений
	жарықтандыру	Объектінің түнгі сыртқы жарықтандыруын және кіреберіс жолдарын қарастыру (энергия үнемдегіш лампаларды қолдана отырып)
	освещение	Предусмотреть наружную ночную подсветку объекта и подъездных путей (с применением энергосберегающих ламп)
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Түнгі жарықтандыруды қарастыру
	ночное световое оформление	Предусмотреть ночное освещение
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
5.1	Цоколь	Заманауи технологияларға және эстетикалық талаптарға жауап беретін өңдеу материалдарын пайдалануды қарастыру
	Цоколь	Предусмотреть использование отделочных материалов, отвечающих современным технологическим и эстетическим требованиям
5.2	Қасбет	Заманауи технологияларға және эстетикалық талаптарға жауап беретін өңдеу материалдарын пайдалануды қарастыру
	Фасад	Предусмотреть использование отделочных материалов, отвечающих современным технологическим и эстетическим требованиям
	Қоршау конструкциялары	-
	Ограждающие конструкции	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № Согласно опросного листа,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ Согласно опросного листа от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет етілмейді
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Не требуется
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Жасыл екпелерді күтіп-ұстау және қорғаудың үлгілік қағидаларына, қалалар мен елді мекендердің аумақтарын абаттандыру қағидаларына сәйкес
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Согласно типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	ҚР ҚН нормативтік талаптарын ескеріп, құрылыстың бас жоспарын әзірлеу
	По строительству временного ограждения участка	С учетом нормативных требований СН РК разработать стройгенплан
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
	Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

И.о руководителя отдела **Бүркітбай Дильяра Жасұланқызы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Осы актіні ҚБМК филиалы (ҚарағандыжерҒӨО) Қарағанды кадастр орталығында жасады. Настоящий акт изготовлен Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП "КарагандаНПЦзем"

М.О. _____ **Г. Пак**
қолы, подпись

М.П. 200 ___ ж/г "_____" 17 MAR 2009

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 92819 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 92819

Приложение: нет

М.О.
М.П.

Қарағанды қаласының жер қатынастары бөлімі ММ бастығы
Начальник ГУ Отдел земельных отношений города Караганды

_____ **Б. Асанов**
қолы, подпись

200 9 ж/г "31" 03

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ҚАЗАҚСТАН

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0072939

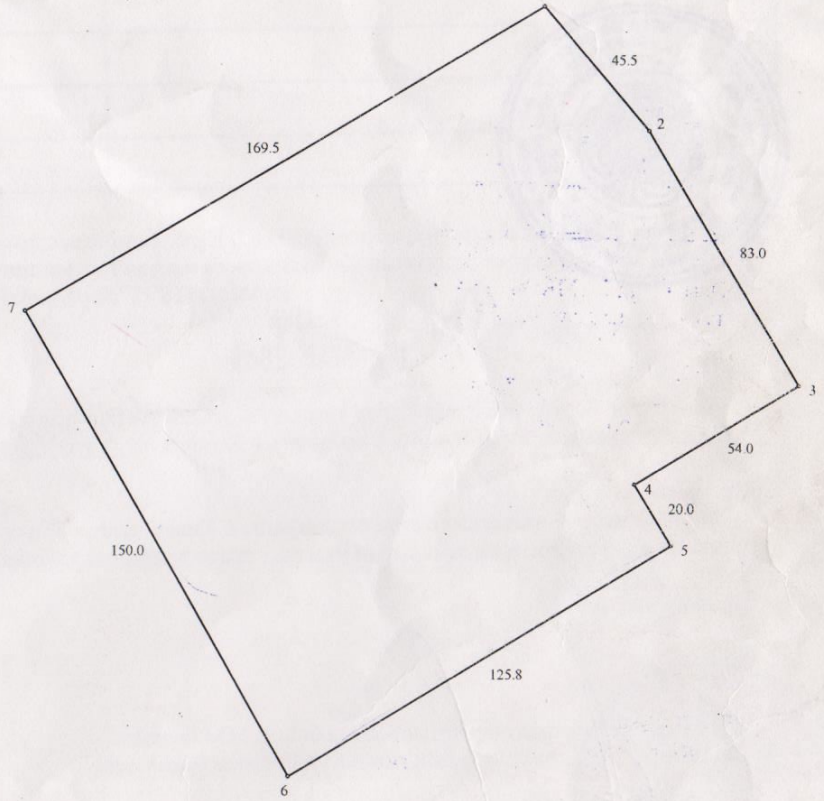
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-142-105-1161**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **2.5339 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **мектеп ғимаратын және жапсаржайымен гараж ғимаратын пайдалану**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жер учаскесіндегі орналасқан инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету мен қажет жағдайда жаңасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз ету қажет**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат: **Қарағанды қаласы әкімиятының 2009 жылғы 22 қаңтардағы № 03/178 қаулысы**

Кадастровый номер земельного участка: **09-142-105-1161**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **2.5339 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка: **эксплуатация здания школы и здания гаража с пристройкой**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости**
Делимость земельного участка: **делимый**
Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: **Постановление Акимата г.Караганды от 22 января 2009 года № 03/178**

№ 0072939

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: **Қарағанды обл., Қарағанды қ., Октябрь ауданы, Санаторная к., 22-а құр.**
Местоположение участка: **Карагандинская обл., г. Караганда, Октябрьский район, ул. Санаторная, строен. 22-а**



МАСШТАБ 1 : 2000

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
БІЛІМ БАСҚАРМАСЫНЫҢ
ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ БІЛІМ БӨЛІМІНІҢ
«№50 НЕГІЗГІ ОРТА
МЕКТЕБІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

100005, Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы
Санаторная көшесі, 22А құрылыс
Тел.: 8 (7212) 41-75-85, 41-80-15
ЖСК KZ85070102KSN3001000 БСК KKMFKZ2A
«ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» РММ
БСН 950640001026

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОСНОВНАЯ СРЕДНЯЯ
ШКОЛА №50»
ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАРАГАНДЫ
УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

100005, Карагандинская область, город Караганда
улица Санаторная, ст-е 22А
Тел.: 8 (7212) 41-75-85, 41-80-15
ИИК KZ85070102KSN3001000 | БИК KKMFKZ2A
РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»
БИН 950640001026

06.11.2023 № 313

ТОО «Институт «Гражданпроект»

Администрация КГУ «Основная средняя школа №50» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области уведомляет Вас о том, что начало работ по объекту капитального ремонта школы запланирован на июнь 2024 года.

И.о.директора **Руди Л.В.**

Исполнитель: Ю.В.Шмидт
Тел.: 41-75-85

"Қарағанды Жарық" ЖШС
ТОО "Қарағанды Жарық"

Сатпаев көшесі, 115
Қарағанды қаласы, Қазақстан Республикасы
тел.: (7212) 91-35-55, факс: 91-35-99
ул. Сатпаева, 115
г. Караганда, Республика Казахстан
тел.: (7212) 91-35-55, факс: 91-35-99

"Утверждаю"
Генеральный директор
ТОО "Қарағанды Жарық"
Н. Иманов
"05" 11 2015 г.

"Согласовано"
Технический директор
ТОО "Қарағанды Жарық"
"__" _____ 2015 г.

Директор ДПР
ТОО "Қарағанды Жарық"
"30" 11 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение электроустановок 0,4 кВ здания школы и гаража с пристройкой

1. **Выданы:** КГУ «Основная средняя школа № 50»
2. **Место расположения объекта:** ул. Санаторная, ст-е 22-А.
3. **Разрешенная к использованию мощность:** 120 (сто двадцать) кВт.
4. **Причина выдачи технических условий:** изменение точки подключения
5. **Характер потребления электроэнергии:** постоянный.
6. **Категория по надежности электроснабжения:** третья.
7. **Напряжение в точке присоединения:** 380 В
8. **Точка присоединения:** РУ-0,4кВ фидер 4 ТП-6/0,4кВ № 2192, подключенной к фидеру 236 ПС «Шахтинская».
9. **Список субпотребителей, подключенных к сети потребителя:** нет
10. **Выполнить и согласовать проект внешнего эл.снабжения с ТОО «Қарағанды Жарық». Проектом предусмотреть:**
    10.1.Защиту от токов КЗ. заземление согласно ПУЭ.
11. **Требования к организации учета электроэнергии:** установить в ТП прибор учета эл.энергии и отключающее устройство согласно разрешенной мощности (в соответствии с Приложением № 1).
12. **Разрешенный коэффициент мощности:** $\cos\varphi \geq 0{,}93$.
13. **Получить заключение экспертной организации, имеющей разрешение уполномоченного органа на проведение энергетической экспертизы по вопросам электроэнергетики и энергоснабжения.**
14. **При изменении потребляемой мощности, изменении схемы внешнего электроснабжения, изменении категории по надежности эл.снабжения технические условия считаются недействительными, подлежат переоформлению.**
15. **Данными техническими условиями аннулируются ранее выданные ТУ №2012-К-4/6 от 09.11.2004г.**
16. **Срок действия технических условий до 31.12.2016г. По истечении указанного срока и не выполнения условий энергопередающей организации технические условия считаются недействительными.**

Визы: Зам. Технического директора по ВЭС _____ Директор ДРЭЭ _____

Зам. Технического директора по НЭС _____ Руководитель КРК _____

ПТГ ДПР 91-35-17
О-9/3

ТУ - 1885

«ҚАРАҒАНДЫ СУ» ЖШС
Қазақстан Республикасы
Қарағанды қ., 100008
Привокзальная көшесі, 5

ҚАРАҒАНДЫ СУ

ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ»
Республика Казахстан
100008, г. Караганда
ул. Привокзальная, 5

«СОГЛАСОВАНО»
Директор
КГУ ОСШ №50
_____
«___»_____20___г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ТОО «Қарағанды Су»
_____**Исаев Д.Б.**
«___»_____**2021 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Қарағанды Су»

КГУ «Основная средняя школа №50»
(кому выдается)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № К-6549 **от «**28**»** 04 **2021 г.**

Наименование объекта: ***Здание школы и здание гаража с пристройкой***

Адрес: ***г. Караганда, ул. Санаторная, стр. 22-а***

КАНАЛИЗАЦИЯ

С расчетным расходом сточных вод **42,91** $м^3$/сут.

С существующим расходом сточных вод $м^3$/сут.

1.Для присоединения к городским сетям и сооружениям канализации Заказчик обязан: ***выполнить проектно-сметную документацию и подключиться в канализационный коллектор от шахты № 60 d=200 мм в существующий колодец.***

2. Очистку сточных вод предусмотреть согласно СНиПа. Качественный состав стоков должен соответствовать нормам ПДК г. Караганды, согласно приложению №1.
3. Сброс условно чистых вод (талых, дождевых и дренажных) осуществлять в ливневую канализацию г.Караганды.
4. Подключение к сетям канализации производится в присутствии представителей ТОО «Қарағанды Су» тел. **49-72-75.**
5. После подключения к канализационной сети и выполнения врезки необходимо заключить акт раздела границ и договор на оказание услуг по водоотведению в отделе договоров Службы сбыта (ул. Пригородная, 2в, тел.: 51-99-23).
6. Построенная сеть обслуживается абонентом.
7. Необходимо переоформление технических условий в случаях:
- увеличения объемов отвода сточных вод в действующую систему водоотведения населенного пункта;
- увеличения концентрации загрязнений сточных вод, сбрасываемых в системы водоотведения населенных пунктов;
- реконструкции объекта, если это приведет к изменению объемов и характеристик потребляемых услуг водоотведения;
- перепрофилирования объекта;
- присоединения к сетям водоотведения ранее не присоединенного объекта;
- развития инженерных сетей водоотведения.
8. При самовольном подключении к сетям ТОО «Қарағанды Су» абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.
9. Другие требования: ***При наличии пункта общественного питания предусмотреть жироулавливающее устройство.***
10. Технические условия действительны в течение нормативной продолжительности проектирования и строительства.
11. В случае невыполнения одного из вышеперечисленных требований, технические условия считать недействительными.

Начальник
службы правового регулирования и комплаенса РСС — **Ескенова Ж.Б.**

Начальник ПТГ — **Абдрахманов Е.К.**

Начальник Пришахтинского цеха водоотведения — **Исин М.М.**

Инженер ПТГ — **Ерғали А.Б.**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К техническим условиям на подключение к канализации

№ К-6549 от 28.04.2021г.

ТОО «КАРАГАНДЫ СУ»
ИИК KZ491405...BK2002... ЗИК SABRKZKA
ДБ АО «Сбербанк» БИН 040640005089
г. Караганда, ул. Пушкина, 5 Тел. 56-19-14

НОРМЫ ПРЕДЕЛЬНО-ДОПУСТИМЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ (ПДК)

Концентрации веществ, поступающих в городскую канализацию, должны соответствовать допустимым концентрациям:

• взвешенные вещества	386,52 мг/л
• ХПК	252,87 мг/л
• БПК-5	318,78 мг/л
• азот аммония	30,00 мг/л
• фенолы	3,21 мг/л
• нефтепродукты	1,75 мг/л
• жиры	50,00 мг/л
• АПАВ	1,53 мг/л
• сухой остаток	1000,00 мг/л
• железо	0,88 мг/л
• хром	0,32 мг/л
• медь	0,16 мг/л
• цинк	0,75 мг/л
• никель	0,26 мг/л
• свинец	0,10 мг/л
• ДАИ (дигидрогеназная активность ила)	не более 20%
• pH	9,0
• t °C	не более 40°C

Ознакомлен(а) Директор Касымов

(должность,Ф.И.О. подпись) М.П.

КАРАГАНДЫ ОБЛЫСЫ БІЛІМ БАСКАРМАСЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ БІЛІМ БӨЛІМІНІҢ «№50 НЕГІЗГІ ОРТА МЕКТЕБІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ БСН 950640001029

ТОО «Градостроительный кадастровый центр города Караганды»

Начальник отдела		Е. Сулейменов	**Заказчик:** КГУ"Основная средняя школа №50" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области
Исполнитель		З. Шагатаева	Выкопировка из плана г. Караганды для получения ТУ на подключение *водоснабжения и канализации к зданию* школы и зданию гаража с пристройкой по ул. Санаторная, стр.22-а .
ГРАД СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Масштаб 1:5000	Дата 19.04.2021	693

«ҚАРАҒАНДЫ СУ» ЖШС
Қазақстан Республикасы
Қарағанды қ., 100008
Привокзальная көшесі, 5

ҚАРАҒАНДЫ СУ

ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ»
Республика Казахстан
100008, г. Караганда
ул. Привокзальная, 5

«СОГЛАСОВАНО»
Директор
КГУ ОСШ №50
Касимов Е.Т.
«27» 04 2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ТОО «Қарағанды Су»
Исаев Д.Б.
«27» 04 2021 г.

ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ»
ИИК KZ649140522030020[illegible] ВИК SABRKZKA
ДБ АО «Сбербанк» БИН 0400[illegible]
г. Караганда, ул. Привокзальная, 5 Тел. 56[illegible]5089

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ҚАРАҒАНДЫ СУ»

КГУ «Основная средняя школа №50» отдел образования г. Караганды
(кому выдается)

Взамен Т.У. № 15389 от 24.02.2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 17245 от «27» апреля 2021 г.

Наименование объекта: ***Здание школы и гаража с пристройкой***

Адрес: ***г. Караганда, ул. Санаторная, строение 22а***

ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ

С расчетным расходом воды **26,18** **м³/сут.**

С существующим расходом воды **м³/сут.**

1.Для подключения к городским сетям и сооружениям Заказчик обязан:
Выполнить проектно-сметную документацию и подключиться в водопровод Д-110 мм по ул. Санаторная с установкой колодца и запорной арматуры на врезке.

2. Давление в сети водопровода в точке подключения __2,0 _____ атм.
3. Водопроводная сеть кольцевая _____
4. На основных колодцах и гидрантах предусмотреть унифицированные знаки.
5.Обеспеченность существующей сети требуемыми расходами на внутреннее и наружное пожаротушение _____ л/сек.

6. При проектировании учесть наличие существующих систем водоснабжения. Для холодильных установок и технологических нужд предусмотреть оборотное водоснабжение.
7. Технические условия выдаются поставщиком услуг на присоединение объектов при наличии достаточного запаса производительности сооружений и пропускной способности сетей водоснабжения населенного пункта.
8. Установить прибор учета воды имеющий высокий метрологический класс (рекомендуем класс «С») с низким порогом чувствительности с дистанционной передачей данных по каналам GSM для коммерческого жилья и юридических лиц на границе раздела балансовой принадлежности (см. Водный Кодекс РК, статья 92-8), а также предусматривается установка прибора учета воды, имеющих высокий метрологический класс (рекомендуем класс «С») с низким порогом чувствительности, оснащенных устройствами для возможности последующей дистанционной передачи данных для индивидуальных (поквартирных) приборов учета.
9.Другие требования:
- для стальных труб предусмотреть электрохимзащиту;
- внутренее и наружное пожаротушение предусмотреть согласно СНиПа;
- после получения технических условий оформить акт раздела границ водопроводных сетей, требования к устройству узлов учета воды с информационно-измерительными системами и заключить договор на оказание услуг по водоснабжению в отделе договоров Службы сбыта (тел. 51-99-23, 56-33-23).
10. Врезку согласовать с участком водоснабжения по тел. 49-72-85 и ОКВ (ул.Аманжолова, 86 тел. 50-52-42, 50-51-63).
11. В случае изменения объемов водопотребления, реконструкции или перепрофилирования объекта, необходимо переоформление технических условий.
12. При самовольном подключении к сетям ТОО «Караганды Су» абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.
13.Технические условия действительны в течение нормативной продолжительности проектирования и строительства.
14. В случая невыполнения одного из выше перечисленных требований, технические условия считаются недействительными.

Начальник службы правового регулирования и комплаенса РСС **Ескенова Ж.Б.**

Начальник ПТГ **Абдрахманов Е.К.**

Начальник участка по т.к. и наладке воды **Бакай А.В.**

Начальник участка **Махаев Д.А.**

Ведущий инженер ПТГ **Адилева М.А.**

Утверждаю
«06»сентября 2023 года
Директор
КГУ «Общеобразовательная школа №25»
отдела образования г. Караганды
_____ Ескеева С.Ж.

Дефектная ведомость

«Общеобразовательная школа №25 г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан, 23 микрорайон строение 5/3»

№ п/п	Наименование работ	Расположение (местонахождение)	Объем/количество	примечание
1	Кровля демонтаж: -рулонное покрытие 2 слоя -утеплитель керамзит t=160мм -цементно-песчаная стяжка -оцинкованные парапетные фартуки -плиты парапетные ПП-15,5 -парапетные плиты ППУ-5,5	2-х этажное и 4-х этажное здание t = 70мм	2076м^2 302м^3 132м^3 318м 224 шт 8 шт	

2	Произвести демонтаж дверей в учебных кабинетах	Каб.101,102,103,104,207, 209,210,211,213,214,214а ,301- 312,300(1),300(2)	26шт	Снятие дверных полотен, коробок Снятие наличников . Ширина двери 90 см
	Произвести демонтаж внутренних дверей в лабораториях	Каб.209,210	2шт	Ширина двери 80 см
	Произвести демонтаж входной двери	Входная	1шт	2х1,60 двойная с доводчиком (или открытие в обе стороны) зимний режим, аллюминий, цвет коричневый.
	Произвести демонтаж дверей	Под лестничными клетками в тамбурах	2шт	Ширина двери 100 см , металлические, утеплённые
	Произвести демонтаж дверей запасных выходов		6шт	Ширина двери 90 см, металлические, утеплённые

3	Произвести демонтаж бетонных конструкций(чаша Генуя)	Таулеты на 2,3 и 4 этажах (6шт)	10,5 $м^3$	в каждом 1,75 $м^3$
4	Пол			
	Произвести монтаж полов в холле, коридорах, в столовой 1-го этажа		710,8$м^2$	см. проект
	Произвести монтаж полов кабинетов	202,204,205,207,208,209, 210	393,8$м^2$	см. проект
	Произвести монтаж полов лабораторий в кабинета	209,210	33,0$м^2$	см. проект
	Произвести монтаж полов в фойе и перед входом в актовый зал		84,1$м^2$	см. проект
	Произвести монтаж полов кабинетов	302,305...312	322,5$м^2$	см. проект
	Произвести монтаж полов кабинетоа	401...408,411,412	448,6$м^2$	см. проект
	Произвести ремонт лестничных маршей и площадок в лестичной клетке оси 9-11(каф. плитка)		76,0$м^2$	см. проект
	Произвести монтаж полов 3 этажа рекреации	рекреация	239,3 $м^2$	см. проект
	Произвести монтаж полов 4 этажа рекреации	рекреация	238,8 $м^2$	см. проект
	Разборка дер. плинтусов		1580п.м	
5	Произвести демонтаж гипсовой плитки со стен коридора и холла 1 этажа		492,6$м^2$	
6	Отопление			

	Произвести демонтаж регистров диаметр 100мм		Длина 1800 м	
	Произвести демонтаж стальных стояков подачи и обратки диаметр 25 мм		1200 м. с разводкой по подвалу	
	Произвести демонтаж магистральной трубы диаметр 80 мм		100 м.	
7	Демонтаж бетонной отмостки		197,4 $м^2$	
8	Вентиляция			
	Прочистка вентканалов		180п.м.	
	Демонтаж крышного вентилятора №5		3 шт	
	Монтаж крышного вентилятора ВКР-5(№5)		1 шт	
9	Холодное водоснабжение(подвал)			
	Демонтаж стальных труб:			
	D_Y 32мм и Dy 50мм		14/9 м	
	Монтаж пластмассовых труб			
	D_Y 32мм и Dy 50мм		14/9 м	
	Монтаж вентиля Dy 50 с адаптерами		1 in	
10	Электроснабжение			
	Демонтаж распределительных щитов		8 шт	

	Демонтаж светильников		730 шт	
	Демонтаж выключателей		270 шт	
	Демонтаж кабелей		10120 м	
11	Погрузка и вывоз строительного мусора		348,61 тн	

Подписи:

Заместитель нач. административно-хозяйственной части :

_____ Надрага М.М.

Бухгалтер

_____ Асанова Б.К.