Товарищество с ограниченной ответственностью
"Институт "Гражданпроект"

Капитальный ремонт здания КГУ "Основная средняя школа №50" г. Караганда, ул. Санаторная 22а

Паспорт проекта

4742-2203-ПП

Директор _____ Вишнякова С.С.

М.П.

ГИП _____ Мороз Ю.А.

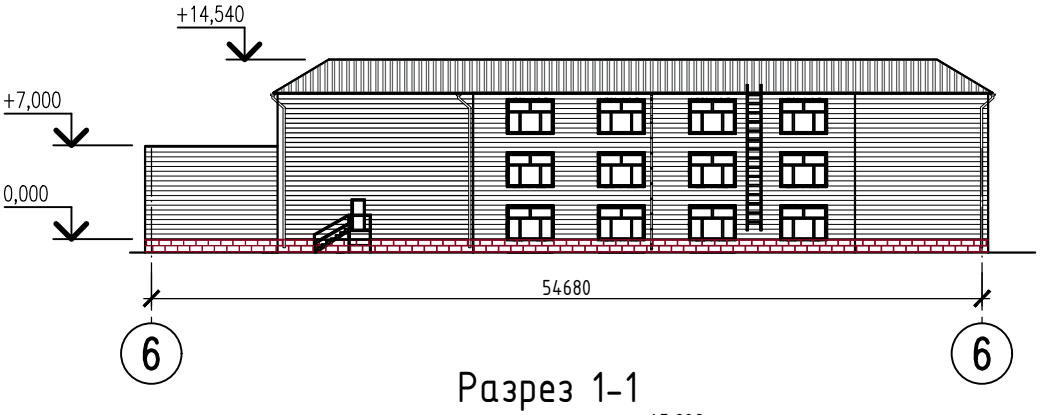
г. Караганда 2023

Заказчик: КГУ "Основная средняя школа №50" Разработчик (Генпроектировщик): ТОО "Институт "Гражданпроект" Источник финансирования: Государственные средства Место расположения: г. Караганда	Наименование рабочего проекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Основная средняя школа №50" г. Караганда, ул. Санаторная 22а	Исходные данные, в том числе: Задание на проектирование утвержденное заказчиком Архитектурно-планировочное задание выданное ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды"

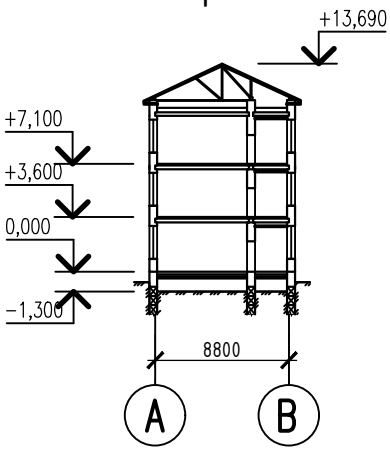
Эскизные графические материалы здания

Фасад 1-6

Фасад 6-9



Разрез 1-1

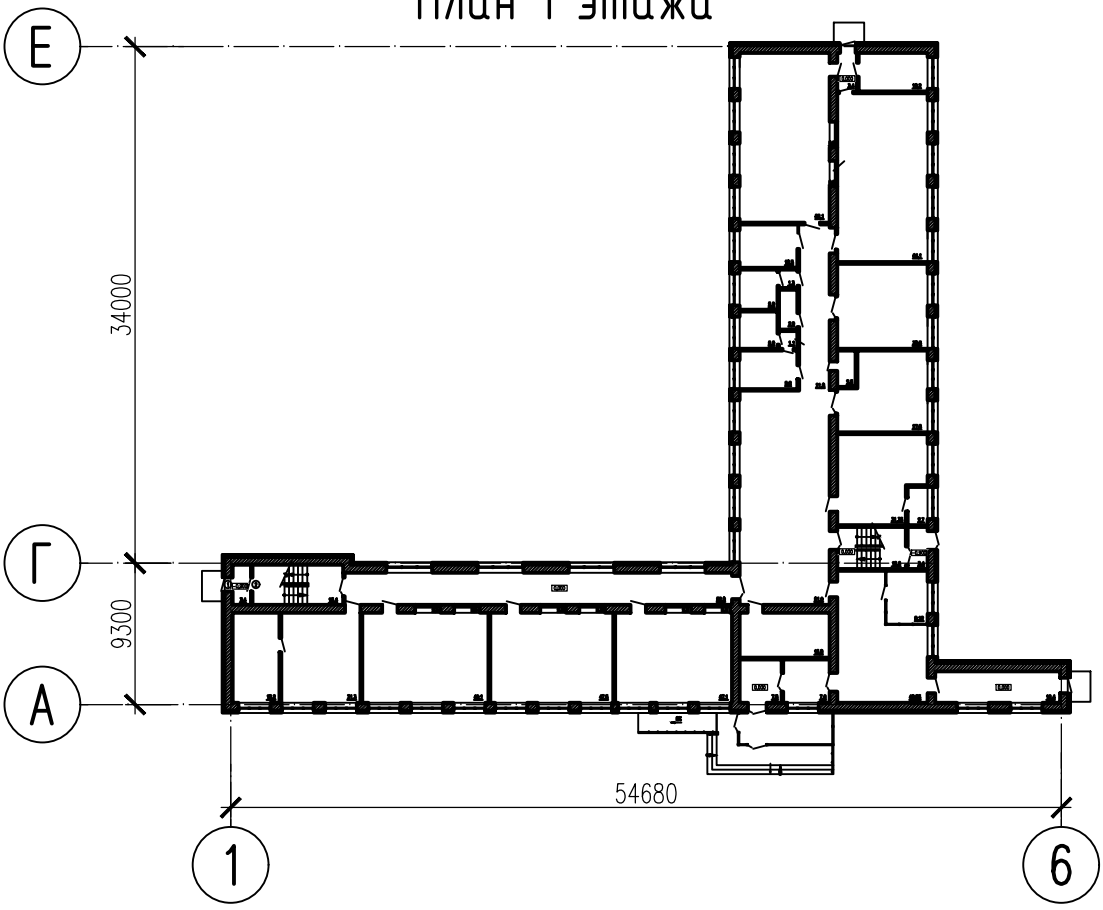


Формат А4

Заказчик: КГУ "Основная средняя школа №50" Разработчик (Генпроектировщик): ТОО "Институт "Гражданпроект" Источник финансирования: Государственные средства Место расположения: г. Караганда	Наименование рабочего проекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Основная средняя школа №50" г. Караганда, ул. Санаторная 22а	Исходные данные, в том числе: Задание на проектирование утвержденное заказчиком Архитектурно-планировочное задание выданное ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды"

Эскизные графические материалы здания

План 1 этажа

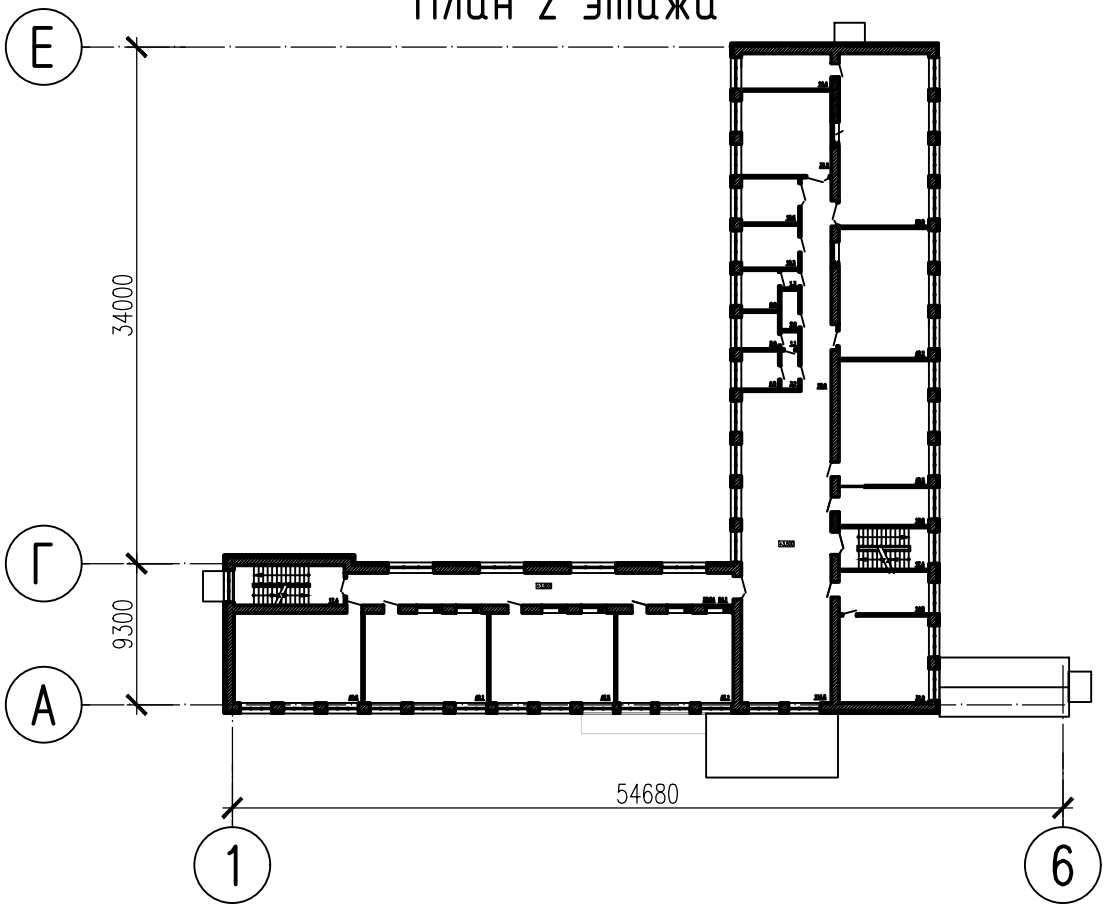


Формат А4

Заказчик: КГУ "Основная средняя школа №50" Разработчик (Генпроектировщик): ТОО "Институт "Гражданпроект" Источник финансирования: Государственные средства Место расположения: г. Караганда	Наименование рабочего проекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Основная средняя школа №50" г. Караганда, ул. Санаторная 22а	Исходные данные, в том числе: Задание на проектирование утвержденное заказчиком Архитектурно-планировочное задание выданное ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды"

Эскизные графические материалы здания

План 2 этажа

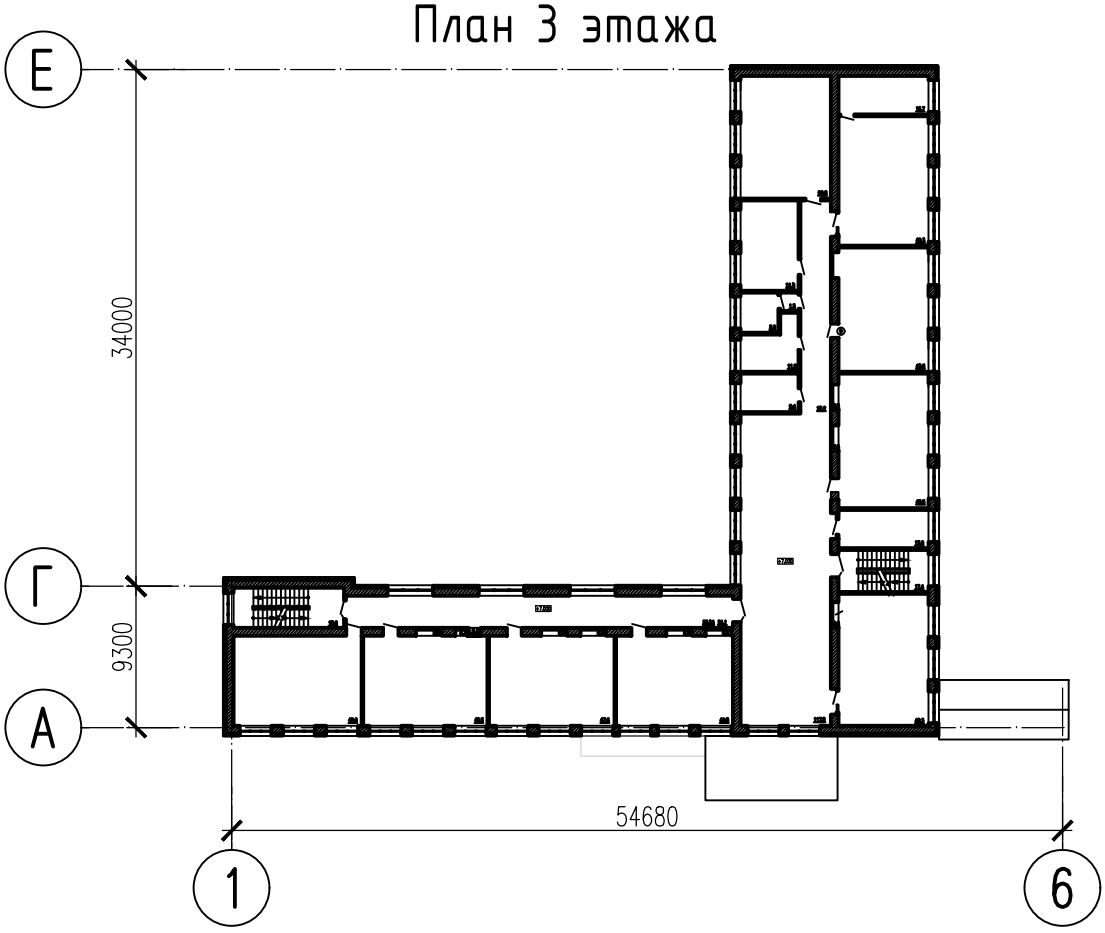


Формат А4

Заказчик: КГУ "Основная средняя школа №50" Разработчик (Генпроектировщик): ТОО "Институт "Гражданпроект" Источник финансирования: Государственные средства Место расположения: г. Караганда	Наименование рабочего проекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Основная средняя школа №50" г. Караганда, ул. Санаторная 22а	Исходные данные, в том числе: Задание на проектирование утвержденное заказчиком Архитектурно-планировочное задание выданное ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды"

Эскизные графические материалы здания

План 3 этажа



Формат А4

Заказчик: КГУ "Основная средняя школа №50" Разработчик (Генпроектировщик): ТОО "Институт "Гражданпроект" Источник финансирования: Государственные средства Место расположения: г. Караганда	Наименование рабочего проекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Основная средняя школа №50" г. Караганда, ул. Санаторная 22а	Исходные данные, в том числе: Задание на проектирование утвержденное заказчиком Архитектурно-планировочное задание выданное ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды"

Экспликация помещений (начало)

№ помещ.	Наименование	Площадь, $м^2$	Категория помещ.
1 этаж			
1.1	Тамбур	7,8	
1.2	Тамбур	7,6	
1.3	Вестибюль	40,85	
1.4	Кабинет зам. директора по ХР	15,8	
1.5	Холл	81,9	
1.6	Кабинет начальных классов	47,1	
1.7	Шкаф	0,5	
1.8	Шкаф	0,5	
1.9	Шкаф	0,5	
1.10	Шкаф	0,5	
1.11	Кабинет начальных классов	47,5	
1.12	Кабинет начальных классов	49,1	
1.13	Шкаф	0,5	
1.14	Шкаф	0,5	
1.15	Медицинский кабинет	31,3	
1.16	Процедурная	18,2	
1.17	Тамбур	3,4	
1.18	Лестничная клетка	15,4	
1.19	Коридор	52,0	
1.20	Умывальная	9,6	
1.21	Тамбур	1,1	
1.22	Санузел для девочек	5,9	
1.23	Санузел служебный	2,9	
1.24	Коридор	21,8	
1.25	Тамбур	1,3	
1.26	Санузел для мальчиков	5,9	
1.27	Склад	10,5	
1.28	Кабинет технологии для мальчиков	62,1	
1.29	Шкаф	0,5	
1.30	Шкаф	0,5	
1.31	Тамбур	3,4	
1.32	Кабинет кулинарии	10,2	
1.33	Кабинет технологии для девочек	64,1	
1.34	Кабинет пред. школы	30,5	
1.35	Щитовая	2,5	
1.36	Книгахранилище	27,5	

(см. продолжение)

Экспликация помещений (продолжение)

№ помещ.	Наименование	Площадь, $м^2$	Категория помещ.
1.37	Библиотека	25,9	
1.38	Кладовая	2,7	
1.39	Лестничная клетка	12,6	
1.40	Тамбур	3,4	
1.41	Коридор	16,4	
1.42	Комната охраны	9,12	
2 этаж			
2.1	Лестничная клетка	17,4	
2.2	Кабинет начальных классов	49,6	
2.3	Кабинет начальных классов	49,1	
2.4	Шкаф	0,5	
2.5	Шкаф	0,5	
2.6	Кабинет географии	47,5	
2.7	Шкаф	0,5	
2.8	Шкаф	0,5	
2.9	Кабинет начальных классов	49,1	
2.10	Шкаф	0,5	
2.11	Шкаф	0,5	
2.12	Коридор	54,1	
2.13	Коридор	114,6	
2.14	Коридор	3,2	
2.15	Кабинет	6,0	
2.16	Умывальная	1,1	
2.17	Санузел для девочек	5,9	
2.18	Санузел служебный	2,9	
2.19	Санузел для мальчиков	5,9	
2.20	Тамбур	1,3	
2.21	Коридор	28,9	
2.22	Кабинет зам. директора по ВР	10,3	
2.23	Кабинет бухгалтерии	10,6	
2.24	Кабинет пред. школы	31,2	
2.25	Лаборатория	14,4	
2.26	Шкаф	0,5	
2.27	Кабинет физики	66,0	
2.28	Шкаф	0,5	
2.29	Кабинет каз. яз и лит-ры	48,2	
2.30	Кабинет рус. яз и лит-ры	48,5	

(см. окончание)

Формат А4

Заказчик: КГУ "Основная средняя школа №50" Разработчик (Генпроектировщик): ТОО "Институт "Гражданпроект" Источник финансирования: Государственные средства Место расположения: г. Караганда	Наименование рабочего проекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Основная средняя школа №50" г. Караганда, ул. Санаторная 22а	Исходные данные, в том числе: Задание на проектирование утвержденное заказчиком Архитектурно-планировочное задание выданное ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды"

Экспликация помещений (окончание)

№ помещ.	Наименование	Площадь, $м^2$	Категория помещ.
2.31	Кабинет зам. директора по УР	13,6	
2.32	Лестничная клетка	17,4	
2.33	Приемная	14,8	
2.34	Кабинет директора	31,9	
	3 этаж		
3.1	Лестничная клетка	18,6	
3.2	Кабинет каз. яз. и лит-ры	49,6	
3.3	Кабинет истории	48,5	
3.4	Шкаф	0,5	
3.5	Шкаф	0,3	
3.6	Шкаф	0,3	
3.7	Кабинет математики	47,6	
3.8	Шкаф	0,5	
3.9	Шкаф	0,5	
3.10	Кабинет биологии	49,0	
3.11	Шкаф	0,5	
3.12	Шкаф	0,5	
3.13	Коридор	54,1	
3.14	Коридор	117,0	
3.15	Учительская	9,4	
3.16	Санузел для девочек	11,9	
3.17	Санузел для мальчиков	5,9	
3.18	Тамбур	1,5	
3.19	Кабинет психолога	21,8	
3.20	Коридор	28,2	
3.21	Кабинет эстетики	50,0	
3.22	Лаборатория	15,7	
3.23	Кабинет химии	49,3	
3.24	Кабинет ИВТ	48,6	
3.25	Кабинет англ. языка	48,5	
3.26	Шкаф	0,5	
3.27	Шкаф	0,5	
3.28	Кабинет соц. педагога	13,6	
3.29	Лестничная клетка	17,4	
3.30	Шкаф	0,5	
3.31	Кабинет ИВТ	49,3	

(см. окончание)

Формат А4

Заказчик: КГУ "Основная средняя школа №50" Разработчик (Генпроектировщик): ТОО "Институт "Гражданпроект" Источник финансирования: Государственные средства Место расположения: г. Караганда	Наименование рабочего проекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Основная средняя школа №50" г. Караганда, ул. Санаторная 22а	Исходные данные, в том числе: Задание на проектирование утвержденное заказчиком Архитектурно-планировочное задание выданное ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Караганды"

Технико-экономические показатели

Мощность	- 640 мест
Этажность	- 3 эт.
Общая площадь земельного участка.	- 0,5659 га
Общая площадь здания	- 2254,9 $м^2$
Строительный объем	- 10732,0 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства	- 532345,844тыс. тенге, в т.ч.:
- СМР	- 446401,922тыс. тенге;
- оборудование	- 2953,822тыс. тенге;
- прочие	- 82990,1тыс. тенге;
Продолжительность строительства	- 4,0 мес.

Основная средняя школа №50 предусмотрена для обучения детей проживающих в районе.

Состав проекта:

4742-2203-АС 4742-2203-ЭОМ
4742-2203-КЖ 4742-2203-СС
4742-2203-ОВ
4742-2203-ВК

Климатический район строительства - I В
Номер района по весу снегового покрова - III (1.5 кПа);
Номер района по базовой скорости ветра - II (0.39 кПа)
Уровень ответственности - II (нормальный)
Степень огнестойкости - II
Основная средняя школа №50 предусмотрена для обучения детей проживающих в районе. Здание Г-образное в плане, с размерами в осях 54,68 м х 43,3 м.
На первом этаже размещены кабинеты для преподавателей, кабинеты для учеников и санузлы.
На втором этаже расположены приемная, кабинет директора, кабинеты для учеников и санузлы.
Конструктивная схема здания выполнена с продольными и поперечными несущими стенами.
Высота этажа здания - 3,25 м.
Конструктивные решения:
- фундамент - ж/б блоки;
- наружные и внутренние стены - кирпич;
- перегородки - кирпич;
- перекрытия - деревянные и ж/б плиты;
- кровля - чердачная, вентилируемая с покрытием из профнастила;
- водосток наружный, организованный.
- водопровод - центральная сеть;
- канализация - центральная сеть;
- электроснабжение - центральная сеть;
- отопление - центральная сеть
- отмостка - бетонная шириной 1000 мм по уплотненному грунту основания

Формат А4