"Қарағанды қ., Санаторная к-сі, 22а" № 50 негізгі орта мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша
14.05.2024 ж. № 10-0066/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің "№50 негізгі орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Институт "Гражданпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0066/24 от 14.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт здания КГУ "Основная средняя школа № 50" г. Караганда, ул. Санаторная, 22а"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа №50" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Гражданпроект"

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт здания КГУ "Основная средняя школа № 50" г. Караганда, ул. Санаторная, 22а".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 02.02.2024 г. № 950640001026/240018/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа №50" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт " Гражданпроект", лицензия от 30.01.2013 г. №13003998 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 05 декабря 2023 года № 358).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 мая 2023 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 17 марта 2009 года № 92819, изготовленный филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка – 2,5339 га. Кадастровый номер участка – 09-142-105-1161. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация здания школы и здания гаража с пристройкой;

дефектный акт от 06 ноября 2023 года, утвержденная заказчиком;

экспертное заключение по результатам технического обследования состояния строительных конструкций для капитального ремонта здания КГУ «Основная средняя школа № 50, расположенное по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район Әлихан Бөкейхан, ул. Санаторная стр. 22а» № QRG/08-22-05 от 24 августа 2022 года, выполненное ТОО «QRG Standart» (свидетельство об аккредитации от 19 мая 2022 года № KZ76VWC00007084, аттестаты эксперта от 25 ноября 2019 года № KZ13VJE00050985, от 04 февраля 2020 года № KZ14VJE00052616);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 19 октября 2023 года № KZ08VUA01003982, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

справка государственной перерегистрации юридического лица от 05 октября 2023 года № 10100674994013, выданное Департаментом юстиции Карагандинской области;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 13 июля 2023 года Отдел города Караганда по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области;

мотивированный отказ Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области от 06 декабря 2023 года № KZ12VDC00100056;

письмо заказчика от 06 ноября 2023 года № 313 о начале строительства в июне 2024 года;

письмо заказчика от 06 ноября 2023 года № 312 о расстоянии вывоза мусора.

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Жарық» от 30 ноября 2015 года № ТУ-1885 на присоединение электроустановок 0,4 кВ здания школы и гаража с пристройкой;

ТОО «Қарағанды Су» от 28 апреля 2021 года № К-6549 на канализацию;

ТОО «Қарағанды Су» от 27 апреля 2021 года № 17245 на водопотребление.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, ул. Санаторная, 22а.

Сейсмичность района: не более 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285 KZ75VJE00026104	Соответствует
2	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
4	Электротехническая часть	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
5	Конструктивные решения	Азимжанова И.Н.	KZ56VJE00078826 KZ28VJE00032285	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
7	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 гг., в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге	758,853 644,283 2,954 111,616	532,346 446,402 2,954 82,990
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2023 года в ценах 2024 года			12,208 520,138
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **"Капитальный ремонт здания КГУ "Основная средняя школа № 50" г. Караганда, ул. Санаторная, 22а"** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **"Қарағанды қ., Санаторная к-сі, 22а" № 50 негізгі орта мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Азимжанова И.Н.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау