ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 400
«24» 12 24

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 12 2024года

Заказчик **Государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Шубарсу» БИН 050140004301 Аким Турсунбаев Ануар Жантуганович, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.о Шубарсу, с. Шубарсу, ул.Казыбек би, 50.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» 12 2024 года ЧК «Astana Limited», БИН 190240900050 директор Нупбаева Ж.Д., г.Астана, проспект Аль-Фараби №21/1, №24029352, от 30.09.2024 г.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» 12 2024 года ТОО «ЯСИРА-Н» Директор Нуралиев Е.А., № KZ45VJE00040418 от 17.08.2018г., БИН 170140026604**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» 12 2024 года ТОО «Build Project.kz» директор Сейдазим Д.Б., эксперт авторского надзора Тулеева А.Н., №KZ50VJE00040716 от 29.08.2018 г., БИН 240140034819.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №17 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область , Ордабасынский район, с.Шубарсу.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Аппарат акима сельского округа Шубарсу Ордабасинского района "06" сентябрь 2024г. №260

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Шубарсу» № KZ77REA00434916 от 29.11.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Build Project.kz», № AZA-0035/24 от 15.10.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от ГУ«Аппарат акима сельского округа Шубарсу», № 103 от 21.10.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2024 год.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 год.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц:1 ;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Используемое напряжение	В	380/220В		380/220В	
Расчетная мощность	кВт	5		5	
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ (вместе с подключением домов)	км	0,057		0,057	
Общее количество однофазных электронных счетчиков	шт	1		1	
Водопровод					
Расчетная производительность	м3/сут м3/час л/с	0,72 0,137 0,038		0,72 0,137 0,038	
Протяженность водопровода	м	10		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
характеризуются следующими данными: Данным проектом предусматривается прокладка наружных сетей водоснабжения, электроснабжения. Используются полиэтиленовые трубы Ø110 мм (основные) и Ø20 мм (к жилым участкам).Система водопровода объединена для питьевых нужд и пожаротушения, круглосуточная подача воды. Пожаротушение — через гидранты на кольцевых сетях, расход воды 5 л/с. Водопровод к участкам с установкой водомеров и колодцев на 6 домов. Защита труб: мягкий грунт, пластиковые гильзы, водонепроницаемая отмостка. Проект электроснабжения включает: Категория электроснабжения: III (нормальный уровень ответственности). Основные параметры: сети 0,4 кВ, воздушные линии с проводом СИП-4 (50 и 70 мм²) на железобетонных опорах, мощность 5 кВт для одного дома с подключением однофазным вводом. Подключение домов: многотарифные счетчики устанавливаются в герметичном шкафу

снаружи на доступной высоте. Защита и заземление: мачтовый рубильник для отключения фидера на анкерной опоре; заземление концевых опор каждые 200 м. Дополнительные материалы: муфты и арматура фирмы «ENSTO Казахстан» (г. Алматы). Демонтаж: старые опоры подлежат полному демонтажу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 456,153 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 358,494 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 97,659 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 358,000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 319,642 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 38,357 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №17 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____ Турсынбаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «ЯСИРА-Н»

Директор _____ Нуралиев Т.А

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати при наличии

Нуралиев Т.А. № KZ45VJE00040418 от 17.08.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, организация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Build Project.kz»

Директор _____ Сейдазим Д.Б

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (ые) эксперт (ы)

_____ Тулеева А.Н. №KZ50VJE00040716 от 29.08.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ATS Astana Limited»

Директор _____ Нупбаева Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приказ Министра
индустии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28.03.2023 года №183
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"13" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ЧК «Astana Limited», г.Астана, проспект Аль-Фараби №21/1

наименование организации, юридический адрес

в лице директор Нупбаева Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №17 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «**Аппарат акима сельского округа Шубарсу» Аким Турсунбаев Ануар Жантуганович.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
   1. ТОО «Uly Konys Company» БИН 211040024290, № 24020908 от 07.06.2024 года
   2. ТОО «ALAR-S» БИН 111040003534, № 2312922 от 06.06.2023 года
   3. ТОО АБД Строй БИН 171140011490, ГСЛ №24028250 от 16.09.2024 года
   4. ТОО "Пейсах" БИН 030440000673, МҚЛ №0011892 от 05.12.2024 года
3. Проект (проектно-сметная документация)ТОО «Build Project.kz», № AZA-0035/24 от 15.10.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ«Аппарат акима сельского округа Шубарсу», № 103 от 21.10.2024г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Используемое напряжение	В	380/220В		380/220В	
Расчетная мощность	кВт	5		5	
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ (кроме жилых домов)	км	0,057		0,057	

Общее количество однофазных электронных счетчиков	шт	1		1	
Водопровод					
Расчетная производительность	м3/сут м3/час л/с	0,72 0,137 0,038		0,72 0,137 0,038	
Протяженность водопровода	м	10		10	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данным проектом предусматривается прокладка наружных сетей водоснабжения, электроснабжения. Используются полиэтиленовые трубы Ø110 мм (основные) и Ø20 мм (к жилым участкам).Система водопровода объединена для питьевых нужд и пожаротушения, круглосуточная подача воды. Пожаротушение — через гидранты на кольцевых сетях, расход воды 5 л/с. Водопровод к участкам с установкой водомеров и колодцев на 6 домов. Защита труб: мягкий грунт, пластиковые гильзы, водонепроницаемая отмостка. Проект электроснабжения включает: Категория электроснабжения: III (нормальный уровень ответственности). Основные параметры: сети 0,4 кВ, воздушные линии с проводом СИП-4 (50 и 70 мм²) на железобетонных опорах, мощность 5 кВт для одного дома с подключением однофазным вводом. Подключение домов: многотарифные счетчики устанавливаются в герметичном шкафу снаружи на доступной высоте. Защита и заземление: мачтовый рубильник для отключения фидера на анкерной опоре; заземление концевых опор каждые 200 м. Дополнительные материалы: муфты и арматура фирмы «ENSTO Казахстан» (г. Алматы). Демонтаж: старые опоры подлежат полному демонтажу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2024г ;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024г ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;

фактически, месяц: 1 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №17 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ЧК «ATS Astana Limited»**

_____ **Нупбаева Ж.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" 12 2024года

Авторский надзор **ТОО «Build Project.kz» , директор Сейдазим Д.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта Тулеева А.Н., №KZ50VJE00040716 от 29.08.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора .
№ договора и дата

по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №17 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Аппарат акима сельского округа Шубарсу» Аким Турсунбаев Ануар Жантуганович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   ЧК «Astana Limited»- Лицензия: №24029352 от 30.09.2024 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Нупбаева Ж.Д.**.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2024 года ;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц:1;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Build Project.kz», № AZA-0035/24 от 15.10.2024 г

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)

ГУ«Аппарат акима сельского округа Шубарсу», № 103 от 21.10.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Build Project.kz»**

директор **Сейдазим Д.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

эксперт **Тулеева А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), его квалификация, подпись, дата

Приказ Министра
индустии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53
Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"23" 12 2024 года

Технический надзор **ТОО «ЯСИРА-Н», БИН 170140026604, Директор Нуралиев Е.А., Республика Казахстан, г.Шымкент, Потребительский кооператив АК-НИЕТ, 186**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Нуралиев Е.А., № KZ45VJE00040418 от 17.08.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №17-т от 21.11.2024г
№ договора и дата

по **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №17 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области».**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Аппарат акима сельского округа Шубарсу» Аким Турсунбаев Ануар Жантуганович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   ЧК «Astana Limited»- Лицензия: №24029352, от 30.09.2024 г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора **Нупбаева Ж.Д.**
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ ноябрь 2024 года;
   месяц, год
   окончание работ декабрь 2024 года;
   месяц,год

при продолжительности строительства, месяц 1:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,
фактически, месяц: 1;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 456,153 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 358,494 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 97,659 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 358,000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 319,642 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 38,357 тысяч тенге;

9

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Build Project.kz», № AZA-0035/24 от 15.10.2024 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ГУ«Аппарат акима сельского округа Шубарсу», № 103 от 21.10.2024г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и осознанности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «ЯСИРА-Н»**

Директор ТОО «ЯСИРА-Н» _____ **Нуралиев Е.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора _____

эксперт(ы) по техническому надзору **Нуралиев Е. А., № KZ45VJE00040418 от 17.08.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)