Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2024года

Заказчик **Государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Шубарсу» БИН 050140004301 Аким Турсунбаев Ануар Жантуганович, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.о Шубарсу, с. Шубарсу, ул.Казыбек би, 50.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» 12 2024 года ЧК «Astana Limited», БИН 190240900050 директор Нупбаева Ж.Д., г.Астана, проспект Аль-Фараби №21/1, №24029352, от 30.09.2024 г.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» 12 2024 года ТОО «ЯСИРА-Н» Директор Нуралиев Е.А., № KZ45VJE00040418 от 17.08.2018г., БИН 170140026604**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» 12 2024 года ТОО «Build Project.kz» директор Сейдазим Д.Б., эксперт авторского надзора Тулеева А.Н., №KZ50VJE00040716 от 29.08.2018 г., БИН 240140034819.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №20 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область , Ордабасынский район, с.Шубарсу.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Аппарат акима сельского округа Шубарсу Ордабасинского района "06" сентябрь 2024г, №260

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

[illegible] (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных [illegible] зданий

наименование органа вынесшего решение

[illegible] уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное [illegible] «Аппарат акима сельского округа Шубарсу» № KZ66REA00434920 от 29.11.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

[illegible] (проектно-сметной документации)

[illegible] «Build Project.kz», № AZA-0031/24 от 15.10.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

[illegible] «Аппарат акима сельского округа Шубарсу», № 106 от 21.10.2024г.

[illegible] номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

[illegible] строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

[illegible] работ ноябрь 2024 год.;

месяц, год

[illegible] работ декабрь 2024 год.;

месяц, год

[illegible] продолжительности строительства, месяц: 1

[illegible] норме или по проекту организации строительства, месяц:1 ;

[illegible]ктически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели [illegible]мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, [illegible]пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому [illegible]одобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно [illegible]елевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Используемое напряжение	В	380/220В		380/220В	
Расчетная мощность	кВт	5		5	
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ (вместе с подключением домов)	км	0,057		0,057	
Общее количество однофазных электронных счетчиков	шт	1		1	
Водопровод					
Расчетная производительность	м3/сут м3/час л/с	0,72 0,137 0,038		0,72 0,137 0,038	
Протяженность водопровода	м	10		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данным проектом предусматривается прокладка наружных сетей водоснабжения, электроснабжения. Используются полиэтиленовые трубы Ø110 мм (основные) и Ø20 мм (к жилым участкам).Система водопровода объединена для питьевых нужд и пожаротушения, круглосуточная подача воды. Пожаротушение — через гидранты на кольцевых сетях, расход воды 5 л/с. Водопровод к участкам с установкой водомеров и колодцев на 6 домов. Защита труб: мягкий грунт, пластиковые гильзы, водонепроницаемая отмостка. Проект электроснабжения включает: Категория электроснабжения: III (нормальный уровень ответственности). Основные параметры: сети 0,4 кВ, воздушные линии с проводом СИП-4 (50 и 70 мм²) на железобетонных опорах, мощность 5 кВт для одного дома с подключением однофазным вводом. Подключение домов: многотарифные счетчики устанавливаются в герметичном шкафу

ружи на доступной высоте. Защита и заземление: мачтовый рубильник для отключения фидера на ерной опоре; заземление концевых опор каждые 200 м. Дополнительные материалы: муфты и атура фирмы «ENSTO Казахстан» (г. Алматы). Демонтаж: старые опоры подлежат полному онтажу.

ные технические характеристики по особенностям его размещения, по основным ералам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно ам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, лоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают рмальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими плуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 456,153 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 358,494 тысяч тенге, орудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 97,659 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 358,000 тенге, в том числе роительно-монтажных работ 319,642 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 сяч тенге, прочие затраты 38,357 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и актически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и редств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной окументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, радостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) участку №20 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____ Турсунбаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «ЯСИРА-Н»

Директор _____ Нуралиев Е.А.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованных экспертов (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Нуралиев Е.А. № KZ45VUE00040418 от 17.08.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Build Project.kz»

Директор _____ Сейдазим Д.Б

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Гулеева А.Н. №KZ45VUE00040716 от 29.08.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ЖК «ATS Astana Limited»

Директор _____ Нупбаева Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)