Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«02» 03 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЕРЕН-групп», г.Актобе, ул.Аз-Наурыз, 11
наименование организации, юридический адрес

в лице директор Баяшева Л.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Комплекс малосредней этажности по адресу: г.Актобе, сельский округ Новый, ж.м.Жанаконыс», новое строительство, по адресу: г.Актобе, с.о.Новый, с.жанаконыс, ж.м.Жанаконыс, уч.16А
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ИП Дускалиев Ш.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ПрК «Актюбгражданпроект» государственная лицензия ГСЛ №004824 от 11.05.2001 года наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ИП Дускалиев Р.Ш.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1134,5	1134,5
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4869,56	4869,56
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24	1134,5	1022	24	1134,5	1022
однокомнатных	12			12		
двухкомнатных	6			6		
трехкомнатных	6			6		
четырехкомнатных	-			-		
и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Комплекс мало средних 3-х этажный жилой дом на 24 квартиры состоит из 2-х блок-секций. Размеры блок-секций «А» и «Б» в осях составляют 13,15х18,83 м.

Высота жилых этажей 3,040м; высота технического подполья 2,400 м, в котором прокладываются инженерные коммуникации и размещается инженерное оборудование, а также расположены помещения инженерно-технического обеспечения жилого дома-насосная, электрощитовая и кладовая уборочного инвентаря.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 231,90.

Класс комфортности проектируемого жилого дома-IV (СНип 3.02-43-2007*).

Уровень ответственности здания-II, технически, не сложный. Коэффициент надежности 0.95.

Степень огнестойкости-III. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности С1.

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии с государственными нормативными документами по проектированию, в том числе по пожаро- и взрывобезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию при соблюдении технологических регламентов, норм и правил техники безопасности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2017 года

месяц, год

окончание работ апрель 2018 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяца(-ев): 6
фактически, месяца(-ев): 5

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Комплекс малосредней этажности по адресу: г.Актобе, сельский округ Новый, ж.м.Жанаконыс», новое строительство
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Баяшева Л.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.