Договор субподряда №28-АЖ

г. Шымкент «29» «ноябрь» 2024 г.

ТОО "ALAR-S", именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Тастанбек Е.Т., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «Су Жоба Құрылыс»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Жаңабаев Қ.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №28 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «29» «ноябрь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «декабрь» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №28 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 43230,43 тенге. (Сорок три тысячи двести тридцать ,43 тиын).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "Су Жоба Құрылыс" Казахстан,Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, МАССИВ ДОМОСТРОИТЕЛЬ, 201 БИН 040640001809 БИК HSBKKZKX ИИК KZ626017291000003516 АО "Народный Банк Казахстана" Директор _____ Жаңабаев Қ.Б.	ТОО "ALAR-S" Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Ынталы, Е.МАЛДЫБАЙ, 28 БИН 111040003534 БИК KCJBKZKX ИИК KZ538562203122798111 АО "Банк ЦентрКредит" Директор _____ Тастанбек Е.Т.

Форма по приложению 4-1

Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Генеральный подрядчик : **ТОО "Су Жоба Құрылыс"**

Субподрядчик : **ТОО "ALAR-S"**

Наименование строительства и его адрес: **Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №28 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат (ресурсный метод)

за Декабрь 2024 (месяц, год)

БИН/ИНН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/подпрограммы/специфики	код
				№28-АЖ	29.11.2024		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце, без НДС	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мабели и инвентаря	Прочих затрат		
A	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №28 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области	**43 230,43**	**43 230,43**	**38 598,60**	**38 598,60**	**-**	**-**	**4 631,83**	**43 230,43**
Итого по суммарной смете	**43 230,43**	**43 230,43**	**38 598,60**	**38 598,60**			**4 631,83**	**43 230,43**

Генеральный подрядчик :
М.П. _____ Жанабаев К.Б
Должность: Директор ТОО "Су Жоба Құрылыс"

Субподрядчик :
М.П. _____ Тастанбек Е.Т
Должность: Директор ТОО "ALAR-S"

Эксперт(ы) технического надзора:
Место печати (при наличии)

ТОО "ЯСИРА-Н" _____ Нуралиев Е.А
(должность, ФИО, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Генеральный подрядчик : **ТОО "Су Жоба Құрылыс"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : **ТОО "ALAR-S"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №28 в селе Шубарсу, Ордабасинского района, Туркестанской области**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) **№28-АЖ** от 29.11.2024 г.

Акт выполненных работ

за **Декабрь 2024** (месяц, год)

Составлен (а) в текущих ценах на 03.10.2024

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Смета Э23: Электрические сети [4-1]					
1	1	1133-0204-0104 *РСНБ РК 2022*	**Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).Подвеска вручную**	км линии	0,0192	142 390,0	2 733,6	
2	5	6119-0602-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Счетчики однофазные.Установка на готовом основании**	шт.	1	867,0	867,0	
3	6	1308-0305-0901 *РСНБ РК 2022*	**Щитки осветительные массой 6 кг.Установка в нише распорными дюбелями**	шт.	1	5 414,0	5 414,0	
			ИТОГО по смете Э23: Электрические сети [4-1]				9 014,6	
			Смета Э13: Водопроводные сети [6-1]					
4	1	6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м^3**	м^3 грунта	22,2615	139,0	3 094,25	
5	2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами**	м^3 грунта	0,6885	2 854,0	1 965,0	
6	3	6101-0107-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками**	м^3 уплотненного грунта	0,062475	236,0	14,75	
7	4	6101-0106-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2**	м^3 грунта	22,944348	25,0	573,5	
8	8	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Трубопроводы систем отопления,водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.Испытание гидравлическое**	м трубопровода	28	142,0	3 976,0	
9	9	6301-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих**	м^3	0,2988	14 723,0	4 399,2	
10	12	6301-0403-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Приварка фланцев к стальным трубопроводам,диаметр труб 65 мм**	шт.	1	1 494,0	1 494,0	
11	13	1122-0801-0205 *РСНБ РК 2022*	**Фасонные части полимерные диаметром 63-75 мм.Установка на сварном соединении**	шт.	1	1 725,0	1 725,0	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	14	1122-0801-0205 *РСНБ РК 2022*	**Фасонные части полимерные диаметром 63-75 мм.Установка на сварном соединении**	**шт.**	**1**	**1 725,0**	**1 725,0**	
13	15	6114-0102-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб,диаметр до 40 мм.Прокладка**	**м трубопровода**	**1,5**	**1 492,0**	**2 238,0**	
14	18	6114-0502-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Счетчики (водомеры),диаметр до 40 мм.Установка**	**счетчик (водомер)**	**2**	**927,0**	**1 854,0**	
15	20	1122-0801-0204 *РСНБ РК 2022*	**Фасонные части полимерные диаметром 50 мм.Установка на сварном соединении**	**шт.**	**1**	**1 675,0**	**1 675,0**	
			ИТОГО по смете Э13: Водопроводные сети [6-1]				**24 733,7**	
			Итого по суммарной смете				**33 748,3**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,9%)			33748,3*5,9/100	1 991,15	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР			33748,3+0+0+1991,15	**35 739,45**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)			35739,45*5/100	1 786,97	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)			35739,45*3/100	1 072,18	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**38 598,6**	
			НДС (12%)			38598,6*12/100	4 631,83	
			Итого с НДС			38598,6+4631,83	**43 230,43**	

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "ALAR-S"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ Тастанбек Е.Т
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Су Жоба Құрылыс"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор _____ Жанабаев Қ.Б
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)
Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО "ЯСИРА-Ц" _____ Нуралиев Е.А