Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__15__" ____04_____ 2024 г.

Заказчик: ***Жунисов Кумисбек Бактыбекович, ИИН:731114301161 по адресу: город Шымкент.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 12.04.2024.г. (прилагается): ***ТОО "ВИБО-Строй" Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, пр.Астана, №74, в лице директора Атабаев.М.Н., лицензия №21001943 от 25.01.2021.г. БИН:040640015889.***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.04.2024.г. (прилагается): ***ТОО "Universal Construction Expert" Республика Казахстан, Туркестанская область, Отрарский район, Шаульдерский с.о., с.Шаульдер, улица.Токтар Аубакиров, №11, БИН:181140021905. Эксперт технического надзора Тлеукеев Нурлан Калдыбекович №KZ35VJE00057476 от 16.09.2020.г.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 12.04.2024.г. (прилагается): ***ТОО "ЮгАрхДизайн" Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, №768 в лице директора Турежанова.З.Е, лицензия №19019371 от 19.19.2019.г. БИН:170940031362.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция существующего жилого дома под детский сад».***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***город Шымкент, Туранский район, ул.М.Маметова, №1.***
7/2(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1.Решение на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) в существующих зданиях, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных

систем и устройств, выданные ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» за №5794 от 19.10.2023 года;
2. Паспорт [illegible] земельного участка за №[illegible] от 25.05.2023 года;
3. Договор [illegible] жилого дома за №[illegible] от [illegible] года;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выступающих право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:АПЗ (архитектурно-планировочное задание) №KZ[illegible] от 19.10.2023.г. ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент".

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:**Талон №KZ00REA00386153 от 26.04.2024.г., ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент".**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "ЮгАрхДизайн".**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): **Жунисов Кумисбек Бактыбекович.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "_01___" ______07_____ 2023___ года;
окончание работ "__30__" _____12______ 2023__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _6 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 6 месяцев __;
фактически, месяц: __ 6 месяцев ________;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	502.8		502.8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период __50___ человек_________________

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	502.8	502.8
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	3664,60	3664,60

Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: краткие **Лит-А общая площадь 502,80; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-мет.черепица. на земельном участке: S-0,1000 га (кад. №22-328-013-227).**

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _150550___тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__125550__тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __25000__тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __150550__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__125550__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___25000__тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Реконструкция существующего жилого дома под детский сад по адресу: город Шымкент, Туранский район, ул.М.Маметова, №1».

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Жунисов Кумисбек Бактыбекович.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

*2) аккредитованная организация **ТОО "Universal Construction Expert" Республика Казахстан, Туркестанская область, Отрарский район, Шаульдерский с.о., с.Шаульдер, улица.Токтар Аубакиров, №11, БИН:181140021905. Эксперт технического надзора Тилеукеев Нурлан Калдыбекович №KZ35VJE00057476 от 16.09.2020.г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

*2)организация **ТОО "ЮгАрхДизайн" Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, №768 в лице директора Тажиева.З.Е, лицензия №19019371 от 19.19.2019.г. БИН:170940031362.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "ВИБО-Строй" Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, пр.Астана, №74, в лице директора Атабаев.М.Н., лицензия №21001943 от 25.01.2021.г. БИН:040640015882.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб. подрядчик):

ТОО «КазИнсПроект» Республика Казахстан, директор Омирзаков.Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб. подрядчик):

ТОО «Allians & Arena» Республика Казахстан, директор Нусирова.М.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)