Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" ноября 2023года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс, БИН 050140008413 руководитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы», г.Арысь Аль-фараби 3.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «26» ноября 2023 года ТОО «ALAR-S», БИН 111040003534 директор Еркебай С.О., Туркестанская область, Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский С.О., С.Ынталы, улица Е.Малдыбай, дом 28.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» ноября 2023 года ТОО «ДИАС-проект», БИН 030640000046, директор Сейілхан Н.Ә., эксперт Естемесова Р.К., № KZ04VJE00037567 от 03.05.2018 г., № KZ74VJE00032621 от 22.11.2017г., № KZ04VJE00032620 от 22.11.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» ноября 2023 года ТОО «Architectural Design Company» БИН 070440011656, директор Сиротина Ю.Д., эксперт авторского надзора Нупбаев А.С., № KZ50VJE00074957,17.06.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство электроснабжения жилых домов по улице Жусіпкожа (Кадастровый номер №19302002059), города Арыс Туркестанской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Туркестанская область, г. Арысь

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20__года,№_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс, руководитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы», г.Арысь, Аль-фараби-3

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № KZ65REA00361606 от 10.11.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Architectural Design Company», ГСЛ № 0000536 от 13.05.2019 года, № 161 Н/Қ от 06.10.2023 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, рукодовитель рукодовитель Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь2023 год.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023 год.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество точек подключения	Жил.дом.	1		1	
Используемое напряжение	В	0,4кВ; 220В		0,4кВ; 220В	

Общая расчетная мощность по проекту	кВт	5		5	
Категория электроснабжения		III		III	
Сети 0,4 кВ	м.п.	0,025		0,025	
Счетчики	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая мощность по проекту - 5кВт. Общее количество подключаемых частных жилых домов - 1. Источники электроснабжения: проектируемая другим проектом ВЛ-0,4кВ РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ "Самал-11", установленная мощность 250кВА, питающейся от ВЛ-10кВ фидер "Самал", ПС-110/35/10кВ «Арыс». Электрофикация домов - плиты на газе. Подключение частных жилых домов выполняется проводом СИП4-2х16мм2 от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов-однофазные. Приборы учета электроэнергии для частных жилых домов (многотарифные электронные счетчики, адаптированные АСКУЭ), устанавливаются в герметичном пломбируемом шкафу, устанавливаемом снаружи, на стене каждого жилого дома, в зоне, доступной для снятия показаний и контроля за состоянием прибора учета представителями контролирующих служб. Существующие сети 10-0,4кВ, ТП, ГКТП, КТП-10/0,4кВ находящиеся на балансе ТОО «Онтустик Жарык Транзит» не подлежат реконструкции. *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 461,333 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 155,283 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 306,05 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 461,333 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 155,283 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге; прочие затраты 306,05 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство электроснабжения жилых домов по улице Жүсіпқожа (Кадастровый номер №19302002059), города Арыс Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____ Ақылбай Қ.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «ДИАС-проект»

Директор _____ Сейілхан Н.Ә.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт _____ Естемесова Р.К., № KZ04VJE00037567 от 03.05.2018 г., № KZ74VJE00032621 от 22.11.2017г., № KZ04VJE00032620 от 22.11.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Architectural Design Company»

Директор _____ Сиротина Ю.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Нупбаев А.С., №KZ50VJE00074957, 17.06.2022 г..

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ALAR-S»

Директор _____ Еркебай С.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)