Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" 03 2024 г.

*Заказчик:**Мусралиев Аскар Тастемирулы, ИИН:751025301161 по адресу: город Шымкент.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

*Декларации о соответствии (прилагается):**ТОО "ВИБО-Строй" Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, пр.Астана, №74, в лице директора Атабаев.М.Н., лицензия №21001943 от 25.01.2021.г. БИН:040640015889.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):**ТОО "Universal Construction Export" Республика Казахстан, Туркестанская область, Отрарский район, Шаульдерский с.о., с.Шаульдер, улица.Токтар Аубакиров, №11, БИН:181140021905. Эксперт технического надзора Тажикеев Нурлан Калдыбекович №KZ35VJE00057476 от 16.09.2020.г.***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):**ТОО "ЮгАрхДизайн" Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, №768 в лице директора Турсынова.З.Е, лицензия № 19019371 от 19.19.2019.г. БИН:170940031362.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

*проведен осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Реконструкция индивидуального жилого дома под магазин».***

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **г.Шымкент Абайский район, мкр. Самал-3, ул. Келес, №70***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного архива исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1.Приказ ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» №21 от 17.01.2024.г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих здании:**АПЗ (архитектурно-планировочное задание) №KZ48VUA01059037 от 17.01.2024.г, ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент".**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:**Талон №KZ92REA00376737 от 22.02.2024.г., ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент".**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "ЮгАрхДизайн".**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):**Мусралиев Аскар Тастемирулы.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_01___" _____07_____ 2023___ года;

окончание работ "__30__" _____12_____ 2023__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _4,5 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 4,5 месяцев __;

фактически, месяц: __ 4,5 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	98,3		98,3	
Лит Б	М2	120,0		120,0	
Лит В	М2	95,0		95,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период__10___ человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проект	Факт ически

		у	
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	98,3	98,3
Число этажей Лит А	этаж	1	1
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	526	526
Общая площадь Лит Б	метр в квадрате (далее – м2)	120,0	120,0
Число этажей Лит Б	этаж	1	1
Объем Лит Б	метр в кубе (далее – м3)	561	561
Общая площадь Лит В	метр в квадрате (далее – м2)	95,0	95,0
Число этажей Лит В	этаж	1	1
Объем Лит В	метр в кубе (далее – м3)	504	504
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими показателями: краткие **Лит-А общая площадь 98,3; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист. Лит-Б общая площадь 120,0; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист. Лит-В общая площадь 95,0; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист. на земельном участке: S-0,0800 га (кад. №22-327-041-103).**

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

[illegible] Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): [illegible] __150550__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__125550__тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __25000__тысяч тенге;

[illegible] Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __150550__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__125550__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___25000__тысяч тенге;

[illegible] Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

[illegible] объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

[illegible] Класс энергоэффективности здания __2_____;

[illegible] Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

[illegible] **«Реконструкция индивидуального жилого дома под магазин по адресу: г.Шымкент [illegible]ский район, мкр. Самал-3, ул.Келес, №70».**

Наименование объекта (комплекса)

[illegible] **Мисралиев Аскар Тастемирулы.**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

[illegible] *(при наличии)*

Технический надзор:

Организация аккредитованная организация **ТОО "Universal Construction Expert" Республика Казахстан, Туркестанская область, Отрарский район, Шаульдерский с.о., с.Шаульдер, улица.Токтар Тайшанулы, №11, БИН:181140021905. Эксперт технического надзора Тилеукеев Нурлан Шаймбергенович №KZ35VJE00057476 от 16.09.2020.г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Организация **ТОО "ЮгАрхДизайн" Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, микрорайон 194, №768 в лице директора Турежанова.З.Е, лицензия № 19019371 от 19.19.2019.г. БИН:170940031362.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "ВИБО-Строй" Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, ул.Істина, №74, в лице директора Атабаев.М.Н., лицензия №21001943 от 25.01.2021.г. БИН:040640015889.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб. подрядчик):

ТОО «КазИнсПроект» Республика Казахстан, директор Омірзаков.Е.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб. подрядчик):

ТОО «Allians & Arena» Республика Казахстан, директор Пусирова.М.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)