Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 05 2024 г.

Заказчик: ***Курбаналиев Зафаржан Шукиралиевич, ИИН:911012302609, проживающий по адресу: город Шымкент, улица Калинина, дом №26.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО "ВИБО-Строй" Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, пр.Астана, №74, в лице директора Атабаев.М.Н., лицензия №21001943 от 25.01.2021.г. БИН:040640015889.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асцы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78. Эксперт технического надзора Айдарбек Нурилда Әуелбекұлы №KZ78VJE00051173 от 29.11.2019.г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар-2, уч.1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2018.г. БИН:181140022498. тел:8708-201-72-66.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство сервисного центра».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, здание №1948/3.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

Договор купли-продажи земельного участка за №1013 от 14.03.2022 года, Государственное Учреждение «Управление земельных отношений города Шымкент АПЗ за KZ86VUA00637082 от 17.07.2023 года, Государственное Учреждение «Управление земельных отношений города Шымкент Эскизный проект за №KZ88VUA00709602 от 22.07.2023 года,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

наименование и реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

Сведения о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Талон №KZ64REA00373458 от 28.01.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

Сведения проектно-сметной документации) ***ТОО "Time Проект".***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Руководитель Зафиржан Шукиралиевич.

Дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__01__" апреля 2022_ года;

окончание работ "__01__" января 2024__ года;

продолжительности строительства, месяц: _21 месяцев____

нормам или по проекту организации строительства, месяц: _ 21 месяцев __;

фактически, месяц: __21 месяев _____;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди*
Лит А	*М2*	*1402,6*		*1402,6*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период____24 челевек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь Лит А	*метр в квадрате (далее – м2)*	*1402,6*	*1402,6*
Число этажей Лит А	*этаж*	*2+подвал*	*2+подвал*
Объем Лит А	*метр в кубе (далее – м3)*	*4807*	*4807*
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит-А; фундамент-бетон; стены- шлакоблоки, кровля-профлист; на земельном участке : S-0,0791 га, (кад. №22-329-002-109)**

_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 50 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных рабо 30 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20 000 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20 000 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сервисного центра расположенный по адресу: город Шымкент, Енбекшинский район, 194 квартал, 1948/3».

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик **: Курбаналиев Зафаржан Шукиралиевич.** 24.05.2024 г.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асцы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706, тел:8747-995-54-78. Эксперт технического надзора Айдарбек Нурилда Әуелбекұлы №KZ78VJE00051173 от 29.11.2019.г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО "Time Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар-2, уч.1846 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, лицензия №19020970 от 18.10.2018.г. БИН:181140022498, тел:8708-201-72-66.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "ВИБО-Строй" Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, пр.Астана, №74, в лице директора Атабаев.М.Н., лицензия №21001943 от 25.01.2021.г. БИН:040640015889.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб. подрядчик):

ТОО «КазИнсПроект» Республика Казахстан, директор Омірзаков.Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (суб. подрядчик):

ТОО «Allians & Arena» Республика Казахстан, директор Пусирова.М.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)