«Строительство кафе, бани и автомойки по ул.С.Марайма, №2 в г.Туркестан**»**
жұмыс жобасы бойынша

07.03.2019 ж. № LTD-0043/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Табынбаев Талгат Курахбаевич»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MADNA» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство кафе, бани и автомойки по ул.С.Марайма, №2 в г.Туркестан» нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Expert Group LTD» ЖШС-мен берілді.

«Expert Group LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0043/19от07.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство кафе, бани и автомойки по ул.С.Марайма, №2 в г.Туркестан**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Табынбаев Талгат Курахбаевич»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «MADNA»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство кафе, бани и автомойки по ул.С.Марайма, №2 в г.Туркестан»** выдано ТОО **«Expert Group LTD»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group LTD».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство кафе, бани и автомойки по ул.С.Марайма, №2 в г.Туркестан».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №LTD-0028 от 19.02.2019 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Expert Group LTD» город Шымкент и Табынбаевым Талгат Курахбаевичем в соответствии с письмом №01 от 12.02.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Табынбаев Талгат Курахбаевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «MADNA». Государственная лицензия ГСЛ №000977 от 01.11.2007 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции физического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14.08.2019 года, утвержденный Табынбаевым Т.;

архитектурно-планировочное задание за №165 от 22.08.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

постановление акимата за №1312 от 14.09.2016 года;

акт выбора и согласования земельного участка за №1/3-02-02/201 от 08.04.2016 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,10 га за №3070121553 от 09.03.2017 года, изготовленный Туркестанским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости»;

письмо Табынбаева Т. за №02 от 12.02.2019 года, о том, что финансирование объекта «Строительство кафе, бани и автомойки по ул.С.Марайма, №2 в г.Туркестан» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта запланировано в 2019 году;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором г.Туркестан в 2019 году;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства за №11 от 04.04.2019 года, выполненное ТОО «Биік Курылысы»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ИП «Сарамсаков Р.» в 2019 году.

Технические условия

на водоснабжение и канализацию ТУ за №1306 и №1307 от 13.08.2019 года, выданные ГКП «Туркестан-Су»;

на электроснабжение ТУ за №00-00-01-4177 от 01.11.2017 года, выданные ТОО «Онтустік Жарык Транзит».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план (ГП). Архитектурно-строительные решения (АС). Электротехническая часть (ЭОМ). Пожарная сигнализация (ПС).

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Брошюра 2. Отчет об инженерных изысканиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства бани является оказание услуг по предоставлению услуг по улучшению гигиены населению города Туркестан и области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемое здание кафе и бани расположено по ул.С.Марайма, №2, в городе Туркестан.

Природно-климатические условия района строительства

М/пункт Туркестан.

Район строительства IV-А.

Климатический подрайон со следующими природно-климатическими условиями:

температура воздуха в ° С: абсолютная максимальная +46

абсолютная минимальная - 38.

температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С минус 22.

Среднее годовая температура воздуха, 0 ° С + 12,0.

Количества осадков за ноябрь – март – 134 мм.

Количество осадков апрель – октябрь – 72 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ (северо-восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,6 м/сек.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,2 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка – 0,76

Глубина проникновения 0 ° С в грунт, м: суглинка -0,86

Зона влажности - 3 (сухая).

Сейсмичность площадки строительства составляет 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки, до глубины 7,0 м, выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

- первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, твёрдой и тугопластичной консистенции, высокопористый, просадочный, мощностью 5,0 м. Просадка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;
- второй ИГЭ - суглинок коричневый непросадочный, водонасыщенный, низкопористый, вскрытой мощностью 2,1-2,2 м.

С поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 0,4 м

Подземные воды

Подземные воды (УПВ), пройденной выработкой, вскрыты на глубине 4,9-5,0 м от поверхности земли.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 1,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,098-0,120 %.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4^{--} = 555,0 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание CL- = 179,0 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий раздел разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный Табынбаевым Т.;
- архитектурно-планировочного задания №165 от 22.08.2019 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,10 га за №3070121553 от 09.03.2017 года;
- инженерно-геологических изысканий и топосъёмки за №11, выполненных ТОО "Биік Курылысы" в 2019 году. М1:500.

Площадка проектируемой бани расположена по ул.С.Марайма, №2, города Туркестан.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Разбивка проектируемого здания производить от границ участка. На территорию предусматривается один въезда со стороны улицы.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 201,48-202,60 м.

С поверхности земли по всей площадке распространен насыпной грунт, мощностью 0,4 м, срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию за пределы участка.

Благоустройство территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника.

Расстояние между кустарниками 3 м.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

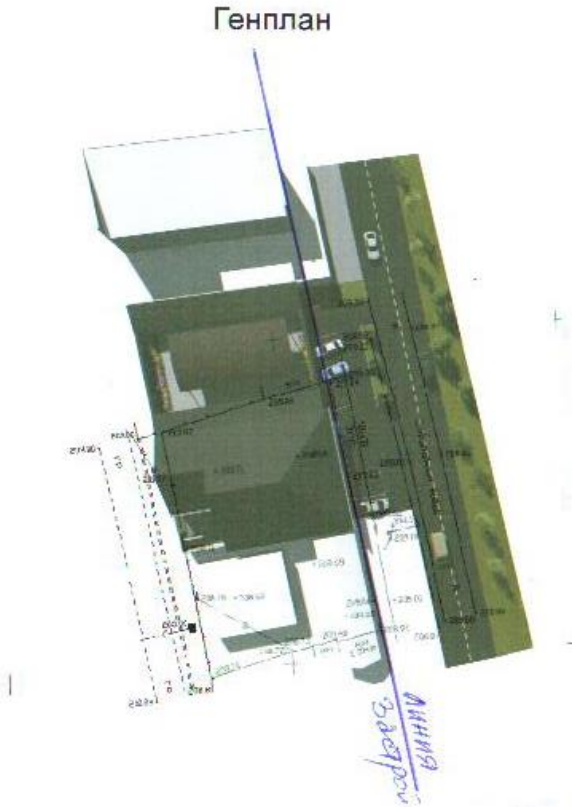
На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900 мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

Защита от шума и мусороудаление

В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с выносом в хозяйственную зону в мусоросборники, и с последующим вывозом.

Ситуационная схема



Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Общая площадь участка	га	0,100	100
	Площадь застройки	$м^2$	280,74	28,07
	Площадь покрытий	$м^2$	318,76	31,88
	Площадь озеленения	$м^2$	400,50	40,05

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника».

Объемно-планировочные решения

Здание бани – двухэтажное без подвала, выполнено в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 22,90х17,20 м.

Высота этажа - 3,30 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Уровень ответственности – II.

Сейсмостойкость здания – 6 баллов.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Уровень ответственности		II (нормальный)
2	Класс здания		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	$м^2$	246,80
5	Площадь застройки	$м^2$	280,74
6	Строительный объем	$м^3$	1122,96
7	Этажность	этаж	1

Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом мероприятий, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания.

Здание решено в жесткой конструктивной комплексной схеме с несущими стенами из кирпичной кладки.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих рам, фундаментов, стен и плит перекрытия и покрытия.

Фундаменты - монолитные, ленточные и ступенчатые под монолитной рам из бетона класса В15 с конструктивным армированием, бетонная подготовка под фундаменты из бетона класса В3,5.

Фундаменты под перегородки - ленточные монолитные из бетона класса В12.5 с конструктивным армированием.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,050 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм.

Стены наружные – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50.

Перегородки – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М-50.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Колонны и ригели - монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Перекрытия и покрытие - многопустотные плиты.

Кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям.

Утеплитель - минераловатные плиты 200 кг/м2 – 150 мм.

Отмостка - бетонная шириной 1,50 м.

Двери - из ПВХ.

Окна, витражи - из ПВХ.

Полы – керамические и керамогранитные по серии 2.244-1 в.6.

Внутренняя отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружная отделка – облицовка «травертином».

Цоколь – керамическая плитка.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов - III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СНиП РК 2.02-05-2014.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов предусмотрена уплотненная подушка из местного суглинка, толщиной 1,50 м.

Вокруг зданий, выполняются бетонные отмостки шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация согласно письма заказчика не предусмотрены.

Электротехнические решения

Основные технические показатели.

Категория надежности электроснабжения – III.

Суммарная установленная мощность - 11,0 кВт

Суммарная расчетная мощность - 11,0 кВт

Расчетный ток здания - 15,60 А

В проекте предусматриваются внутренние сети электроснабжения. Наружные сети электроснабжение предусматриваются отдельном проектом.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты контакторы типа КМИ, ящики управления насосами и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ЩУРн.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ЩУРн.

В качестве распределительного щита силового оборудования принят бокс типа ШРВ. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и лампами накаливания. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3 м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам и в монолитных перекрытиях в трубах ПВХ.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные технические показатели

Таблица №3

Наименование	Ед.изм	Количество
Категория электроснабжения		III
Установленная мощность	кВт	11,0
Расчетная мощность	кВт	11,0
Расчетный ток	А	15,60

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются залы, кладовые сухих продуктов, служебные помещения для персонала и гардеробные персонала, за исключением помещений с мокрыми процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55.

Приборы ППКОП "Кварц-1" устанавливается на отм. 0.000. Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9 м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5 м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строб-лампой, которые устанавливаются на улице.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух. Период эксплуатации.

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации отсутствуют. В здании кафе и гостиницы запроектировано электрическое отопление. Горячиt блюда готовятся на электроплитах. В качестве нагревательных приборов приняты электрические фанкойлы, которые применяются для охлаждения и обогрева зданий коммерческого предназначения (отели, торговые центры, склады, цеха). Модели: (высокого статического давления) SFC-H13, Холодопроизводительность: от 2,1 kW до 38,7 kW. Расход воздуха: от 5,7 м³/мин до 60 м³/мин. Модификации фанкойлов - VANS

Период строительства. В период строительства будут выполнены земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, укладка асфальтобетона, покрасочные работы.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства будут:

- Автомобили бортовые до 5 т;
- Экскаватор емк. Ковша 0,65 м3;
- Экскаватор емк. Ковша 0,4 м3;
- Автопогрузчик;
- Кран на авт.ходу, 10т;
- Агрегат для сварки полиэтил.труб;
- Аппарат для газовой сварки и резки;
- Бульдозер 59-79 кВт;
- Катки дорожные самоходные гладкие 8-13 т;
- Катки дорожные 8т;
- Компрессор передвижной с внутренним сгоранием;
- Кран на гус.ходу 16т;
- Трактор на гус.ходумощностью 59-79 кВт;
- Котел битумный;
- Станок для резки арматуры;
- Покрасочные работы;

- Медницкие работы;
- Сварочные работы;
- Пересыпка стройматериалов.Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.02025	0.0051	0.02025	0.0051	2019
	6017			0.00291	0.01616	0.00291	0.01616	2019
Итого:				0.02316	0.02126	0.02316	0.02126	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.0003056	0.000077	0.0003056	0.000077	2019
	6017			0.0003364	0.001868	0.0003364	0.001868	2019
Итого:				0.000642	0.001945	0.000642	0.001945	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6018			0.0000033	0.0000002376	0.0000033	0.0000002376	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6018			0.0000075	0.00000045	0.0000075	0.00000045	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники								
Площадка стороительства	0001			0.002677	0.000414	0.002677	0.000414	2019
	0002			0.0667	0.01032	0.0667	0.01032	2019
Итого:				0.069377	0.010734	0.069377	0.010734	
Неорганизованные источники								
	6008			0.01083	0.00274046	0.01083	0.00274046	2019
Всего:				0.080207	0.01347446	0.080207	0.01347446	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Организованные источники								

Площадка строительства	0001			0.000435	0.0000673	0.000435	0.0000673	2019
	0002			0.0867	0.01342	0.0867	0.01342	2019
Итого:				0.087135	0.0134873	0.087135	0.0134873	
(0328) Углерод (593)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.01111	0.00172	0.01111	0.00172	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.0098	0.001517	0.0098	0.001517	2019
	0002			0.02222	0.00344	0.02222	0.00344	2019
Итого:		0.03202	0.004957	0.03202	0.004957	0.03202	0.004957	
(0337) Углерод оксид (594)								
Организованные источники								
Площадка сторoительства	0001			0.02317	0.003586	0.02317	0.003586	2019
	0002			0.0556	0.0086	0.0556	0.0086	2019
Итого:				0.07877	0.012186	0.07877	0.012186	
Неорганизованные источники								
	6008			0.01375	0.003465	0.01375	0.003465	2019
Всего:				0.09252	0.015651	0.09252	0.015651	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6006			0.00625	0.03415	0.00625	0.03415	2019
	6007			0.0375	0.004226	0.0375	0.004226	2019
	6019			0.01493	0.0047582	0.01493	0.0047582	2019
Итого:				0.05868	0.0431342	0.05868	0.0431342	
(0621) Метилбензол (353)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6016			0.01722	0.0075	0.01722	0.0075	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6015			0.00002257	0.000000975	0.00002257	0.000000975	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6016			0.003333	0.00145	0.003333	0.00145	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.002667	0.000413	0.002667	0.000413	2019
(1325) Формальдегид (619)								

Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.002667	0.000413	0.002667	0.000413	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6016			0.00722	0.003143	0.00722	0.003143	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6006			0.00625	0.03415	0.00625	0.03415	2019
	6019			0.00746	0.00049211	0.00746	0.00049211	2019
Итого:				0.01371	0.03464211	0.01371	0.03464211	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.004005	0.00062	0.004005	0.00062	2019
	0002			0.02667	0.00413	0.02667	0.00413	2019
Итого:				0.030675	0.00475	0.030675	0.00475	
(2902) Взвешенные вещества								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6014			0.011	0.002495	0.011	0.002495	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0.0328	0.00499	0.0328	0.00499	2019
	6002			0.0394	0.02876	0.0394	0.02876	2019
	6003			0.0557	0.0404	0.0557	0.0404	2019
	6004			0.0046	0.0002034	0.0046	0.0002034	2019
	6005			0.0736	0.00694	0.0736	0.00694	2019
Итого:				0.2061	0.0812934	0.2061	0.0812934	
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6014			0.0046	0.001043	0.0046	0.001043	2019
Всего по предприятию:				0.68469937	0.2527731326	0.68469937	0.2527731326	

Воздействие на водные ресурсы. хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. На период строительства вода используется привозная. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 315м3. Для нужд строителей будут устанавливаться биотуалеты. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется. Водоснабжение и канализация разрабатываются отдельным проектом.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления при строительстве.

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	3,1538118		3,1538118
в т. ч. отходов производства	0,5288118		0,5288118
отходов потребления	2,625		2,625
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0390845	-	0,0390845
Зеленый уровень опасности			
Ветошь протирочная	0,007533		0,007533
Огарки сварочных электродов	0,0161943	-	0,0161943
Строительный мусор,	0,466		0,466
Твердые бытовые отходы	2,0625	-	2,0625

На период эксплуатации

Таблица №6

Период эксплуатации			
Всего	1,875375		1,875375
в т. ч. отходов производства	0,000375		0,000375
отходов потребления	1,875		1,875
Янтарный уровень опасности			
Изгарь и остатки ртути	0,000375		0,000375
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,875	-	1,875

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных и монтажных работ будут строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер.

Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются.

Источником электромагнитных излучений являются проектируемые трансформаторные подстанции и проектируемые линии электропередач.

Земельные ресурсы и почвы. Целевое назначение участка сохраняется. Намечаемое строительство не приведет к нарушению земель и сокращению территорий сторонних землепользователей.

При реализации проекта будет наблюдаться в основном прямое механическое воздействие на почвы в стадии строительства. Основными потенциальными источниками прямого загрязнения почв при строительстве являются возможные разливы горюче-смазочных материалов строительной техники, потери строительных материалов, отходы производства и потребления.

С целью снижения отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров рассматриваемым проектом предусмотрено выполнение экологических требований и проведение природоохранных мероприятий, основными из которых являются:

- Осуществление постоянного контроля границ отвода земельных участков. Ограждение строительных площадок. Для охраны почв от нарушения и загрязнения все работы проводить лишь в пределах отведенной территории. Рациональное

использование земель, выбор оптимальных размеров рабочей зоны при строительстве. Расположение объектов и рабочих участков должно соответствовать проектной схеме расположения. Ведение планировочных работ с максимальным использованием природного рельефа местности, с учетом геологических и климатических условий. Регулирование поверхностного стока на производственных площадках, рассредоточение сброса поверхностных вод в пониженные места. Пылеподавление при ведении земляных работ, проезде по грунтовым дорогами, перевозке пылящих грузов; Применение комплекса противоэрозионных мероприятий при строительстве (строительный водоотвод, закрепление откосов, засыпка оврагов и промоин, закрепление нарушенных земель посевом трав или искусственными покрытиями и др.). Использование удобных и экологически целесообразных подъездных автодорог, запрет езды по нерегламентированным дорогам и бездорожью. Движение транспорта за пределами строительных площадок буровой осуществлять только по утвержденным трассам. В местах образования отходов будет исключена возможность их попадание в почвы.

При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий воздействие на почвенный покров будет сведено к минимуму.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства проведен согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве».

Продолжительность строительства принимаем 6,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2019 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group LTD» г. Шымкент ЮКО в рабочий проект **«Строительство кафе, бани и автомойки по ул.С.Марайма, №2 в г.Туркестан»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В общих данных заменены недействующие СНиПы и ГОСТ на действующие, также откорректирована таблица ТЭП;

2) На фасадах проставлены габаритные оси и дана ведомость наружной отделки;

4) На планах стен предусмотрено наименование полов и их площади;

5) На разрезе даны указания по устройству стен, проставлены размеры по высоте;

6) На плане фундаментов проставлены угловые отметки, даны условные обозначения фундаментов, проставлены размеры и отметки глубины заложения фундаментов;

7) Откорректированы полы из мозаичного бетона на керамический пол;

8) На плане кровли даны указания по устройству кровли.

Раздел ЭО и ПС

9) Предоставлена пояснительная записка с разделом электроосвещение;

10) в рабочем проекте откорректирована таблица ТЭП;

11) в разделах ЭОМ, ПС общей ПЗ и на чертежах указаны наименования СНиП РК и нормативной литературы, согласно которым приняты проектные решения;

12) указано в общей ПЗ основные технические показатели разделов ЭОМ и ПС в табличной форме, согласно чертежам;

13) предоставлен вариант расчета определения количества светильников электроосвещения помещений административного здания по программе «Diaiux» с указанием оригиналов подписей исполнителей;

14) в разделах электротехнической части проекта общей ПЗ и на чертежах РП указаны ссылки на СНиП РК, на действующие нормативные материалы, согласно которым выполнены расчеты (сечений кабелей по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения, а также определено количество пожарных извещателей и т.д.), результаты которых указаны в проекте;

15) согласно СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий» в общей ПЗ и на чертежах указано количество человек, работающих в административном здании, для обоснования III категории электроснабжения;

16) приведено в соответствие номер объекта в угловых штампах на чертежах ПС в спецификации оборудования ЭОМ.С здания;

17) в спецификации оборудования ПС.С административного здания подразделены объемы оборудования и материалов на подразделы «Пожарная сигнализация» и «Оповещение при пожаре».

Раздел ГП

18) Добавлена пояснительная записка;

19) проставлены обозначения разделов генплана в угловых штампах;

20) откорректирована таблица ТЭП;

21) проставлены на планах недостающие оси и размеры..

Раздел экологии

22) Предоставлен раздел ОВОС;

23) Заполнена заявка на получение разрешения на эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и на период эксплуатации.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

Таблица №9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
	Площадь участка	га	0,100	0,100
1	Общая площадь	$м^2$	246,80	246,80
2	Площадь застройки	$м^2$	280,74	280,74
3	Строительный объем	$м^3$	1122,96	1122,96
4	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство кафе, бани и автомойки по ул.С.Марайма, №2 в г.Туркестан»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь	246,80	$м^2$
2.	Площадь застройки	280,74	$м^2$
3.	Строительный объем	1122,96	$м^3$
4.	Продолжительность строительства	6,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Табынбаевым Талгат Курахбаевичем в соответствии с условиями договора №LTD-0028 от 19.02.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Строительство кафе, бани и автомойки по ул.С.Марайма, №2 в г.Туркестан»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	246,80	$м^2$
2.	Құрылыс ауданы	280,74	$м^2$
3.	Құрылыс көлемі	1122,96	$м^3$
4.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 19 акпандағы №LTD-0028 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Табынбаев Талгат Курахбаевич кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаев С.М.

Директор

Избасаров Н.З.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Панаги Р.О.

Эксперт

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Карабаев А.Э.

Эксперт

Номер: KZ59VDD00113970

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ТАБЫНБАЕВ ТАЛГАТ КУРАХБАЕВИЧ Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан, УЛИЦА С Марайым, дом № 4,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 761215300861

Наименование производственного объекта: Строительство кафе, бани и автомойки по ул. С.Марайм, №4 в г. Туркестан

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 06.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,68469937	0,2527731326
Строительство кафе, бани и автомойки по ул.С.Марайма, №2 в г.Туркестан	0,68469937	0,2527731326
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,03202	0,004957
Углерод	0,01111	0,00172
Хлорэтилен	0,00002257	0,000000975
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,00000045
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,030675	0,00475
Пыль абразивная	0,0046	0,001043
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2061	0,0812934
Формальдегид	0,002667	0,000413
Углерод оксид	0,09252	0,015651
Уайт-спирит	0,01371	0,03464211
Пропан-2-он	0,00722	0,003143
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,011	0,002495
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,05868	0,0431342
Бутилацетат	0,003333	0,00145
Азот (II) оксид	0,087135	0,0134873
Азота (IV) диоксид	0,080207	0,01347446
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000002376
Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,000413
Метилбензол	0,01722	0,0075
Железо (II, III) оксиды	0,02316	0,02126
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000642	0,001945
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.05.2019 - 30.06.2019 год.