«Алматы қаласы Түрксіб ауданындағы Б. Хмельницкий көшесінен Тәжібаев көшесі, Бакинская көшесі, Физули көшесі бойынша Майлин көшесіне дейін су құбыры желілерін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

31.05.2024 ж. № 02-0091/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Инженерлік жобалау институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0091/24 от 31.05.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Реконструкция водопроводных сетей от ул.Б.Хмельницкого по ул.Тажибаева, ул.Бакинская, ул.Физули до ул.Майлина в Турксибском районе г.Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт инженерного проектирования»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция водопроводных сетей от ул.Б.Хмельницкого по ул.Тажибаева, ул.Бакинская, ул.Физули до ул.Майлина в Турксибском районе г.Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.02.2024 г. № 080940004108/240150/00 (95).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт инженерного проектирования», лицензия от 30.10.2013 г. № 13017334 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы», утвержденное директором департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 02 мая 2024 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы», заключенный между ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, именуемый в дальнейшем «Заказчик» и ТОО «Институт инженерного проектирования», именуемый в дальнейшем «Проектировщик/Исполнитель», от 03 мая 2023 года № 624;

приказ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 17 мая 2023 года № 08-07/151 - о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы, согласно приложению по объекту «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до Майлина в Турксибском районе г. Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 16 августа 2023 года № KZ00VUA00958245;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы», выполненный ТОО «Изыскатель-ГеоКом» (государственная лицензия № 22011883 от 24 июня 2022 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 24 июня 2022 года,

выданная КГУ «Управление государственного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), в 2023 году;

топографическая съемка на 1 листе М 1:500 Медеуский район, ул. Физули (планшет Т-10-15, Т-11-3,5,6,7,10,14, выполненная ТОО «Изыскатель-ГеоКом» от 30 июня 2023 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 28 июля 2023 года № 2534;

техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния объекта «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы», выполненное ТОО «КазСервисЭкспертПроект» (свидетельство об аккредитации № KZ92VWC00162093 от 14 мая 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, специалисту Қами Е.Е. от 23 января 2018 года № KZ31VJE00034365 выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны») от 07 июня 2023 года № 28;

приказ ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 10 января 2023 года № 03-02/14/2 - о назначении комиссии по составлению дефектных актов демонтажных и ремонтно-восстановительных работ для проведения реконструкции, капитального и текущего ремонта зданий, сетей и сооружений департамента водопроводных сетей Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

дефектный акт на демонтажные работы при реконструкции водопроводных сетей объекта «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы», утвержденный заместителем генерального директора – директором по производству ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 11 апреля 2024 года;

дефектный акт на разборку и восстановление существующего дорожного покрытия по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы», утвержденный заместителем генерального директора – директором по производству ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 11 апреля 2024 года;

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 02 февраля 2024 года № 1597 – объект «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы» протяженностью 1509 метров, не подлежит согласованию, так как не подпадает под требование ППРК № 504 от 12 мая 2011 года «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов»;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 19 января 2024 года № 03-11/109 – по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до

ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы» все расценки и материалы приняты по сметно-нормативной базе «РСНБ РК 2023», без применения прайс-листов;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 02 мая 2024 года № 03-11/702 - о том, что по рабочему объекту «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до Майлина в Турксибском районе г. Алматы» срок начала строительства – май 2025 года; вывоз мусора и перевозка излишнего грунта планируются на расстояние 30 км; на территории проектируемого объекта объектов историко-культурного наследия, размещения кладбищ, скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций отсутствуют;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 04 мая 2024 года № 03-11/724 – по включению в состав сводного сметного расчета строительства объекта «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы» дополнительных затрат на командирование специалистов по авторскому надзору;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 04 мая 2024 года № 03-11/725 – определить сметную стоимость строительства в редакции АВС-24.4 от 09.04.2024 года;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 17 мая 2024 года № 03-11/753 – в связи со стесненными условиями участков строительства на объекте: РП «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы» принять коэффициент 1,15, согласно НДЦС РК 8.04-03-2022;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 17 ноября 2023 года № 24.1-05/Ах-2305 - о том, что источник финансирования по объекту «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы» – бюджетные средства;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 11 марта 2024 года № ЗТ-2024-03199854 - о том, что на данном участке по объекту «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы» существуют зеленые насаждения, подпадающие под пятно строительства;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на участке реконструкции водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы, выполненные ИП «Biota», в 2023 году;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 13 октября 2023 года № ЗТ-2023-01902731 - о конструкции дорожной одежды при восстановлении дорожного покрытия улиц по объекту «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы».

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 22 февраля 2023 года № 05/3-438, согласованные Департаментом водопроводных сетей, Департаментом водоисточников - на подключение к сетям в сфере водоснабжения по объекту: «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы», письмо № 03-11/50 от 10 января 2024 года, выданное ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

Согласование графических материалов:

схема трассы инженерных сетей водопровода, по объекту «Реконструкция водопроводных сетей от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина в Турксибском районе г. Алматы», согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 02 августа 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, в Турксибском районе от ул. Б. Хмельницкого по ул. Тажибаева, ул. Бакинская, ул. Физули до ул. Майлина.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план и транспорт	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
4	Организация строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
5	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяжённость водопроводных сетей	м	2948,4	2948,4
2	Протяжённость участка дорожного покрытия	м	1341,9	1341,9
3	Площадь восстановления дорожного покрытия	м²	3326,5	3326,5
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1532,402	949,907
4.1	СМР	млн. тенге	1043,856	768,094
4.2	оборудование	млн. тенге	277,458	42,211
4.3	прочие затраты	млн. тенге	211,088	139,602
5	Продолжительность строительства	мес.	6,4	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей от ул.Б.Хмельницкого по ул.Тажибаева, ул.Бакинская, ул.Физули до ул.Майлина в Турксибском районе г.Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Түрксіб ауданындағы Б. Хмельницкий көшесінен Тәжібаев көшесі, Бакинская көшесі, Физули көшесі бойынша Майлин көшесіне дейін су құбыры желілерін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Оспанова А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы