Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 26" июня 2024 год

Заказчик ГУ "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области" в лице и.о. Руководителя Сабанбаевой А.С., БИН 190140004409, адрес Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, ПАВЛА ЛАХНО, 33

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « 26 » июня 2024г. ТОО «Хромтау Строй Мастер» в лице директора Избастина Е.С., БИН 150440001319, адрес Актюбинская область Хромтауский район, г.Хромтау, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, 6, телефон 87779289595

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 26 » июня 2024г., ТОО "ОкжетпесТехСтрой" в лице директора Нуртаева Т.М., Калбаев Дариябай, №№ аттестатов KZ62VJE00030606; KZ51VJE00030610; KZ08VJE00030608 от 20.09.2017, БИН 200340018699, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, улица Есет батыра, дом 13

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 26 » июня 2024г. ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» в лице директора Урумбаевой Ж.С., БИН 031040010470, г.Актобе, пр. А. Молдагуловой, 46А каб. 507,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт кровли КГУ "Аккудукская средняя школа" с.Аккудук Хромтауского района Актюбинской области» II уровень ответственности, технически и технологически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ул.О.Курмангали д.№13 в с.Аккудук Хромтауского района Актюбинской области,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Постановление акима Актюбинской области от 02.04.2024 года № 77;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Входящий регистрационный номер уведомления: KZ24REA00386012 Дата и время приема уведомления: 25.04.2024г. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», Лицензия №19004792 от 26.02.2019, проект №166-2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области" приказ №193/4-п/к от «18» марта 2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " 26 " апреля 2024 года;

окончание работ " 26 " июня 2024 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	470,5	-	470,5	-
Строительный объем	$м^3$	494,0	-	494,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Выполнен демонтаж профилированного листа, поврежденной стропильной системы осях здания 4-8 - Ж-К., поврежденной обрешетки 0,026х0,15, лобовой доски, а также, полного демонтажа стропильной системы в осях 3-8 - Ж-К для переустройства геометрии стропильной системы.

После демонтажных работ происходит вывоз демонтируемого материала и отчистка территории и поверхностей для восстановительных работ.

После демонтажа профлиста проверены крепления стропильной системы к несущим конструкциям здания, а также соединения между собой стропильных элементов.

Обрешетка под профилированный лист выполнена из необрезных досок толщиной 25мм. Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63*. Количество металлочерепицы учтено без учета раскроя и накладки листов.

При отсутствии древесины больших сечений, прогоны и стойки могут быть сколочены из досок толщиной 50 мм.

Восстановительные работы произведены согласно дефектного акта и чертежам, разработанным для стропильной системы в осях 3-8 - Ж-К.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 17839,602 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14622,609 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17839,602 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14622,609 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт кровли КГУ "Аккудукская средняя школа" с.Аккудук Хромтауского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области" и.о. Руководителя Сабанбаева А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«_26_» июня 2024г. _____

Дата Подпись Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

« 26 » июня 2024г. _____ _____
Дата Подпись Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "ОкжетпесТехСтрой" Директор Нуртаев Т.М.,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

« 26 » июня 2024г. _____ _____
Дата Подпись Место печати (при наличии)

Калбаев Дариябай, №№ аттестатов KZ62VJE00030606; KZ51VJE00030610; KZ08VJE00030608 от 20.09.2017_.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

« 26 » июня 2024г. _____ _____
Дата Подпись Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» Директор Урумбаева Ж.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

« 26 » июня 2024г. _____ _____
Дата Подпись Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

«____» мая 2024г. _____ _____
Дата Подпись Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

«____» мая 2024г. _____ _____
Дата Подпись Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

«____» мая 2024г. _____ _____
Дата Подпись Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Хромтау Строй Мастер» Директор Избастин Е.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« 26 » июня 2024г. _____ _____
Дата Подпись Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кап. рем. кровли	3	-	100	2678,4	14833	3598,1	-	3598,1	-	-

продолжение таблицы

Описание элементов конструктивных			Вид отопления	Благоустройство существующее				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	Силикатный кирпич	скатная из металлического крашенного профилированного листа	существующее	существующее	существующее	существующее	существующее	существующее

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	29,2	-	-	340,5
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
106,1	1060,6	-	38,7	148,3	-	52,3	1822,4	3598,1

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строёниями	под постройками прочими и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Силикатный кирпич
	2) перегородки			Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		из ж. б. плит.
		междуэтажное		из ж. б. плит.
4	Крыша			скатная из металлического крашенного профилированного листа
5	Полы	1-го этажа		дощатый
		последующих этажей		дощатый
6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		филенгатые
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, побелка
		наружные		под расшивку швов
8	Горячее водоснабжение			да (существующее)
9	Водопровод			да (существующее)
10	Канализация			да (существующее)
11	Электроосвещение			да (существующее)
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да (существующая котельная)
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
Площадь (м 2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										

Двери							
Внутренняя отделка							
Наружная отделка							
Печи							

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
кап.рем.кровли		470,5		494,0					

Заказчик ГУ "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области"
и.о. Руководителя Сабанбаева А.С. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» Директор Урумбаева Ж.С. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта