Көкшетау қаласы,Әуелбеков көшесі, 183 а мекенжайында орналасқан
коммерциялық мақсаттағы объектінің құрылысы
жұмыс жобасы бойынша

03.12.2022 ж. № GRNTE-0084/22

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Курмангожин Берик Елкенович»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АБС проект LTD» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Осы жұмыс жобасы бойынша жиынтық қорытынды: "Көкшетау қаласы, Әуелбеков көшесі, 183 а мекенжайында орналасқан коммерциялық мақсаттағы объектінің құрылысы "Garant Expertise" ЖШС берілді.

Осы жиынтық қорытындыны рұқсатсыз толық немесе ішінара көшіруге, көшіруге және таратуға болмайды "Garant Expertise" ЖШС.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(п о л о ж и т е л ь н о е)

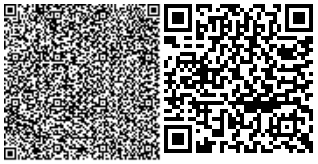
№ GRNTE-0084/22 от 03.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство объекта коммерческого назначения расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 183 А»

ЗАКАЗЧИК:
«Курмангожин Берик Елкенович»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АБС проект LTD»

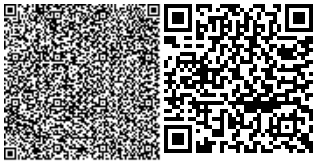
город Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство объекта коммерческого назначения расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 183 А» выдано ТОО «Garant Expertise».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Garant Expertise».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство объекта коммерческого назначения расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 183 А».

2. ДОГОВОР: Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором.

3. ЗАКАЗЧИК: «Курмангожин Берик Елкенович».

4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АБС проект LTD»» ГСЛ № 19015326 от 19.07.2019 г.

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Основание для разработки проекта:

- архитектурно-планировочное задание (АПЗ);
- согласование эскизного проекта;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- топосъемка участка строительства;
- акт на земельный участок.

6.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций: рабочий проект «Строительство объекта коммерческого назначения расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 183 А» согласован с заинтересованными организациями.

6.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Общая пояснительная записка (ОПЗ);
2. Архитектурно-строительная часть;
3. Генеральный план;
4. Отопление и вентиляция;
5. Водоснабжение и канализация;
6. Электротехническая часть;
7. Пожарная сигнализация.

6.4. Назначение объекта строительства – объект коммерческого назначения.

6.5. Место размещения объекта строительства

Объект строительства расположен по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 183 А.

6.6. Природно-климатические условия района строительства

Район строительства -Акмолинская область, г. Кокшетау.

Расчетная температура наружного воздуха - 33° С

Расчетный вес снегового покрова - 100 кг/м2

Нормативное ветровое давление - 38 кгс/м2

Уровень ответственности - II(нормальный).

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опастности здания - С2

Класс функциональной пожарной опастности здания - Ф3.1

Класс пожарной опастности строительных конструкций - К3.

6.7. Конструктивное решение

Основанием для разработки рабочего проекта является архитектурно-планировочное задание. Проектируемый комплекс находится на земельном участке, расположенном по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, пересечение ул. Ауельбекова и ул. Сулейменова, Высота здания - 5,700м.

В составе здания: Автомойка, ресторан, офис, комната персонала.

Конструкция здания запроектирована каркасом.

Несущими конструкциями являются колонны.

Фундаменты - свайные с монолитным ростверком.

Колонны - металлические трубы 120*120*8мм.

Стены - из сендвич панелей

Перегородки - из газобетонных блоков

Покрытие - по металлическим фермам.

Окна- метало-пластик.

Двери - металлические.

Полы - бетонная стяжка.

Кровля - кровельная панель

Отмоска - монолитная шириной 1,0м.

6.7.1 Генеральный план.

Генеральный план по объекту "Строительство объекта коммерческого назначения на пересечении улиц Ауельбекова и Сулейменова в г. Кошетау.

Архитектурно-планировочное задания (АПЗ), Задание на проектирования .- АПЗ номер: KZ00VUA00714193 Дата выдачи:29.07.2022 г.

Участок строительства расположен в г. Кокшетау.

По выданному земельному акту на строительство мечети площадь участка составляет - 0.313075 га. Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении проектных мероприятий.

Вертикальная планировка проектируемого участка разработана на основе Топо с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от проектируемого участка и участка благоустройства по естественному уклону рельефа на восток.

Технологии, принятые в рамках проекта, соответствуют стандартам и нормативам, действующим на территории Республики Казахстан по влиянию на окружающую среду. На стадии строительства будут проводиться методы контроля и минимализация воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями всех применимых нормативных документов.

Система санитарной очистки принимается со сбором твердых бытовых отходов мусоросборники не более 100м.

6.7.2 Отопление и вентиляция.

Источником теплоснабжения здания тепловые сети с параметрами 120-70°С. Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 90-70°С.Система отопления двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы высотой 500 и 300, в помещении автомойки предусмотрены тепловые полы. У нагревательных приборов предусмотрены термостатические клапаны фирмы "Данфосс" и клапаны для отключения радиатора. Все термостатические клапаны приборов отопления оборудованы головками для индивидуального регулирования теплоотдачи приборов.

Для гидравлического регулирования на подающих трубопроводах устанавливаются запорно-балансировочные клапаны, на обратных - регуляторы перепада давления для стабилизации разности давления.

Магистральные трубопроводы системы отопления приняты из трубопроводов стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных ГОСТ3262-75*. Подающие и обратные трубопроводы приняты из металлополимерных трубопроводов и прокладываются в стяжке пола. Все трубопроводы изолируются теплоизоляционными трубками K-Flex ST толщиной 9мм и 13 мм. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами Маевского.Антикоррозийное покрытие выполнить краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок, следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Вентиляция.

Расчетные параметры микроклимата в помещениях (температура, относительная влажность) приняты согласно ГОСТ 30494-96.

Проектом предусматривается приточная и вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Для кухни предусмотрена вытяжная вентиляция от оборудования с применением вытяжных зонтов (система В3, В4).

Для залов принята норма воздухообмена 20 м3/ч на 1 человека, приток и вытяжка осуществляется системой П2, В5. В сан. узлах предусмотрена самостоятельная система вентиляции.

Все воздуховоды вытяжных вентиляционных систем предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали класса "П" по ГОСТ 14918-80. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1, вып.0,1. Крепление вентиляционных решеток к воздуховодам и строительным конструкциям выполнить по серии 1.494-21.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перегородки здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

6.7.3 Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания решено от наружной проектируемой сети водопровода. Согласно технических условий №8-2-663 от 22.09.2022г, выданных ГП "Кокшетау Су Арнасы", гарантированный напор в наружной сети равен 10м. Проектом предусматривается повысительная насосная станция для хозяйственно-питьевого водоснабжения Hydro Multi-E 3 CME 3-05, Q=4,0м3/час, Н=20,0м, (2 рабочих, 1 резервный), фирмы Grundfos, расположенная в помещении в осях 10-11 и Б-В. На вводе предусмотрен накопительный бак объемом 4,5м3. Для учета общего расхода воды на вводе водопровода в помещении насосной установлен водомерный узел, с прибором учета диаметром 40мм и с радиомодуем Flostar-M класса "С". Водоснабжение кафе, автомойки, офисных помещений предусматривается отдельными ветками от магистрального водопровода, с установкой отдельных приборов учета с радиомодулем класса "С". Для оборотного водоснабжения автомойки предусмотрена система регенерации сточных вод с установкой для вторичного использования. Трубопроводы в пределах

насосной станции прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*, а подводки к санитарным приборам выполняются из водопроводных полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013. Магистральные сети В1 проложить с уклоном 0,002 к местам спуска воды.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды предусматривается от накопительных водонагревателей Ariston, расположенных непосредственно у санприборов. Подводки к санитарным приборам выполняются из водопроводных полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013. Тип принятой изоляции для труб холодного и горячего водоснабжения - гибкая трубчатая изоляция "K-flex". Толщина изоляции принята - 6мм, 9мм.

Оборотное водоснабжение

Для оборотного водоснабжения автомойки принята установка регенерации сточных вод для вторичного использования, состоящая из резервуара-отстойника с тремя отсеками, дозатора моющих средств, песочно-гравийного фильтра, фильтра тонкой очистки, емкости-накопителя, насосных установок. При осуществлении помывки машин с помощью аппаратов высокого давления Karcher HD 7/18, вода попадает в водосборные лотки, с уклоном 0,01, откуда поступает к резервуару-отстойнику, расположенного в техпомещении. Резервуар-отстойник имеет три отсека - в 1ом отсеке осаждается ил, во 2ом масла, в 3ем отсеке накапливается очищенная вода и берется для вторичного использования. В крайнем приямке монтируется погружной насос для подъема и подачи частично осветленных стоков к дозатору моющих средств. Далее вода попадает в песочно-гравийный фильтр, затем через фильтр тонкой очистки, очищенная вода попадает в емкость-накопитель, в конце чего происходит процесс смешивания технической и центральной воды. Подача воды от накопителя к аппаратам высокого давления осуществляется повышающими насосами. Проектом предусмотрен компрессор для обдувки автомашин.Разводящие сети выполнены из труб полипропиленновых PN-10 ГОСТ СТ РК 52134-2003

Ø25х2.3-Ø20х1.9 мм. Непосредственную подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром Ø15. Мероприятия по удалению осадка и взвешенных веществ с резервуара-отстойника производится ас машиной, у которой имеется договор с соответствующей организацией по приёму грязной воды с присутствием ила, периодичностью 1 раз в пол года (6 месяцев). В местах расположения запорной арматуры, а также канализационных ревизий при скрытой прокладке предусмотреть лючки. Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации вести в соответствии СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01-05-2002. Предусмотреть проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей согласно требованиям пунктов 158, 159 Санитарных правил от 16 марта 2015 года №209. Здание обеспечивается безопасной и качественной питьевой водой в соответствии с установленными требованиями санитарных правил, гигиенических нормативов, утвержденных согласно пункту 6 статьи 144 и статьи 145 Кодекса, (при Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29 п.20.).

Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть канализации. Стояки и поэтажная разводка хозяйственно-бытовой канализации выполняется из канализационных труб ГОСТ 32412-2013. Магистральные сети в тех. подполье - из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942.3-98, выпуск - из полиэтиленовой трубы.

Производственная канализация

Производственная канализация предусматривается отдельной системой для отвода производственных сточных вод от технологического оборудования общественного питания в проектируемую наружную сеть канализации. Присоединение технологического оборудования к системе производственной канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20мм от верха приемной воронки. Стояки и поэтажная разводка хозяйственно-бытовой канализации выполняется из канализационных труб ГОСТ 32412-2013. Магистральные сети в тех.подполье - из чугунных

канализационных труб ГОСТ 6942.3-98, выпуск- из полиэтиленовой трубы. Врезка производственной канализации осуществить через жироуловитель (см. раздел НВК). Для прочистки системы К1 и К3 предусмотрены прочистки.

Общие указания

Чертежи марки *ВК* разработаны на основании чертежей марки *АС*, задания на проектирование и действующих нормативных документов СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011. В здании запроектированы следующие системы: - водопровод хозяйственно-питьевой -горячее водоснабжение – хоз-бытовая канализация -производственная канализация.

6.7.4 Электрооборудование и электроосвещение.

Электроснабжение

В отношении надежности электроснабжения нагрузки относятся к III категории. Электроснабжение осуществляется от КТП-ХХ 6/0,4 кВ, расположенной на территории. В здании установлен главный распределительный щит ГРЩ.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено общее освещение. Напряжение сети рабочего освещения ~220В; Освещенности помещений приняты на основании действующих нормативных документов (СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение"). Светильники выбраны со светодиодными лампами и соответствуют назначению категории среды размещения. Управление освещением осуществляется с осветительных щитов и локальными выключателями, где это необходимо. Проектом выполнено эвакуационное освещение со светодиодыми лампами (оснащенными аккумуляторными батареями) в проходах и на выходах.

Силовое электрооборудование

Основными потребителями электроэнергии являются кондиционеры, бытовые приборы, оборудование кухонных цехов и нагрузки от осветительных приборов. Магистральные питающие сети, распределительные сети силового электрооборудования выполняются

кабелями и проводами с медными жилами, скрыто в стенах и потолке и открыто в гофрированных трубах по металлическим конструкциям (в лестничных лотках на территории автомойки). Способ прокладки кабельно-проводниковой продукции может быть изменен на усмотрение заказчика. Защита электрических сетей осуществляется автоматическими выключателями, установленными в щитах ГРЩ, ЩО-1,2,3, ЩР-1,2, ЩВ-1,2. Основные технико-экономические показатели административно-бытового комплекса Категория электроснабжения - III. Напряжение питающей сети - ~380/220 В. Расчетная мощность ГРЩ - 163,62 кВт

6.7.5 Пожарная сигнализация.

Принятая система автоматической пожарной сигнализации предназначена для: обнаружения возгорания в начальной стадии и передачи сигнала тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор; включения системы звукового и светового оповещения. Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на базе прибора контроллера двухпроводной линии "С2000-КДЛ", адресных дымовых пожарных извещателей "ДИП-34А-03", адресных тепловых пожарных извещателей "С2000-ИП-03" и адресных ручных пожарных извещателей, устанавливаемых на путях эвакуации "ИПР 513-3АМ" Проектом предусмотрен 10% запас пожарных извещателей.

Система оповещения и управления эвакуацией

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре, в соответствие с СН РК 2.02-11-2002*, имеющая звуковые и световые оповещатели. Включение световых и звуковых оповещателей системы оповещения осуществляется по команде от приборов пожарной сигнализации "С2000-СП1". Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре выполнена на базе световых оповещателей "КРИСТАЛЛ-12" и сирен со стробом "МАЯК-12-КПМ1". По степени обеспечения надежности электроснабжения установок систем пожарной сигнализации относится к I категории согласно ПУЭ РК. Электропитание систем осуществляется от однофазной сети 220 В, 50 Гц объекта (см. часть ЭОМ). Все приборы обеспечиваются бесперебойным питанием от резервированных блоков питания с аккумуляторными батареями. Кабельная разводка шлейфов

пожарной сигнализации и оповещания выполняется кабелями марки КСРВнг (А)-FRLS. Кабели прокладываются в кабельных каналах по несущим конструкциям здания.

6.8. Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании принятых проектных решений в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Для правильной организации строительства в проекте разработан строительный генеральный план, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников на период строительства: контора прораба, помещение для работников, пункт питания, туалет.

Проектом предусмотрено укомплектование бытовых помещений аптечками первой помощи и средствами пожаротушения. На территории объекта предусмотрена установка пожарного щита.

Проектом предусмотрена организация питания работников в специально оборудованном помещении для приема пищи. Для питьевых нужд предусмотрена поставка бутилированной воды. Предусмотрено обеспечение работников специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты.

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства по расчету составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

6.9. Оценка воздействия объекта на окружающую среду

В целом воздействие строительных работ на окружающую среду может быть оценено по нижеперечисленным критериям.

Отходы, образуемые при строительстве:

- твердо-бытовые отходы на период строительных работ;
- строительные отходы;
- огарки сварочных электродов;
- тара из-под ЛКМ.

Отходы, образуемые при эксплуатации:

- твердо-бытовые отходы на период эксплуатации;
- продукты жизнедеятельности животных (навоз, остатки кормов);
- мусор с территории.

При организации строительного производства осуществить следующие мероприятия по охране природной окружающей среды:

– вертикальную планировку выполнить таким образом, чтобы исключить затопления площадки строительства дождевыми водами;

– при производстве строительно-монтажных работ соблюдать требования по предотвращению запылённости и загазованности воздуха;

– не допускать попадания строительного мусора на территорию, расположенную за пределами строительной площадки и на подъездные пути;

– предусмотреть максимальное сохранение зелёных насаждений от повреждений техникой и механизмами, все повреждения, нанесённые деревьям в процессе строительства, закрашивать масляной краской;

– при производстве земляных работ обеспечить снятие и сохранение почвенно-плодородного слоя.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Принятые в проекте инженерные решения, а также предлагаемые природоохранные мероприятия соответствуют экологическим нормам, и их реализация будет способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.10. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Источниками шума на объекте будут являться строительные работы и работа строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Рабочий проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28.02.2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28.02.2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №125 от 24.02.2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №177 от 28.02.2015 года.

6.11. Проектные решения по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектом предусмотрены противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите».

Проектом не предусмотрено нахождение на территории объекта строительства взрывоопасных предметов и веществ.

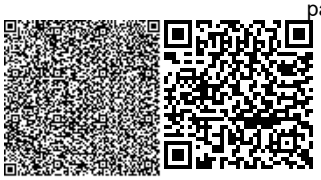
7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект «Строительство объекта коммерческого назначения расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 183 А» в процессе проведения экспертизы:

– доработаны рабочие чертежи;

– общие указания и пояснительная записка исправлена после внесения изменений в проект, согласно замечаниям.



7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен уровень ответственности объекта – II технически не сложный.

Нормативная продолжительность строительства согласно проекта организации строительства принята в размере – 5 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

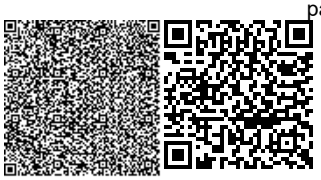
Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями нормативных документов. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проекта. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие строительные конструкции и материалы отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, указанных в п.8.1, соответствуют государственным нормативным требованиям, в том числе в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, соответствуют функциональному назначению объекта и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.



8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство объекта коммерческого назначения расположенного по адресу: г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 183 А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь здания –1405 м2;
2. Площадь застройки –1561,55 м2;
3. Строительный объем –8900,83 $м^3$;
4. Этажность –1 этаж;
5. Продолжительность строительства – 5 мес.

Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению заказчику для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

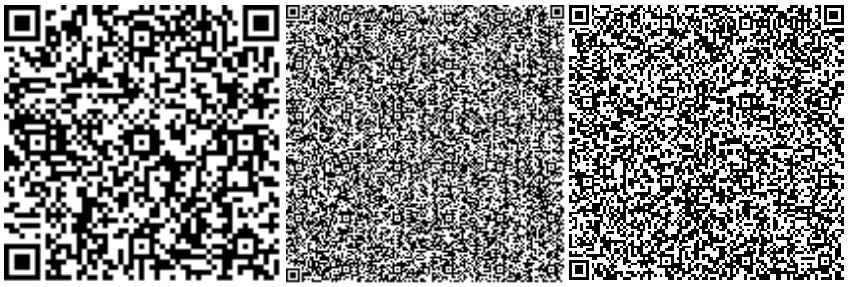
Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком.

Шульгин П.С.

Директор

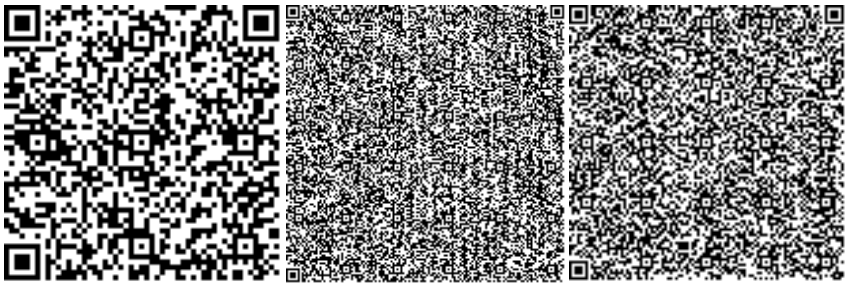
ТОО «Garant Expertise»



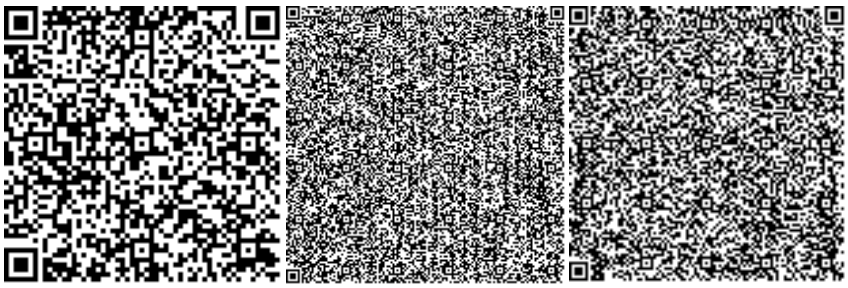
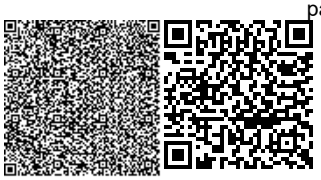
Кузина С.О.

Эксперт

ТОО «Garant Expertise»



Баймаганбетов А.З.

Эксперт

ТОО «Garant Expertise»