Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Г. Сатпаев

« 29» октябрь 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау», Руководитель Бижанов Тимур Алиханович БИН:220740001444, 100600, область Ұлытау, г. Жезказган, площадь Алаша, здание 1, тел.: + 7(727)2629224,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» октября 2024 года, ТОО «Балқаш жібек жолы», БИН:030340004078, директор Смагулов Меир Минкенович, Карагандинская область, г. Балхаш, ул. Амангельды, 29, +7(7103)658101,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» октября 2024 года, ТОО «СейсмоСтройЗащита», БИН:060640001000, директор Кожагулов Ерик Кусаинович, тел.: +7(727)3384232,**
Эксперт Байдурин Аспандиар Ерболатович,
аттестат №KZ22VJE00052957 от 24.02.2020 г., (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций)
аттестат №KZ75VJE00054913 от 29.05.2020 г., (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей)
аттестат №KZ02VJE00057585 от 23.09.2020 г., (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» октября 2024 года, Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович, ИИН:870112351281, тел.: +7(702)7539900,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство детского сада на 320 мест в г. Сатпаев, микрорайон 7-2» II (нормального) уровня ответственности, относящихся к технически сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Область Ұлытау, г. Сатпаев, микрорайон 7-2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата города Сатпаев № 50/05 от 28 ноября 2017 г., «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ТОО «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон №KZ67REA00156609 от 23.12.2019 г.,

ТОО «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон №KZ05REA00160829 от 31.01.2020 г.,

ТОО «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон №KZ63REA00192765 от 25.09.2020 г.,

ТОО «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон №KZ04REA00192954 от 28.09.2020 г.,

ТОО «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» Талон №033 от 08.11.2023 г.,

ТОО «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» Талон №KZ49REA00392740 от 28.05.2024 г.,

ТОО «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» Талон №KZ15REA00399075 от 21.06.2024 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО АСК «Проект», рабочий проект: 14-2017-АС, 14-2017-ОВ, 14-2017-ГП, 14-2017-СС, 14-2017-ЭМ, 14-2017-ЭН, 14-2017-ЭО, 14-2017-ЭС, 14-2017-ВК, 14-2017-КЖ, 14-2017-НВК, 14-2017-НСС.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Сатпаев», № 10-0100/19 от 04.07.2019 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2019 года;**
окончание работ: **октябрь 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**
фактически, месяц: **58;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (вместимость)	Мест	320		320	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Детский сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4808,8	4808,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	20113,5	20113,5
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - сборные ж/бетонные плиты по СТ РК 956-93.
Стены подвала - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.
Кладки АБ4 по серии 2.130-В, 6вып1) выполнена из кирпича марки КОЛ Пу 1НФ 150/2,0/50 ГОСТ 530-2007, на растворе М 75, - внутренняя (несущая) часто стены комплексной кладки и внутренние несущие стены выполнено из обыкновенного глиняного кирпича марки КОРПо 1 НФ/100/2,0 на растворе М75.
Перегородки и внутренние несущие стены - кирпичные марки КОРПо 1НФ/75/2.0 на растворе М 75 по серии 1.141-1.
Крыша - металлочерепица.
Скатная вентилируемая с наружным организованным водостоком.
Лестницы - железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Подоконники - пластиковые.
Двери наружные и внутренние-по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и металлопластиковые.
Полы - дощатые из керамической плитки бетонные.
Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.
Молнии защиту выполнить по чертежам электротехнического отдела.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **947 983, 053** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **728 469 ,962** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **74 287,435** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **947 983, 053** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **728 469 ,962** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **74 287,435** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **80%** и фактически применено **80%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство детского сада на 320 мест в г. Сатпаев, микрорайон 7-2» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау», Директор Бижанов Тимур Алиханович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация **ТОО «СейсмоСтройЗащита», Директор Кожагулов Ерик Кусаинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Байдурин Аспандиар Ерболатович,
аттестат №KZ22VJE00052957 от 24.02.2020 г., (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций)
аттестат №KZ75VJE00054913 от 29.05.2020 г., (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей)
аттестат №KZ02VJE00057585 от 23.09.2020 г., (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования)
_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
2) организация **Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович, аттестат №KZ10VJE00049390 от 20.09.2019 г. (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Балқаш жібек жолы»
Директор Смагулов Меир Минкенович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 65

ӨТІНІШ № 0022644792195	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 21.11.24 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 17:04
КАДАСТРЛЫҚ № 25:112:002:611	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Шаталова 30Б	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Жиманов Д.	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Майдин К.	ҚОЛЫ

Изгеч. идент. жасалды

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ӨТІНІШ № 0022652222546	ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 22.11.24 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 09:59 (САҒАТ, МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 25:112:002:611:	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Шаталова д-е 30Б	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Юденко В.	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Майдин К.	ҚОЛЫ