Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Рекспублики Казахстан
От 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » июня 20 21 года

Заказчик ТОО «ASh stroy» СКО, г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 237

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30 июня 2021 года ТОО «ASh stroy» Шакей Әмиржан Маратұлы, ул. Жамбыла, 237

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчетсво (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30 июня 2021 г. ТОО «Стадия» эксперт технического надхора Шевелев Сергей Иванович, свидетельство об аккредитации №00023 от 16.03.2017г

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчетсво (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проету (прилагается) 30 июня 2021 года
Рабочему проекту № 777 от «25» августа 2020года ТОО «ASh project», директор Буксиков Берик Маратович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчетсво (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

приведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«5-и этажный 15-и квартирный жилой дом по адресу пер. Мира, 28, в г .Петропавловск СКО»

Наименование объекта, вид строительства, (новое, расширенное,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
СКО, г. Петропавловск, пер. Мира, 28 ,

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«19» августа 20 21 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от «19» августа 20 20 года №782 ,

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительныхорганов, свидетельство о праве на наслдество, передаточный акт или разделительный баланс при праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (апенды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20 ____ года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2)Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СКО»

№KZ10REA00211858 от 25 февраля 2021 года

Наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)Проекта (проектно-сметной документации ТОО «ASh project» №777 «25» февраля 2021года_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «ASh project» №777

Заключение экспертизы проекта №SESK-0002/21 от 12.02.2021г. ТОО «СтройЭксперт СК»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ «___» февраль 2021г Окончание работ «___» июнь 2021года; при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 мес ; фактически, месяц: 6 мес

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее - м2)	1100,2	1100,2
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	Метра в кубе (далее- м3)	4258,0	4258,0
В том числе подземной части	м3	173,2	173,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Квартира № 1	1	41,8	16,5	1	41,8	16,5
Квартира № 2	1	47,0	32,4	1	47,0	32,4
Квартира № 3	1	78,1	55,3	1	78,1	55,3
Квартира № 4	1	41,5	16,0	1	41,5	16,0
Квартира № 5	1	46,2	32,0	1	46,2	32,0
Квартира № 6	1	77,0	52,7	1	77,0	52,7
Квартира № 7	1	41,4	16,0	1	41,4	16,0

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2)Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СКО»

№KZ10REA00211858 от 25 февраля 2021 года

Наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)Проекта (проектно-сметной документации ТОО «ASh project» №777 «25» февраля 2021года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «ASh project» №777

Заключение экспертизы проекта №SESK-0002/21 от 12.02.2021г. ТОО «СтройЭксперт СК»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ «___» февраль 2021г Окончание работ «___» июнь 2021года; при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 мес ; фактически, месяц: 6 мес

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показател

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее - м2)	1100,2	1100,2
Жилая площадь	Метр в квадрате (далее - м2)	458,9	458,9
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	Метра в кубе (далее- м3)	4258,0	4258,0
В том числе подземной части	м3	173,2	173,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Квартира № 1	1	41,8	16,5	1	41,8	16,5
Квартира № 2	1	47,0	32,4	1	47,0	32,4
Квартира № 3	1	78,1	55,3	1	78,1	55,3
Квартира № 4	1	41,5	16,0	1	41,5	16,0
Квартира № 5	1	46,2	32,0	1	46,2	32,0
Квартира № 6	1	77,0	52,7	1	77,0	52,7
Квартира № 7	1	41,4	16,0	1	41,4	16,0

Квартира № 8	1	45,8	25,8	1	45,8	25,8
Квартира № 9	1	76,4	46,7	1	76,4	46,7
Квартира № 10	1	41,4	12,2	1	41,4	12,2
Квартира № 11	1	46,2	26,0	1	46,2	26,0
Квартира № 12	1	77,0	53,0	1	77,0	53,0
Квартира № 13	1	41,3	16,2	1	41,3	16,2
Квартира № 14	1	46,7	32,2	1	46,7	32,2
Квартира № 15	1	76,2	25,9	1	76,2	25,9
Всего нежилых (офисных) Помещений,		общая	основная		общая	основная
Нежилое помещение №1	1	36,6	30,3	1	36,6	30,3
Нежилое помещение №2	1	25,8	19,5	1	25,8	19,5
Нежилое помещение №3	1	39,1	32,8	1	39,1	32,8
Нежилое помещение №4	1	22,7	16,4	1	22,7	16,4
Нежилое помещение №5	1	17,9	11,6	1	17,9	11,6
Общего пользования		31,1			31,1	

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 5 этажным дом состоит из одной блок-секции. Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестниц. Несущими конструкциями здания являются наружныеи внутренние проодльные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой наружных и внуртенних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты: монолитная железобетонная плита, блоки стен подвала – сборные бетонные блоки. Наружные стены – кирпичные, колодцевая кладка с облицовкой лицевым силикатныи кирпичом и утеплителем пенополистеролом ПСБ-С-25Ф, внутренние стены – сплошная кирпичная кладка, перегородки-кирпичные и легкобетонные. Перекрытие их железобетонных плит серии 1.151.1-7 и 1.152.1.-8 в.63. Крыша чердачная, шатровая, 4-х скатная (чердак холодный), кровля-стальной профлист с полимерным покрытием.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и контсрукциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования;
6. Наружние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эсклуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эжксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего:_269_млн. 120 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ:_____м_____млн. тенге; оборудования _____; прочие затраты:_____.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: м_____тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически примерно ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ

«5-и этажный 15-и квартирный жилой дом по адресу: пер. Мира, 28 в г. Петропавловск СКО»

_____принять вэсплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Директор ТОО «ASh stroy»_____Шакей Ә.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) директор С.И. Шевелев (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Стадия»;

(наименование организации)

Имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта, директор ТОО «ASh project» Буксиков Берик Маратович;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ГИП ТОО «ASh project» Иманбаев Зейн Зейнел Таоневич;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шакей Э.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Общая S - 16,4 кв.м; основная S - 16,4 кв.м

Өтініш № 002220703022 | Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 15:234:007:450:2:4 | Тіркелген күні 02.02.2022

Тіркелген уақыты 16:42

Жылжымайтын мүлік орналасқан жайы: СКО г. Петропавловск пер. Мира, д. 28, н.п.

Тіркеуші (маман) Токушев

Бөлім басшысы Пилипушко

Общая S - 11,6 кв.м; основная S - 11,6 кв.м

Өтініш № 002220703778 | Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 15:234:007:450:2:5 | Тіркелген 02.02.2022

Тіркелген уақыты 16:46

Жылжымайтын мүлік орналасқан жайы: СКО г. Петропавловск пер. Мира 28, н.п.

Тіркеуші (маман) Токушев

Бөлім басшысы Пилипушко

Общая S - 26 кв.м; основная S - 26 кв.м

Өтініш № 002220702557
Кадастрлық № 15:234:007:450:2:3
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 02.02.2022
Тіркелген уақыты 16:35
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО г. Петропавловск, пер. Мира, 28 н.п. 3
Тіркеуші (маман) Токушев Р.Е. Қолы
Бөлім басшысы Пилипушко Л.Ю. Қолы

Общая S - 19,5 кв.м основная S - 19,5 кв.м

Өтініш № 002220702145
Кадастрлық № 15:234:007:450:2:2
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 02.02.2022
Тіркелген уақыты 16:36
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО г. Петропавловск, пер. Мира, д. 28 н.п. 2
Тіркеуші (маман) Токушев Р.Е.
Бөлім басшысы Пилипушко Л.Ю.

Общая S - 30,3 кв.м основная S - 30,3 кв.м

Өтініш № 002220701546
Кадастрлық № 15:234:007:450:2:1
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 02.02.2022
Тіркелген уақыты 16:33
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО г. Петропавловск, пер. Мира, д. 28, н.п. 1
Тіркеуші (маман) Токушев Р.Е. Қолы
Бөлім басшысы Пилипушко Л.Ю. Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 002217980025
Кадастрлық № 15:234:007:450:1
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 30.11.2021
Тіркелген уақыты 17:08
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО, г. Петропавловск, пер. Мира, д. 28
Тіркеуші (маман) Алимжанова А.
Бөлім басшысы Пилипушко Л.Ю.

Пронумеровано и прошнуровано
41 листа