Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 08 2023 года

: ***ГУ "Отдел образования Федоровского района" Управления образования акимата Костанайской области, БИН 041240004366, руководитель Бектыбаева Д.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от_____ г.***ТОО «ПКФ «Гренада» директор Громченко Ольга Леонидовна., г.Костанай, пр. Абая, 2/1, БИН 961240000127.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от _____

_____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от_____

ТОО «Корпорация Асыл-Строй»

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания «Пешковской общеобразовательной школы»(основной корпус и интернат) по адресу: Костанайская область,Федоровский район, п.Пешковка ул. Кирова, 78/1», уровень ответственности-II не относится к технически сложным объектам.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область,Федоровский район, п.Пешковка ул. Кирова, 78/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***от 29.12.2007г. № 3262131;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***от 21.12.2007 года №22;***
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» 08.07.2022 г № KZ15REA00284421
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Корпорация Асыл-Строй» № 35-2021***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел образования Федоровского района" Управления образования акимата Костанайской области № 292 от 30.11.2021 г .
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022 года;**
окончание работ **июнь 2023 года;**

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;
фактически, месяц: **6** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Основные показатели школы			
Общая площадь здания	м2	4994	4994
Площадь застройки	м2	3049,82	3049,82
Строительный объем	м3	23978	23978
Этажность		3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных, и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По результатам обследования зданий проектом предусмотрены следующие виды работ:
- наружная отделка стен – утепление стен минераловатными плитами, с последующей отделкой металлосайдингом;

- монтаж кровли из профлиста по деревянной обрешетке с заменой утеплителя;

- кладка парапетов из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе;
- устройство бетонных крылец, отделка крылец - тротуарной плиткой;

- внутренняя отделка стен – зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловыми красками (на водной основе), облицовка керамической плиткой;
- отделка стен в санузлах из плитки керамической;

- замена покрытия полов, устройство цементно-песчаной стяжки с армированием, линолеума, плитки керамической, керамогранитной;

-устройство подвесного потолка из декоративно - акустических плит;

- устройство кирпичных перегородок, перегородок из ПВХ, перегородок из гипсокартона;

- замена внутренних и наружных дверных блоков;

- замена лестничного ограждения;

- устройство пластиковых перегородок в сан.узлах;

-устройство защитного экрана от радиаторов в спортзале;

- устройство сцены в актовом зале;

-замена внутреннего освещения, водопровода, канализации, отопления, вентиляции, пожарной сигнализации;

- устройство видеонаблюдения, звонковой сигнализации;

- устройство наружной канализации и водоснабжения;

- замена забора, устройство брусчатки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **671 176,903** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ – **516 888,471** тысяч тенге, оборудование – **45 309,624** тысяч тенге, прочие затраты - **10 8978,808** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **601 738,208** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 529 269, 450 тысяч тенге; оборудование – 7 996,807 тысяч тенге; прочие затраты – 64471,951 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,37** % и фактически применено **95,37** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт здания «Пешковской общеобразовательной школы»(основной корпус и интернат) по адресу: Костанайская область,Федоровский район, п.Пешковка ул. Кирова, 78/1»*
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Бектыбаева Д.А.* Бектыбаева
ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:
1) _____

2) Аккредитованная организация ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» в лице директора - Рысбай Ә.С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Ысқақов М.Ә. аттестат №KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 г.; №KZ67VJE00066309 от 11.06.2021 _____
(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:
1) организация
ТОО «Корпорация Асыл-Строй»
Доспаева Ш.М.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Специалист по авторскому надзору
(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Громченко О.Л.*
ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)