ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК №2 МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/2254 «15» 05 2024 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» май 2024г.

Заказчик: КГУ "Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылординской области", БИН 990740000504 тел.: 60-54-80, г.Кызылорда, ул. БЕЙБАРЫС СУЛТАН, 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 06.05.2024 г. ТОО «Техоснастка-Ремсервис» директор Ли И.Г. г. Кызылорда ул. Марал Ишам 19, БИН 020240002521 тел: +7 724 223 01 36

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 06.05.2024г. ТОО «Нурай-Сервис» Алтынбаев Рустем Ибрагимович аттестат № KZ73VJE00063097 от 02.03.2021г, № KZ19VJE00063099 от 02.03.2021года, Абдуллаев Абдигани Оразбаевич аттестат от № KZ05VJE00060732 28.12.2020 года, БИН 040240007586, тел: +7 707 142 69 35

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 06.05.2024г. ТОО «Жоба» Дабылов Б.Б. аттестат №KZ27VJE00021730 от 28.12.2016г, №KZ54VJE00021729 от 28.12.2016г БИН: 980840005389, тел: +7 705 400 06 84

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда», Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «29» июня 2020 г. кадастровым номером 10-156-086-207:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «» ____ 20_ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, №570 от 24.08.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Крез - Сервис», №04-23/01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» №420 от 13 мая 2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : август 2023 год;

окончание работ : май 2024 год;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 (десять); фактически, месяц: 9 (девять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда»	м2	1196.96		1196,36	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание автовокзала прямоугольной формы в плане, с внешними размерами в осях 42,40х18,0м. двухэтажное без подвала. Здание автовокзала имеет определенный набор помещений, связанный с функциональной спецификой объекта: административное здание, перроны для посадки и высадки пассажиров, стоянки для автотранспорта. На первом этаже размещены помещения: кассовой зоны, зона розничной торговли (4шт киоска), комната матери и ребенка, камера хранения, диспетчерская, кассы продажи билетов и комната операторов, комната отдыха кассиров, венткамера, тепловой узел, электрощитовая, служебные помещения (пост охраны, кладовая уборочного инвентаря), санитарно-бытовые помещения. На втором этаже размещены помещения: комната кратковременного отдыха водителей, комната дежурного персонала, кабинет начальника, комната дежурного по вокзалу, комната охраны и пожарного поста, комната дежурного полиции, кабинет врача, зал с самообслуживанием и с раздаточной, горячий цех, моечная кухонной посуды, и санитарно-бытовые помещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1015424,013 тысяча тенге, в том числе строительно-монтажных работ 728121,319 тысяча тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, затраты 287302,694 тысяча тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 925150,052 тысяча тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 728121,319 тысяча тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, затраты 197028,733 тысяча тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ "Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылординской области",
Заместитель руководителя Ибрагим Руслан Тэуекелулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Алтынбаев Рустем Ибрагимович по специализации: по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нурай-Сервис»
3) директор Елеубеков Болатхан Еркинович

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата Место печати (при наличии)

Абдуллаев Абдигани Оразбаевич
по специализации: по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Жоба» Пягай С.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность подпись Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Жоба» директор Пягай С.И.

(наименование организации) имеющей в составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Жоба» директор Пягай С.И.
(наименование организации) имеющей в составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Дабылов Б.Б.
по объектам второго и третьего уровней ответственности –
в части несущих и ограждающих конструкций, архитектуры
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик: ТОО «Техоснастка-Ремсервис» директор Ли И.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда»	2		51	807,07	6956,56					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточное, монолитное ж/б	кирпичный	металлочерепица	автономное	централизованное	централизованное		централизованное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				3	14	7		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	807,07	307,07		10194	2285	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1220	1220				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		Металло-черепица

5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		метоллопластиковые
		двери		металические
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		кирпич
8	Горячее водоснабжение			нет
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	котельная								
Площадь (м 2)	8912								
Высота строения (м)	3,7								
Объем строения (м 3)	295,87								
Фундамент	ж/бетон								
Стены	кирпич								
Перекрытия	ж/б плиты								
Крыша	рулонная								
Полы	керамическая								
Окна	Металло-пластик								
Двери	металлическая								
Внутренняя отделка	окраска								
Наружная отделка	окраска								
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна двери
Отделочные работы	внутренние наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна двери
Отделочные работы	внутренние наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда»									

Заказчик:
КГУ "Управлениѐ пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылординской области",
Заместитель уководителя Ибрагим Руслан Тәуекелұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Жоба» директор Пягай С.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«06» мая 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Техоснастка-Ремсервис»
г. Кызылорда ул. Марал Ишам 19
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Ли И.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда»,
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является : КГУ "Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылординской области", Руководитель Сыздыков Ж. Ш
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО Нұр Каз-Даму, ТОО «Astana-Global-Metrology», ТОО «Сервисная Компания Астаны», ТОО «ТАБЫС-АСМ», ТОО «Промстрой-XXI»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Крез - Сервис», №04-23/01,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 24 марта 2023 года №04-04/453
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно
целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда»	м2	1196,96		1196,96	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуется следующими данными: здание автовокзала прямоугольной формы в плане, с внешними размерами в осях 42,40х18,0м. двухэтажное без подвала. Здание автовокзала имеет определенный набор помещений, связанный с функциональной спецификой объекта: административное здание, перроны для посадки и высадки пассажиров, стоянки для автотранспорта. На первом этаже размещены помещения: кассовой зоны, зона розничной торговли (4шт киоска), комната матери и ребенка, камера хранения, диспетчерская, кассы продажи билетов и комната операторов, комната отдыха кассиров, венткамера, тепловой узел, электрощитовая, служебные помещения (пост охраны, кладовая уборочного инвентаря), санитарно-бытовые помещения. На втором этаже размещены помещения: комната кратковременного отдыха водителей, комната дежурного персонала, кабинет начальника, комната дежурного по вокзалу, комната охраны и пожарного поста, комната дежурного полиции, кабинет врача, зал с самообслуживанием и с раздаточной, горячий цех, моечная кухонной посуды, и санитарно-бытовые помещения.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ <u>август 2023 год;</u>
месяц, год
окончание работ <u>май 2024 год;</u>
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 (десять); фактически, месяц: 9 (девять);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Кызыордасужуйеси» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ГКП «Горэлектросеть» С. Калиев _____ 13.05.24г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Казахтелеком» _____ Бойматов Е.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда» готовым к приемке в эксплуатацию, 13.05.2024

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Техоснастка-Ремсервис» директор Ли И.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии).

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«06» мая 2024 г.

Технический надзор ТОО ТОО «Нурай-Сервис» директор Елеубеков Болатхан Еркинович, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Складская, 8а
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта технического надзора Алтынбаев Рустем Ибрагимович аттестат № KZ73VJE00063097 от 02.03.2021г, № KZ19VJE00063099 от 02.03.2021года, Абдуллаев Абдигани Оразбаевич аттестат от № KZ05VJE00060732 28.12.2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора №55 от 07.08.2023 года
№ договора и дата
по объекту: «Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда»,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является : КГУ "Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылординской области", Руководитель Сыздыков Ж. Ш.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Техоснастка-Ремсервис» лицензия ГСЛ № 14015508 от 06.10.2014г. ГСЛ № 011453 от 16.04.2003г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ли И.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями: ТОО «Нұр Каз-Даму», лицензия ГСЛ № 20010279 от 16.07.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Нысанбаев Д.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Astana-Global-Metrology» ГСЛ № 1802380 от 30.10.2023 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Смагулов Мухтар Сарсенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Сервисная Компания Астаны» ГСЛ №0001305 от 09.10.2023 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Смагулов Мухтар Сарсенович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
ТОО «ТАБЫС-АСМ» ГСЛ № 19000548 от 15.01.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Пекушева Наталья Рефатовна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Промстрой-XXI» ГСЛ № 17021950 от 29.12.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Нурманов Расулхан Серикович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2023 год;
месяц, год
окончание работ май 2024 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10 (десять) месяца;
фактически 9 (девять) месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1015424,013 тысяча тенге, в том числе строительно-монтажных работ 728121,319 тысяча тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, затраты 287302,694 тысяча тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 925150,052 тысяча тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 728121,319 тысяча тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, затраты 197028,733 тысяча тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Крез - Сервис»,№04-23/01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 24 марта 2023 года №04-04/453

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО ТОО «Нурай-Сервис» директор Елеубеков Болатхан Еркинович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзора Алтынбаев Рустем Ибрагимович
аттестат № KZ73VJE00063097 от 02.03.2021г, № KZ19VJE00063099 от 02.03.2021года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзора Абдуллаев Абдигани Оразбаевич
аттестат № KZ05VJE00060732 28.12.2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«06» мая 2024 г.

Авторский надзор ТОО «Жоба» директор Пягай С.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице авторского надзора Дабылов Б.Б.
аттестат №KZ27VJE00021730 от 28.12.2016г, №KZ54VJE00021729 от 28.12.2016г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №57 от 22.08.2023 года.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство автовокзала на левом берегу реки Сырдарья города Кызылорда».
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ "Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылординской области", Руководитель Сыздыков Ж. Ш
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Техоснастка-Ремсервис» лицензия ГСЛ № 14015508 от 06.10.2014г. ГСЛ № 011453 от 16.04.2003г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ли И.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО Нур Каз-Даму, лицензия ГСЛ № 20010279 от 16.07.2020г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Нысанбаева Д.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Astana-Global-Metrology» ГСЛ № 1802380 от 30.10.2023 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Смагулов Мухтар Сарсенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Сервисная Компания Астаны» ГСЛ №0001305 от 09.10.2023 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Смагулов Мухтар Сарсенович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «ТАБЫС-АСМ» ГСЛ № 19000548 от 15.01.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Пекушева Наталья Рефатовна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Промстрой-XXI» ГСЛ № 17021950 от 29.12.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Нурманов Расулхан Серикович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2023 год;
месяц, год
окончание работ май 2024 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 10 (десять) месяца; фактически 9 (девять) месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Крез - Сервис», №04-23/01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой). КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области». от 24 марта 2023 года №04-04/453

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Жоба» директор Пягай С.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Дабылов Б.Б.

аттестат №KZ27VJE00021730 от 28.12.2016г, №KZ54VJE00021729 от 28.12.2016г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)