ТРЕХСТОРОННИЙ ДОГОВОР
подряда на выполнение проектных работ 101-НҚ

п. Шиели

«27» ноября 2024 г.

ТОО «Арыснұр», именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице директора Асанова Ө.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Конструктив LTD», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Шыңғысбаевой Ә.М., действующей на основании Устава, с другой стороны, и

КГУ «Аппарат акима сельского округа Жулек», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице акима сельского округа Жолдасбекова М., действующего на основании Положения, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий трехсторонний Договор подряда на выполнение Работ по строительству линий электроосвещение по улицам поселка Шиели, согласно приложению №1. (далее «Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с Техническим заданием и утвержденным данным Заказчика, выполнить работы (далее «Работы») согласно пункту 1.4., сдать результаты выполненных Работ Заказчику в сроки и на условиях настоящего Договора, Заказчик обязуется принять, а Плательщик – оплатить результаты Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Расходы по разработке проектной документации, получению положительного заключения вневедомственной экспертизы, технического и авторского надзоров, а так же на получение положительного заключения разработанных проектов, несет Плательщик.

1.3. Подрядчик обеспечивает полное и надлежащее выполнение работ, соответствие выполненных работ утвержденному проекту, соблюдение сроков и требований норм РК.

1.4.

Таблица 1. Перечень работ

№ п/п	Наименование работ	Стоимость тенге
1	««Строительство линий электрического освещения от улицы Кожабекова до улицы М.Рустемова по ул Жибек Жолы, село Жолек, Шиелийский район»	662 725
	Итого	**662 725**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

1) выдать Подрядчику для выполнения Работ АПЗ и технические условия от соответствующих органов, вынести соответствующие приказы и решения;

2) принять выполненные работы в соответствий с Законодательством РК в области строительства;

3) откорректировать срок исполнения обязательств по Договору с оформлением дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон, в случае несвоевременного представления Подрядчику актов, указанных в п.п 2) п 2.1.1 Настоящего договора, а также, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения от Технического задания, предложенные Заказчиком, требуют дополнительных сроков для выполнения Работ;

4) Обеспечить эксплуатацию введенных объектов только в соответствий с их назначением.

2.2. Заказчик вправе:

1) назначить ответственное лицо по осуществлению контроля: за соблюдением качества и полноты объема выполняемых Подрядчиком Работ по настоящему Договору, за соответствием выполняемых Работ проектным данным;

2) поручать Подрядчику исправление недостатков, выявленных при осмотре и надзоре за объектом;

3) привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками, допущенными Подрядчиком согласно настоящему Договору.

2.3. Подрядчик обязуется:

1) выполнить Работы по Договору надлежащего качества, в точном соответствии со строительными нормами и правилами Республики Казахстан (СНиП), проектным данным, сдать выполненные Работы в срок, установленный настоящим Договором;

2) соблюдать требования Законодательства РК, норм безопасности и охраны труда.;

3) по согласованию с Заказчиком получить все необходимые разрешения, согласования в республиканских и/или местных государственных органах Республики Казахстан;

4) по поручению Заказчика обеспечить корректировку Проектной документации. При наличии замечаний при проведении государственной /или частной вневедомственной экспертизы устранить их за свой счет в установленные действующим законодательством Республики Казахстан сроки;

5) передать Заказчику всю исполнительную документацию;

6) сдать выполненные Работы по Акту приемки выполненных работ;

7) не передавать третьим лицам Проектную документацию без согласия Заказчика;

8) соблюдать конфиденциальность совершаемой сделки, предоставлять информацию третьим лицам по выполненной Работе только с письменного согласия Заказчика;

9) нести ответственность за недостатки проектной документации, разработанной непосредственно по настоящему Договору, в том числе за те недостатки, которые обнаружатся в ходе строительства и при эксплуатации проектируемого объекта;

10) за свой счет и своевременно устранить все замечания Заказчика, выявленные в процессе приема-передачи;

2.4. Подрядчик вправе:

1) досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, письменно предупредив об этом Заказчика за 3 (три) календарных дня;

2) требовать с Плательщика оплату выполненных Работ согласно условиям настоящего Договора.

2.5. Плательщик обязуется:

1) Оплатить Подрядчику стоимость выполненных работ/оказанных услуг в размере и в порядке, установленном настоящим договором.

2) Обеспечить своевременное перечисление денежных средств на расчетный счет Исполнителя

3. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая сумма Договора составляет 662 725 (шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот двадцать пять) тенге с учетом НДС.

3.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

1) Плательщик оплачивает Подрядчику стоимость работ, согласно пп. 3.1, на банковский счет (ИИК) Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами акта приемки объектов в эксплуатацию, на основании предоставленного Подрядчиком счета.

3.3. При необходимости и по согласованию с Подрядчиком, Плательщик обязуется отдельно от общей суммы Договора, установленной в пункте 3.1. настоящего Договора, произвести оплату командировочных расходов одного представителя Подрядчика, при возникновении вопроса согласования с подрядной организацией условий выполнения проекта производства работ и ознакомления с площадкой строительства.

3.4. Оплата за выполненные Работы производится Плательщиком путем перечисления денежных средств на Индивидуальный индикационный код (ИИК) Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик выполняет Работы, установленные условиями настоящего Договора в течение 30 (Тридцать) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.2. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно согласно подпункту 1) пункта 2.4.настоящего Договора.

4.3. При наличии замечаний в выполненных работах, Заказчик уведомляет в письменной форме об этом Подрядчика, а Подрядчик в течение 5 календарных дней с даты уведомления Заказчика обязан устранить за счет собственных средств все замечания и недоработки в выполненных Работах без дополнительной оплаты со стороны Заказчика.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. По завершению Работ Подрядчик предоставляет Заказчику по накладной проектную документацию на электронном носителе, а также Акты приемки выполненных Работ, Декларации о соответствий и заключения технического и авторского надзоров, в двух экземплярах.

5.2.Заказчик рассматривает и согласовывает Проектную документацию в сроки, установленные нормативными правовыми актами Республики Казахстан. При отсутствии замечаний, Заказчик подписывает и направляет Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней Акт сдачи-приемки выполненных Работ, а при наличии замечаний, мотивированный отказ и устанавливает срок устранения замечаний.

5.5. Работы считаются принятыми после подписания Сторонами Акта приемки выполненных Работ в полном объеме.

5.6. Если Заказчик по истечении 10 (десяти) рабочих дней после предоставления ему Подрядчиком проектной документации не подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ или не предоставляет мотивированный отказ, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате согласно условиям настоящего Договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Любая из Сторон обязуется не раскрывать без предварительного письменного согласия другой Стороны кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, кроме случае, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Подрядчик обязуется не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание проектной и технической документации или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для выполнения Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

6.3. Подрядчик обязуется не использовать без предварительного письменного согласия Заказчика какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения разногласий в процессе исполнения обязательств по Договору, Стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

7.2. В случае если Стороны не пришли к соглашению в течение 30 (тридцати) дней после начала переговоров, любая из Сторон может потребовать решения спора судом в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения Сторонами своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. В случае задержки сроков оплаты Заказчиком, он оплачивает Подрядчику пеню в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от суммы, подлежащей к оплате, за каждый календарный день задержки, но не более 10%.

8.3. За нарушение сроков выполнения Работ, указанных в разделе 4 настоящего Договора, Подрядчик оплачивает Заказчику пеню в размере 0,01 % (ноль целых одна сотая процента) от общей суммы Договора за каждый календарный день задержки, но не более 10%.

8.4. В случае задержки Подрядчиком устранения замечаний в выполненных Работах, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,01 % (ноль целых одна сотая процента) от общей сумму Договора за каждый календарный день просрочки до полного устранения замечаний, указанных Заказчиком, но не более 10%.

8.5. Подрядчик по настоящему Договору несет ответственность за недостатки проектной документации, разработанной непосредственно по настоящему Договору, включая недостатки, обнаруженные в процессе рассмотрения Проекта государственной /или частной вневедомственной экспертизой.

8.6. При обнаружении недостатков в проектной документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан за счет собственных средств устранить выявленные замечания, при необходимости разработать новую Проектную документацию, соответствующую Техническому

заданию, исходным данным, а также возместить Заказчику убытки, возникшие из-за недостатков проектной документации, которые могут быть предъявлены лицом, использующим эту документацию, даже если оно не является Заказчиком по ее изготовлению.

8.7. За нарушение сроков устранения замечаний и/или недоработок проектной документации, согласно пункту 5.4. настоящего Договора, Подрядчик оплачивает Заказчику пеню в размере 0,01 % (ноль целых одна сотая процента) от общей суммы Договора за каждый календарный день задержки, но не более 10%.

8.9. Оплата неустойки (пени) не освобождает обе Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

9. ГАРАНТИИ

9.1. Подрядчик гарантирует, что качество выполненных Работ соответствует строительным нормам и правилам Республики Казахстан (СНиП) и условиям Договора.

9.2. Подрядчик гарантирует, что после монтажа, проведенного в точном соответствии с Проектной документацией, и при условии соблюдения технологии производства работ в соответствии с Проектной документацией, обеспечивается качество сооружаемых сетей и его эксплуатация.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если они явились следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений, пожаров, стихийных бедствий, блокад, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть и которые повлияли на исполнение Договора. Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.

10.2. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны имеют право отказаться от дальнейших обязательств по Договору. При этом Подрядчик обязан вернуть Заказчику ранее оплаченную последним сумму предоплаты в полном размере за вычетом стоимости фактически выполненных Работ, а Заказчик оплатить фактически выполненные Работы, превышающие сумму предоплаты, и ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения каких-либо убытков.

10.3. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору, незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней, уведомляет другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 10.1 настоящего Договора, а также представляет подтверждающий документ соответствующего уполномоченного государственного органа Республики Казахстан.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, или по инициативе любой из Сторон с обязательным письменным уведомлением другой Стороны за 10 рабочих дней до даты предполагаемого расторжения. В случае расторжения настоящего Договора одной Стороной по вине другой Стороны, к начислению и выплате подлежит неустойка, предусмотренная настоящим Договором. В любом случае прекращения действия настоящего Договора, включая досрочное расторжение, Стороны подписывают акт взаимосверки по фактически выполненным объемам работ и проводят все взаиморасчеты друг с другом.

11.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.4. Договор составлен в двух экземплярах: на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.5. В случае реорганизации одной из Сторон, права и обязанности по Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

11.6. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

11.7. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

заданию, исходным данным, а также возместить Заказчику убытки, возникшие из-за недостатков проектной документации, которые могут быть предъявлены лицом, использующим эту документацию, даже если оно не является Заказчиком по ее изготовлению.

8.7. За нарушение сроков устранения замечаний и/или недоработок проектной документации, согласно пункту 5.4. настоящего Договора, Подрядчик оплачивает Заказчику пеню в размере 0,01 % (ноль целых одна сотая процента) от общей суммы Договора за каждый календарный день задержки, но не более 10%.

8.9. Оплата неустойки (пени) не освобождает обе Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

9. ГАРАНТИИ

9.1. Подрядчик гарантирует, что качество выполненных Работ соответствует строительным нормам и правилам Республики Казахстан (СНиП) и условиям Договора.

9.2. Подрядчик гарантирует, что после монтажа, проведенного в точном соответствии с Проектной документацией, и при условии соблюдения технологии производства работ в соответствии с Проектной документацией, обеспечивается качество сооружаемых сетей и его эксплуатация.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если они явились следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений, пожаров, стихийных бедствий, блокад, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть и которые повлияли на исполнение Договора. Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.

10.2. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны имеют право отказаться от дальнейших обязательств по Договору. При этом Подрядчик обязан вернуть Заказчику ранее оплаченную последним сумму предоплаты в полном размере за вычетом стоимости фактически выполненных Работ, а Заказчик оплатить фактически выполненные Работы, превышающие сумму предоплаты, и ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения каких-либо убытков.

10.3. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору, незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней, уведомляет другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 10.1 настоящего Договора, а также представляет подтверждающий документ соответствующего уполномоченного государственного органа Республики Казахстан.

12. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Подрядчик:	Плательщик:
КГУ "Аппарат акима сельского округа Жулек",	**ТОО "Конструктив LTD"**	**ТОО «АРЫСНҰР»**
Кызылординская область,	Адрес Кызылординская	Кызылординская область,
Шиелийский р-н, с/о Жолек,	область, п.Шиели, ул.	Шиелийский район, п. Шиели,
с. Жолек, Рустемова 43	Даулеткерей, 46/4	ул. С.Сейтенова, 28
БИН 931240000429	БИН 150140026660	БИН 240240028550
БИК KKMFKZ2A	БИК KCJBKZKX	БИК KCJBKZKX
ИИК KZ09070103KSN3308000	ИИК KZ718562203107915562	ИИК KZ758562203136276932
РГУ "Комитет казначейства	анк АО "Банк ЦентрКредит"	АО "Банк ЦентрКредит"
Министерства финансов рк"	Тел.: 8 724 324 40 04	Тел.: 8 778 225 92 92
Тел.: 87059843979		

Аким поселка: Жолдасбеков М. Директор Шынғысбаева Ә.М. Директор Асанов Ө.А.

М.П. М.П. М.П.