Приложение 2
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 05 2023 года

Заказчик **ТОО «RGB GROUP», БИН 150640022715, 100024, Карагандинская область, г.Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова, дом 47/2 н.п. 50.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц,
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26.04.2023, ТОО «RGB GROUP», директор Балабиев Думан Серикович, Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова, дом 47/3, БИН 150640022715, 87016478776

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26.04.2023, ТОО «ТНК Контроль», эксперт Габидуллин Игнатий Николаевич, аттестат KZ91VJE00066265 от 10.06.2021г., аттестат KZ85VJE00062008 от 05.02.2021г., аттестат KZ59VJE00064998 от 28.04.2021г., БИН 220440005189, 87757410891

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26.04.2023 ТОО «ТНК Контроль», эксперт Ковальчук Ольга Владимировна, аттестат KZ17VJE00068179 от 20.08.2021г., БИН 220440005189, 87757410891

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и эксплуатация жилого комплекса с нежилыми помещениями «CENTRAL PARK»**, новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным, технологически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек би, улица Муканова, дом 9/3.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

_____, подтверждает что:
дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор купли-продажи № 192 от 27.04.2021г., Постановление Акимата города Караганды № 18/31 от 07.04.2022 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года
№

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от «18» апреля 2023г. №KZ27REA00327370.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АКИС-проект», № 05-04-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (-й) ТОО «RGB GROUP», приказ №1 от 17.04.2023г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ53VUA00779296 от 04.11.2022 г.).

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2022г.;
месяц, год

окончание работ апрель 2023г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14,0;
Фактически, месяц 12,0.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом	$м^3$	84471,9	-	84471,9	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	20150,1	20150,1
Число этажей	этаж	10+подвал	10+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	84471,9	84471,9
В том числе подземной части	$м^3$	2910,6	2910,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1580,0	1580,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	198	15652,3	15158,0	198	15652,3	15158,0
однокомнатных	36	1837,2	1768,0	36	1837,2	1768,0
двухкомнатных	72	4836,5	4701,0	72	4836,5	4701,0
трехкомнатных	72	6798,0	6542,5	72	6798,0	6542,5
четырехкомнатных и более	18	2180,0	2146,0	18	2180,0	2146,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектам характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой дом: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемый объект представляет собой отдельно стоящее десятиэтажное здание. В подвальном этаже жилого здания размещаются технические помещения; на первом этаже - встроенные офисные помещения; со второго по десятые этажи - жилые квартиры. Офисные и жилые помещения имеют обособленные выходы, несвязанные между собой. Доступ в секцию (подъезд) осуществляется через крыльцо в паркинге, с устройством вертикального электроподъемника для МСП и стилобат. Вертикальная связь между этажами осуществляется лестничными узлами, связывающими квартиры со входной группой и лифтами. Предусмотрены мероприятия по звукоизоляции жилых помещении. В перекрытиях офисных помещении, размещенных под жилыми помещениями предусмотрены минераловатные плиты. Все жилые помещения имеют естественное освещение.

Уровень ответственности II. Степень огнестойкости – II. Конструктивная система – жесткая с кирпичными стенами. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих кирпичных стен, фундаментов и жесткого диска перекрытия. Расчеты несущих конструкций выполнены с использованием расчетных программ «LIRA SAPR», «ФОК». Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные из бетона С20/25, W10, F150 на шлакопортландцементе. Подошва ленточных фундаментов под несущие стен выполнена с сечением 2,4 х 0,75(h) м и заармирована верхними и нижними сетками из арматурных стержней Ø14А400 с ячейками 200х200 мм. Поддерживающие поперечные каркасы из металлических уголков 25х4, 35х5 расположены с шагом 1,0 м. Под подошвой фундаментов предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона С8/10 по уплотненной щебеночной подготовке толщиной 200 мм. Гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазкой горячим битумом в два раза. Стены подвала – из бетонных блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-2018. Поверх бетонных блоков выполнен монолитный железобетонный пояс по ширине стен высотой 300мм из бетона С20/25. Железобетонный пояс заармирован пространственным каркасом из продольных стержней Ø16А400 обвязанный хомутами Ø8А240 с шагом 200 мм. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола на битумной мастике по стяжке из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30 мм. Стены – наружные стены 1-4 этажи из кирпича КР-р-по 250×120×65/1НФ/150/2,0/

/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М125 толщиной 510 мм, армированные сетками проволокой Ø4BpI через 3 ряда кладки ячейкой 50х50 мм. Стены 5-го этажа и выше из кирпича КР-р-по 250×120×65/1НФ/150/2,0/35/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М125 толщиной 510 мм, армированные сетками проволокой Ø4BpI через 5рядов кладки ячейкой 50х50 мм. Внутренние стены, толщиной 510 мм – 1-4 этажи из кирпича КР-р-по 250×120×65/1НФ/150/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М125,армированные сетками проволокой Ø4BpI через 3 ряда кладки ячейкой 50х50 мм. Стены 5-го этажа и выше из кирпича КР-р-по 250×120×65/1НФ/150/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М125, армированные сетками проволокой Ø4BpI через5 рядов кладки ячейкой 50х50 мм. Монолитный железобетонный пояс предусмотрен по несущим стенам в уровне низа панелей перекрытий, на этажах выполнены из бетона С20/25. Железобетонный монолитный пояс толщиной 300 мм предусмотрен по ширине стен. Железобетонный пояс заармирован пространственным каркасом из продольных стержней Ø16А400 обвязанный хомутами Ø8А240 с шагом 200 мм Перегородки – из пенобетонных блоков D800 по ГОСТ21520-89, перегородки санузлов – из керамического кирпича КР-р-по 250×120×65/1НФ/50/2,0/25/ГОСТ 530-2012.Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. вып. 1. Плиты перекрытия – многопустотные сборные плиты ПБ ГОСТ 9561-91. Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.252.1-4, вып.1. Защита строительных конструкций от коррозии Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, в т.ч.: защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена с применением коррозионностойких для данной среды материалов и выполнением конструктивных требований (первичная защита), нанесением на поверхности конструкций покрытий(вторичная защита) в соответствии с нормативными требованиями; для бетонных и железобетонных конструкций здания, соприкасающихся с грунтом, применен бетон на шлакопортландцементе; под ростверками фундаментов предусмотрено устройство подготовки, стойкой к воздействию агрессивной среды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **308 630** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **116 972,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 000,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **308 630,0** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **116 972,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 000,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____%
и фактически примерно _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А+;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство и эксплуатация жилого комплекса с нежилыми помещениями «CENTRAL PARK» по адресу: г.Караганда, район имени Казыбек би, улица Муканова, дом 9/3.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ТОО «RGB GROUP», Балабиев Думан Серикович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись эксперта, дата

место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ТНК Контроль», директор Исатаева У.Ж.

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место печати (при наличии)

Эксперт Габидуллин Игнатий Николаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей, технологического оборудования.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата

место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата

место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность

подпись, дата

место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ТНК Контроль», Исатаева У.Ж.

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место печати (при наличии)

Эксперт Ковальчук Ольга Владимировна, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата

место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «RGB GROUP», директор Балабиев Думан Серикович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	число этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство и эксплуатация жилого комплекса с нежилыми помещениями «CENTRAL PARK » по адресу: г.Караганда, район имени Казыбек би, улица Муканова, дом 9/3.	10 подвал	198	-	2910,6	84471,9	20150,1	15157,0	1580,0	-	1,9 1,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Мощение плиткой				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетонный ленточный	кирпич	Мягкая кровля, биполь	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	198	-	-	-
2	Количество жилых комнат	468	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	15651,0	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	8680,0	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	36	72	72	18	-
-	-	-	-	36	144	216	72	-
-	657,6	-	-	1837,2	4836,5	6542,5	2180,0	-
-	-	-	-	1768,0	4701,0	6542,5	2146,0	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: план подвала, план первого этажа, план типового этажа, план чердака.
2. Экспликация к поэтажным планам: экспликация подвала, экспликация первого этажа, экспликация второго этажа, экспликация третьего этажа, экспликация четвертого этажа, экспликация пятого этажа.
3. Экспликация земельного участка, ситуационная схема расположения объекта.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,6237 га	1058,1	1058,1	-	179,0	199,74	191,0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	1	Тепловой пункт	12,4	12,4	-	12,4
-	-	2	Электрощитовая	7,5	7,5	-	7,5
-	-	3	Узел ввода, насосная	10,4	10,4	-	10,4
1	-	1	Тамбур	1,8	1,8	-	1,8
1	-	1	Вестибюль	9,7	9,7	-	9,7
1	1	1	н.п.	128,3	128,3	-	128,3
1	2	2	н.п.	169,6	169,6	-	169,6
1	3	3	н.п.	92,7	92,7	-	92,7
1	4	4	н.п.	80,1	80,1	-	80,1
1	5	5	н.п.	146,2	146,2	-	146,2
2,3,6,7,9,10	1,37,21,29,65,85,105,125 145,165,185	1	Гостиная	67,5	67,5	65,7	-
		2	Спальня	22,9	22,9	22,9	-
		3	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
2,4,6,7,9,10	2,38,22,30,66,86,106,126 146,166,186	1	Гостиная	45,4	45,4	45,4	-
		2	Лоджия	3,1	1,5	-	1,5
2,3,4,6,7,8,9	3,39,23,31,67,87,107,127 147,167,187	1	Гостиная	51,6	51,6	51,6	-
		2	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
2,3,4,7,8,9	4,40,24,32,68,88,108,128 148,168,188	1	Гостиная	78,5	78,5	78,5	-
		2	Спальня	39,9	39,9	39,9	-
		3	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
2,3,5,7,8,9	5,13,57,32,69,89,109,129 149,169,189	1	Гостиная	67,4	67,4	67,4	-
		2	Спальня	22,6	22,6	22,6	-
		3	Лоджия	1,7	1,7	-	1,7
2,3,5,7,9	6,14,58,65,70,90,110,130 150,170,190	1	Гостиная	45,5	45,5	45,5	-
		2	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
3,4,5,7,8,9	7,15,58,66,71,91,111,131 151,171,191	1	Гостиная	51,9	51,9	51,9	-
		2	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
3,4,5,6,7,8,	8,16,60,68,72,92,112,132	1	Гостиная	77,9	77,9	77,9	-
		2	Спальная	40,1	40,1	-	40,1

9,10	152,172,192	3	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
2,3,4,5,6,8,9	41,46,73,93,113,133,153,173,193	1	Гостиная	36,6	36,6	36,6	-
		2	Спальня	67,7	67,7	67,7	-
		3	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
2,3,4,5,6,7,8,9	42,50,59,74,94,114,134,154,174,194	1	Гостиная	71,2	71,2	71,2	-
		2	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
2,4,5,7,9,10	43,51,67,75,95,115,135,155,175,195	1	Гостиная	61,8	61,8	61,8	-
		2	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
4,5,7,9,10	44,52,76,96,116,136,156,176,196	1	Гостиная	54,2	54,2	54,2	-
		2	Спальня	20,0	20,2	-	20,2
		8	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
3,4,5,6,7,8,10	9,17,25,77,97,117,137,157,177,197	1	Гостиная	68,0	68,0	68,0	-
		2	Спальня	22,5	22,5	-	22,5
		3	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
3,4,5,6,8,10	10,18,26,78,98,118,138,158,178,198	1	Гостиная	45,2	45,2	45,2	-
		2	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
2,4,5,6,8,10	11,19,27,79,99,119,139,159,179	1	Гостиная	51,8	51,8	51,8	-
		2	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
2,4,5,6,8	12,20,28,80,100,120,140,160,180	1	Гостиная	77,8	77,8	77,8	-
		2	Спальня	39,9	39,9	39,9	-
		3	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
2,4,5,6,8,9,10	45,53,61.81,101,121,141,161,181	1	Гостиная	36,6	36,6	36,6	-
		2	Спальня	67,5	67,5	67,5	-
		3	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
2,4,5,6,8,9,10	46,54,62,82,102,122,142,162,182	1	Коридор	4,8	-	4,8	4,9
		2	Гостиная	70,8	70,8	70,8	-
		3	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
		4	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
2,3,4,5,6,7,8,9	47,55,63,83,103,123,143,163,183	1	Гостиная	60,5	60,5	60,5	-
		2	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9
2,3,4,5,6,8,10	48,56,64,84,104,124,144,164,184	1	Гостиная	54,3	54,3	54,3	-
		2	Спальня	21,5	21,5	21,5	-
		3	Лоджия	1,9	1,9	-	1,9

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитный железобетонный ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Сборные железобетонные плиты
		междуэтажное		Сборные железобетонные плиты
4	Крыша			Металлочерепица по деревянным конструкциям.
5	Полы	1-го этажа		Бетонная стяжка
		последующих этажей		Бетонная стяжка
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		предчистовая
		наружные		Облицовочный кирпич, природный камень
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом	-

			топливе	
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-3,11м	Бетонные блоки ФБС	Сборные железобетонные плиты	Бетонные	Штукатурка	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов	
1	2	
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

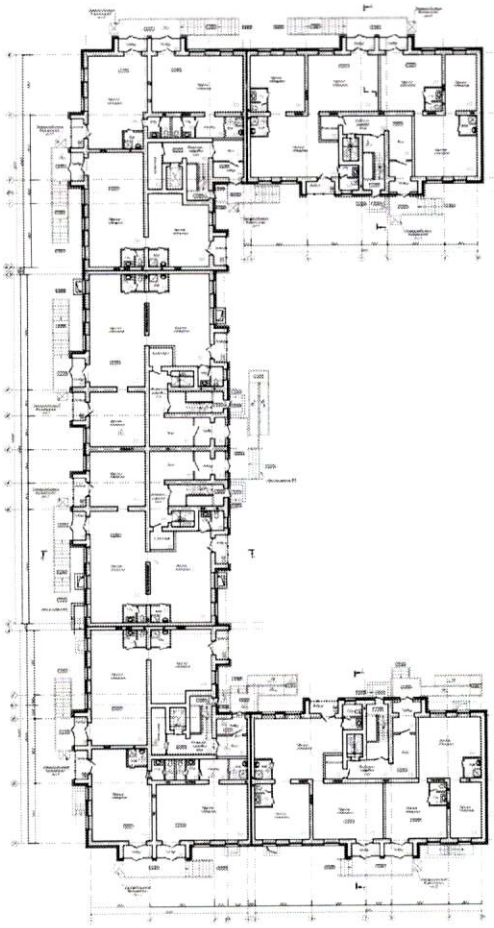
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

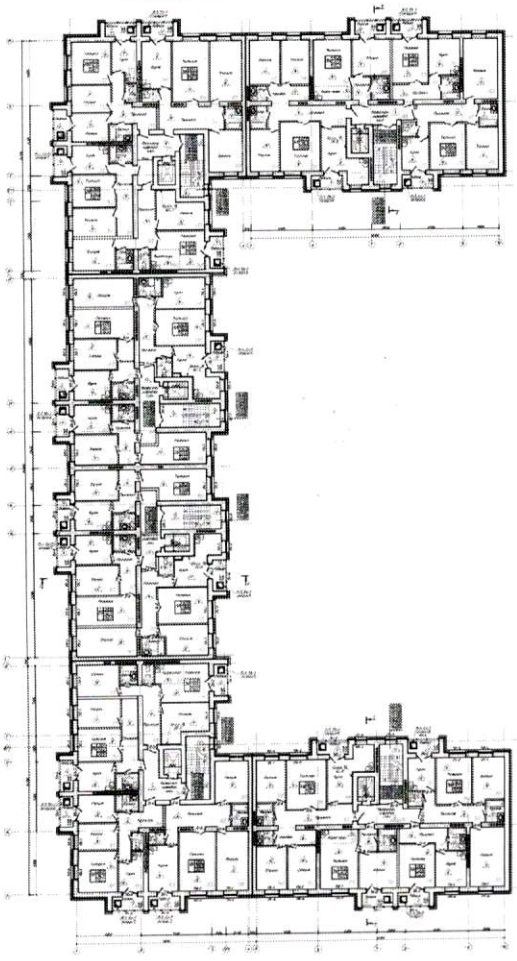
Заказчик
ТОО «RGB GROUP» **Балабиев Думан Серикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Эксперт **Ковальчук Ольга Владимировна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

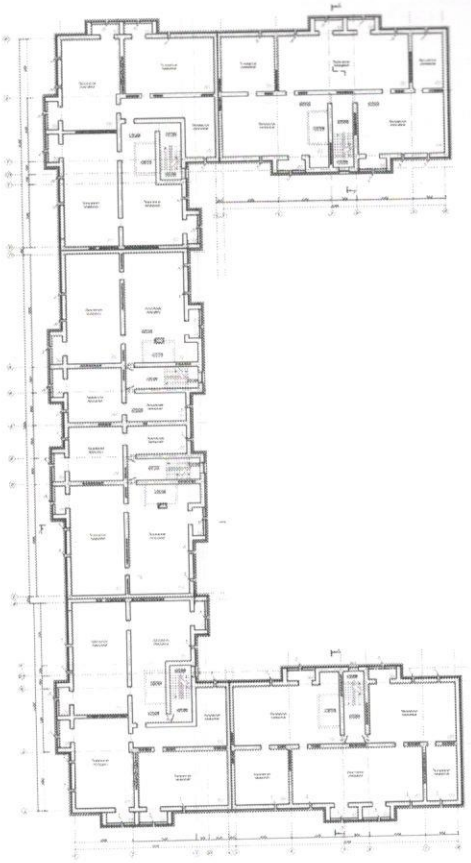
План 1 –этажа



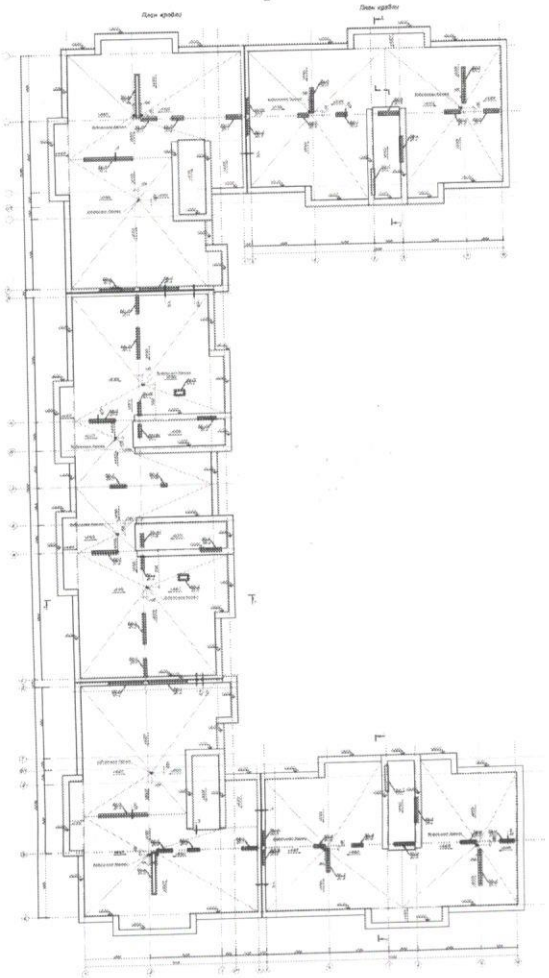
План типового этажа



План технического этажа



План кровли



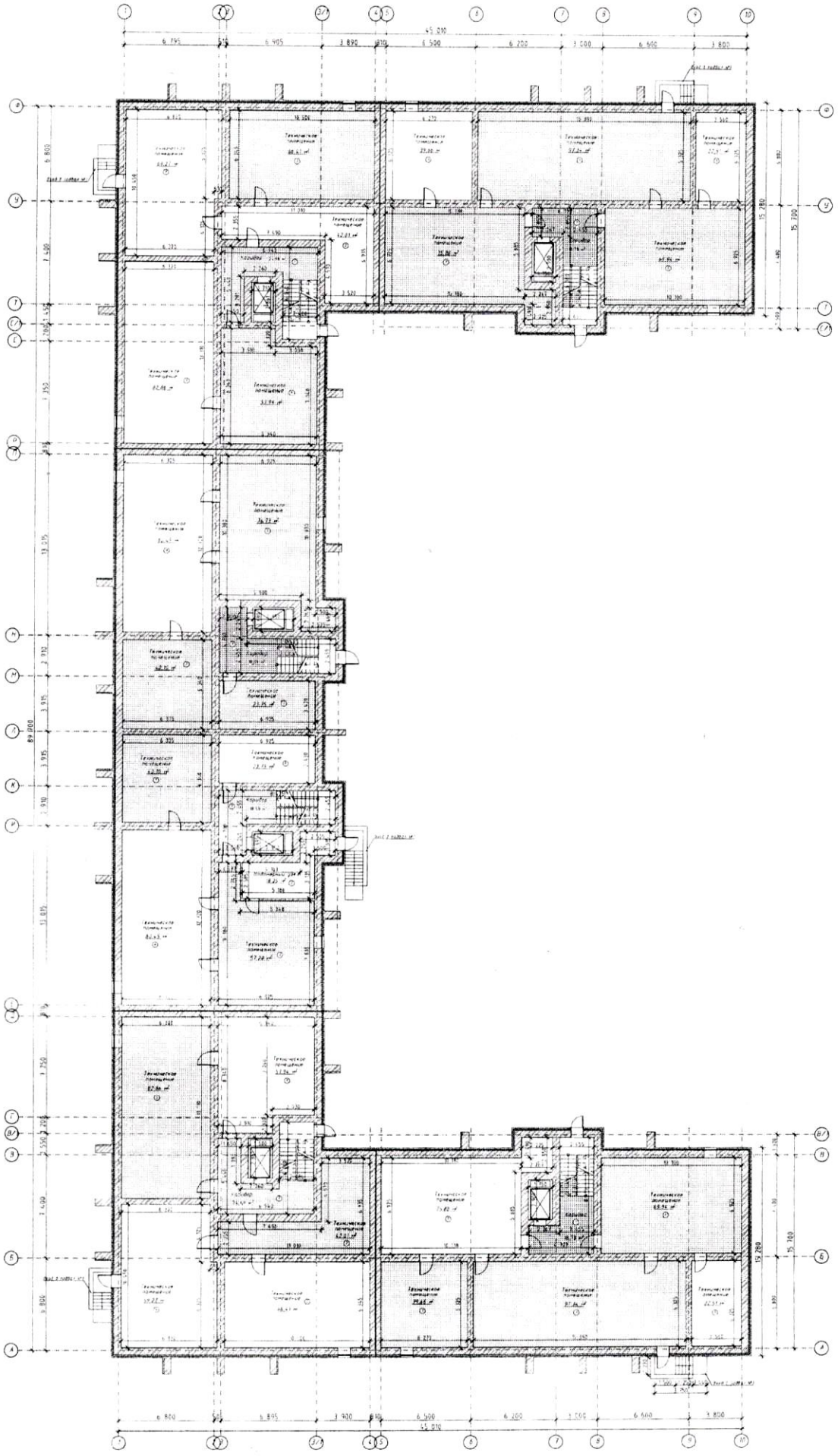
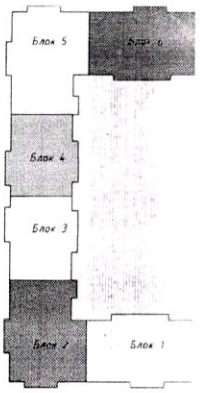


Схема блокировки



Экспликация по Блок 1

Номер помещения на плане	Наименование помещения
1	Коридор
2	Техническое по
3	Техническое по
4	Техническое по
5	Техническое по
6	Техническое по

Итого

Экспликация по Блок 2

Номер помещения на плане	Наименование помещения
1	Коридор
2	Техническое по
3	Техническое по
4	Техническое по
5	Техническое по
6	Техническое по

Итого

Экспликация по Блок 3

Номер помещения на плане	Наименование помещения
1	Коридор
2	Вестибюль
3	Техническое по
4	Техническое по
5	Техническое по
6	Техническое по

Ит

Экспликация по Блок 4

Номер помещения на плане	Наименование помещения
1	Коридор
2	Техническое по
3	Техническое по
4	Техническое по
5	Техническое по

Итого

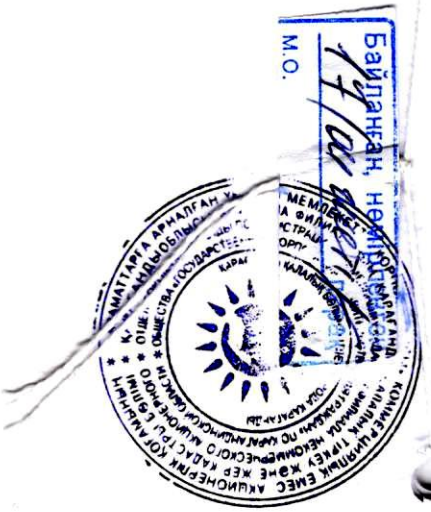
Экспликация по Блок 5

Номер помещения на плане	Наименование помещения
1	Коридор
2	Техническое по
3	Техническое по
4	Техническое по
5	Техническое по
6	Техническое по

Итого

Экспликация по Блок 6

Номер помещения на плане	Наименование помещения
1	Коридор
2	Техническое по
3	Техническое по
4	Техническое по
5	Техническое по
6	Техническое по

Ит

Итого по зда