Қазақстан Республикасының Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі

Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік инспекциясы

Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов

Номер: KZ30VRC00017566

Дата выдачи: 29.09.2023 г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах

Государственное учреждение " Управление сельского хозяйства области Жетісу"
220740008114
040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Кабанбай батыра, дом № 26

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов, рассмотрев Ваше обращение № KZ82RRC00043020 от 20.09.2023 г., сообщает следующее:

Рабочий проект «Капитальный ремонт водозаборного сооружения «Тлеули» Коктерекского с/о Саркандского района, область Жетісу», разработан ТОО «ХОЛД».

Цель рабочего проекта является улучшение водообеспеченности орошаемых земель, для этой цели предусматривается реконструкция существующего канала.

Проектом предусматривается механизированная очистка канала, управление водой предусматривается с помощью гидротехнических сооружении: головные сооружения, гидропост, водовыпуски с подпорным сооружением, мосты.

Основные технико-экономические показатели: общая протяженность проектируемого канала в земляном русле – 11,630 км., существующее головное сооружение – 1 шт., мостовые переезды – 1 шт., водовыпускные сооружения – 11 шт., гидропост – 1 шт.

Головное водозаборное сооружение.

Данное сооружение предусмотрено в виде железобетонной камеры внутренними размерами 27,140х13,550 м. Высота камеры – 3,75 м. Камера имеет три регулирующих отвода: отвод на МК «Тлеули», отвод на МК «Коктерек», отвод на сбросной канал.

На всех шлюз-регуляторах предусмотрены рыбозащитные сетки. Все габариты головного водозабора предусмотрены по существующим размерам.

Переезд на ПК70+66. Габаритные размеры переезда 6,0х2,0 м. Переезд предусмотрен из «Г» 15.30-2 и железобетонных плит перекрытии марки ПДН6х2. На переезде предусматриваются сигнальные столбики и стальные перильные ограждения.

Руководствуясь статьями Водного кодекса РК, в соответствии Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18.06.2020 года № 148, о внесении изменения в приказ Заместителя Премьера-Министра РК – МСХ РК от 01.09.2016 года № 380 «Об утверждении Правил согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах водоохранных зонах и полосах» Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция согласовывает рабочий проект «Капитальный ремонт водозаборного сооружения «Тлеули» Коктерекского с/о Саркандского района, область Жетісу», при обязательном выполнений следующих требований:

- при проведении строительных работ содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды-постоянно;
- после окончания, места проведения строительных работ восстановить;
- обеспечение недопустимости залповых сбросов вод на рельеф местности;
- обеспечить пропуска рабочих расходов и паводковых вод по каналу;
- в водоохраной зоне и полосе исключить размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств, механических мастерских, устройство свалок бытовых и промышленных отходов, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды;
- предусмотреть установку водомерных устройств на местах водовыпуска магистральных каналов и забора воды из источников;
- разработанный грунт использовать для укрепление берегов, но не в коммерческих целях;
- обеспечить безопасность водохозяйственных систем и сооружений;
- не допускать захвата земель водного фонда;

На основании Водного кодекса РК настоящее заключение имеет обязательную силу.

В случае невыполнении требований, виновный будет привлечен к ответственности, согласно действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование приостановлено.

Заместитель руководителя **Ертаев Сабырхан Адилханович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«Сарқан ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі » мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение « Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района»

Сарқант ауданы, Сарқант қ.ә., Сарқант қ., Мұхаметжан Тынышбаев көшесі, № 8А үй

Саркандский район, Саркандская г.а., г. Сарканд, улица Мұхаметжан Тынышбаев, дом № 8А

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель

Рымбаев Муратбек Мухамбекович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ61VUA00985277 **Берілген күні:** 25.09.2023 ж.
Номер: KZ61VUA00985277 **Дата выдачи:** 25.09.2023 г.

Объектің атауы: Сарқан ауданы Көктерек а/о "Тілеули" су жинау құрылысын күрделі жөндеу;
Наименование объекта: Капитальный ремонт водозаборного сооружения "Тлеули" Коктерекского с/о Саркандского района;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Жетісу облысының ауыл шаруашылығы басқармасы" мемлекеттік мекемесі;
Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное учреждение "Управление сельского хозяйства области Жетісу"
Қала (елді мекен): Сарқан қаласы
Город (населенный пункт): Сарқан қаласы.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Сарқан ауданы әкімінің қаулысы №350 17.10.2016 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Сарқан ауданы әкімінің қаулысы №350 от 17.10.2016 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Сарқан аудыны, 03-263-072-321 жер телімі
	Местонахождение участка	город Саркан земельный участок 03-263-072-321
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Қысқаша сипаттама
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Краткое описание
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Қысқаша сипаттама
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Краткое описание
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілім, ауқымы, түзетулердің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	Сарқан ауданы Көктерек а/о "Тілеули" су жинау құрылысын күрделі жөндеу
	Функциональное значение объекта	капитальный ремонт водозаборного сооружения " Тлеули" с/о Коктерек Саркандского района
2.2	Қабаттылығы	Жоба бойынша
	Этажность	По проекту
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлген жер учаскесінің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	Қысқаша сипаттама
	Класс энергоэффективности	Краткое описание
3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Қысқаша сипаттамасымен нормативтер
	благоустройство и озеленение	Нормативное с краткими описаниями
	автомобильдер тұрағы	Қысқаша сипаттамасы мен нормативтер
	парковка автомобилей	Краткое описание
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Қысқаша сипаттамасы
	использование плодородного слоя почвы	Краткое описание
	шағын сәулет нысандары	Қысқаша сипаттамасы
	малые архитектурные формы	Краткое описание
	жарықтандыру	Қысқаша сипаттамасы
	освещение	Краткое описание
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Қысқаша сипаттамасы
	ночное световое оформление	Краткое описание
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
5.1	Цоколь	Қысқаша сипаттамасы
	Цоколь	Краткое описание
5.2	Қасбет	Қысқаша сипаттамасы
	Фасад	Краткое описание
	Қоршау конструкциялары	Қысқаша сипаттамасы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Ограждающие конструкции	Краткое описание
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 25.09.2023)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 25.09.2023)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 25.09.2023)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 25.09.2023)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 25.09.2023)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 25.09.2023)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 25.09.2023)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 25.09.2023)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 25.09.2023)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 25.09.2023)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № -, 25.09.2023) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ - от 25.09.2023) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 25.09.2023)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 25.09.2023)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 25.09.2023)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 25.09.2023)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет болған жағдайда қысқаша сипаттамасы
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Қысқаша сипаттамасы
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Краткое описание
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Уақытша қоршау құрылысын қарастыру
	По строительству временного ограждения участка	Предусмотреть временного ограждения участка
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
	Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель **Рымбаев Муратбек Мухамбекович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт **"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру" департаменті Сарқан аудандық бөлімшесімен** жасалды
Настоящий акт изготовлен **Департаментом "земельного кадастра и технического обследования недвижимости" - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области Саркандского районного отделения**

Мөр орны _____ **Начальник О. Құрамысов**
қолы, подпись

Место печати 2016 ж/г 23 қараша

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 285 болып жазылды
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 285
Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет
Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

000709

ҚАЗАҚСТАН

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 1140532

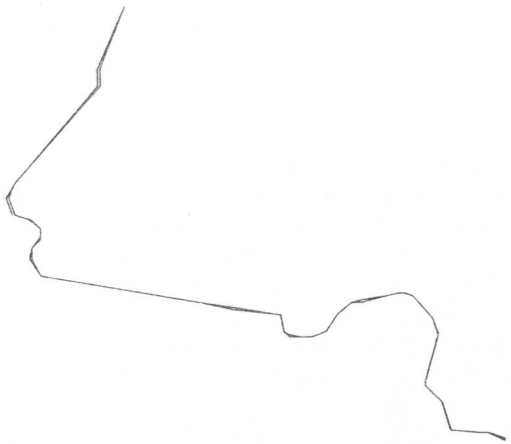
Жер учаскесінің кадастрлық немірі: **03-263-072-321**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **7.5300 га**
Жердің санаты: **Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
ішкі су жүйелеріне қызмет көрсету
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **03-263-072-321**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **7.5300 га**
Категория земель: **Земли сельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка:
обслуживания внутренних каналов
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 1140532

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Сарқан ауданы, Тлеулинский каналы**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Саркандский район, канал Тлеулинский



МАСШТАБ 1: 100000

Утверждаю:
Заместитель руководителя
ГУ «Управление сельского
хозяйства области Жетісу»
_____ Б. Шампиков
« 03 » января 2024 г.

Задание на проектирование

(Откорректированный)

По объекту: «Капитальный ремонт водозаборного сооружения «Тлеули» Коктерекского с/о Саркандского района область Жетісу»

№ п/п	**Перечень основных данных и требовании**	**Основные данные и требования**
1	Вид строительства	Капитальный ремонт
2	Заказчик	ГУ "Управление сельского хозяйства области Жетісу"
3	Генпроектировщик	ТОО «ХОЛД»
4	Место реализации	Коктерекский с/о, Саркандского района, области Жетісу
5	Стадийность проектирования	Одностадийное – Рабочий проект «РП»
6	Техническая сложность объекта	II – нормальный
7	Особые условия строительства	Сейсмичность в соответсвии с картой общего сейсмического районирования РК – 7 баллов, уточнить по данным отчета инженерно-геологических изысканий.
8	Состав проекта	Необходимо предустмотреть выполнение всего комплекса проектно-изыскательских (топографические, геологические) работ, согласно заданию на проектирование. - проектно-изыскательские работы на строительство в комплекте пояснительная записка, чертежи и сметную документацию разработать

		пояснительная записка, чертежи и сметную документацию разработать ресурсным методом; Предусмотреть: - механизированную очистка земляного канала Тлеули -11,63км; - гидротехнические сооружения на канале: водовыпуски- 11шт, переезды- 1шт; - капитальные ремонт водозаборного сооружения; - гидропост на канале; - автономно- блочно модульное АБМ строение размерами 6000х2400х2350 мм согласно Приложения 1; - дополнительный Электрогенератор бензиновый согласно Приложения 1 - монолитные выгреб для бытовых нужд АБМ строения; - благоустройство и ограждение для АБМ строения.
9	Сметная документация	Сметную документацию разработать в установленном порядке в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011) и «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан » (СН РК 8.02-02-2002) в ценах 2021-2023гг. Отсутсвующие стоимости в сметной базе приянть согласно утвержденого Заказчиком Приложение 1. *«Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям».*
10	Требования к качеству, конкурентоспособности и	В соотвествии с требованиями нормативов и ТУ.

	экологическим параметрам продукции	
11	Требования по энергосбережению	Согласно: - Закону РК от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». - Постановление Правительства РК от 13 сентября 2012 года №1192 «Требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемые к предпроектным и (или) проектным (проектно-сметным) документациям зданий, строений, сооружений». - Постановлении Правительства РК от 4 февраля 2000 года №167 «Об утверждении Правил экспертизы эенргосбережения действующих и строящихся объектов».
12	Требования по казахстанскому содержанию	По принципу оказания поддержки отечественным производителям товаров, а также отечественным поставщикам работ и услуг в той мере, в которой это не противоречит законодательству Республики Казахстан и международным договорам, ратифицированным Республикой Казахстан.
13	Требования по проведению инженерно-геологических изысканий и топосъемки	Топографические изыскания выполнить в пределах застройки и сооружений. Геологические изыскания выполнить в пределах пятна застройки и по необходимости по трассе инженерных сетей.
14	Согласования с заинтересованными техническими службами и организациями	Требуется Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах
15	Требование к экспертизе рабочего проекта	Оплату за прохождение комплексной вневедомственной экспертизы осуществляет заказчик.

		Проектная организация – автор проекта обязана обеспечить сопровождение рабочего проекта (своевременно исправлять замечания по рабочему проекту) в государственной экспертизе.
16	Требования к утверждению рабочего проекта	В соответствии с требованиями нормативно-технической документации проектировщик обеспечивает предствление необходимой документации администратору бюджетной программы для утверждения ПСД в устновленном законодательством порядке.
17	Количество выдаваемых материалов	4 экзепляров на бумажном носителе и 1 экзепляр в электронной версии проекта администратору бюджетной программы.

Примечание: В процессе разработки проектно-сметной документации возможно внесение изменений в задание на проектирования.

Директор ГКПВХ «САРКАНИРРИГАЦИЯ» **З. Аширбеков**

Руководитель отдела Технического контроля и водного хозяйства ГУ «Управления сельского хозяйства области Жетісу» **Е. Шагилбаев**

«ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ
АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ
БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000, Талдықорған қаласы, Қабанбай батыр көшесі , 26
тел.: 8 (7282) 27-10-81, тел/факс: 8 (7282) 27-13-27
e-mail: obl.jetisy@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧЕРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ»

040000, город Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра, 26
тел.: 8 (7282) 27-10-81, тел/факс: 8 (7282) 27-13-27
e-mail: obl.jetisy@mail.ru

90667

2023 жыл 06 қазан 28-01-12/751-И

ТОО «ХОЛД»
Оразбекову Т.Ж.

Управление сельского хозяйства области Жетісу сообщаем Вам, что начало строительства объекта РП «Капитальный ремонт водозаборного сооружения «Тлеули» Коктерекского с/о Саркандского района область Жетысу» запланировано на 01.04.2024 г.

Заместитель
руководителя управления **Б.Шампиков**

Исп: Е.Шагилбаев
тел:329704

«ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ МӘДЕНИЕТ, АРХИВТЕР ЖӘНЕ ҚҰЖАТТАМА БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ «ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК АРХИВІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ САРҚАН ФИЛИАЛЫ

САРКАНСКИЙ ФИЛИАЛ КОММУНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ» ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ, АРХИВОВ И ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ»

041500, Жетісу облысы, Сарқан ауданы, Сарқан қаласы, Пушкин көшесі 12, тел. 8 (72839) 2-25-06, БСН 221141014066, E-mail: karipova72@mail.ru

041500, Область Жетісу, Сарканский район, город Саркан, улица Пушкина 12, тел. 8 (72839) 2-25-06, БИН 221141014066, E-mail: karipova72@mail.ru

12.09.23 № 94

С. Смагуловқа,
Көктерек ауылдық округінің әкімі,
Көктерек ауылы,
Сарқан ауданы,
Жетісу облысы

АРХИВТІК АНЫҚТАМА

Алматы облысы Сарқан ауданының Әкімдігі
ҚАУЛЫ

2016 жылғы 17 қазан №350

«Сарқан аудандық ауыл шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне ішкі су жүйелеріне қызмет көрсету үшін, тұрақты пайдалану құқығына жер учаскесін бекітіп беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексінің 17,34,101 баптары мен Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 37 және 37 баптарына сәйкес, Сарқан ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Сарқан аудандық ауыл шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне ішкі су жүйелеріне қызмет көрсету үшін, жобаланған жоспарда көрсетілген шекараға сәйкес, Сарқан ауданының жерлерінен ұзындығы 599 шақырым, жалпы көлемі 378,07 га жер учаскесі, қосымша тізімге сәйкес, шаруа қожалықтарының жерінен тұрақты пайдалану құқығына бекітіліп берілсін.

2. Жер учаскесін пайдалануға шектеу және жүктеме артылу жоқ деп саналсын.

3. «Сарқан аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі (А. Байжұманов) жер құжаттарына өзгертулер енгізсін.

Тігілген
Прошнуровано

Нөмірленген 7- бетте
Пронумеровано

Архивист

4. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары А. Сәрсембаевқа жүктелсін.

Аудан әкімі: /қолы бар/ Е. Қошанбеков

Негізі: Қ.150. Т.1т. П.113.

Қосымша: Сарқан ауданы әкімдігінің 2016ж. 17 қазандағы №350 қаулысымен бекітілген қосымша – 3 бетте;

аудан әкімдігінің 2016 жылғы 17 қазандағы «Сарқан аудандық ауыл шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне ішкі су жүйелеріне қызмет көрсету үшін, тұрақты пайдалану құқығына жер учаскесін бекітіп беру туралы №350 қаулысына келісім беті – 1 бет;

аудан әкімдігінің 2016 жылғы 17 қазандағы «Сарқан аудандық ауыл шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне ішкі су жүйелеріне қызмет көрсету үшін, тұрақты пайдалану құқығына жер учаскесін бекітіп беру туралы №350 қаулысына тарату беті – 1 бет.

Директор **М.И. Карипова**

Орындаған: Бокушбаева Н.А.
тел: 8 (72839) 2–25–06.

Саркан ауданы әкімдігінің
2016ж. "14" желтоқсан
№ 310 қаулысымен
бекітілген қосымша

№ р/с	Наименование	Көлемі, га	Периметр
1	Абайский	0,47	803
2	Агартуский	16,45	27452
3	Акжар	11,4	19025
4	Акынай	2,9	4843
5	Алгабас	6,28	10500
6	Алтын су	9,66	16118
7	Арал	3,62	6059
8	Асау	4,47	7456
9	Асфальтный	1,2	2122
10	Байторы	3,19	5320
11	Бакалинский	8,66	14552
12	Бетонный	12,82	21413
13	Бригадный (Алмалинский)	1,6	2682
14	Бригадный (Саркандский)	1,97	3285
15	Букпан	12,72	21412
16	Веселовский	3,15	5256
17	Дачный	0,24	403
18	Ельдей	2	3341
19	Жанатоган (Амангельдинский)	2,1	3508
20	Жанатоган (Карабогетский)	4,1	6854
21	Жаркумей	5,12	8554
22	Жырык	2,52	4214
23	Звонаренко	0,44	739
24	Кабанбай	1,26	2104
25	Казанцев	3,18	5319
26	Кайран	1,23	2048
27	Каражырык	6,38	10681
28	Каргалинка 1	3,96	6618
29	Каргалинка 2	5,04	8409
30	Каргалинка 3	6,49	10830
31	Касымжанов	2,22	3709
32	Кировский	15,67	26147
33	Койтас	3,72	6212
34	Кокжайдак	11,02	18410

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС

35	Коктюсь	0,74	1235
36	Комендатурский	0,96	1603
37	Коммунар	3,04	5077
38	Конакбай простой	4,61	7692
39	Коркембай	6,44	10738
40	Котерме	5,78	9646
41	Кравченко 1	1,61	2706
42	Кравченко 2	0,9	1506
43	Ленинский	1,27	2127
44	Лотковый 1	2,25	3759
45	Лотковый 2	14,08	23509
46	Малиш	6,99	11682
47	Малкар	7,19	11992
48	Мартынов	1,39	2334
49	Назаров	2,02	3368
50	Ногай комей	1,85	3095
51	Первомайка	3,06	5109
52	Петропавловский	5,91	9867
53	Подпорный	0,9	1511
54	Поселковый (Койлыкский)	7,15	11951
55	Поселковый (Саркандский)	0,12	203
56	Р 1	1,44	2411
57	Р 2	0,72	6501
58	Р 2_2	3,9	1206
59	Сад 1	1,14	1916
60	Сад 2	1,06	1777
61	Сатай	4,79	8002
62	Соколовский	2,82	4714
63	Сыгай	0,48	807
64	Тал Арык	5,65	9425
65	Танжарык	1,51	2526
66	Тас комей (Алмалинский)	2,08	4808
67	Тас комей (Саркандский)	2,88	3479
68	Тастак	0,52	875
69	Терес	0,72	1216
70	Терес тоган	3,63	6068
71	Тлеулинский	7,53	12560
72	Туржау	3,24	5411
73	Урдюк Тоган	1,98	3301
74	УТ 8	0,86	1440
75	Ушкомей	4,81	8045
76	хв ч Каражырык	7,31	12511
77	хв ч Конакбай	20,84	34767

115

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС

78	Хвостовая часть	7,12	11874
79	ХТ 1	1,92	3205
80	Чахабай	11,68	19524
81	Шалабай	0,72	1214
82	Шалин	0,96	1616
83	Энергенский	1,08	1816
84	Поселковый (г.Сарканд) (сасык кемер)	0,96	1,6
85	Поселковый (г.Сарканд) (общественный)	0,57	0,95
86	Р-1 (г.Сарканд) (общественный)	0,99	1,66
87	Р-3 (г.Сарканд) (левобережный	3,47	5,8
88	Тасарык старое русло (с.Алмалы)	2,72	4,54
89	Каражырык старое русло (с.Алмалы)	2,12	3,54
90	Кайран (с.Екіаша)	8,34	13,9
	Итого по району	**378,07**	

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС

Аудан әкімдігінің 2016 жылғы «12» желтоқсан
«Саркан аудандық ауыл шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне ішкі
су жүйелеріне қызмет көрсету үшін, тұрақты пайдалану құқығына жер
учаскесін бекітіп беру туралы»
№ 350 қаулысына келісім беті

Енгізуші:

«Саркан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ басшысының м. а. — А.Байжұманов

Келісілді:

Аудан әкімінің орынбасары — А.Сәрсембаев

Аудан әкімінің орынбасары — Ғ.Маманбаев

Аудан әкімінің орынбасары — М.Разбеков

Аппарат басшысының м.а. — С.Түсіпов

Аудандық қаржы бөлімінің басшысы — Э.Имангалиева

Аудандық экономика және бюджеттік жоспарлау бөлімінің басшысы — Т.Аязбаев

Аудандық ішкі істер бөлімінің бастығы — Е.Ахметкалиев

Заңгер — А.Байборинов

Жалпы бөлімшенің бас маманы — А.Абдраимова

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС

118

Бекітемін
Аудан әкімі аппараты
басшысының міндетін атқарушы
_____ С.Түсіпов
2016 ж. « 17 » желтоқсан

Аудан әкімдігінің 2016 жылғы « 17 » желтоқсан
«Саркан аудандық ауыл шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне ішкі
су жүйелеріне қызмет көрсету үшін, тұрақты пайдалану құқығына жер
учаскесін бекітіп беру туралы»
№ 350 қаулысына тарату беті

1. Аудандық жер қатынастары бөліміне -4 дана

Аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы міндетін атқарушы А.Байжұманов

Жіберілді: 2016 ж. « 17 » желтоқсан

Жалпы бөлімшенің бас маманы А.Абдрахмова

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт **"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру" департаменті Сарқан аудандық бөлімшесімен** жасалды
Настоящий акт изготовлен **Департаментом "земельного кадастра и технического обследования недвижимости" - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области Саркандского районного отделения**

Мөр орны _____ **Начальник О. Құрамысов**
қолы, подпись

Место печати 2016 ж/г 23 қараша

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 285 болып жазылды
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 285
Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет
Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

000709

ҚАЗАҚСТАН

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 1140532

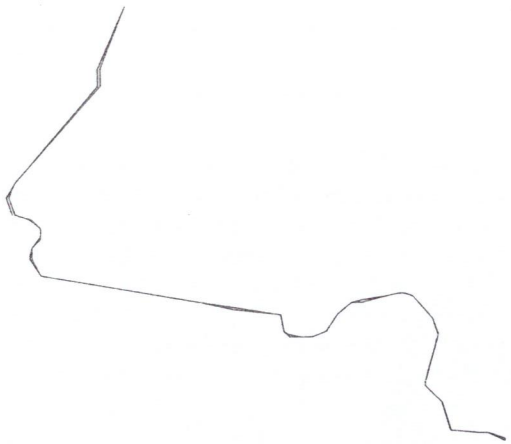
Жер учаскесінің кадастрлық немірі: **03-263-072-321**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **7.5300 га**
Жердің санаты: **Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
ішкі су жүйелеріне қызмет көрсету
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **03-263-072-321**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **7.5300 га**
Категория земель: **Земли сельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка:
обслуживания внутренних каналов
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 1140532

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Сарқан ауданы, Тлеулинский каналы**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Саркандский район, канал Тлеулинский



МАСШТАБ 1: 100000

ішін Формат А4		Екоснның ЭКСН бойынша коды Код формы по ОКУД КОЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО
Область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Абая,124		Государственная лицензия ГУ "Комитет атомного и энергетического надзора и контроля" Министерство энергетики РК №23013525 от 12.06.2023г.
ТОО«Сәулет-Мед»		Медицинская документация Форма №149/у Утверждена приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года КР ДСМ-84

Үй-жайлар ауасында радонның және онын ыдырауынан пайда болған болуын өлшеу топырақ бетінен алынған радон ағынының тығыздығын өлшеу

ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ №3/2

измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений
(Измерений плотности потока радона с поверхности грунта)

2024 ж.(г.) «04» күні кантар (январь) айы

1. Объектініңатауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ХОЛД"**
область Жетісу, г.Талдыкорган, КАБАНБАЙ БАТЫРА, 75/89, 104
2. Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения измерений) область Жетісу, Сарканский район, Коктерекского с/о, канал «Тлеули»
3. **Өлшеулер объект өкілінің қатысуымен жүргізілді**
(Измерения проведены в присутствии) представителя ТОО
4. Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) дозиметрический контроль
5. Өлшеу құралдары (Средства измерений) RAMON-01M №145
6. Көлемі (Объем) -
7. Топтамалар саны (Номер партий) -
8. Өндірілген мерзімі (Дата выработки) -
9. Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) **ВА.17.04.45489 от 7.03.2023г**
10.Үлгілердің (нің) НҚ-га сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді
11. (Исследование проводились на соответствие НД) ГН «Санитарно- эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности **№КР ДСМ-275/20 от 15.12.2020 г.**
КР ДСМ-90 от 22.08.2022г.

Отвод земельного участка для «Капитальный ремонт водозаборного сооружения и канала «Тлеули», область Жетісу, Сарканский район, Коктерекского с/о, канал «Тлеули» (7,5300 га)

Өлшеу нәтижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орны Место проведения измерений	Радонның өлшенген тең салмақты баламалы көлемді белсенділігі, Бк/м^3 (Измеренная равновесная эквивалентная объемная активность радона, Бк/м^3) Топырақ бетінен алынған радон ағымының өлшенген тығыздығы (мБк/ш.м·сек) (Измеренная плотность потока радона с поверхности гранта (мБк/м^2·сек)	Бк/м^{3}рұқсат етіленшекті концентрациясы (Допустимая концентрация Бк/м^3) Ағынның рұқсат етілен шекті тығыздығы (мБк/ш.м·с) (Допустимая плотность потока (мБк/м^2·сек)	Желдету жағдайы туралы белгілер Отметки о состоянии вентиляции
1	2	3	4	5
3/2	На территории	Менее 20	100	-

Өлшем жүргізген: **инженер(лаборант)**_____**Э.Рудольф (М.Иманбаева)**
Измерение проводил:
Тексерілген бөлмелерде радон мен тороның еншілес өнімдерінің балама тепе-тең көлемдік белсенділігі, белгіленген радиациялық қауіпсіздіктің шектелген нормаларынан аспайды.Эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона и торона в исследованных помещениях не превышает допустимых уровней норм радиационной безопасности установленных «Санитарно- эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» №КР ДСМ-90 от 25.08.2022 г.

Мор орны Директоры
Место печати Директор ТОО «Сәулет-мед» _____**Е.Коробова**
(тегі, аты, әкесінің аты қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)

Протокол хаттамасы (Протокол хаттамасы) 2 парақтан тұрады
Бұл анықтама тіркелген үлгілер нәтижесінде ғана жарамды.Результаты исследования распространяются только на образцы подвергнутые испытаниям. Протокол хаттамасы ішінара немесе толық ЫЙЫМ АЛЫНБАЙ Частичная или полная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

ішін Формат А4		Ысанның ЖСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҰЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО
Область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Абая,124		Государственная лицензия ГУ "Комитет атомного и энергетического надзора и контроля" Министерство энергетики РК №23013525 от 12.06.2023г.
ТОО«Сәулет-Мед»		Медицинская документация Форма №149/у Утверждена приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года КР ДСМ-84

Дозиметрлік бақылау
ХАТТАМАСЫ № 3/1
ПРОТОКОЛ
дозиметрического контроля

2024 ж.(г.) «04» күні кантар (январь) айы

1. Объектініатауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ХОЛД"**
область Жетісу, г.Талдыкорган, КАБАНБАЙ БАТЫРА, 75/89, 104
2. Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения измерений) область Жетісу, Сарканский район, канал «Тлеули»
3. Өлшеулер объект өкілінің қатысуымен жүргізілді
(Измерения проведены в присутствии) представителя
4. Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) *Дозиметрлік бақылау (дозиметрический контроль участка)*
5. Өлшеулер тексерілетін нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді
Измерения проводились в присутствии:
6. Өлшеу құралдары (Средства измерений) МКС-08 № 471 «ДКС-96» МКС-АТ-6130 №19826
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)

7. Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер №ВА.17-04-45490 07.03.23г. №ВА.17-04-45490 07.03.23г.
(Сведения о государственной поверке) берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)
8. Өлшеу жағдайлары туралы қосымша деректер:
(Дополнительные сведения об условиях измерения:)

Отвод земельного участка для «Капитальный ремонт водозаборного сооружения и канала «Тлеули», область Жетісу, Сарканский район, Коктерекского с/о, канал «Тлеули» (7,5300 га)

Өлшеу нәтижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орын Место проведения измерений	Экспозициялық дозаның өлшенген қуаты (мкЗв/час, н/сек) Измеренная мощность экспозиционной дозы (мкЗв/час, н/сек)			Экспозициялық дозаның рауалы қуаты (мкЗв/час, н/сек) Допустимая мощность экспозиционной дозы (мкЗв/час, н/сек)		
		Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта)					
		1,5м	1м	0,1м	1,5м	1м	0,1м
3/1	Табиғи фон (естественный фон)		0,17			0,2	
	На территории		0,17			0,2	

Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование проводились на соответствие НД)
ГН «*Санитарно –эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности*» №ҚР ДСМ-90 от 25.08.2022 г.

Өлшем жүргізген техник-дозиметрист (лаборант)_____ **Э.Рудольф (М.Иманбаева)**
Мөр орны Директоры
Место печати Директор ТОО «Сәулет-мед» _____**Е.Коробова**
Т.тегі, аты, әкесінің аты (фамилия, имя, отчество, подпись)

Бұл хаттамаға (протокол составляется в 3-х экземплярах)
Хаттамадағы нәтижелер тек сынақтарды/өлшемдерді жүргізілген объектілерге ғана қатысты. Хаттама тек толық көшірмесінде ғана жарияланады/Результаты измерений относятся только к объектам, подвергнутым испытаниям. Протокол может быть опубликован только в полном объеме. ЕАЭМК САЛДЕГАН Заңнаманы орындауға бағытталған/ЕАЭМК ОСТАЛОСЬ Законодательства прочность

3864

«ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ БАСҚАРМАСЫ » МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000, Талдықорған қаласы, Қабанбай батыр көшесі , 26
тел.: 8 (7282) 27-10-81, тел/факс: 8 (7282) 27-13-27
e-mail: obl.jetisy@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЖЕТИСУСКОЙ ОБЛАСТИ»

040000, город Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра, 26
тел.: 8 (7282) 27-10-81, тел/факс: 8 (7282) 27-13-27
e-mail: obl.jetisy@mail.ru

2024 жыл 12 қаңтар 28-01-12/39-И

РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»

ГУ «Управление сельского хозяйства области Жетісу» настоящим сообщаем, что по рабочему проекту РП «Капитальный ремонт водозаборного сооружения «Тлеули» Коктерекского с/о Саркандского района области Жетісу», согласно технического обследования ТОО «YK PROJECT», все демонтируемые изделия и материалы пришли в негодность и в дальнейшем использоваться не будет. Данные изделия вывозится в специальный полигон, расстояние которого от объекта составляет 22 км.

Заместитель руководителя управления **Б.Шампиков**

Исп: Е.Шагилбаев
тел: 8 (7282) 32-97-04

3866

«ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ БАСҚАРМАСЫ » МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000, Талдықорған қаласы, Қабанбай батыр көшесі , 26
тел.: 8 (7282) 27-10-81, тел/факс: 8 (7282) 27-13-27
e-mail: obl.jetisy@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЖЕТИСУСКОЙ ОБЛАСТИ»

040000, город Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра, 26
тел.: 8 (7282) 27-10-81, тел/факс: 8 (7282) 27-13-27
e-mail: obl.jetisy@mail.ru

2024 жыл 12 қаңтар 28-01-12/40-И

РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»

ГУ «Управление сельского хозяйства области Жетісу» настоящим сообщаем, что по рабочему проекту РП «Капитальный ремонт водозаборного сооружения «Тлеули» Коктерекского с/о Саркандского района области Жетісу», источником финансирования является государственные инвестиции, из областного бюджета.

Заместитель руководителя управления Б.Шампиков

Исп: Е.Шагилбаев
тел: 8 (7282) 32-97-04