ТОО «ХОЛД»

Рабочий проект
РП «Капитальный ремонт водозаборного сооружения "Тлеули" Коктерекского с/о Саркандского района, область Жетысу»

Пояснительная записка
21/23-ПЗ
Книга 2.

Талдыкорган – 2023г.

ТОО «ХОЛД»

Рабочий проект
РП «Капитальный ремонт водозаборного сооружения "Тлеули" Коктерекского с/о Саркандского района, область Жетысу»

Пояснительная записка
21/23-ПЗ
Книга 2.

Директор **Оразбеков Т.Ж.**

Главный инженер проекта **Оспанов Н. Т.**

Талдыкорган – 2023г.

Оглавление

№ п/п	Наименование		Страницы
1	Состав проекта		
2	Основные технико-экономические показатели		
3	Введение		
4	Природно-климатические показатели		
5	Инженерно-геологические условия		
6	Существующее положение		
7	Проектные решения		
8	Мероприятия по охране труда и технике безопасности.		
9	Список использованной нормативной и технической литературы		
10	Приложения:	Перечень по прайс-листу	Прилож. 1
		Задание на проектирование	Прилож. 2
		Дефектный акт	Прилож. 3
		АПЗ	Прилож. 4

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную и пожарную безопасность при эксплуатации.

Главный инженер проекта **Оспанов Н.Т.**

Состав проекта

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПРП	Паспорт рабочего проекта	Книга 1
2	ПЗ	Пояснительная записка	Книга 2
3	СМ	Сметная документация	Книга 3
4	ПОС	Проект организации строительства	Книга 4
5	ИГИ	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	Книга 6
6	ТГО	Топографический отчет	Книга 7
7	№21-ГР	Рабочие чертежи: Гидротехнические решения	Альбом 1
8	№21/23-ГП	Генеральный план	Альбом 2
9	№21/23-НК	Наружная канализация	Альбом 3
10	№21/23-ПЛ	Прайс-листы	Книга 8

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели объекта	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая протяженность проектируемого канала в земляном русле	км	11,630
2	Ширина по дну канала	м	4-2
3	Гидротехническое сооружения согласно СП РК 3.04-11-2019, приложения Д, Таблица Д2, п.6	класс	IV
4	Уровень ответственности (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165)	II – нормальный	
5	Расход воды на канал Тлеули	5 м3/сек	
6	Подвешенная площадь	630га	
7	Сущ. Головное сооружение	шт	1
8	Мостовые Переезды	шт	1
9	Водовыпускное сооружение	шт	11
10	Гидропост	шт	1
11	КПД канала до капитального ремонта	0,1	
12	КПД канала после капитального ремонта	0,7	
13	Режим регулирования	сезонный	
14	Источник орошения	Река Баскан	
15	Назначение канала	Орошение	

1.Введение

Рабочий проект «Капитальный ремонт водозаборного сооружения "Тлеули" Коктерекского с/о Саркандского района, область Жетысу» разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта, выданного заказчиком – ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели".

Генеральным проектировщиком данного рабочего проекта является ТОО «Холд». Рабочий проект разработан в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» и другими действующими нормами, правилами, стандартами и заданием на проектирование.

Основной целью разработки настоящего проекта является ремонт сооружении головного сооружения и канала Тлеули с целью восстановления его ресурса, а также улучшения эксплуатационных показателей.

При проектировании использованы, материалы топографо-геодезической съемки, проведенной в 2023 году, инженерно – геологический отчет и другие материалы, необходимые для обоснования технических решений.

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Основанием для проектирования является Договор ГУ "Управление сельского хозяйства области Жетiсу" № 23 от 2023-03-28.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Исходными данными для проектирования является:

- Справка Заказчика о начале строительства;
- Задание на проектирование от 28.03.2023г;
- Архитектурно- планировочное решение АПЗ от
- Дефектный акт по заключению технического обследования
- Акт на право постоянного землепользования;
- Согласование с Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов от 29.09.2023 г;
- Перечень прайс-листов.

2. Природно-климатические условия

Строительная климатология СП РК 2.04-01-2017*
Климатические параметры холодного периода года
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С,

обеспеченностью 0,98 - (-31,6)
обеспеченностью 0,92 - (-28,8).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С,
обеспеченностью 0,98 - (-29,3)
обеспеченностью 0,92 - (-25,3).

Температура воздуха абсолютно минимальная-(-42,0)

Температура воздуха обеспеченностью 0,94-(-12,5)

Таблица №1

Климатические параметры холодного периода года

Средние продолжительность, сут. и температура воздуха. °С , периодов со средней суточной температурой воздуха.						Дата начала и окончания отопительного периода (период с температурой воздуха не выше 8°С)	
<0°С		<8°С		<10°С			
Продолжительность	Средняя температура	Продолжительность	Средняя температура	Продолжительность	Средняя температура	начало	конец
7	8	9	10	11	12	13	14
116	-5,3	172	-1,5	187	-1,1	17,10	07,04

Таблица №2

Климатические параметры холодного периода года

Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль	Средняя месячная относительная влажность,%		Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март, мм	Среднее месячное атмосферное давление на высоте установки барометра за январь, гПа
	В 15ч наиболее холодного месяца (январь)	За отопительный период		
15	16	17	18	19
5	63	74	192	954,2

Таблица №3

Климатические параметры холодного периода года

Ветер			
Преобладающее направление за декабрь-февраль	Средняя скорость за отопительный период, м/с	Максимальная из средних скоростей по румбам в январе, м/с	Среднее число дней со скоростью ≥10 м/с при отрицательной температуре воздуха
20	21	22	23
СВ	1,7	4,1	1

Таблица №4

Климатические параметры теплого периода года

Атмосферное давление на высоте установки барометра, гПа	Высота барометра над уровнем	Температура воздуха обеспеченностью, °С

Среднее месячное за июль	Среднее за год	моря, м	0,95	0,96	0,98	0,99
1	2	3	4	5	6	7
939,1	948,788	602,3	29,4	30,3	32,5	34,2

Таблица №5

Климатические параметры теплого периода года

Температура воздуха, °С		Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца (июля),%	Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь, мм
Средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля)	абсолютно максимальная		
8	9	10	11
31,6	44,2	29	220

Таблица №6

Климатические параметры теплого периода года

Суточный максимум осадков за год. Мм		Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле, м/с	Повторяемость штилей за год,%
Средний из максимальных	Наибольший из максимальных			
12	13	14	15	16
27	52	СВ	1,8	15

Таблица №7

Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °С

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-8,5	-6,1	1,2	11,2	16,9	22,1	24,2	22,5	16,7	9,1	1,1	-5,5	8,8

Таблица №8

Средняя за месяц и год амплитуды температуры воздуха

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12,4	12	11,3	13,7	14,2	14,7	15,2	16,1	16,2	14,3	11,4	11,1	13,6

Таблица №9

Среднее за год число дней с температурой воздуха ниже и выше заданных пределов

Среднее число дней с минимальной температурой воздуха равной и ниже	Среднее число дней с максимальной температурой воздуха равной и ниже

-35°С	-30°С	-25°С	25°С	30°С	34°С
1	2	3	4	5	6
0,0	0,7	4,8	120,7	64,3	22,4

Таблица №10

Средняя за месяц и год относительная влажность, %

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
78	76	71	54	52	47	45	43	46	60	74	78	60

Таблица №11

Среднее число дней с атмосферными явлениями за год

Пыльная буря	Туман	Метель	Гроза
2,9	16	2	21

Таблица №12

Средняя за месяц и за год продолжительность солнечного сияния, часы

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
133	150	191	243	299	330	344	338	276	213	140	109	2767

2.1 Глубина промерзания почвы

Глубина промерзания почвы рассчитывалась по формуле:

$$d_{fn} = d_0\sqrt{M_t}\ ,$$ где

M_t – сумма абсолютных значений отрицательных среднемесячных температур воздуха за зиму – 20,1

d_0 – коэффициент, равный для суглинков и глин – 0,23м, супесей и песков – 0,28м, крупнообломочных грунтов – 0,34м.

В результате выполненных расчетов глубина промерзания в рассматриваемом районе для супесей и песков – 126см, для суглинков и глин - 103см, для крупнообломочных грунтов – 152см.

3. Инженерно-геологические условия

Магистральный канал Тілеулі в литологическом отношении с дневной поверхности грунты представлены почвенно-растительным слоем мощностью до 0,1м. Ниже по разрезу в единичных случиях в скважинах №26 и №27 залегает супесь мощностью 0,9-1,0м. Подстилающим слоем служат пески среднезернистые (вскрытая мощность до 3,0м).

Физико-механические свойства грунтов

По данным полевых изысканий и лабораторных исследований выделены *три* литологических разновидностей грунтов. Ниже приводятся характеристики грунтов по лабораторным определениям:

Супесь характеризуются следующими пластичными свойствами:

-граница текучести – 20,8%,
-граница раскатывания – 14,7%,
-число пластичности – 6,1.

характеризуется следующим гранулометрическим составом:

-глинистая фракция – 3,0%;
-пылеватая фракция - 16,3%;
-песчаная фракция - 80,7%.

Пески характеризуется следующим гранулометрическим составом:

-глинистая фракция – отсутствует;
-пылеватая фракция - 11,0%;
-песчаная фракция - 89,0%.

Угол откоса: при естественной влажности - 38°, под водой- 28°.

Коррозионная активность грунтов

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая (73,4-172,0м*м). (Приложение №1).

Засоленность и агрессивность грунтов.

Грунты незасоленные. Согласно СП РК 2.01-101-2013 и приложению 2 степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W_4 W_6 и W_8 на портландцементе – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – неагрессивная.

Гидрогеологические условия участка работ.

В период изыскания грунтовые воды не вскрыты на глубине 3,0м.

Сейсмичность и строительные группы грунтов

Сейсмичность района – 7 баллов при ОСЗ-2_{475} согласно СП РК 2.03-30-2017*(Лепсы). Пиковое ускорение при $ОСЗ_{475}$ составляет – 0,068. Грунтовые условия II типа по сейсмическим свойствам.

Строительные категории

Строительные категории определены по ЭСН РК 8.04-01-2015

№№ п/п	Наименование грунтов	Способ разработки			
		экскаваторами	скрепе-рами	бульдо-зерами	вручную
9-б	Почвенно-растительный слой	I	I	II	II
29-а	Песок без примесей	I	II	II	I
36-б	Супесь без примесей	I	II	II	I

4. Существующее положение.

Данный объект головного сооружения и канала Тлеули расположен в Саркандском районе, расстояние от сельского округа Коктерек по грунтовой дороге – 22км.

Ситуационная схема.

Проектируемый канал – канал Тлеули

Головное водозаборное сооружение «Тлеули» представляет собой железобетонное сооружение, регулирующийся воду в трех направлениях:

- в МК «Тлеули»- 1 шлюз регулятор;
- в МК «Коктерек» - 2 шлюз регулятора;
- в сбросной канал – 2 шлюз регулятора.

Источником головного водозабора является река «Баскан». Река Баскан является одним из основным протоком реки Лепсы. Истоки ее расположены на

высоте 3000 м, в области ледников северных хребтов Жонгар Алатау. Питание реки ледниковое, дождевое и подземное. Максимальный расход - 20,0 м3/сек.

Согласно технического обследования - головное сооружение в аварийном состоянии. Имеются такие дефекты как: разрушение защитного слоя бетона, коррозия металла, разрушения элементов конструкции. В не рабочем состоянии также металлические затворы, либо отсутствует. Требуется полное восстановление головного сооружения.

Канал Тлеули в земляном русле. Расстояние проектируемого канала «Тлеули» - 11,630км. Визуально канал сильно зарос камышом и дикорастущими кустарниками. Также имеются заиливания дна и размыв откосов канала. Вдоль канала имеется 11 бетонных водовыпусков и 1 переезд. Состояние данных сооружения также в аварийном состоянии.

Площадь орошаемых земель – 630га. Виды поливных культур – многолетние травы, овощные и бахчевые культуры.

5. Проектные решения

Головное водозаборное сооружение. Данное сооружение выполнено в виде железобетонной камеры внутренними размерами 27,140х13,550 м. Высота камеры – 3,75м. Камера имеет три регулирующих отвода: отвод на МК «Тлеули», отвод на МК «Коктерек», отвод на сбросной канал.

Монолитное дно – железобетонное толщиной 300 мм, бетон принят С18/20 по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F150. Рабочая арматура принято А-III (А-400). Основанием днища служит – уплотнений грунт и песчанно-гравийная подготовка t-100мм.

Монолитная стенка и зуб - железобетонное толщиной 300 мм, бетон принят С18/20 по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F150. Рабочая арматура принято А-III (А-400). Все бетонные поверхности стенок, соприкасающиеся грунтом, обмазываются разжиженным битумом за 2 раза.

Отвод на МК «Тлеули». Выполнен в виде отводящего канала размерами 16,400х2,6м, высота – 3,6м. На входе в канал установлен шлюз-регулятор, стальной затвор и винтовым подъемником ПС 200-200 – 1шт. по серии 3.820.2-37 Выпуск 12. Пропускная способность отвода рассчитана на - 5м3/сек. Стенки и днища выполнены железобетонные толщиной 300 мм, бетон принят С18/20 по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F150. Рабочая арматура принято А-III (А-400). Все бетонные поверхности стенок, соприкасающиеся грунтом, обмазываются разжиженным битумом за 2 раза. Основанием днища служит – уплотнений грунт и песчанно-гравийная подготовка t-100мм. Для регулирования затворов предусмотрены сборные железобетонные плиты перекрытия марки -

1П35.28-30 по ГОСТ 21924.0-84. Соприкосновение с земляным каналом «Тлеули» выполнено каменной наброской.

Отвод на МК «Коктерек». Выполнен в виде отводящего канала размерами 13,400х4,5м, высота – 3,6м. На входе в канал установлен шлюз-регулятор, стальной затвор и винтовым подъемником ПС 200-200 – 2шт. по серии 3.820.2-37 Выпуск 12. Пропускная способность отвода рассчитана на - 10м3/сек. Стенки и днища выполнены железобетонные толщиной 300 мм, бетон принят С18/20 по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F150. Рабочая арматура принято А-III (А-400). Все бетонные поверхности стенок, соприкасающиеся грунтом, обмазываются разжиженным битумом за 2 раза. Основанием днища служит – уплотнений грунт и песчанно-гравийная подготовка t-100мм. Для регулирования затворов предусмотрены сборные железобетонные плиты перекрытия марки - 1П35.28-30 по ГОСТ 21924.0-84. Соприкосновение с земляным каналом «Коктерек» выполнено каменной наброской.

Отвод на сбросной канал. Выполнен в виде отводящего канала размерами 32,000х6,3м, высота переменная – 3,6м, 2,0м. На входе в канал установлен шлюз-регулятор, стальной затвор и винтовым подъемником ПС 300-200 – 2шт. по серии 3.820.2-37 Выпуск 12. Пропускная способность отвода рассчитана на - 20м3/сек. Стенки и днища выполнены железобетонные толщиной 300 мм, бетон принят С18/20 по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F150. Рабочая арматура принято А-III (А-400). Также на входе предусмотрены сборные «Г» блоки на длину 12,0м. Все бетонные поверхности стенок, соприкасающиеся грунтом, обмазываются разжиженным битумом за 2 раза. Основанием днища служит – уплотнений грунт и песчанно-гравийная подготовка t-100мм. Для регулирования затворов предусмотрены сборные железобетонные плиты перекрытия марки - ПБ 41-10-8-С по ГОСТ 21924.0-84. Соприкосновение с земляным сбросным каналом выполнено каменной наброской.

На всех шлюз-регуляторах предусмотрены рыбозащитные сетки. Все габариты головного водозабора приняты по существующим размерам.

Канал «Тлеули» с ПК 0+00 по ПК 116+30. Существующий канал выполнен в земляном русле. В проекте предусмотрено механизированная очистка канала и восстановления восстановления сооружений вдоль канала. Очистка выполняется в виде формирования трапеции земляного русла, с размерами до ПК 71+08 ширины по дну -4,0м, с заложением откосов - 1,5м. С ПК 71+08 по ПК 91+13 ширина по дну составляет – 3м, с заложением откосов - 1,5м. С ПК 91+13 по ПК 101+01 ширина по дну составляет – 2м, с заложением откосов - 1,5м. С ПК 101+01 по ПК 116+30 ширина по дну составляет – 1м, с заложением откосов - 1,5м. Проектом предусмотрено также выкорчевка кустарников и камышей вдоль канала.

Гидропост на канале «Тлеули». Выполнен в форме колодца из железобетонных сборных колец КЦ 10-9, днища колодца из сборных элементов КЦД-10 на песчано-гравийной подготовке. Сооружение соединено с земляным каналом асбестоцементной трубой д. 100мм. Также внутри сооружении установлено водомерная рейка и металлическая лестница. Для наблюдения гидропоста предусмотрен железобетонный мостик из сборных плит перекрытии с стальными перильными ограждениями.

Водовыпуски на канале «Тлеули».

Таблица привязки

Таблица привязки сооружений									
№ п/п	Пикетаж	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З
1	2+02	463.80	462.00	461.70	462.30	461.40	462.20	461.20	463.20
2	28+23	462.93	461.13	460.83	461.43	460.53	461.33	460.33	462.33
3	48+19	462.35	460.55	460.25	460.85	459.95	460.75	459.75	461.75
4	70+18	461.67	459.87	459.57	460.17	459.27	460.07	459.07	461.07
5	78+84	461.37	459.57	459.27	459.87	458.97	459.77	458.77	460.77

Сооружение состоит из 3-х стальных затворов, регулирующие пропуск воды на канале затвором ПС 150-150 и на водоотведении затвором ГС 60-150. Габаритные размеры: 4,0х2,5м. Сооружение ограждает канал железобетонными конструкциями, где имеется монолитные стенки, откосы, днища. Бетон принят – марки С18/20 W4 F150, рабочая арматура - А400С, подготовка под откосы и днища – гравийно- песчаные. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся грунтом, обмазываются разжиженным битумом за 2 раза. На водоотведение отводится трубами ТС60.50-3 длиной 10м.

Водовыпуски на канале «Тлеули».

Таблица привязки

Таблица привязки сооружений									
№ п/п	Пикетаж	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З
1	91+13	460.99	459.19	458.89	459.49	458.59	459.39	458.39	460.39
2	91+31	460.98	459.18	458.88	459.48	458.58	459.38	458.38	460.38
3	98+86	460.76	458.96	458.66	459.26	458.36	459.16	458.16	460.16

Сооружение состоит из 2-х стальных затворов, регулирующие пропуск воды на канале затвором ПС 200-150 и на водоотведении затвором ГС 60-150. Габаритные размеры: 2,0х2,5м. Сооружение ограждает канал железобетонными конструкциями, где имеется монолитные стенки, откосы, днища. Бетон принят – марки С18/20 W4 F150, рабочая арматура - А400С, подготовка под откосы и днища – гравийно- песчаные. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся грунтом, обмазываются разжиженным битумом за 2 раза. На водоотведение отводится трубами ТС60.50-3 длиной 10м.

Водовыпуски на канале «Тлеули».

Таблица привязки

Таблица привязки сооружений												
№ п/п	Пикетаж	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	К	Л	М
1	101+01	460.58	458.98	458.68	459.28	458.38	458.58	460.18	458.28	458.88	457.88	459.88

Сооружение состоит из 2-х стальных затворов, регулирующие пропуск воды на канале затвором ПС 150-125 и на водоотведении затвором ГС 60-150. Габаритные размеры: 1,5х2,5м. Сооружение ограждает канал железобетонными конструкциями, где имеется монолитные стенки, откосы, днища. Бетон принят – марки С18/20 W4 F150, рабочая арматура - А400С, подготовка под откосы и днища – гравийно- песчаные. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся грунтом, обмазываются разжиженным битумом за 2 раза. На водоотведение отводится трубами ТС60.50-3 длиной 10м. Также на водоотведении предусмотрено монолитная камера размерами 2,1х2,1м для два отвода, с двумя затвором ГС 60-150.Которые отводится трубами ТС60.50-3 длиной 5м.

Водовыпуски на канале «Тлеули».

Таблица привязки

Таблица привязки сооружений									
№ п/п	Пикетаж	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З
1	107+79	460.28	458.68	458.38	458.98	458.08	458.88	457.88	459.88
2	113+81	460.10	458.50	458.20	458.80	457.90	458.70	457.70	459.70

Сооружение состоит из 2-х стальных затворов, регулирующие пропуск воды на канале затвором ПС 100-100 и на водоотведении затвором ГС 60-150. Габаритные размеры: 1,0х2,5м. Сооружение ограждает канал железобетонными конструкциями, где имеется монолитные стенки, откосы, днища. Бетон принят – марки С18/20 W4 F150, рабочая арматура - А400С, подготовка под откосы и днища – гравийно- песчаные. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся грунтом, обмазываются разжиженным битумом за 2 раза. На водоотведение отводится трубами ТС60.50-3 длиной 10м.

Переезд на ПК70+66. Габаритные размеры переезда 6,0х2,0м. Переезд выполнен из «Г» 15.30-2 и железобетонных плит перекрытии марки ПДН6х2. На переезде установлены сигнальные столбики и стальные перильные ограждения.

Автономно- блочно модульное АБМ строение.

Согласно задания на проектирования также в проекте предусмотрено блочно-модульное строение размерами 2400 х 6000 х 2800 мм, предназначенного для охраны головного сооружения и каких-либо операторских работ.

Каркас строения - Металлический оцинкованный сложногнутый профиль;

Односкатная кровля - Металлический каркас, металлические фермы, шифер оцинкованный профлист;

Фундамент - ленточный железобетонный;

Автономная система электроснабжения - Солнечные панели в суммарная мощность 2000-2500W;

Утепления- Стены: сэндвич панели 150 мм базальтовые минплиты. Потолок: сэндвич панели 150 мм базальтовые минплиты. Пол: минвата 150 мм;

Внутренние перегородки - Сэндвич панели 80 мм базальтовые минплиты;

Входная группа - Металлическая лестница с крыльцом;

Сантехнические работы - Санузел: унитазы, раковины, душевая кабина;

Отопление - Электрические конвекторы 1000W;

Двери - Входная дверь: Металлическая дверь, с двойным стеклопакетом, теплая серия цвет темно серый. Задняя входная дверь: металлическая стандартная цвет черный (860 х 2050). Межкомнатные двери мдф (800 х 2000).

Дополнительно предусмотрен Электрогенератор бензиновый согласно Приложения 1.

Водоснабжение и канализация автономно- блочно модульное АБМ строение.

Вода на объекте привозная

Хозяйственно-бытовая канализация.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от блочно модульного здания сбрасываются в запроектированную внутриплощадочную сеть канализации с последующим отводом в выгреб объемом 8,5м3/ с дальнейшим вывозом ассенизационными машинами в согласованные с СЭС места.

Самотечные сети канализации выполнить из чугунных труб ГОСТ 6942-98 ∅100.

Указания по производству работ:

Колодцы установить на песчанное основание толщиной б=100мм на уплотненном грунте.

Принимая во внимание что бетонные изделия на заводе готовятся из бетона марки М200 класса В15 W4 проектом приняты решения по дополнительной защите бетонных конструкций по средствам покрытия битумом за 2 раза.

Обратная засыпка должна предусматриваться грунтом с оптимальной влажностью отдельными слоями с уплотнением их до плотности сухого грунта не менее 1,6 т/м3.

Согласно СП РК 4.01-103-2013, п.4.2.32. Для предохранения покрытия трубопровода при засыпке необходимо устраивать присыпку мягким грунтом высотой 20 см от верхней образующей трубы. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения К=0.95. Далее траншея засыпается местным грунтом с уплотнением до К=0.98.

Монтаж систем водоснабжения и канализации вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Канализация хоз-бытовая К1. Расчетный расход - 0,056 м3/сут, 0,045м3/час, 1,76 л/сек.

Благоустройство для автономно- блочно модульное АБМ строения.

Высотные отметки изменяются в пределах от 465,28до 465,46. Характеристики грунтов, приняты на основании данных инженерно - геологического отчета, выполненного ТОО «ХОЛД». Трасса водовода С-1 по С-27 с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 3.0м., суглинком мощностью 2,50м.

Генеральный план площадки:

Рельеф участка с уклоном с севера на юго-восток.

Проектом предусмотрено: площадка для здания охраны и выгреб, ограждение 40п/м. Предусмотрено благоустройство территории: покрытие из гравийной песчаной смеси (Тип-1). Свободная от застройки территория установлена естественным покровом.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок.

Отвод поверхностных вод осуществляется от сооружений по уклону вдоль проездов на свободную от застройки территорию.

Данный объект строительства не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, на условия жизни населения.

Предусмотрен проезд к площадке для доступа транспорта, с разворотной площадкой.

Ограждение площадки выполнено сетчатой панели высоту 2,2м.

Технико-экономические показатели

Наименование.	Показатели в границе участка		Показатели вне границы участка	
	м²	%	м²	%
Площадь участка по ГОСАКТу	75300.0	100		
1. Свободная площадь от благоустройства	74709,1	99,2		
2. Площадь благоустраиваемого участка (пятно "А"):	444,3	0,6		
Площадь застройки	43,0	0,06		
Площадь покрытия	103,6	0,14		

6. Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Согласно Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства"

Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом защита временем.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности равны более двух люкс (далее – лк), в дополнение к общему равномерному освещению необходимо предусмотреть общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности допускается снижение до 0,5 лк.

Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, соответствует требованиям документов государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на городскую территорию оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие, с организацией системы водоотвода с отстойником и емкостью для забора воды.

На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, зарегистрированные и разрешенные в установленном порядке к применению на территории Республики Казахстан и Евразийского экономического союза и включенные в Единый реестр свидетельств о государственной регистрации стран Евразийского Экономического Союза.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет.

Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Производство строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия или строящегося объекта осуществляется при выполнении следующих мероприятий:

1) установление границы территории, выделяемой для производства;

2) проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории.

Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде.

Оборудование, при работе которого выделяются вредные газы, пары и пыль, поставляется в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ. Укрытия оборудуются устройствами для подключения к аспирационным системам (фланцы, патрубки и другие) для механизированного удаления отходов производства.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не превышают установленные гигиенические нормативы в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм для женщин (далее – кг) и при подъеме грузов на высоту более двух метров (далее – м) в течение рабочей смены механизируются.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты.

Выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней не допускается.

Заготовка и обработка арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки производится на специально оборудованных местах.

Уплотнение бетонной массы производится пакетами электровибраторов с дистанционным управлением.

Строительный мусор перед укладкой бетонной смеси удаляется промышленными пылесосами. Продувать арматурную сетку и забетонированные поверхности сжатым воздухом не допускается. Обработка естественных камней в пределах территории площадки проводится в специально выделенных местах. Рабочие места, расположенные на расстоянии менее трех метров друг от друга, разделяются защитными экранами.

Очистка подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи, окраска и антикоррозийная защита конструкций и оборудования производится до их подъема. После подъема, окраска или антикоррозийная защита проводится в местах стыков или соединения конструкций. Распаковка и расконсервация подлежащего монтажу оборудования производится на специальных стеллажах или подкладках; укрупнительная сборка и доизготовление (нарезка резьбы на трубах, гнутье труб, подгонка стыков и другие работы) – на выделенных для этих целей площадках. Приготовление огнезащитных составов производится в передвижных станциях с бесперебойной работой системы вентиляции, использованием растворомешалок с автоматической подачей и дозировкой компонентов. Присутствие в помещении лиц, не связанных с работами, не допускается.

Рабочие, выполняющие огнезащитное покрытие, устраивают через каждый час работы десяти минутные перерывы, технологические операции по приготовлению и нанесению растворов чередуются в течение рабочей недели.

При сварке материалов, обладающих высокой отражающей способностью (алюминия, сплавов на основе титана, нержавеющей стали), сварочная дуга и поверхности свариваемых изделий экранируются встроенными или переносными экранами.

При ручной сварке штучными электродами используются переносные малогабаритные воздухоприемники с пневматическими, магнитными и другими держателями.

При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях.

Сварка изделий средних и малых размеров в стационарных условиях проводится в кабинах с открытым верхом, выполненных из негорючих материалов, устройством местной вытяжной вентиляции. Свободная площадь в кабине на один сварочный пост предусматривается не менее 3 (трех) квадратных метров (далее – м2).

Сварка в замкнутых и труднодоступных пространствах производится при непрерывной работе местной вытяжной вентиляции с отсасывающим устройством.

На каждое стационарное рабочее место для газопламенной обработки металлов отводится не менее 4 (четырех) м2, помимо площади занимаемой оборудованием и проходами. Проходы должны иметь ширину не менее одного метра. Площадь рабочего места оператора газопламенного напыления предусматривается не менее десяти метров квадратных.

Газопламенное напыление покрытий и наплавка порошковых материалов на крупногабаритные изделия проводится в помещениях с использованием ручного отсоса.

Засыпка и уборка порошков в бункеры для газопламенного напыления покрытий и наплавки порошков проводится с использованием местных отсосов или в специальных камерах и кабинах, снабженных вытяжной вентиляцией.

Для механизированных процессов сварки и резки предусматривается устройство местных вытяжных пылегазоприемников, встроенных в машины или оборудование.

Газопламенная обработка в замкнутых пространствах и труднодоступных местах выполняется при:

1) наличии непрерывно-работающей приточно-вытяжной вентиляции;

2) устройстве специальной вентиляции с организацией местных отсосов от стационарных или передвижных установок;

3) звукоизоляции помещения для проведения детонационного напыления покрытий.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Битумная мастика доставляется к рабочим местам по битумопроводу или в емкостях при помощи грузоподъемного крана. При перемещении битума вручную применяются металлические бачки с плотно закрывающимися крышками. Использовать битумные мастики с температурой выше плюс (далее – "+") 180 градусов Цельсия (далее – оС) при изоляционных работах не допускается.

При изготовлении и заливке пенополиуретана исключается попадание компонентов на кожные покровы работника.

Стекловата, шлаковата, асбестовая крошка, цемент подаются в контейнерах или пакетах.

Хранение и перенос горючих и легковоспламеняющихся материалов осуществляется в закрытой таре. Хранение и транспортировка материалов в бьющейся (стеклянной) таре не допускается.

Оборудование с возможным выделением вредных газов, паров и пыли, оснащается укрытиями и устройствами, обеспечивающими герметизацию источников выделения вредных веществ.

Машины, выделяющие пыль (дробильные, размольные, смесительные и другие), оборудуются средствами пылеподавления или пылеулавливания.

Эксплуатация ручных машин осуществляется при выполнении требований:

1) проверки комплектности и надежности крепления деталей, исправности защитного кожуха при каждой выдаче машины в работу;

2) ручные машины, весом десять килограмм и более, должны оснащаться приспособлениями для подвешивания;

3) проведения своевременного ремонта машин и послеремонтного контроля параметров вибрационных характеристик.

Ручки ножей или аналогичных режущих инструментов имеют предохранительную скобу, предупреждающую возможность скольжения кисти руки. Рукоятки вибраторов оборудованы амортизаторами, форма рукояток изготавливается из материала низкой теплопроводности.

Материал к рабочим местам транспортируется механизировано. Порошкообразные и другие сыпучие материалы транспортируются в плотно закрытой таре.

На рабочих местах лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы хранятся в количествах, не превышающих сменной потребности.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре.

Горючие и легковоспламеняющиеся материалы хранятся и транспортируются в закрытой таре. Хранение и транспортировка материалов в бьющейся (стеклянной) таре не допускается. Тара имеет соответствующую надпись.

Для строительства, реконструкции, перепрофилирования и ремонта объектов применяются строительные и отделочные материалы, разрешенные к применению.

Устройство рабочих мест на строительной площадке соответствует следующим требованиям:

1) площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;

2) положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками. Процессы, выполняемые вручную или с применением простейших приспособлений, осуществляются в зоне досягаемости, процессы, выполняемые с помощью ручных машин в зоне оптимальной досягаемости процессы, связанные с управлением машинами (операторы, машинисты строительных машин) в зоне легкой досягаемости.

Рабочее место включает зону для размещения материалов и средств технического оснащения труда, зону обслуживания (транспортная зона) и рабочую зону.

Рабочие места оснащаются строительными машинами, ручным и механизированным строительным инструментом, средствами связи, устройствами для ограничения шума и вибрации.

Участки, на которых проводятся работы с пылевидными материалами, обеспечиваются аспирационными или вентиляционными системами.

Управление затворами, питателями и механизмами на установках для переработки извести, цемента, гипса и других пылевых материалов осуществляется с выносных пультов.

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;

2) дистанционное управление;

3) средства индивидуальной защиты;

4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается.

Рабочее место при техническом обслуживании и текущем ремонте машин, транспортных средств, производственного оборудования и других средств механизации оснащается грузоподъемными приспособлениями.

Рабочие места строителей, работающих стоя, имеют пространство для размещения стоп не менее 150 мм по глубине и 530 мм по ширине.

Работы с усилиями до пяти кг, при небольшом размахе движений, без значительного изменения положения головы выполняются в положении сидя.

При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой одного м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки.

Лестницы к площадкам выполняются из несгораемых материалов, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм.

Внутрисменный режим работы предусматривает предупреждение переохлаждения работающих лиц за счет регламентации времени непрерывного пребывания на холоде и времени обогрева.

Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне +21 – +25оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими +40оС.

При температуре воздуха ниже минус 40оС предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости +12 – +15оС.

Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

Увеличение продолжительности рабочей смены для работников, подвергающихся воздействию вредных производственных факторов, не допускается. Отдых между сменами составляет не менее двенадцати часов.

Очистка подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи производится до их подъема.

При использовании штукатурно-затирочных машин уменьшение концентраций пыли в воздухе рабочей зоны производится путем увлажнения затираемой поверхности.

При подготовке поверхностей для штукатурных работ внутри помещений не допускается их обработка сухим песком.

Пневматическое распыление лакокрасочных материалов в помещениях, не допускается. При окраске пневматическим распылителем применение краскораспылителей с простыми трубчатыми соплами не допускается.

Не допускается наносить методом распыления лакокрасочные материалы, содержащие соединения сурьмы, свинца, мышьяка, меди, хрома, а также краски против обрастания, составы на основе эпоксидных смол и каменноугольного лака.

В процессе нанесения окрасочных материалов работники перемещаются в сторону потока свежего воздуха, чтобы аэрозоль и пары растворителей относились от них потоками воздуха.

Краскораспылители используются массой не более одного кг, усилие нажатия на курок краскораспылителя не превышает десяти Ньютон.
Для просушивания помещений строящихся зданий и сооружений при невозможности использования систем отопления применяются воздухонагреватели. Не допускается обогревать и сушить помещение жаровнями и другими устройствами, выделяющими в помещение продукты сгорания топлива.

При выполнении работ по нанесению раствора и обработке облицовочных материалов с помощью механизмов пескоструйных аппаратов не допускается обдувать одежду на себе сжатым воздухом от компрессора.

При разборке строений механизированным способом кабина машиниста защищается сеткой.

Перед допуском работников в места с возможным появлением газа или вредных веществ проводятся детоксикационные мероприятия и проветривание помещения.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими лотками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой покрытием, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке.

Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования согласно статье 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года "О здоровье народа и системе здравоохранения".

Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

При проведении строительных работ на территории населенного пункта, неблагополучного по инфекционным заболеваниям, рабочим проводятся профилактические прививки.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Подземные воды, откачиваемые при строительстве, допускается использовать в технологических циклах шахтного строительства с замкнутой схемой водоснабжения, для удовлетворения культурных и хозяйственно-бытовых нужд на строительной площадке и прилегающей к ней территории в соответствии с документами государственной системы санитарно-

эпидемиологического нормирования. При этом они подвергаются очистке, нейтрализации, деминерализации (при необходимости), обеззараживанию.

Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки, расположенной в застроенной территории, отводятся в систему водоотведения населенного пункта.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Санитарно-эпидемиологические требования к объектам и организациям строительства на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина устанавливаются приказом исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 мая 2021 года № ҚР ДСМ-47 "Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий при острых респираторных вирусных инфекциях, гриппе и их осложнениях (пневмонии), менингококковой инфекции, коронавирусной инфекции COVID-19, ветряной оспе и скарлатине" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 22833).

При устойчивом росте заболеваемости, постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Казахстан или главного государственного санитарного врача соответствующей административно-территориальной единицы (на транспорте), вынесенного в соответствии со статьями 38 и 104 Кодекса Республики Казахстан "О здоровье народа и системе здравоохранения", вводятся ограничительные мероприятия, в том числе карантин к деятельности (предпринимательской) объектов и организации строительства и подлежит исполнению.Техника безопасности в строительстве регламентируется СН РК 1.03- 05-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед началом работ все участники строительного процесса должны пройти инструктаж и сдать экзамен на знание норм техники безопасности и охраны труда в строительстве, а также расписаться в соответствующим журнале. Кроме того, производство специальных работ в строительстве, такие как погрузочно-разгрузочные работы и работы связанные с управлением техническими средствами должны вестись специалистами имеющими документы и допуски соответствующего образца.

Работа автокранов и другого подъемно-транспортного оборудования допускается только при наличии соответствующего сертификата. Особое внимание безопасности труда уделяется при производстве работ на откосах, погрузочно-разгрузочных операциях. Перевозка людей к месту работы и обратно на специально оборудованных транспортных средствах с соответствующими опознавательными знаками.

На видных местах строительная площадка должна быть оснащена плакатами и наглядными пособиями по ТБ и ОТ. Бытовые помещения, заправочные станции оснащаются соответствующими средствами пожаротушения.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Рабочий проект разработан с учетом мероприятий по охране окружающей среды.

Все сооружения и материалы, принятые при строительстве, отвечают санитарным требованиям, и не будут загрязнять окружающую среду.

На период строительства с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду рекомендуется:

- очистка трассы канала от бытового мусора и отходов должна производиться в соответствии с правилами производства работ, с последующим вывозом их на свалку на расстояние 10 км;

не производить разогрев битума, мастик открытым огнем. Разогрев осуществлять путем применения жидкого топлива в специально предназначенных для этого устройствах;

- эксплуатация строительных машин и транспортных средств должна быть только с исправными двигателями, отрегулированными на оптимальный выброс выхлопных газов, прошедшими технический осмотр и отвечающих экологическим требованиям для спецтехники;

- не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;

- Сбор и временное хранение отходов производства осуществляется с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации;

- отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности;

- по степени воздействия на здоровье человека и окружающую среду отходы распределяются на следующие пять классов опасности:

1 класс – чрезвычайно опасные, 2 класс – высоко опасные, 3 класс – умеренно опасные, 4 класс – мало опасные, 5 класс – неопасные;

- сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;

- отходы в жидком и газообразном состоянии должны хранится в герметичной таре, по мере накопления отходы удаляют с территории.

- не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов;

- отходы производства 1 класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры), по мере наполнения, тару с отходами

закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств;

- отходы производства 2 класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и тарах, препятствующих распространению вредных веществ (ингредиентов);

- отходы производства 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ;

- отходы производства 4 класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения.

- твердые отходы, в том числе сыпучие отходы, хранятся в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере накопления их вывозят на полигоны.

- при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу;

- временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности;

- сохранение существующих деревьев вокруг сооружения, за одно вырубленное дерево, предусмотреть посадку двух деревьев с последующим уходом за ними в течение 10 лет.

- при строительстве и эксплуатации оросительных систем и сооружений, необходимо выполнять мероприятия по обеспечению защиты рыбных запасов, животного мира, растительности, почвы от водной и ветровой эрозии и охраны водных ресурсов от загрязнения и истощения, согласно требованиям закона РК «Об охране окружающей среды», экологического кодекса РК, водного кодекса РК, СН РК 3.04-11-2013 и СП РК 3.04-112-2013 «Мелиоративные системы и сооружения» и других нормативов.

Список использованной нормативной и технической литературы

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

2. СН РК 3.04-11-2013 (изм. 11.12.19_208-НК) «Мелиоративные системы

и сооружения»
3. СП РК 3.04-112-2013 «Мелиоративные системы и сооружения»
4. СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
5. СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
6. СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»
7. СН РК 3.04-10-2018 «Гидротехнические сооружения речные»

Қазақстан Республикасының Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі

Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік инспекциясы

Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов

Номер: KZ30VRC00017566 Дата выдачи: 29.09.2023 г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах

Государственное учреждение " Управление сельского хозяйства области Жетісу"
220740008114
040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Кабанбай батыра, дом № 26

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов, рассмотрев Ваше обращение № KZ82RRC00043020 от 20.09.2023 г., сообщает следующее:

Рабочий проект «Капитальный ремонт водозаборного сооружения «Тлеули» Коктерекского с/о Саркандского района, область Жетісу», разработан ТОО «ХОЛД».

Цель рабочего проекта является улучшение водообеспеченности орошаемых земель, для этой цели предусматривается реконструкция существующего канала.

Проектом предусматривается механизированная очистка канала, управление водой предусматривается с помощью гидротехнических сооружении: головные сооружения, гидропост, водовыпуски с подпорным сооружением, мосты.

Основные технико-экономические показатели: общая протяженность проектируемого канала в земляном русле – 11,630 км., существующее головное сооружение – 1 шт., мостовые переезды – 1 шт., водовыпускные сооружения – 11 шт., гидропост – 1 шт.

Головное водозаборное сооружение.

Данное сооружение предусмотрено в виде железобетонной камеры внутренними размерами 27,140х13,550 м. Высота камеры – 3,75 м. Камера имеет три регулирующих отвода: отвод на МК «Тлеули», отвод на МК «Коктерек», отвод на сбросной канал.

На всех шлюз-регуляторах предусмотрены рыбозащитные сетки. Все габариты головного водозабора предусмотрены по существующим размерам.

Переезд на ПК70+66. Габаритные размеры переезда 6,0х2,0 м. Переезд предусмотрен из «Г» 15.30-2 и железобетонных плит перекрытии марки ПДН6х2. На переезде предусматриваются сигнальные столбики и стальные перильные ограждения.

Руководствуясь статьями Водного кодекса РК, в соответствии Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18.06.2020 года № 148, о внесении изменения в приказ Заместителя Премьера-Министра РК – МСХ РК от 01.09.2016 года № 380 «Об утверждении Правил согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах водоохранных зонах и полосах» Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция согласовывает рабочий проект «Капитальный ремонт водозаборного сооружения «Тлеули» Коктерекского с/о Саркандского района, область Жетісу», при обязательном выполнений следующих требований:

- при проведении строительных работ содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды-постоянно;
- после окончания, места проведения строительных работ восстановить;
- обеспечение недопустимости залповых сбросов вод на рельеф местности;
- обеспечить пропуска рабочих расходов и паводковых вод по каналу;
- в водоохраной зоне и полосе исключить размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств, механических мастерских, устройство свалок бытовых и промышленных отходов, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды;
- предусмотреть установку водомерных устройств на местах водовыпуска магистральных каналов и забора воды из источников;
- разработанный грунт использовать для укрепление берегов, но не в коммерческих целях;
- обеспечить безопасность водохозяйственных систем и сооружений;
- не допускать захвата земель водного фонда;

На основании Водного кодекса РК настоящее заключение имеет обязательную силу.

В случае невыполнении требований, виновный будет привлечен к ответственности, согласно действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование приостановлено.

Заместитель руководителя **Ертаев Сабырхан Адилханович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«Сарқан ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі » мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение « Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района»

Сарқант ауданы, Сарқант қ.ә., Сарқант қ., Мұхаметжан Тынышбаев көшесі, № 8А үй

Саркандский район, Саркандская г.а., г. Сарканд, улица Мұхаметжан Тынышбаев, дом № 8А

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель

Рымбаев Муратбек Мухамбекович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ61VUA00985277 **Берілген күні:** 25.09.2023 ж.
Номер: KZ61VUA00985277 **Дата выдачи:** 25.09.2023 г.

Объектің атауы: Сарқан ауданы Көктерек а/о "Тілеули" су жинау құрылысын күрделі жөндеу;
Наименование объекта: Капитальный ремонт водозаборного сооружения "Тлеули" Коктерекского с/о Саркандского района;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Жетісу облысының ауыл шаруашылығы басқармасы" мемлекеттік мекемесі;
Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное учреждение "Управление сельского хозяйства области Жетісу"
Қала (елді мекен): Сарқан қаласы
Город (населенный пункт): Сарқан қаласы.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Сарқан ауданы әкімінің қаулысы №350 17.10.2016 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Сарқан ауданы әкімінің қаулысы №350 от 17.10.2016 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Сарқан ауданы, 03-263-072-321 жер телімі
	Местонахождение участка	город Саркан земельный участок 03-263-072-321
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Қысқаша сипаттама
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Краткое описание
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Қысқаша сипаттама
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Краткое описание
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілім, ауқымы, түзетулердің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	Сарқан ауданы Көктерек а/о "Тілеули" су жинау құрылысын күрделі жөндеу
	Функциональное значение объекта	капитальный ремонт водозаборного сооружения " Тлеули" с/о Коктерек Саркандского района
2.2	Қабаттылығы	Жоба бойынша
	Этажность	По проекту
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлген жер учаскесінің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	Қысқаша сипаттама
	Класс энергоэффективности	Краткое описание

3. Қала құрылысы талаптары

Градостроительные требования

3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Қысқаша сипаттамасымен нормативтер
	благоустройство и озеленение	Нормативное с краткими описаниями
	автомобильдер тұрағы	Қысқаша сипаттамасы мен нормативтер
	парковка автомобилей	Краткое описание
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Қысқаша сипаттамасы
	использование плодородного слоя почвы	Краткое описание
	шағын сәулет нысандары	Қысқаша сипаттамасы
	малые архитектурные формы	Краткое описание
	жарықтандыру	Қысқаша сипаттамасы
	освещение	Краткое описание

4. Сәулет талаптары

Архитектурные требования

4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Қысқаша сипаттамасы
	ночное световое оформление	Краткое описание
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	Қысқаша сипаттамасы
	Цоколь	Краткое описание
5.2	Қасбет	Қысқаша сипаттамасы
	Фасад	Краткое описание
	Қоршау конструкциялары	Қысқаша сипаттамасы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Ограждающие конструкции	Краткое описание
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 25.09.2023)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 25.09.2023)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 25.09.2023)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 25.09.2023)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 25.09.2023)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 25.09.2023)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 25.09.2023)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 25.09.2023)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 25.09.2023)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 25.09.2023)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № -, 25.09.2023) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ - от 25.09.2023) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 25.09.2023)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 25.09.2023)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, 25.09.2023)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № - от 25.09.2023)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет болған жағдайда қысқаша сипаттамасы
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Қысқаша сипаттамасы
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Краткое описание
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Уақытша қоршау құрылысын қарастыру
	По строительству временного ограждения участка	Предусмотреть временного ограждения участка
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
	Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

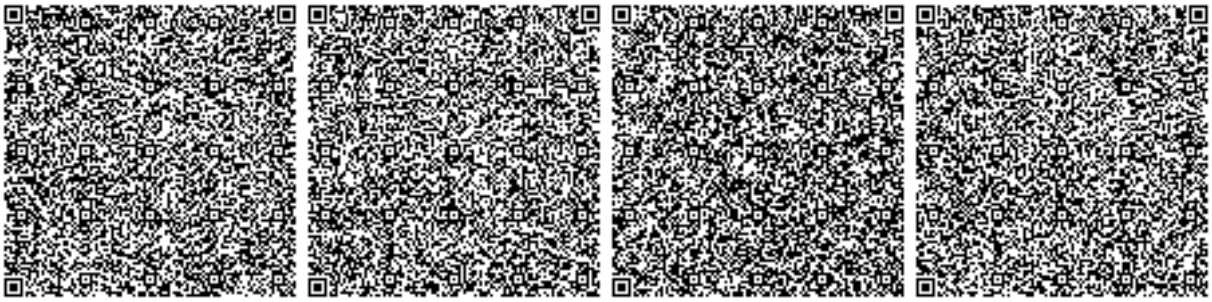
Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель **Рымбаев Муратбек Мухамбекович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт **"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру" департаменті Сарқан аудандық бөлімшесімен** жасалды
Настоящий акт изготовлен **Департаментом "земельного кадастра и технического обследования недвижимости" - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области Саркандского районного отделения**

Мөр орны _____ қолы, подпись **Начальник О. Құрамысов**

Место печати

20 16 ж/г 23 қараша

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 285 болып жазылды
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 285

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет
Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

0007609

ҚАЗАҚСТАН

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 1140532

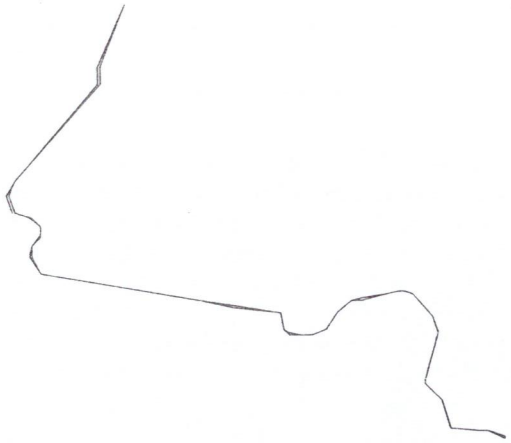
Жер учаскесінің кадастрлық немірі: **03-263-072-321**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **7.5300 га**
Жердің санаты: **Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
ішкі су жүйелеріне қызмет көрсету
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **03-263-072-321**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **7.5300 га**
Категория земель: **Земли сельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка:
обслуживания внутренных каналов
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 1140532

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Сарқан ауданы, Тлеулинский каналы**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Саркандский район, канал Тлеулинский



МАСШТАБ 1: 100000

Утверждаю:
Заместитель руководителя
ГУ «Управление сельского
хозяйства области Жетiсу»
Б. Шампиков
« 03 » январь 2024 г.

Задание на проектирование

(Откорректированный)

По объекту: «Капитальный ремонт водозаборного сооружения «Тлеули» Коктерекского с/о Саркандского района область Жетiсу»

№ п/п	**Перечень основных данных и требовании**	**Основные данные и требования**
1	Вид строительства	Капитальный ремонт
2	Заказчик	ГУ "Управление сельского хозяйства области Жетiсу"
3	Генпроектировщик	ТОО «ХОЛД»
4	Место реализации	Коктерекский с/о, Саркандского района, области Жетiсу
5	Стадийность проектирования	Одностадийное – Рабочий проект «РП»
6	Техническая сложность объекта	II – нормальный
7	Особые условия строительства	Сейсмичность в соответсвии с картой общего сейсмического районирования РК – 7 баллов, уточнить по данным отчета инженерно-геологических изысканий.
8	Состав проекта	Необходимо предустмотреть выполнение всего комплекса проектно-изыскательских (топографические, геологические) работ, согласно заданию на проектирование. - проектно-изыскательские работы на строительство в комплекте пояснительная записка, чертежи и сметную документацию разработать

		пояснительная записка, чертежи и сметную документацию разработать ресурсным методом; Предусмотреть: - механизированную очистка земляного канала Тлеули -11,63км; - гидротехнические сооружения на канале: водовыпуски- 11шт, переезды-1шт; - капитальные ремонт водозаборного сооружения; - гидропост на канале; - автономно- блочно модульное АБМ строение размерами 6000х2400х2350 мм согласно Приложения 1; - дополнительный Электрогенератор бензиновый согласно Приложения 1 - монолитные выгреб для бытовых нужд АБМ строения; - благоустройство и ограждение для АБМ строения.
9	Сметная документация	Сметную документацию разработать в установленном порядке в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011) и «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан » (СН РК 8.02-02-2002) в ценах 2021-2023гг. Отсутсвующие стоимости в сметной базе приянть согласно утвержденого Заказчиком Приложение 1. *«Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям».*
10	Требования к качеству, конкурентоспособности и	В соотвествии с требованиями нормативов и ТУ.

	экологическим параметрам продукции	
11	Требования по энергосбережению	Согласно: - Закону РК от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». - Постановление Правительства РК от 13 сентября 2012 года №1192 «Требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемые к предпроектным и (или) проектным (проектно-сметным) документациям зданий, строений, сооружений». - Постановлении Правительства РК от 4 февраля 2000 года №167 «Об утверждении Правил экспертизы эенргосбережения действующих и строящихся объектов».
12	Требования по казахстанскому содержанию	По принципу оказания поддержки отечественным производителям товаров, а также отечественным поставщикам работ и услуг в той мере, в которой это не противоречит законодательству Республики Казахстан и международным договорам, ратифицированным Республикой Казахстан.
13	Требования по проведению инженерно-геологических изысканий и топосъемки	Топографические изыскания выполнить в пределах застройки и сооружений. Геологические изыскания выполнить в пределах пятна застройки и по необходимости по трассе инженерных сетей.
14	Согласования с заинтересованными техническими службами и организациями	Требуется Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах
15	Требование к экспертизе рабочего проекта	Оплату за прохождение комплексной вневедомственной экспертизы осуществляет заказчик.

		Проектная организация – автор проекта обязана обеспечить сопровождение рабочего проекта (своевременно исправлять замечания по рабочему проекту) в государственной экспертизе.
16	Требования к утверждению рабочего проекта	В соответствии с требованиями нормативно-технической документации проектировщик обеспечивает представление необходимой документации администратору бюджетной программы для утверждения ПСД в устновленном законодательством порядке.
17	Количество выдаваемых материалов	4 экзепляров на бумажном носителе и 1 экзепляр в электронной версии проекта администратору бюджетной программы.

Примечание: В процессе разработки проектно-сметной документации возможно внесение изменений в задание на проектирования.

Директор ГКПВХ
«САРКАНИРРИГАЦИЯ» **З. Аширбеков**

Руководитель отдела
Технического контроля и
водного хозяйства ГУ «Управления
сельского хозяйства области Жетiсу» **Е. Шагилбаев**

«ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ
АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ
БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000, Талдықорған қаласы, Қабанбай батыр көшесі , 26
тел.: 8 (7282) 27-10-81, тел/факс: 8 (7282) 27-13-27
e-mail: obl.jetisy@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧЕРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ»

040000, город Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра, 26
тел.: 8 (7282) 27-10-81, тел/факс: 8 (7282) 27-13-27
e-mail: obl.jetisy@mail.ru

90667

2023 жыл 06 қазан 28-01-12/751-И

ТОО «ХОЛД»
Оразбекову Т.Ж.

Управление сельского хозяйства области Жетiсу сообщаем Вам, что начало строительства объекта РП «Капитальный ремонт водозаборного сооружения «Тлеули» Коктерекского с/о Саркандского района область Жетысу» запланировано на 01.04.2024 г.

Заместитель
руководителя управления **Б.Шампиков**

Исп: Е.Шагилбаев
тел:329704

«ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ МӘДЕНИЕТ, АРХИВТЕР ЖӘНЕ ҚҰЖАТТАМА БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ «ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК АРХИВІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ САРҚАН ФИЛИАЛЫ

041500, Жетісу облысы, Сарқан ауданы, Сарқан қаласы, Пушкин көшесі 12, тел. 8 (72839) 2-25-06, БСН 221141014066, E-mail: karipova72@mail.ru

САРКАНСКИЙ ФИЛИАЛ КОММУНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ» ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ, АРХИВОВ И ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ»

041500, Область Жетісу, Сарканский район, город Саркан, улица Пушкина 12, тел. 8 (72839) 2-25-06, БИН 221141014066, E-mail: karipova72@mail.ru

12.09.23 № 94

С. Смагуловка,
Көктерек ауылдық округінің әкімі,
Көктерек ауылы,
Сарқан ауданы,
Жетісу облысы

АРХИВТІК АНЫҚТАМА

Алматы облысы Сарқан ауданының Әкімдігі
ҚАУЛЫ

2016 жылғы 17 қазан №350

«Сарқан аудандық ауыл шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне ішкі су жүйелеріне қызмет көрсету үшін, тұрақты пайдалану құқығына жер учаскесін бекітіп беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексінің 17,34,101 баптары мен Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 37 және 37 баптарына сәйкес, Сарқан ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Сарқан аудандық ауыл шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне ішкі су жүйелеріне қызмет көрсету үшін, жобаланған жоспарда көрсетілген шекараға сәйкес, Сарқан ауданының жерлерінен ұзындығы 599 шақырым, жалпы көлемі 378,07 га жер учаскесі, қосымша тізімге сәйкес, шаруа қожалықтарының жерінен тұрақты пайдалану құқығына бекітіліп берілсін.

2. Жер учаскесін пайдалануға шектеу және жүктеме артылу жоқ деп саналсын.

3. «Сарқан аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі (А. Байжұманов) жер құжаттарына өзгертулер енгізсін.

000351

Тігілген
Прошнуровано

Нөмірленген 7- бетте
Пронумеровано

Архивист

4. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары А. Сәрсембаевқа жүктелсін.

Аудан әкімі: /қолы бар/ Е. Қошанбеков

Негізі: Қ.150. Т.1т. П.113.

Қосымша: Сарқан ауданы әкімдігінің 2016ж. 17 қазандағы №350 қаулысымен бекітілген қосымша – 3 бетте;

аудан әкімдігінің 2016 жылғы 17 қазандағы «Сарқан аудандық ауыл шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне ішкі су жүйелеріне қызмет көрсету үшін, тұрақты пайдалану құқығына жер учаскесін бекітіп беру туралы №350 қаулысына келісім беті – 1 бет;

аудан әкімдігінің 2016 жылғы 17 қазандағы «Сарқан аудандық ауыл шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне ішкі су жүйелеріне қызмет көрсету үшін, тұрақты пайдалану құқығына жер учаскесін бекітіп беру туралы №350 қаулысына тарату беті – 1 бет.

Директор **М.И. Карипова**

Орындаған: Бокушбаева Н.А.
тел: 8 (72839) 2–25–06.

Саркан ауданы әкімдігінің
2016ж. "14" қаңтардағы
№ 112 қаулысымен
бекітілген қосымша

№ р/с	Наименование	Көлемі, га	Периметр
1	Абайский	0,47	803
2	Агартуский	16,45	27452
3	Акжар	11,4	19025
4	Акынай	2,9	4843
5	Алгабас	6,28	10500
6	Алтын су	9,66	16118
7	Арал	3,62	6059
8	Асау	4,47	7456
9	Асфальтный	1,2	2122
10	Байторы	3,19	5320
11	Бакалинский	8,66	14552
12	Бетонный	12,82	21413
13	Бригадный (Алмалинский)	1,6	2682
14	Бригадный (Саркандский)	1,97	3285
15	Букпан	12,72	21412
16	Веселовский	3,15	5256
17	Дачный	0,24	403
18	Ельдей	2	3341
19	Жанатоган (Амангельдинский)	2,1	3508
20	Жанатоган (Карабогетский)	4,1	6854
21	Жаркумей	5,12	8554
22	Жырык	2,52	4214
23	Звонаренко	0,44	739
24	Кабанбай	1,26	2104
25	Казанцев	3,18	5319
26	Кайран	1,23	2048
27	Каражырык	6,38	10681
28	Каргалинка 1	3,96	6618
29	Каргалинка 2	5,04	8409
30	Каргалинка 3	6,49	10830
31	Касымжанов	2,22	3709
32	Кировский	15,67	26147
33	Койтас	3,72	6212
34	Кокжайдак	11,02	18410

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС

35	Коктюсь	0,74	1235
36	Комендатурский	0,96	1603
37	Коммунар	3,04	5077
38	Конакбай простой	4,61	7692
39	Коркембай	6,44	10738
40	Котерме	5,78	9646
41	Кравченко 1	1,61	2706
42	Кравченко 2	0,9	1506
43	Ленинский	1,27	2127
44	Лотковый 1	2,25	3759
45	Лотковый 2	14,08	23509
46	Малиш	6,99	11682
47	Малкар	7,19	11992
48	Мартынов	1,39	2334
49	Назаров	2,02	3368
50	Ногай комей	1,85	3095
51	Первомайка	3,06	5109
52	Петропавловский	5,91	9867
53	Подпорный	0,9	1511
54	Поселковый (Койлыкский)	7,15	11951
55	Поселковый (Саркандский)	0,12	203
56	Р 1	1,44	2411
57	Р 2	0,72	6501
58	Р 2_2	3,9	1206
59	Сад 1	1,14	1916
60	Сад 2	1,06	1777
61	Сатай	4,79	8002
62	Соколовский	2,82	4714
63	Сыгай	0,48	807
64	Тал Арык	5,65	9425
65	Танжарык	1,51	2526
66	Тас комей (Алмалинский)	2,08	4808
67	Тас комей (Саркандский)	2,88	3479
68	Тастак	0,52	875
69	Терес	0,72	1216
70	Терес тоган	3,63	6068
71	Тлеулинский	7,53	12560
72	Туржау	3,24	5411
73	Урдюк Тоган	1,98	3301
74	УТ 8	0,86	1440
75	Ушкомей	4,81	8045
76	хв ч Каражырык	7,31	12511
77	хв ч Конакбай	20,84	34767

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС

78	Хвостовая часть	7,12	11874
79	ХТ 1	1,92	3205
80	Чахабай	11,68	19524
81	Шалабай	0,72	1214
82	Шалин	0,96	1616
83	Энергенский	1,08	1816
84	Поселковый (г.Сарканд) (сасык кемер)	0,96	1,6
85	Поселковый (г.Сарканд) (общественный)	0,57	0,95
86	Р-1 (г.Сарканд) (общественный)	0,99	1,66
87	Р-3 (г.Сарканд) (левобережный	3,47	5,8
88	Тасарык старое русло (с.Алмалы)	2,72	4,54
89	Каражырык старое русло (с.Алмалы)	2,12	3,54
90	Кайран (с.Екіаша)	8,34	13,9
	Итого по району	**378,07**	

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС

Аудан әкімдігінің 2016 жылғы «12» қаңтардағы
«Саркан аудандық ауыл шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне ішкі су жүйелеріне қызмет көрсету үшін, тұрақты пайдалану құқығына жер учаскесін бекітіп беру туралы»
№ 350 қаулысына келісім беті

Енгізуші:

«Саркан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ басшысының м. а. А.Байжұманов

Келісілді:

Аудан әкімінің орынбасары А.Сәрсембаев

Аудан әкімінің орынбасары Ғ.Маманбаев

Аудан әкімінің орынбасары М.Разбеков

Аппарат басшысының м.а. С.Түсіпов

Аудандық қаржы бөлімінің басшысы Э.Иманғалиева

Аудандық экономика және бюджеттік жоспарлау бөлімінің басшысы Т.Аязбаев

Аудандық ішкі істер бөлімінің бастығы Е.Ахметкалиев

Заңгер А.Байборинов

Жалпы бөлімшенің бас маманы А.Абдраимова

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС

Бекітемін
Аудан әкімі аппараты
басшысының міндетін атқарушы
_____ С.Түсіпов
2016 ж. «17» қазан

Аудан әкімдігінің 2016 жылғы «17» қазандағы
«Сарқан аудандық ауыл шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне ішкі
су жүйелеріне қызмет көрсету үшін, тұрақты пайдалану құқығына жер
учаскесін бекітіп беру туралы»
№ 350 қаулысына тарату беті

1. Аудандық жер қатынастары бөліміне -4 дана

Аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы міндетін атқарушы А.Байжұманов

Жіберілді: 2016 ж. «17» қазан

Жалпы бөлімшенің бас маманы А.Абдрахимова

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт **"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру" департаменті Сарқан аудандық бөлімшесімен** жасалды
Настоящий акт изготовлен **Департаментом "земельного кадастра и технического обследования недвижимости" - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области Саркандского районного отделения**

Мөр орны _____ қолы, подпись **Начальник О. Құрамысов**

Место печати

20 16 ж/г 23 қараша

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 285 болып жазылды
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 285

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет
Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

0007609

ҚАЗАҚСТАН

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 1140532

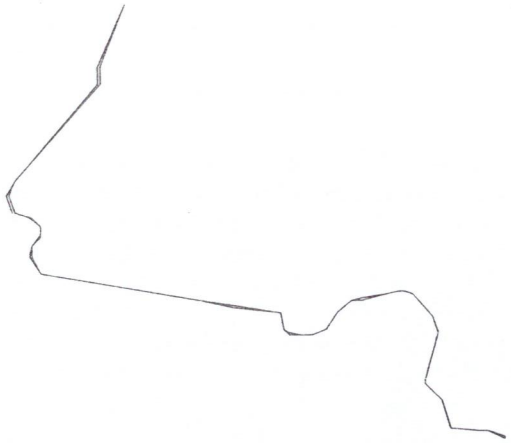
Жер учаскесінің кадастрлық немірі: **03-263-072-321**
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **7.5300 га**
Жердің санаты: **Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
ішкі су жүйелеріне қызмет көрсету
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **03-263-072-321**
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: **7.5300 га**
Категория земель: **Земли сельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка:
обслуживания внутренных каналов
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 1140532

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Сарқан ауданы, Тлеулинский каналы**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Саркандский район, канал Тлеулинский



МАСШТАБ 1: 100000

ішін Формат А4		Ғкоанның ЕҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҰЖЖ бойынша ұйқы коды Код организации по ОКПО
Область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Абая,124		Государственная лицензия ГУ "Комитет атомного и энергетического надзора и контроля" Министерство энергетики РК №23013525 от 12.06.2023г.
ТОО«Сәулет-Мед»		Медицинская документация Форма №149/у Утверждена приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года КР ДСМ-84

Үй-жайлар ауасында радонның және оның ыдырауынан пайда болған болуын өлшеу топырақ бетінен алынған радон ағынының тығыздығын өлшеу

ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ №3/2

измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений
(Измерений плотности потока радона с поверхности грунта)

2024 ж.(г.) «04» күні кантар (январь) айы

1. Объектініңатауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ХОЛД"**
область Жетісу, г.Талдыкорган, КАБАНБАЙ БАТЫРА, 75/89, 104
2. Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения измерений) область Жетісу, Сарканский район, Коктерекского с/о, канал «Тлеули»
3. **Өлшеулер объект өкілінің қатысуымен жүргізілді**
(Измерения проведены в присутствии) представителя ТОО
4. Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) дозиметрический контроль
5. Өлшеу құралдары (Средства измерений) RAMON-01M №145
6. Көлемі (Объем) -
7. Топтамалар саны (Номер партий) -
8. Өндірілген мерзімі (Дата выроботки) -
9. Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) **ВА.17-04-45489 от 7.03.2023г**
10.Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді
11. (Исследование проводились на соответствие НД) ГН «Санитарно- эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности **№ҚР ДСМ-275/20 от 15.12.2020 г.**
ҚР ДСМ-90 от 22.08.2022г.

Отвод земельного участка для «Капитальный ремонт водозаборного сооружения и канала «Тлеули», область Жетісу, Сарканский район, Коктерекского с/о, канал «Тлеули» (7,5300 га)

Өлшеу нәтижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орны Место проведения измерений	Радонның өлшенген тең салмақты баламалы көлемді белсенділігі, Бк/м^3 (Измеренная равновесная эквивалентная объемная активность радона, Бк/м^3) Топырақ бетінен алынған радон ағымының өлшенген тығыздығы (мБк/ш.м·сек) (Измеренная плотность потока радона с поверхности гранта (мБк/м^2·сек)	Бк/м^{3}рұқсат етіленшекті концентрациясы (Допустимая концентрация Бк/м^3) Ағынның рұқсат етілен шекті тығыздығы (мБк/ш.м·с) (Допустимая плотность потока (мБк/м^2·сек)	Желдету жағдайы туралы белгілер Отметки о состоянии вентиляции
1	2	3	4	5
3/2	На территории	Менее 20	100	-

Өлшем жүргізген: **инженер(лаборант)**_____**Э.Рудольф (М.Иманбаева)**
Измерение проводил:
Тексерілген бөлмелерде радон мен таронның еншілес өнімдерінің балама тепе-тең көлемдік белсенділігі, белгіленген радиациялық қауіпсіздіктің шектелген нормаларынан аспайды.Эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона и тороны в исследованных помещениях не превышает допустимых уровней норм радиационной безопасности установленных «Санитарно- эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» №ҚР ДСМ-90 от 25.08.2022 г.

Мор орны Директоры
Место печати Директор ТОО «Сәулет-мед» _____**Е.Коробова**
(тегі, аты, әкесінің аты қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)

Хаттамасы (Протокол составлен в 2 экземпляре)
Хаттамасы тек өлшеу нәтижелері үшін ғана қолданылады.Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям. Дүкенсіз ... ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

iшiн Формат А4		Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО
Область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Абая,124		Государственная лицензия ГУ "Комитет атомного и энергетического надзора и контроля" Министерство энергетики РК №23013525 от 12.06.2023г.
ТОО«Сәулет-Мед»		Медицинская документация Форма №149/у Утверждена приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года КР ДСМ-84

Дозиметрлік бақылау
ХАТТАМАСЫ № 3/1
ПРОТОКОЛ
дозиметрического контроля

2024 ж.(г.) «04» күні қантар (январь) айы

1. Объектініңатауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ХОЛД"**
область Жетісу, г.Талдыкорган, КАБАНБАЙ БАТЫРА, 75/89, 104
2. Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения измерений) область Жетісу, Сарканский район, канал «Тлеули»
3. Өлшеулер объект өкілінің қатысуымен жүргізілді
(Измерения проведены в присутствии) представителя
4. Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) *Дозиметрлік бақылау (дозиметрический контроль участка)*
5. Өлшеулер тексерілетін нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді
Измерения проводились в присутствии:
6. Өлшеу құралдары (Средства измерений) МКС-08 № 471 «ДКС-96» МКС-АТ-6130 №19826
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)

7. Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер №ВА.17-04-45490 07.03.23г. №ВА.17-04-45490 07.03.23г.
(Сведения о государственной поверке) берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)
8. Өлшеу жағдайлары туралы қосымша деректер:
(Дополнительные сведения об условиях измерения:)

Отвод земельного участка для «Капитальный ремонт водозаборного сооружения и канала «Тлеули», область Жетісу, Сарканский район, Коктерекского с/о, канал «Тлеули» (7,5300 га)

Өлшеу нәтижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орын Место проведения измерений	Экспозициялық дозаның өлшенген қуаты (мкЗв/час, н/сек) Измеренная мощность экспозиционной дозы (мкЗв/час, н/сек)			Экспозициялық дозаның рауалы қуаты (мкЗв/час, н/сек) Допустимая мощность экспозиционной дозы (мкЗв/час, н/сек)		
		Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта)					
		1,5м	1м	0,1м	1,5м	1м	0,1м
3/1	Табиғи фон (естественный фон)		0,17			0,2	
	На территории		0,17			0,2	

Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование проводились на соответствие НД) ГН *«Санитарно –эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности»* №КР ДСМ-90 от 25.08.2022 г.

Өлшеем жүргізген техник-дозиметрист (лаборант)______________ **Э.Рудольф (М.Иманбаева)**
Мөр орны **Директоры**
Место печати **Директор ТОО «Сәулет-мед»** ____________________**Е.Коробова**
(тегі, аты, әкесінің аты қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)

[illegible]

3864

«ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ
АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ
БАСҚАРМАСЫ »
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000, Талдықорған қаласы, Қабанбай батыр көшесі , 26
тел.: 8 (7282) 27-10-81, тел/факс: 8 (7282) 27-13-27
e-mail: obl.jetisy@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧЕРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ЖЕТИСУСКОЙ ОБЛАСТИ»

040000, город Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра, 26
тел.: 8 (7282) 27-10-81, тел/факс: 8 (7282) 27-13-27
e-mail: obl.jetisy@mail.ru

2024 жыл 12 қаңтар 28-01-12/39-И

РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»

ГУ «Управление сельского хозяйства области Жетiсу» настоящим сообщаем, что по рабочему проекту РП «Капитальный ремонт водозаборного сооружения «Тлеули» Коктерекского с/о Саркандского района области Жетiсу», согласно технического обследования ТОО «YK PROJECT», все демонтируемые изделия и материалы пришли в негодность и в дальнейшем использоваться не будет. Данные изделия вывозится в специальный полигон, расстояние которого от объекта составляет 22 км.

Заместитель руководителя управления **Б.Шампиков**

Исп: Е.Шагилбаев
тел: 8 (7282) 32-97-04

3866

«ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ
АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ
БАСҚАРМАСЫ »
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000, Талдықорған қаласы, Қабанбай батыр көшесі , 26
тел.: 8 (7282) 27-10-81, тел/факс: 8 (7282) 27-13-27
e-mail: obl.jetisy@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧЕРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ЖЕТИСУСКОЙ ОБЛАСТИ»

040000, город Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра, 26
тел.: 8 (7282) 27-10-81, тел/факс: 8 (7282) 27-13-27
e-mail: obl.jetisy@mail.ru

2024 жыл 12 қаңтар 28-01-12/40-И

РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»

ГУ «Управление сельского хозяйства области Жетiсу» настоящим сообщаем, что по рабочему проекту РП «Капитальный ремонт водозаборного сооружения «Тлеули» Коктерекского с/о Саркандского района области Жетiсу», источником финансирования является государственные инвестиции, из областного бюджета.

Заместитель руководителя управления **Б.Шампиков**

Исп: Е.Шагилбаев
тел: 8 (7282) 32-97-04