"Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

Түркістан облысы,Түркістан қаласы, 160 орам, 5 құрылыс

Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160,строение 5

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ55REA00308727 01.12.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Салдаров Сапаргали Бауржанович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Реабилитационно-оздоровительный комплекс "Бирколик", 161100, г. Ленгер, село Бургулюк, 1 Бурыл, б/н, 8-72547-7-75-00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Реконструкция помещений спального корпуса на территории Реабилитационно-оздоровительного комплекса Бирколик в Толебийском районе Туркестанской области

161103 Республика Казахстан, Туркестанская область , Толебийский район, Алатауский с.о., с.Бургулюк Казакстан 11

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 05.12.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 28.01.2023 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат Толебийского района ЮКО

(наименование местного исполнительного органа)

от 25.11.2011 **года №** 443.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " DanAi group", 19016746, 09.08.2019 г., Рабочий проект, ТОО «Реабилитационно-оздоровительный комплекс «Бирколик», № 33 от 10.10.2022 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 12.04.2022, Частная, МАУЛЕНОВ БАКЫТЖАН РЫСХОЖАЕВИЧ;БИМБЕТОВА КЕНЖАИМ МУСАКУЛОВНА; КАРАБАЕВ НУРБЕК АНАРБАЕВИЧ;КАРАБАЕВ АЛИБЕК АНАРБАЕВИЧ, +7 (775) 534 59 44;+7 (775) 534 59 44;+ 7 (778) 686 88 17;+7 (778) 686 88 17, KZ79VJE00067063;KZ69VJE00028928;KZ57VJE00059893;KZ95VJE00059888, Конструктивная часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Конструктивная часть; Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), ТОО «Tech Group KZ»;ТОО «Tech Group KZ»; ТОО «Tech Group KZ»;ТОО «Tech Group KZ»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 2 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

Товарищество с ограниченной ответственностью "Союз МегаСтрой" - Лицензия:21006952, 12.02.2021, III, Республика Казахстан, Туркестанская область , Толебийский район, г.Ленгер, Толеби, 105, 87052127710

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 11.10.2022 года № 26.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 25 от 15.07.2018 года назначен Мынбаев Динмухамед Ералиевич, Менеджер отдела продаж

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ЮКГУ им. М. Ауезова, 2003, Международные экономические отношения

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 07 от 12.10.2022 0:00:00 года назначен Талипов Кулажан Рапилович , Директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахский химико-технологический институт (КазХТИ), 1982 г., Производство строительных изделий и конструкций

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 38 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
20-35 , АО «КазНИИСА»

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "DanAi group", 19016746, 09.08.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А. , Сулейменова , 92а , 87018359743

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кульбаев Даниярбек Еримбетович , директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 14.10.2022 0:00:00 года № 6/22-п;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «Global Stroy Expert» , Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район , Анарова , 10А , 87011655965

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Тортаев Марат Балтабекович KZ43VJE00032500 от 20.11.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 09.11.2022 0:00:00 № 01,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.