«Тігін фабрикасының ғимаратын Павлодар қаласы, Ж. Аймауытов көшесі, 2/5 ғимарат мекенжайы бойынша әкімшілік-зертханалық ғимаратқа қайта жаңарту және қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

02.09.2024 ж. № NORZ-0165/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ САНИТАРИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ "ҰЛТТЫҚ САРАПТАМА ОРТАЛЫҒЫ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NamysStroy» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тігін фабрикасының ғимаратын Павлодар қаласы, Ж. Аймауытов көшесі, 2/5 ғимарат мекенжайы бойынша әкімшілік-зертханалық ғимаратқа қайта жаңарту және қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0165/24 от 02.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и переоборудование здания швейной фабрики под административно-лабораторное здание по адресу: г.Павлодар, улица Ж.Аймауытова, строение 2/5»

ЗАКАЗЧИК:
ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ" КОМИТЕТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция и переоборудование здания швейной фабрики под административно-лабораторное здание по адресу: г.Павлодар, улица Ж.Аймауытова, строение 2/5» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и переоборудование здания швейной фабрики под административно-лабораторное здание по адресу: г.Павлодар, улица Ж.Аймауытова, строение 2/5» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0175-03 от 07 августа 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция и переоборудование здания швейной фабрики под административно-лабораторное здание по адресу: г.Павлодар, улица Ж.Аймауытова, строение 2/5».

2 ЗАКАЗЧИК: ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ" КОМИТЕТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NamysStroy», государственная лицензия №21031897 от 18 ноября 2021 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алға», государственная лицензия ГСЛ №0000710 от 04 сентября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 июля 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция и переоборудование здания швейной фабрики под административно-лабораторное здание по адресу: г.Павлодар, улица Ж.Аймауытова, строение 2/5», утвержденное директором РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0414046 от 21 января 2012 года (кадастровый номер 14-218-003-1050), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ94VUA01215155 от 29 августа 2024 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

Отчёт о техническом состоянии строительных конструкций нежилого здания швейной фабрики расположенного по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Аймауытова 2/5, с рекомендациями по обеспечению надежности и устойчивости конструкций и элементов от 13 мая 2024 года №ТО-27/1.1 выполненный ТОО «СтройПроектГрупп».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Том III

Книга 1. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - реконструкция и переоборудование здания швейной фабрики под административно-лабораторное здание.

5.4 Существующее положение

Проектируемый объект - представляет собой существующее 3-х этажное здание швейной фабрики, имеющий прямоугольную форму, высотой 12,55, с размерами в осях 66,32 х 18,62 м расположенного по адресу: ул. Ж.Аймауытова, строение 2/5, г. Павлодар.

Фундамент – ж/бетонные блоки
Стены – силикатный кирпич 640 мм
Перекрытия – ж/бетонные плиты
Двери входные – металлические
Двери межкомнатные - металлопластик
Кровля – рулонная
Окна – металлопластиковые
Полы – дощатые, линолеум, керамические
Отмостка – бетон, шир. 1.0 м по периметру здания

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ж. Аймауытова, строение 2/5.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе реконструкции и переоборудования производится:

Демонтажные работы

- демонтаж перегородок и пробивка дверных проемов из сил.кирпича;
- демонтаж деревянных оконных блоков;
- демонтаж деревянных подоконных досок;
- демонтаж оконных отливов.

Монтажные работы:

- реконструкция здания осуществляется демонтажем части несущих стен (подоконник);
- демонтаж перегородок и дверных проемов во внутреннем пространстве здания;
- заложение и монтаж дверных и оконных проемов;
- демонтаж дверных и оконных коробок;
- монтаж перегородок из ПВХ и дверных блоков;
- переоборудование здания под административно-лабораторное здание

- устройство усилений для укрепления проемов;
- переоборудование помещений;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:
строительные материалы и конструкции;
вспомогательные устройства и приспособления;
механизмы и оборудование;
средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется во III квартале 2024 года, согласно письму заказчика №1739 от 12 июля 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA» (версия 2024.5Д от 13 мая 2024 года) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление

строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022); - Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);

- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12- 2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12- 2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - %.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 0%.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.5Д от 13.05.2024 г. в ценах, введенных с 05.04.2024 г

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Реконструкция и переоборудование здания швейной фабрики под административно-лабораторное здание по адресу: г.Павлодар, улица Ж.Аймауытова, строение 2/5» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ. ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
2. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.
3. Представлено АПЗ.
4. В ОПЗ выполнено с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам.
5. Паспорт проекта выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам. Приложения И формы Ф-3 СН РК 1.02-03-2011.
6. Угловой штамп заполнен до конца.

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитать с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.
2. Сметная документация приведена в соответствие и исключены не обосновано принятые работы согласно акту технического состоянии строительных конструкций №ТО-52/1 от 01.05.2024 года ТОО «СтройПроектГрупп» и задания на проектирование.
3. В ССР добавлена стоимость проектно-изыскательских работ и комплексной вневедомственной экспертизы.
4. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК, прикрепить в соответствующий раздел.
5. Приняты согласно проектным решениям - марки, типы и классы материалов. Все характеристики - толщина, марка, добавки и др. приведены в соответствие проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;
6. Пояснительная записка к сметной части приведена в соответствие.
7. Электронная версия для загрузки в окончательную версию - сметная документация представлена в формате PDF и KENML.
8. Состав сметной документации приведен в соответствие согласно НДОССС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	5,418 4,680 0,738	5,266 4,549 0,717
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и переоборудование здания швейной фабрики под административно-лабораторное здание по адресу: г.Павлодар, улица Ж.Аймауытова, строение 2/5» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., - 5,266 млн.тенге
в том числе СМР - 4,549 млн.тенге
прочие затраты - 0,717 млн.тенге
Продолжительность строительства - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 07 августа 2024 года № NORZ-0175-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Тігін фабрикасының ғимаратын Павлодар қаласы, Ж. Аймауытов көшесі, 2/5 ғимарат мекенжайы бойынша әкімшілік-зертханалық ғимаратқа қайта жаңарту және қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 5,266 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 4,549 млн.теңге
басқа шығындар – 0,717 млн.теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 07 тамыздағы № NORZ-0175-03 шарттың тәртібіне сәйкес Қазақстан Республикасы Депсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы РМК Павлодар облысы бойынша филиалы кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

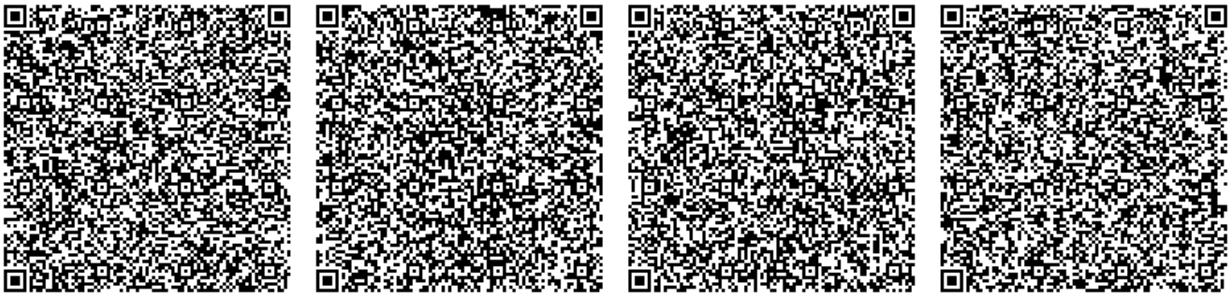
Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

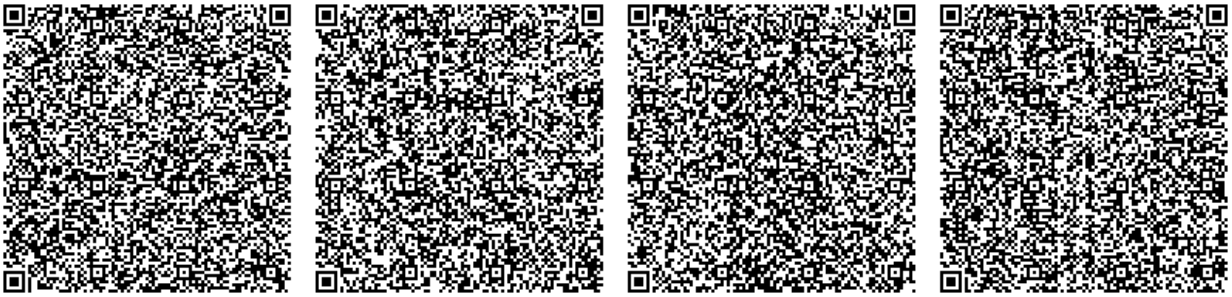
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ31VJE00062495	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Сұлтан Сұлтанбек Мұхтарұлы		KZ37VJE00063454	Соответствует
3	Сметная документация	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ85VJE00062493	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманкулов Е.З. (Директор)



Сұлтан С.М. (Эксперт)



Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Документ Id	cbfd3420-259b-4cd2-a6a7-ee68a23ce5b4
Номер и дата документа	NORZ-0165/24 от 02.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СУЛТАНОВ СУЛТАНБЕК МУХТАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2024.09.02 14:25:17 3D3672C2984824ED8B362E698631DA3DF0D4402B МУКУШЕВ СЕРИК КАЙРЕКСАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2024.09.02 14:25:47 6BFED47465D836E8AE95D8F666A84A104852CAF4 **Подписано:** ИМАНКУЛОВ ЕРКЕБУЛАН ЗАМАНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Normal Z" 2024.09.02 14:33:50 67CCEFBEE256F70A0C7DA94B0038EF6237A978A2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.