Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2019года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области» руководитель Жолжанов Д.Б., Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Т.Шевченко, д.131, БИН 060140013977**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **25.12.2019 г., ТОО «Даулет-Серпин 603», генеральный директор Донбаев Ж.С., г.Каскелен, ул. 10 лет Независимости РК, д.39, БИН 020 440 000 364**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 25.12.2019 г. ТОО «УКС»Нуркасымов Ж.К. № KZ90VJE00025155 от 18.05.12 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**от 25.12.2019 г. ТОО «Мега Строй Констракшн» Байшуаков С.Б. приказ №9 от 06.05.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке вэксплуатацию объекта: **«Строительство Центра оперативного управления (ЦОУ) ГОВД в г.Текели Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Алматинскаяобласть, г.Текелиул. Конаева 104**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациюподтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«2» июня 2015 года №140 Решение Акима г.Текели;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ76REA00129578, от 14.05.2019 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Талдыкорган Архитектура», МКЛ №00060, от 15.04.2005 г., рабочий проект, ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 126-о от 15.07.2016 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» от 04.07.2016 г.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **пять месяцев**;

фактически, месяц: **семь месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	907	907
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	3 636	3 636

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Конструктивный тип здания в виде полного пространственного ригельного каркаса, имеющего все жесткие узлы соединений колонн и ригелей. Фундаменты – армированные перекрестные монолитные железобетонные ленты сечением 1,60х0,6 (h) м, 0,8х0,6 (h) м. Стены кирпичные наружные толщиной 51см. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты перекрытия. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные. Окна металлопластиковые. Витражи алюминиевые. Двери межкомнатные деревянные. Полы в коридорах, лестничных маршах и санузлах керамогранитные, в кабинетах линолеум. Крыша скатная, покрыта металлочерепицей по деревянной обрешетке. Фасад – утеплитель пеноплекс 50 мм, декоратмвная штукатурка с последующей окраской. Цоколь керамогранитные плиты с утеплением пеноплексом 100 мм**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **149 828,356** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **122 357,019** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 336 495** тысяч тенге, прочие **19 144, 842** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 149 828,356 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **122 357,019** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 336 495** тысяч тенге, прочие **19 144,** 842 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство Центра оперативного управления (ЦОУ) ГОВД в г.Текели Алматинской области»ул.Конаева 104

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик руководитель Жолжанов Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор технадзор Нуркасымов Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор авторский надзор Байшуаков С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) генеральный директор Донбаев Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(административное здание)

Наименование учебное заведение	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство Центра административного управления (ЦОУ) ГОВД	шт	2	381,4	3 636	0	907	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Инженерные сети			
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация
9	10	11	12	13	14	15	16
Перекрестные железобетонные ленты	Керамический кирпич	Металлочерепица по деревянной обрешетке	централизованное теплоснабжение	Точка подключения электроснабжения - опора ВЛ-0,4 кВ ТП 6/0,4 № 670435, фидер «ГОВД»	Подключение к существующему водопроводу	от теплового узла	Подключение к существующей канализационной сети

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			озеленение	огород
		Дороги и площадки	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
805,2	380,1	261	34,2	0	129,9	0

План земельного участка
Масштаб 1:500

Заказчик _____ руководитель Жолжанов Д.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ авторский надзор Байшуаков С.Б. _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» декабря 2019 г.

Авторский надзор **ТОО «Мега Строй Констракшн»,АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.ТАЛДЫКОРГАН, УЛИЦА КАБАНБАЙ БАТЫРА, 26Б, БИН: 100840004517**

наименование организации, юр. адрес

в лице директора **Сушина А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

авторского надзора **Байшуаков С.Б. приказ №9 от 06.05.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№62/05/19 от 06.05.2019 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство Центра оперативного управления (ЦОУ) ГОВД в г.ТекелиАлматинской области»ул.Конаева 104**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области» руководитель Жолжанов Д.Б., Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Т.Шевченко, д.131, БИН 060140013977**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Даулет-Серпин 603», г.Каскелен, ул. 10 лет Независимости РК, д.39, БИН 020 440 000 364ГСЛ №005695от 30.07.2001г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора **ДонбаеваЖалгасханаСерниковича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: **ТОО "Строй проект -21", БИН 050 440 008 563, директор Онгарбаев С.**

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя., отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ORION-GROUP LTD», №19010849 от 16.05.2019 г., в лице директора Хожахметов У.Ж.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя., отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **пять месяцев**;

фактически, месяц: **семь месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **149 828,356** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **122 357,019** тысяч тенге. оборудования, инструмента и инвентаря **8 336 495** тысяч тенге, прочие **19 144, 842** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **149 828,356** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **122 357,019** тысяч тенге, оборудования,

инструмента и инвентаря **8 336 495** тысяч тенге, прочие **19 144, 842** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Талдыкорган Архитектура», МКЛ №00060, от 15.04.2005 г., рабочий проект, ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 126-ө от 15.07.2016 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)**РГП «Госэкспертиза» от 04.07.2016 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:
организация **ТОО «Мега Строй Констракшн» Суршина А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Байшуаков С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» декабря 2019 г.

Технический надзор **ТОО»УКС» г.Талдыкорган , ул. Тауелсиздик 75, БИН 030840005074**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Чормаков А.М.**.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

эксперта по техническому надзору **Нуркасымов Ж.К., KZ90VJE00025155 от 18.05.2012г., KZ20VJE00025154 от 08.06.2012г., KZ09VJE00025158 от 08.06.2012г.**.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№61/05/19 от 02.05.2019 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство Центра оперативного управления (ЦОУ) ГОВД в г.Текели Алматинской области» ул.Конаева 104**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области»**
руководитель **Жолжанов Д.Б., Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Т.Шевченко, д.131, БИН 060140013977**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Даулет-Серпин 603», г.Каскелен, ул. 10 лет Независимости РК, д.39, БИН 020 440 000 364 ГСЛ №005695 от 30.07.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора **Донбаева Жалгасхана Сериковича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: **ТОО "Строй проект -21", БИН 050 440 008 563, директор Онгарбаев С.**.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя., отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ORION-GROUP LTD», №19010849 от 16.05.2019 г., в лице директора Хожахметов У.Ж.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя., отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 год**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **пять месяцев**;

фактически, месяц: **семь месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 149 828,356 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **122 357,019** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 336 495** тысяч тенге, прочие **19 144, 842** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **149 828,356** тысяч

тенге, в том числе строительно-монтажных работ **122 357,019** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 336 495** тысяч тенге, прочие **19 144, 842** тысяч тенге;

5. Объект построен **с изменениями в** проекте (проектно-сметной документацией) **согласно протоколов технического совещания №1, №2**.

ТОО «Талдыкорган Архитектура», МКЛ №00060, от 15.04.2005 г., рабочий проект, ГУ "Управление строительства Алматинской области", № 126-о от 15.07.2016 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Заказчиком**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

с требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация директор **ТОО «УКС», Чормаков А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись руководителя М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Нуркасымов Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись эксперта М.П.