«Қызылорда қаласы, А.Сәдуақасов көшесі, № 55 А мекенжайда қойма құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

15.05.2021 ж. № Фрост-0090/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Издибаев Бахытжан Махаббатович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"KZ-Zhoba" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, А.Сәдуақасов көшесі, № 55 А мекенжайда қойма құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0090/21 от 15.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада по адресу: г. Кызылорда, ул. А.Садуакасов, №55А**»**

ЗАКАЗЧИК:
Издибаев Бахытжан Махаббатович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "KZ-Zhoba"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство склада по адресу: г. Кызылорда, ул. А.Садуакасов, №55А»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство склада по адресу: г. Кызылорда, ул. А.Садуакасов, №55А».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0072 от 16 апреля 2021 года между ТОО «Фрост KZ» и Издибаев Б.М.

2. ЗАКАЗЧИК: Издибаев Бахытжан Махаббатович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "KZ-Zhoba", государственная лицензия №20003501 от 24 февраля 2020 года категория III, выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области".

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 19 ноября 2020 года на рабочий проект «Строительство склада по адресу: г. Кызылорда, ул. А.Садуакасов, №55А» утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ93VUA00271945 от 07 сентября 2020 года, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 24 января 2020 года №17, с кадастровым номером 10-156-006-1720, площадью земельного участка 0,01635 га;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях и справка об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное Государственным учреждением Управление государственным учреждением Управление государственным архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, Акимат Кызылординской области);

эскизный проект, согласованный отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

письмо Издибаев Б.М. №1 от 16 апреля 2021 года об источнике финансирования, касательно сметной документации и касательно наружных сетей и технологической части.

технические условия:

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» №09-487 от 07 декабря 2020 года на подключение объектов к системе водоснабжения;

АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №283 от 16 ноября 2020 года на постоянное электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка. Проект организации строительства.

Паспорт проекта

Том II Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.

Том II Альбом 3 Отопление и вентиляция.

Том II Альбом 4 Водопровод и канализация.

Том II Альбом 5 Внутреннее газоснабжение.

Том II Альбом 6 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Расчеты фундаментов. Теплотехнический расчет ограждающих конструкции.

Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг» государственная лицензия №02054Р от 31 мая 2010 года на

право выполнения и оказание услуг в области охраны окружающей среды выданный Жусуповой Г.Ж.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Строительство склада по адресу: г. Кызылорда, ул. А.Садуакасов, №55А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект строительства находится в городе Кызылорда ул. А.Садуакасов, №55А.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
- район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изыскании, выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2020 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

Район инженерных изысканий располагается в пределах одного Геоморфологического элемента – первая надпойменная терраса реки Сырдарья.

Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 128,00 м до 128,60 м.

По инженерно-геологическим признакам выделено 2 (два) инженерно-геологических элементы (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – суглинок темно-серого цвета, твердый и полутвердый без включений, с пятнами ожелезнения и прослоями песка и супеси, Y_{II}=17,93 кН/м², C_{II}=16 кПа, φ_{II}=15ºС, Е=8,9 МПа.

второй инженерно-геологический элемент - песок мелкий, коричневого цвета, рыхлый, от влажной до водонасыщенный, Y_{II}=18,42 кН/м², C_{II}=0 кПа, φ_{II}=22ºС, Е=7,7 МПа.

По содержанию сухого остатка равного 1,332-1,953%- грунты – засолены. Тип засоления - сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении – 4. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 равного 7780-10940мг/кг грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1 равного 430-2340 мг/кг грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от средней до высокой, по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – от средней до высокой.

На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод по замеру на 08 февраля 2019 г. был вскрыт на глубине 1,8м.-2,4м. от поверхности земли т.е. на высотной отметке 126,20 м..

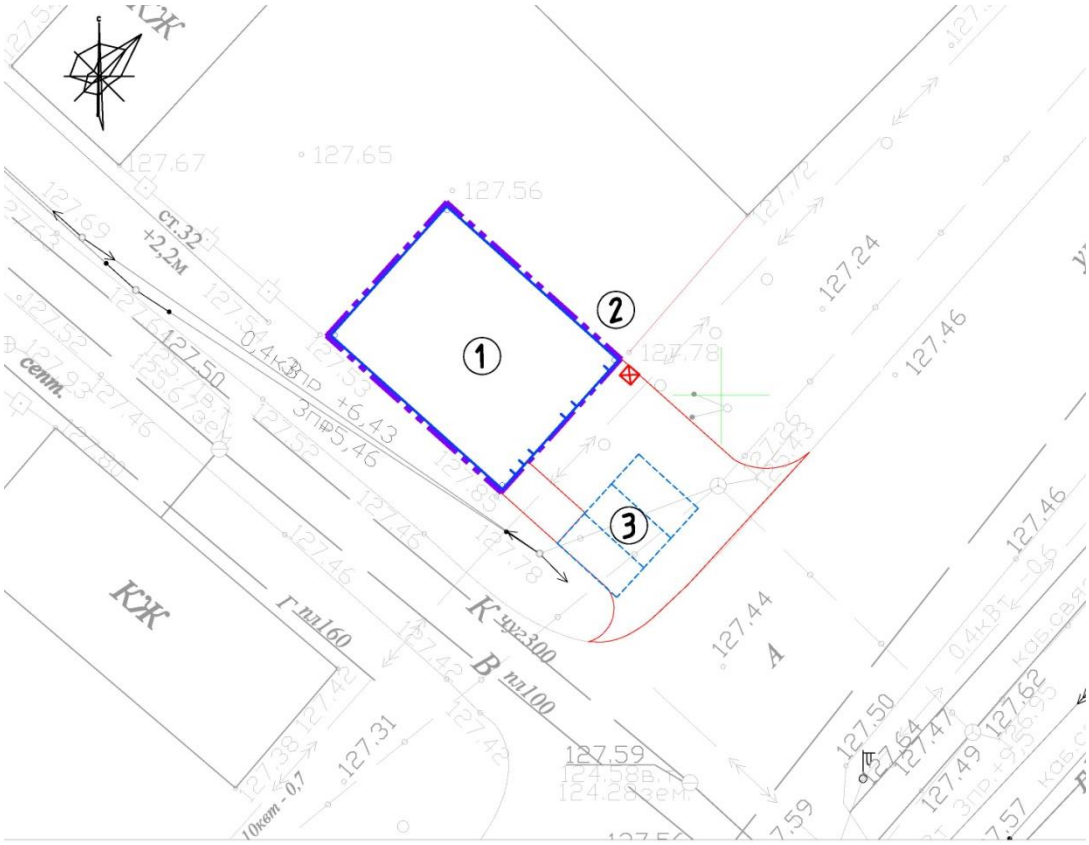
6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено строительство склада по адресу: г. Кызылорда, ул. А.Садуакасов, №55А.

6.2.1 Генеральный план

В административном отношении территория склад расположена ул. А.Садуакасов, №55А города Кызылорда Кызылординской области.

Рисунок-1. Схема генерального плана



На участке расположены следующие здания и сооружения (рисунок-1):

1. Здание склада.
2. Мусорный контейнер
3. Автостоянка для автомашин

Архитектурно - планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Генеральный план выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также

условиями подхода и подъезда. Участок расположен с юго-восточный части стороны г. Кызылорда

Проектом предусмотрено строительство склада здания с размером 13,95х10,41

На участке размещена мусорный контейнер, автостоянка и септик

Площадь участка под строительства здания -163,5,0м2.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено .

Основой для проведения разбивочных работ служит сущ. здания "КЖ". Размеры даны по осям в метрах.

Генплан характеризуется следующими технико- экономическими показателями:

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь участка	м2	163,5	100	
2	Площадь застройки	м2	154,0	94,47	
3	Площадь озеленения	м2	9,5	5,53	
4	Площадь покрытий (за участком)	м2	146,0		

6.2.2. Технологические решения

Проектом предусмотрено строительство склада по адресу: г. Кызылорда, ул. А.Садуакасов, №55А. Технологической частью проекта предусмотрено оснащение всех помещений всем необходимым оборудованием для комфортного и безопасного посещаемости. Здания склада двухэтажное без подвала. Проектом предусмотрено следующие помещении: склады, коридор, тепловой узел, санитарный узел. Здание склада предусмотрена для хранение строительных материалов.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Здание склада двухэтажное, прямоугольное, с размерами в осях 13,95х110,41м. Высота 1-го этажа - 4,5 м, высота 2-го этажа -3,0 м.

Полы, окна, двери, крыша, водоотвод

полы - керамические плитки по серии 2.244-1 вып.6;

оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

наружные дверные блоки – металлические по ГОСТ 31173-2003.;

внутреннее дверные блоки – деревянные по СТ РК 943-92 и металлические по ГОСТ 31173-2003;

крыша - двухскатная из металлочерепицы по деревянным стропилам,

Наружная отделка:

цоколь – облицовка фасадной керамической плиткой;

стены – штукатурка клеевыми составами с последующей окраской;

Эвакуационные выходы

Эвакуационный путь идет через коридоры к выходу на прилегающую территорию.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Внутренняя отделка:

внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, помещения с влажным режимом облицованы керамическими плитками на всю высоту;

потолки – затирка с последующей водоэмульсионной покраской по затирке.

Основные технические показатели здания:

этажность - 1;

строительный объем – 13960,0 м^3;

площадь застройки – 155,12 м^2;

общая площадь – 265,48 м^2.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандус с планировочной отметкой при главном входе в здание амбулатории.

6.2.4. Конструктивные решения.

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Каркас здания рассчитан на основное сочетание нагрузок. Конструкции фундаментов, глубина их заложения размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «Основания и зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Конструктивная схема здания склада – продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – монолитные ленточные из бетона кл. В30, по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100, армирован арматурой по ГОСТ 34028-2016;

стены наружные – сплошная керамическая кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом растворе;

стены внутренние - стены толщиной 380мм из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25, по ГОСТ 530-2012;

перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. из бетона кл. В25, армирован арматурой по ГОСТ 34028-2016. ллические из угольков по ГОСТ 8510-93;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1;

кровля – двухскатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета и данных инженерно-геологических изыскании.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение здания амбулатории принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями.

Внутренний газопровод

Газоснабжение водогрейного котла предусматривается газом низкого давления. Газ в котельную поступает от наружного газопровода.

Горелка работает на природном газе низкого давления и оборудована автоматикой безопасности, которая обеспечивает прекращение подачи газа при:

- погасании факела горелки;
- понижении давления газа перед горелкой за пределы области устойчивой работы;
- прекращении подачи электроэнергии.

Кроме того автоматикой котельной предусмотрено прекращение подачи газа при повышении давления газа перед горелкой выше допустимого предела.

Конструкция запорной, регулирующей арматуры и предохранительных устройств обеспечивает герметичность затворов не менее класса «В» ГОСТ 9544-93, стойкость к транспортируемой среде в течение срока службы, установленного изготовителем.

Продувочные газопроводы предусмотрены перед входом в котлы. Продувочные свечи вывести на 1 м выше карниза здания. Выполнить защиту свечей от попадания атмосферных осадков. Расстояние от концевых участков продувочных газопроводов до заборных устройств приточной вентиляции не должно превышать 3м.

Для монтажа газопровода применяются материалы, изделия, газоиспользующее и газовое оборудование по действующим стандартам и другим нормативным документам на их поставку, сроки службы, характеристики, свойства и назначение (области применения) которых, установленные этими документами, соответствуют условиям их эксплуатации.

Газопроводы прокладываются открыто. При пересечении стен газопроводы проложить в футляре.

Сварку стыковых соединений газопровода выполнить швом С17 ГОСТ 16037-80*, приварку фланцев выполнить швом У5 ГОСТ 16037-80*, вварку штуцеров - швом У19 ГОСТ 16037-80*.

Газопровод следует защищать от атмосферной коррозии в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Законченные строительством газопроводы следует испытывать на герметичность воздухом. Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена. Очистку полости следует производить продувкой воздухом.

Испытание газопровода низкого давления до 0,005МПа(0,05кгс/²) на герметичность:

- Газовые вводы до 0,005МПа при их раздельном строительстве с распределительным газопроводом давлением 0,3МПа, продолжительность испытания 2 часа, согласно СН РК 4.03-01-2011 (п.11.5.7 табл. 15);
- Газопроводы котельных, общественных, административных, бытовых и производственных зданий давлением 0,01МПа, продолжительность испытания 1 час, согласно СН РК 4.03-01-2011 (п.11.5.8 табл. 16).

Результаты испытаний оформить актом и записью в строительном паспорте.

Если арматура, оборудование и приборы не рассчитаны на испытательное давление, то вместо них на период испытаний следует устанавливать катушки, заглушки.

После монтажа и испытания внутренний газопровод покрыть масляной краской желтого цвета ГОСТ 8292-85 за два раза.

Наружные участки продувочных свечей покрыть антикоррозионным покрытием: два слоя грунтовки ФЛ-03К ГОСТ 9109-81, два слоя пентафталевого лака ПФ-170 ГОСТ 15907-70. Опознавательная окраска желтым цветом.

Очистка полости и испытание газопровода.

После окончания работ по монтажу газопровода проектом предусматривается испытание газопровода на герметичность воздухом в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005. Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ. Очистку полости внутренних газопроводов следует производить перед их монтажом продувкой воздухом.

Очистка полости, а также проверка на герметичность осуществляются по специальной инструкции под руководством комиссии, состоящей из представителей подрядчика, заказчика, технадзора и представителя комитета по Чрезвычайным Ситуациям.

Инструкция составляется строительно-монтажной организацией применительно к конкретному трубопроводу с учётом местных условий производства работ, согласовывается с комитетом по «ЧС», проектной организацией и утверждается председателем комиссии (СНиП III-42-80* п.11,4). Инструкция по очистке полости, испытанию трубопроводов и проверки на герметичность должна предусматривать:

- способы, параметры и последовательность выполнения работ;
- методы и средства выявления и устранения отказов;
- схему организации связи, так как проведения испытаний и очистка при отсутствии бесперебойной связи не допускается;
- требования пожарной, газовой, технической безопасности и указания о размерах охранной зоны;

Контроль качества сварных стыков на газопроводе согласно СН РК 4.03-01-2011 таб. 14 составляет для среднего давления газопровода - 100%.

Давление испытания газопровода согласно СН РК 4.03-01-2011 таб. 16:

Газопровод среднего давления - Рисп.=0,45 МПа, продолжительность 1ч;

Газопровод низкого давления - Рисп.=0,3 МПа, продолжительность 1ч.

По завершении испытаний газопровода давление снижают до атмосферного, устанавливают автоматику, арматуру, оборудование, контрольно-измерительные приборы и выдерживают газопровод в течение 10 мин под рабочим давлением. Герметичность разъемных соединений проверяют мыльной эмульсией.

Отопление.

В проекте предусмотрено раздельные контура систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения.

Отопления проектируемой здании предусмотрено от котельной с параметрами теплоносителя Т1=80°С, Т2=60°С.

Проект системы отопления разработан при расчетных температурах параметрах "Б". Система отопления - запроектирована двухтрубная система водяного отопления с нижней разводкой магистралей. В качестве отопительных приборов приняты алюминевые радиаторы секционного типа фирмы «Fondital» с боковым подключением с теплоотдачой одной секции 165 Вт. Регулирование тепловой отдачи отопительных приборов решено за счет установки регулирующих клапанов Valtec VT.007, с предварительной настройкой настроечных клапанов Valtec VT.019.

В помещении электрощитовой приняты электроконвекторы. конвекторы серии ЭВУБ(Э)

Трубопроводы систем отопления проектом предусмотрено выполнить из полипропиленовых труб армированные алюминием по ГОСТ 32415-2013. Соединение труб и фасонных частей выполняется при помощи фитингов заводского изготовления.

Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка автоматических воздушных клапанов, монтируемых в высших точках системы отопления, а также кранов конструкции Маевского на отопительных приборах. Опорожнение системы отопления предусматривается через шаровые краны, установленные в нижних точках системы.

В местах пересечения трубопроводов со строительными конструкциями предусмотрено устройство гильз. Зазор между трубой и гильзой уплотнить негорючим материалом - шнуром базальтовым по ТУ 5769-001-76342306-2006, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости ограждений и допускающим осевое перемещение трубопровода.

Системы отопления, ГВС подключены по независимой схеме. В узлах управления предусмотрены мероприятия по звукоизоляции и вибрации от работающего оборудования путем установки вибровставок у насосов и теплообменников.

Вентиляция

В помещении парильной предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция, с помощью которой обеспечивается эффективное проветривание парильной после пользования. Для создания надлежащей чистоты воздуха вытяжная естественная система вентиляции работает постоянно. Вентиляционный канал оборудован огнезадерживающим клапаном

Раздача и удаление воздуха производится потолочными диффузорами и решетками.

Вытяжные установки размещаются на кровле. в подшивных потолках и вентиляционных шахтах.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 в соответствии с нормами на "Проектирование и применение воздуховодов из унифицированных деталей" ВСР 353-86, из тонколистовой стали. Воздуховоды систем вентиляции выполнить класса "П"

Места прохода транзитных воздуховодов систем вентиляции уплотнить негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости.

Предусмотрено автоматическое отключение всех систем вентиляции при возникновении пожара. На входные группы устанавливаются воздушно-тепловые завесы с электрообогревом. Включение и отключение воздушно-тепловых завес выполнняется автоматический.

Системы вентиляции, отопления и теплоснабжения калориферов подлежат регулировке на заданную производиетльность и теплоотдачу.

Проектом предусмотрен тепловая завеса создающая направленный вниз поток воздуха создает своеобразный барьер, который препятствует проникновению холодного воздуха в помещение торгового зала, вестюбили и лестичной клетки

Монтаж систем отопления, вентиляции и теплоснабжения вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- промывка трубопроводов.
- работы по очистке и дезинфекции трубопроводов.

Наружная водоснабжения и канализация

Водоснабжение запроектировано от существующей городской водопроводной сети Ø160 мм из ПЭ труб Ø 110 мм HDPE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 до колодца с пожарным гидрантом установленного на территории здании , посте колодца ПЭ труб Ø 32 мм HDPE 100 SDR 11 производится подвод водопровода к зданию операторной. Колодец запроектирован из сборного железобетона Ø 1500 мм не менее, по ТПР 901-09-11.84 ал. II..

Водоотведение.

Проектируемая самотечная канализация К1 выполнен из полиэтилена HPDE100 ∅110мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

Грунт, основание под трубой должен быть тщательно выровнен и не содержать твердых включений. При обратной засыпке трубопроводов следует предусматривать подбивку пазух и защитный слой над верхом труб из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебень, камень, кирпич и т.д). При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. В зимнее время устройство защитного слоя должно производиться незамерзшим грунтом.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в хоз-бытовую наружную канализацию. Хозяйственно-бытовая канализация предназначена для сбора и отвода в сети внутренней канализации сточных вод от сантехнических приборов.

Для склада проектом предусмотрен производственное канализация, сброс стоков осуществляется отдельными колодцами от хоз-бытовой канализации

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств производить в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 "Санитарно техническое оборудование зданий и сооружения водоснабжения и канализации"

Производство и приемку работ выполнить в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 "Внутренние санитарно-технические системы".

При производстве работ руководствоваться требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Внутренний водопровод и канализация

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено так как согласно СП РК 4.01-101-2012 объем здание не превышает 5000 м3.

Источником внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода является существующая сеть расположенной в здании. Хозяйственно-питьевой водопровод проектируется из труб полипропиленовых армированных алюминием PN25 PP-ALUX диаметром 25-20мм. Тип прокладки - открыто.

Источником горячего водоснабжения является проектируемый водонагреватель. Система горячего водоснабжения проектируется открыто выше системы хозяйственно-питьевого водопровода из труб полипропиленовых армированных алюминием PN25 PP-ALUX диаметром 25-20 мм.

Хозяйственно-бытовая канализация предусматривается для отвода стоков от санитарных приборов проектируого здания. Сброс стоков предусматривается в проектируемый септик, находящийся на территории комплекса. Трубопровод системы хозяйственно-бытовой канализации проектируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689 - 77 диаметром 50-100 мм и поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 6942 - 98 диаметром 100 мм. Для предупреждения и прочистки засоров на системе предусматриваются прочистки и ревизии. Вентиляция системы осуществляется через вентиляционные стояки выведенные за пределы кровли.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем водопровода и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-02-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

2. Подсоединение к отводным трубопроводам канализации выполнить с помощью косых тройников и крестовин.

3. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из стальных труб. Зазоры заделать негорючим материалом.

4. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Канализация.

Сети хоз-бытовой канализации выполнены из пластиковых труб ∅100 мм из ПВХ.

Участки канализационной сети следует прокладывать прямолинейно. Изменять направление прокладки канализационного трубопровода и присоединять приборы следует с помощью соединительных деталей. Соединительные детали трубопроводов принимаются согласно действующим государственным стандартам и техническим условиям.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в хоз-бытовую наружную канализацию. Хозяйственно-бытовая канализация предназначена для сбора и отвода в сети внутренней канализации сточных вод от сантехнических приборов.

Для бани проектом предусмотрен производственное канализация, сброс стоков осуществляется отдельными колодцами от хоз-бытовой канализации

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств производить в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 "Санитарно техническое оборудование зданий и сооружения водоснабжения и канализации"

Производство и приемку работ выполнить в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 "Внутренние санитарно-технические системы".

При производстве работ руководствоваться требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Электроснабжение

Согласно ТУ электроснабжение здания склада выполнено отпайкой от ВЛ-0,4кВ существующей опоры №26 до ВРУ (ГРЩ) здания склада кабелем типа ВББшВ с броней из стальных оцинкованных лент по траншее на гл.0,7м.. Существующие кабели проходящие под афсальтным покрытием решено выкопать и проложить в оцинкованных гильзах(трубах ВГП).

Заземление электрического оборудования производится от существующего контура заземления подключением с помощью изолированного медного луженого проводника (ПуГв) сеч 1х16мм2.

Электрооосвещение

Потребителями здания Гаража являются : освещение и розетки для бытовых нужд.

Общая установленная и расчетная мощности с учетом с учетом cos f-0,8 на здание составляет:

Ру-1,58 кВт

Рр-1,42кВт.

Питание и распределение нагрузок производится за счет установленного распред. пункта ЩО, питание проектируемых потребителей осуществляется кабелем марки ВВГ проложенным в потолочных проемах в пучках с креплением пластиковыми хомутами.

Установка распределительных пунктов принято осуществить навесного исполнения на высоте 1,5м от уровня пола. Розетки и выключатели освещения применены открытого исполнения устанавливаемые на высоте 0,8м от уровня пола.

Освещение произеведено с использованием светодиодных светильников антивандального типа. Установка и крепление светильников в здании склада производится с использованием троса.

Пожарная сигнализация

В соответствии со СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», исходя из характеристики помещений, особенностей развития пожара, вида пожарной нагрузки, проектом предусмотрена установка пожарных извещателей в защищённых помещениях - ручных на стене, автоматических дымовых и тепловых на потолке внутри склада предусмотрена установка на тросах высоте 5700 мм. от пола. В коридорах и помещениях количество автоматических извещателей определено исходя из необходимости обнаружения очага загораний на контролируемой площади защищаемых помещений, с учетом расположения светильников, на расстоянии от стен и друг от друга, соответствующем СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Установка ручных пожарных извещателей у выходов из помещений на уровне 1,5 метра от уровня пола, земли. В соответствии СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» расстояние между ручными пожарными извещателями не превышает 40 метров внутри зданий и 100 метров вне зданий по каждому направлению эвакуации. Ручные пожарные извещатели установлены в местах, удаленных от электромагнитов и других устройств, воздействие которых может вызвать самопроизвольное срабатывание ручного пожарного извещателя. На расстоянии 0.75 метра не имеется предметов, препятствующих доступу к извещателю. Места установки ручных пожарных извещателей имеют освещенность не менее 50 лк.

Светозвуковые оповещатели монтируются на высоте достаточной для прослушивания и визуального наблюдения при оповещении о пожаре. Размещение светозвуковых оповещателей обеспечивает общий уровень звука не менее 75 дБ на расстоянии 3 метра от оповещателя, но не более 90 дБ в любой точке защищаемого помещения. Сигналы звукового оповещения отличаются от сигналов другого назначения. Оповещатели не имеют регуляторов громкости и подключены к сети без разъемных устройств.

В соответствии СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» световые указатели «ШЫҒУ» установлены у выходов из здания.

Световые указатели «ШЫҒУ» должны быть присоединены к сети эвакуационного или аварийного освещения и устанавливаться на высоте не ниже 2м.

Система должна эксплуатироваться в автономном режиме с минимальным вмешательством персонала. Это позволяет значительно сократить затраты при эксплуатации. Высокая монтажная способность системы на действующих объектах обеспечивается применением соответствующих современных конструктивных исполнений оборудования.

Аппаратура и ее размещение

Оповещение о пожаре предусматривает объектовую световую и звуковую сигнализацию, включаемую прибора, приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-6» При возникновениях пожара «Гранит-6» выдает сигнал отключения электричества к коммутационному устройству УК-ВК/05, который отключает электричество.

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-6» на стене зданий.

Световое табло "ШЫҒУ" устанавливаются над выходными дверями и горят бесперебойно.

Особенности монтажа средств охранно-пожарного сигнализации

Работы по монтажу технических средств автоматической установки пожарной сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной проектной документацией, СНиП, ПУЭ 2015 РК, действующих государственных стандартов и других нормативных документов. Отступления от рабочей документации в процессе монтажа технических средств сигнализации не допускаются без согласования с заказчиком, с проектной организацией – разработчиком проекта, с органами государственного пожарного надзора. Изделия и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать спецификациям проекта, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Шлейфы пожарной сигнализации

Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации, произведен в соответствии с ПУЭ РК от 2015, СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства», требованиями 9 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и технической документацией на приборы и оборудование системы.

Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях и по трассам прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с силовыми и осветительными проводами должны быть не менее 0,5 м. При необходимости прокладки этих проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5 м от силовых и осветительных проводов они должны иметь защиту от наводок.

Допускается уменьшить расстояние до 0,25 м от проводов и кабелей АСУТП и соединительных линий без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Расстояние от кабелей и изолированных проводов, прокладываемых открыто, непосредственно по элементам строительных конструкций помещений до мест открытого хранения (размещения) горючих материалов, должно быть не менее 0,6 м. При пересечении проводов и кабелей с трубопроводами расстояние между ними в свету должны быть не менее 50мм. При параллельной прокладке расстояние от проводов до трубопроводов должно быть не менее 10 мм. Кабели питания 220В прокладываются отдельно от слаботочных цепей.

Электропитание системы

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемые установки относятся к 1 категории согласно ПУЭ РК от 2015г.

Для обеспечения бесперебойного электропитания предусмотрено использовать проектируемый блок бесперебойного электропитания «СКАТ 1200 И7».

Для защиты от поражения электрическим током предусматривается использование существующих контуров заземления зданий и сооружения.

Заземление

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование установок автоматической пожарной сигнализации должно быть надежно заземлено в соответствии с требованиями ПУЭ 2015 и СН РК 4.04-07-2013. Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями «Инструкции по выполнению сети заземления в электроустановках» – СН РК 4.04-07-2013. Сопротивление заземляющего устройства, используемого для заземления электрооборудования, должно быть не более 4 Ом. В качестве заземляющего устройства используются устройства, предусмотренные в электротехнической части проекта.

6.4. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 4 (четыре) месяцев, в том числе подготовительный.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности здания магазина – Ф3.1.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей

работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.6. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно расчетам, на период строительства будут задействованы 10 источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых являются организованными источниками и 7 неорганизованными источниками.

К организованным источникам загрязнения воздушного бассейна относятся выхлопные трубы компрессора и САГ, а так же дымовая труба битумного котла.

К неорганизованным источникам относятся выбросы от спецтехники, сварочных и покрасочных работ, погрузочно-разгрузочных работ инертных материалов, сварки полиэтиленовых труб, а также выбросы от передвижных источников.

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период СМР

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.002333	0.006	0.002333	0.006	2021
	0002	-	-	0.00175	0.0045	0.00175	0.0045	2021
	0003	-	-	0.001246	0.000542	0.001246	0.000542	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.003033	0.0078	0.003033	0.0078	2021
	0002	-	-	0.002275	0.00585	0.002275	0.00585	2021
	0003	-	-	0.0002024	0.000088	0.0002024	0.000088	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000389	0.001	0.000389	0.001	2021
	0002	-	-	0.0002917	0.00075	0.0002917	0.00075	2021
	0003	-	-	0.000115	0.00005	0.000115	0.00005	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000778	0.002	0.000778	0.002	2021
	0002	-	-	0.000583	0.0015	0.000583	0.0015	2021
	0003	-	-	0.002705	0.001176	0.002705	0.001176	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001944	0.005	0.001944	0.005	2021

	0002	-	-	0.001458	0.00375	0.001458	0.00375	2021
	0003	-	-	0.0064	0.00278	0.0064	0.00278	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0000933	0.00024	0.0000933	0.00024	2021
	0002	-	-	0.00007	0.00018	0.00007	0.00018	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0000933	0.00024	0.0000933	0.00024	2021
	0002	-	-	0.00007	0.00018	0.00007	0.00018	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000933	0.0024	0.000933	0.0024	2021
	0002	-	-	0.0007	0.0018	0.0007	0.0018	2021
	0003	-	-	0.0463	0.02	0.0463	0.02	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0737627	0.067826	0.0737627	0.067826	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.001374	0.00548	0.001374	0.00548	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0000833	0.000346	0.0000833	0.000346	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.00001667	0.000075	0.00001667	0.000075	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0001478	0.000665	0.0001478	0.000665	2021
	6003	-	-	0.0000125	0.00000009	0.0000125	0.00000009	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.00000833	0.0000375	0.00000833	0.0000375	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0000367	0.000165	0.0000367	0.000165	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0175	0.01818	0.0175	0.01818	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.01206	0.003757	0.01206	0.003757	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.00000542	0.00000039	0.00000542	0.00000039	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.002333	0.0007274	0.002333	0.0007274	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.00506	0.001576	0.00506	0.001576	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.01044	0.00979	0.01044	0.00979	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.0747	0.5124	0.0747	0.5124	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0001125	0.000475	0.0001125	0.000475	2021
	6005	-	-	0.00507	0.04244	0.00507	0.04244	2021
	6006	-	-	0.02093	0.0543	0.02093	0.0543	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.14989022	0.65041438	0.14989022	0.65041438	
Всего по предприятию:		***-***	***-***	***0.22365292***	***0.71824038***	***0.22365292***	***0.71824038***	

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в объеме - 0.22365292 г/с и 0.71824038 тонн/год.

Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0,2414060 т/год. Согласно п. 1 ст. 69 Экологического кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников в нормативы эмиссии не включены.

Период эксплуатации

Склад проектируется под хранение строительных материалов. При эксплуатации объекта будет работать котел, работающий на природном газе, который является организованным источником.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021год-бессрочно		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельная	0001	-	-	0.00418	0.0638	0.00418	0.0638	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельная	0001	-	-	0.00068	0.01037	0.00068	0.01037	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	0001	-	-	0.0174	0.265	0.0174	0.265	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.02226	0.33917	0.02226	0.33917	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	***0.02226***	***0.33917***	***0.02226***	***0.33917***	

Расчетом выявлено, что при эксплуатации будут иметь место выбросы в объеме - 0.02226 г/с и 0.33917тонн/год.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

Период эксплуатации

При эксплуатации, для котлов размещаемых в жилых и общественных зданиях, если превышение ПДК в расчетных точках не наблюдается, то СЗЗ не устанавливается.

Водные ресурсы

Период строительства

Для питьевых целей планируется использовать привозную бутилированную воду. Водоснабжение для хоз-бытовых нужд предусмотрено привозное.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Вода будет использоваться для хоз-бытовых нужд, душевых, для приготовления пищи, приготовления раствора и пылеподавления земполотна. Для полива будет использоваться поливомоечная машина.

Расчетный объем водопотребления и водоотведения на период строительно-монтажных работ составит:

- водопотребление – 2,535 м^3/сут; 228,15 м^3/год;
- водоотведение – 2,535 м^3/сут; 228,15 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 100 м^3/год.

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временную герметичную, водонепроницаемую емкость, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

Предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины "Биотуалет". По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель водонепроницаемых емкостей и накопителей.

Период эксплуатации

Источником воды при эксплуатации объекта является существующая городская водопроводная сеть.

Расчетный объем водопотребления и водоотведения на период эксплуатации составит:

- водопотребление – 0,06 м^3/сут; 18,72 м^3/год;
- водоотведение – 0,06 м^3/сут; 18,72 м^3/год.

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализации отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полипропиленовых безнапорных труб "Техническая" по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Объект находиться за пределами водоохраной зоны. Самый ближайший водный объект река Сырдарья, расположена на расстоянии более 2,3 км от проектируемого объекта.

Недра

Обеспечение объекта строительства конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами осуществлять с существующих производственных баз. Песок, щебень, ПГС будут привозиться из близлежащих карьеров согласно договоров со сторонними организациями.

Реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Земельные ресурсы и почву

В близи проектируемых работ отсутствуют культурные памятники, заповедные зоны, заказники и другие особо охраняемые природные объекты.

Животный и растительный мир

На проектируемой территории отсутствуют животные и растения, занесенные в Красную книгу.

В связи с незначительным сроком строительства, значимых воздействий на животный и растительный мир не ожидается.

Снос зеленых насаждении не предусматривается, в виду их отсутствия.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве объекта количество отходов составит:

- твердо-бытовых отходов (ТБО) - 0,1849 т/год;
- огарки сварочных электродов - 0,0081 т/год;
- жестяные банки из-под ЛКМ – 0,0231 т/год.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период СМР

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,2161	-	0,2161
в т.ч. отходов производства	0,0312	-	0,0312
отходов потребления	0,1849	-	0,1849
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,0231	-	0,0231
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,1849	-	0,1849
огарки сварочных электродов	0,0081	-	0,0081

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, на расстоянии не менее 25 м и не более 100 м от жилых зданий. Площадка покрыта твердым и непроницаемым для токсичных отходов материалом.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения составляет 90 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 90 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 90 дней.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта будут образовываться твердо-бытовые отходы и отработанные люминесцентные лампы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,3762	-	0,3762
в т.ч. отходов производства	0,0012	-	0,0012
отходов потребления	0,375	-	0,375
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,0012	-	0,0012
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375	-	0,375

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Отработанные люминесцентные лампы. Размещаются в контейнере, в упаковке, в помещении. Вывозятся с территории предприятия сторонними организациями на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 120 дней.

Социально-экономическая среда

При строительстве проектируемых объектов потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать уменьшению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

При проведении проектируемых работ, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не будут достигать 1 ПДК и воздействовать на здоровье населения. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории не измениться.

Данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Атмосферный воздух:

– применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

– обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и узки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

– строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

– любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Подземные и поверхностные воды:

– запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;

– при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

– при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвода. Не допускать беспорядочного складирования изымаемого грунта;

– не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвода;

– оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хозбытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО;

– предусмотреть устройство водонепроницаемых выгребов;

– не допускать сброс ливневых и бытовых стоков в пониженные места рельефа;

– после окончания строительства места проведения строительных работ восстановить.

Почва:

– удаление или обезвреживания отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах;

– приобретение материалов в бестарном виде или в возвратной таре;

– не смешивание отходов различных классов опасности;

– установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов, полученных в процессе СМР;

– своевременно проводить уборку территории;

– поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора;

– регулярно вывозить мусор с территории строительства;

– в летний период проводить полив территории СМР.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

Вывод: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

Проект ОВОС соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.7. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом «**Строительство склада по адресу: г. Кызылорда, ул. А.Садуакасов, №55А**» двухэтажного магазина.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министра нацэкономики №125 от 24.02. 2015г.

6.8. Сметная документация.

Сметная документация не предусмотрено согласно письма Издибаев Б.М. №1 от 16 апреля 2021 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Строительство склада по адресу: г. Кызылорда, ул. А.Садуакасов, №55А»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Сметная документация»

7.2.1. Устранено разночтение в письме о начало строительстве и пояснительной записке.

7.2.2. Откорректирован уровень ответственности здании.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Строительство склада по адресу: г. Кызылорда, ул. А.Садуакасов, №55А**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство склада по адресу: г. Кызылорда, ул. А.Садуакасов, №55А»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Издибаев Б.М. в соответствии с условием договора № Фрост-0072 от 16 апреля 2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласы, А.Сәдуақасов көшесі, № 55 А мекенжайда қойма құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 16 сәуіріндегі №Фрост-0072 шарт талаптарына сәйкес, растығы Издибаев Бахытжан Махаббатовичпен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ08VDD00165716

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИЗДИБАЕВ БАХИТЖАН МАХАББАТОВИЧ Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО Сабалак, дом № 123

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 850506300661

Наименование производственного объекта: "Строительство склада по адресу: г.Кызылорда, ул. А.Садуакасов №55 А. Котельная"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 12.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,24591292	1,05741038
При эксплуатации	0,02226	0,33917
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,00068	0,01037
Азота (IV) диоксид	0,00418	0,0638
Углерод оксид	0,0174	0,265
Строительство склада по адресу ул. А.Садуакасов 55А в г.Кызылорда май 2021 г. - июль 2021г.	0,22365292	0,71824038
в т.ч. по ингредиентам:		
Хлорэтилен	0,00000542	0,00000039
Сера диоксид	0,004066	0,004676
Уайт-спирит	0,01044	0,00979
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000833	0,0000375
Углерод	0,0007957	0,0018
Азот (II) оксид	0,0055104	0,013738
Углерод оксид	0,0099623	0,01219509
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000367	0,000165
Формальдегид	0,0001633	0,00042
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0175	0,01818
Железо (II, III) оксиды	0,001374	0,00548
Бутилацетат	0,002333	0,0007274
Азота (IV) диоксид	0,00534567	0,011117
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,047933	0,0242
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000833	0,000346
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0747	0,5124
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0261125	0,097215
Пропан-2-он	0,00506	0,001576
Метилбензол	0,01206	0,003757
Проп-2-ен-1-аль	0,0001633	0,00042
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.