КОПИЯ

«ЖМТ» АЖ БЫҒЫЗЛДІ
Орыс тілінен
(ТАҚ-ны)
Куәгі 20 ж. «» ай

вед. спец.
Жузенбаева М.С
24 17 декабря

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2024 года

Заказчик **ТОО «Центр Микрохирургии Глаза», БИН 000240001609, тел.87212904515, 100017, Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек Би, пр. Нуркена Абдирова 30А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ноября 2024 года, ТОО«СМУ-5», Зубов Игорь Владимирович, г.Караганда, пр.Н.Абдирова 25, БИН 070740004684, тел. 8(7212)37-18-46

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ноября 2024 года, ТОО «Технадзор-Строй КРГ», эксперт Рассказов Сергей Вячеславович, аттестат №KZ31VJE00064629 от 16.04.2021 г., (по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций), аттестат №KZ91VJE00065004 от 28.04.2021 г., (по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей), аттестат №KZ86VJE00065482 от 17.05.2021 г., (по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования), БИН 231140008147.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ноября 2024 года, ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», Киселев Алексей Викторович, главный инженер проекта, БИН 080440023017, тел. 8 702 339 05 24.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

« Строительство административного здания под офтальмологическую клинику г. Караганде, по адресу: г.Караганда, пр.Республики, строение 41.», новое, второй - нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек Би, пр.Республики, строение 41.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

СМОТРИ
НА ОБОРОТЕ

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024_ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_26_" июля_2022 года № 1483, договор купли-продажи; акт на земельный участок, кадастровый номер 09-142-141-290; Решения на изменение целевого назначения земельного участка, № KZ13VBH00176070 от 05.05.2023;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", от 27.06.2023, №KZ61REA00339174, от 25.01.2024, №KZ13REA00373115; от 17.07.2024 № KZ16REA00404586; от 21.10.2024 № KZ58REA00426237.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», рабочий проект: 332-1-КЖ, 332-1-АР, 332-1-ОВ, 332-1-ВК, 332-1-ТХ, 332-1-ТХ.К, 332-1-ЭМ, 332-1-ЭО, 332-1-ПС, 332-1-ВН, 332-1-СКС, 326-0-ГП, 332-1-ПЗ, 332-ПОС.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Центр Микрохирургии Глаза», 13.06.2023 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"_13_" _июня_ 2023_ года;**
окончание работ **"_30_" _ноября_ 2024_ года;**

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,5 ;
фактически, месяц: 17 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Клиника офтальмологии	м2	5735,61		5735,61	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В конструктивном решении для здания принята каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой горизонтальных дисков – перекрытий, вертикальных диафрагм жесткости и колонн. Роль диафрагм выполняют стены лестниц и лифтовых шахт. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасно-связевой системы обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций. Все элементы каркаса из армированного бетона класса С20/25.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 1200мм.

Наружние стены:

- стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 200мм.
- 1 этаж - стены толщиной 250 мм из керамического кирпича.
-2-7 этажи – стены толщиной 200 мм. из газобетонных блоков.

Перегородки внутренние в подвале и технических помещений – из кирпича толщиной 120 мм.

Перегородки внутренние 1-7 этаж – из гипсокартона.

Стены вентиляционных шахт на кровле и вентиляционной камеры толщиной 250 мм из керамического кирпича.

Кровля плоская из наплавляемых материалов.

Утеплитель:

- наружние стены (фасад) толщиной 120мм. - из минеральной плиты.
- кровля толщиной 200мм. - из минеральной плиты.

Для вентилируемого фасада предусмотрена негорючая усиленная ветрозащитная паропроницаемая мембрана.

Водосток – внутренний организованный с обогревом.

Лифт – грузоподъемностью 1000кг. и 2000кг.

Наружная облицовка:

1). Отделка фасада – металлическая композитная панель, ламели;
2). Козырьки – металлический каркас, стекло;
3). Отделка цоколя – керамогранитная плитка;
4). Отделка вентиляционной камеры – профилированный лист с полимерным покрытием;
5). Отмостка здания – бетонная;
6). Вентиляционные каналы на кровле - полимерная мембрана.

Двери: деревянные, металлические противопожарные, металлические, алюминиевые.

Витражи:

- наружние (1-й 7-й этаж) – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом;
- наружние (2-й – 6-й этажи) – металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **2 274 965,012** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 031 218,761** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 274 965,012** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 031 218,761** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **« Строительство административного здания под офтальмологическую клинику г. Караганде, по адресу: г.Караганда, пр.Республики, строение 41.»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Самусенко Наталья Владимировна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Рассказов Сергей Вячеславович, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Технадзор-Строй КРГ», директор Нурманов Расулхан Серикович**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Рассказов Сергей Вячеславович, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», директор Хен Евгений Владимирович.**

(наименование организации,фамилия,имя,отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», директор Хен Евгений Владимирович.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Киселев Алексей Викторович, главный инженер проекта.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«СМУ-5», Зубов Игорь Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	9
ӨТІНІШ № 0022659696 13	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 21.12.21 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 17:12
КАДАСТРЛЫҚ № 09-142-141-290-1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ТҰРҒЫН ЖАЙЫ: Республики ст. е. 41	
ТІРКЕУШІ	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШАСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ	

Мен, Тусупбекова Жансая Джахановна, Қазақстан Республикасысы Әділет министрлігінің 19.09.2023 жылы берген лицензиясы № 23020472, Қарағанды облысы нотариалдық округінің нотариусы, 20___жылдың 28. 01. 2025 қолдың қоюдың дұрыстығын куәландырдым. Сонғысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

28. 01. 2025 года. Я, Тусупбекова Жансая Джахановна, нотариус нотариального округа Карагандинской области, лицензия № 23020472 от 19.09.2023 г., выданной Министерством Юстиции Республики Казахстан, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа, в последнем приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений не оказалось.

Зарегистрировано: _____ тізілімге тіркелді/зарегистрировано в реестре _____ теңге/тенге

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ * Қазақстан Республикасының Әділет министрлігімен берілген № 23020472 лицензиясы негізінде * ТУСУПБЕКОВА ЖАНСАЯ ДЖАХАНОВНА * Жеке нотариус * ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ * ҚАЗАҚСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ * Қазақстан Республикасының Әділет министрлігімен 2023 жылы берілген № 23020472 лицензиясы негізінде * ТУСУПБЕКОВА ЖАНСАЯ ДЖАХАНОВНА * Жеке нотариус * ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ * ҚАЗАҚСТАН

ПРОШНУРОВАНО
149 (сто сорок девять)
подпись

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ * Қазақстан Республикасының Әділет министрлігімен 2023 жылы берілген № 23020472 лицензиясы негізінде * ТУСУПБЕКОВА ЖАНСАЯ ДЖАХАНОВНА * Жеке нотариус * ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ * ҚАЗАҚСТАН

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия
EC090780449074222862 5R491076C