Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« » 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АймарСтройСервис», г. Актобе, пр. Санкибай батыра 82**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жалгасбаев Думан Бокенбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту**: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке К. Нокина, г.Актобе»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства г.Актобе" Руководитель Жантурин Бауыржан Куанышбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «IMUR Group» №24017566 от 30.04.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата
директор Әміржанов Дулат Талғатұлы
фамилия, имя и отчество руководителя
ТОО «INDEVER GROUP», № 0785403 от 25.04.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата
директоры Тайбасов Қанжар Қосымұлы;
фамилия, имя и отчество руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «МастИнжПроект», №15015445, 21.08.2015 г Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «МастИнжПроект», №03-8/29 от 13.03.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,5040		0,5040	
Площадь застройки	м2	709,65		709,65	
Площадь покрытий	м2	1363,86		1363,86	
Площадь озеленения	м2	67,00		67,00	
Наружный водопровод	м	36,3		36,3	
Наружная канализация	м	65,9		65,9	
Газопровод	м	29		29	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Проект "Строительства спортивного комплекса (типа ангар) в г. Актобе" разработан на основании "Исходных данных" и задания на проектирование. Здание строительства спортивного комплекса запроектировано одноэтажным с цокольным этажом, размерами в осях 22,0 х 30,0 м. Высота подвала - 3,3 м. Высота первого этажа - 3.0-8,0 м. Степень огнестойкости здания - II. На цокольном этаже предусмотрены основные и дополнительные помещения. К основным помещениям относятся: зал для занятий боксом, зал для занятий борьбой, зал для занятий восточными единоборствами, тренажерный зал, а также комната инструктора и кабинет администрации. К дополнительным помещениям цокольного этажа относятся: раздевалки, душевые, санузлы и коридоры. На первом этаже проектом предусмотрен спортивный зал, предназначенный в основном для учебно-тренировочных занятий. Данный зал не имеет постоянных мест для зрителей и позволяет производить занятия по трем видам спорта - мини-футбол, теннис, и волейбол. Зал является многоцелевым. Кроме этого на первом этаже расположены следующие помещения: тамбур, вестибюль, гардеробная, санузел. Все основные и дополнительные помещения используются по соответствующему назначению.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основные материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2023**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**

фактически, месяц: **10**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік кәсіпорнының ЕНГІЗІЛДІ
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2024ж. «16» 10
№ 08-02-01-12/2713Ю1

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «Актобе ЭС-energy group», нач. ПТО Мухамбетов А.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
10.12.2024 г. Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП «ЕСК» КГУ АО г. Актобе Ораздаев Н.Т. по проекту разрешения
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

«Актөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ
«11» 20 24 ж.
для технической документации

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «Актобе Газ Аймак»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
в отдел а проект уст. пандус
М. Турмагамбетова.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке К. Нокина, г.Актобе»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «АймарСтройСервис» Жалгасбаев Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.