ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 28

г. Жезказган

«01» февраля 2021 года

Настоящий договор субподряда заключён между **ТОО "Данекер"**, именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице директора Искакова Бауыржана Акановича., действующего на основании Устава, с одной стороны и,

ТОО "Марал Курылыс" именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Айдаболова Жасулана Канатовича, действующего на основании Устава, о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ ТЕРМИНОВ ДОГОВОРА

Контракт	-	Договор с Заказчиком
Заказчик	-	**Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кентау» акимата города Кентау**
Инженер/Технадзор	-	лицо, которое назначено Заказчиком и сообщенное Подрядчику, осуществляющее функции, определенные Заказчиком
Генподрядчик	-	**ТОО "Данекер"**
Подрядчик	-	юридическое лицо, привлеченное для выполнения работ по условиям настоящего договора: _____
Стороны	-	Генподрядчик и Подрядчик совместно в значениях, указанных выше.
Третьи лица	-	иные лица, не являющиеся Сторонами по настоящему договору.
Договор	-	настоящий гражданско-правовой документ со всеми приложениями, подписанный Сторонами, а также все изменения и дополнения (дополнительные соглашения) к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия настоящего Договора.
Объект	-	**Строительство инженерной инфраструктуры мкр. Каратау города Кентау ЮКО.**
Работы	-	**Наружные сети водпровода.**
Участок	-	участок, где должны производиться Работы, включая складские и рабочие площади, зоны, куда должны доставляться оборудования и материалы.
Общая стоимость Договора		означает общую сумму договора, которая включает общую стоимость строительно-монтажных работ, стоимость поставляемых Подрядчиком материалов, изделий, конструкций, оборудования, комплектующих изделий, всех сумм вознаграждения Подрядчику, а также все предусмотренные законодательством Республики Казахстан обязательные платежи, сборы, пошлины и налоги, подлежащие уплате вследствие взятых на себя обязательств Подрядчиком по настоящему Договору.
Акт выполненных работ (по форме 2-В)	-	ежемесячно составляемый документ на русском языке, подтверждающий выполнение за отчётный период определённого объёма Работ и являющийся одним из оснований для выставления Подрядчиком Генподрядчику счетов к оплате.
Справка о стоимости выполненных работ и затрат	-	ежемесячно составляемый документ на русском языке, определяющий стоимость выполненных за отчётный месяц Работ и являющийся одним из оснований для выставления Подрядчиком Генподрядчику счета к оплате.

Гарантийный срок	-	означает срок равный 3 (три) года с даты утверждения Акта приемки Объекта в эксплуатацию (Акт приема-передачи) Заказчиком, в течение которого Подрядчик гарантирует стабильность показателей выполненных работ по настоящему договору в процессе его эксплуатации.
Скрытые работы	-	работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определённых конструкций.
Проектная документация	-	рабочий проекты, рабочие чертежи, рабочая документация, технические условия, а также документы, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ и эксплуатации Объекта, разработанные в соответствии с техническим заданием и строительными нормами.
Исполнительная документация	-	документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое выполнение всех этапов Работ. К Исполнительной документации относятся: - акты приемки геодезической разбивочной основы; - исполнительные геодезические схемы, исполнительные съемки для инженерных сетей выданные спец. органом с печатью и номером кадастра; - общий журнал работ и специальные журналы работ, заполняемые в течение всего срока выполнения Работ; - акты освидетельствования скрытых работ; - паспорта (сертификаты) на материалы, конструкции, оборудование, комплектующие изделия, документация заводов изготовителей; - акты промежуточной приемки отдельных работ; - акты испытаний и приёмки инженерных систем и оборудования; - рабочие чертежи на строительство Объекта с надписями в соответствии выполненных в натуре работ этим чертежом (с учетом внесенных в них изменений); - другие документы, отражающие фактическое выполнение работ по требованию Подрядчика, предусмотренные законодательством РК.
НДС	-	налог на добавленную стоимость.
Форс-мажор	-	это обстоятельство непреодолимой силы, которое: вышло за рамки контроля какой-либо из Сторон; при его возникновении Сторона не может избежать или преодолеть его последствия; в существенной мере не относится к другой Стороне.
Временные сооружения	-	все временные здания и сооружения, необходимые для реконструкции Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Генподрядчиком после завершения реконструкции Объекта.
Дни	-	календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы.
Дефект	-	каждое отдельное несоответствие продукции, материалов, работ требованиям проектно-сметной документации, нормативно-технической документации, требованиям по охране окружающей среды и условий Договора.
Период устранения недоделок и дефектов	-	период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

Служба качества Генподрядчика	-	служба в составе штатных подразделений Генподрядчика, либо нанятый по договору с Генподрядчиком субъект хозяйственной деятельности, имеющий соответствующую лицензию на проведение работ и комплектную дорожно-строительную лабораторию, имеющую аттестацию, поверенные приборы и оборудование.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется по заданию Генподрядчика выполнить строительно-монтажные работы на объекте: Строительство инженерной инфраструктуры мкр. Каратау города Кентау ЮКО», а Генподрядчик обязуется принять результат Работ и оплатить выполненные Работы Подрядчику в порядке и на условиях, установленных Договором. Виды работ и их стоимость указаны в сметном расчете стоимости строительства Приложение № 1 к настоящему Договору.

2.2. По настоящему Договору Подрядчик используя свои строительные и расходные матералы, с использованем своих механизмов и оборудования, с использованием своей строительной техники и машин, обязуется по заданию Генподрядчика выполнить строительно-монтажные работы на объекте Подрядчика: **Строительство инженерной инфраструктуры мкр. Каратау города Кентау ЮКО. Наружные сети водопровода»,** в порядке, который определен Приложением № 1 к Договору (далее –Работы), соласно Проектной документации, в соответствии с условиями Договора. Допускается использование материалов оборудования и техники Подрядчика при взаимном согласии сторон.

2.3. Работы по Договору выполняются Подрядчиком строго в соответствии со сроками графика производства работ, при этом Подрядчик обязан соблюдать следующие сроки выполнения работ:

2.3.1. обеспечение мобилизации необходимого оборудования и персонала в сроки, установленные графиком производства работ.

2.3.2. Завершение строительно-монтажных работ 6 месяцев, со дня получения талона на строительство с управления государственного архитектурно-строительного контроля по ЗКО.

2.3.3. Стороны подтверждают, что на момент заключения Договора состояние Объекта обеспечивает своевременное начало Работ, нормальное их ведение и завершение в срок, предусмотренный Договором.

2.3.4. Конечный результат выполненных надлежащим образом Работ должен соответствовать требованиям проектной документации и по целевому назначению быть пригодным к выполнению дальнейших работ по завершению строительства Объекта, а также обеспечивать способность приёмки Объекта в эксплуатацию и его дальнейшего использования (эксплуатации) в пределах срока эксплуатации Объекта, но не меньше гарантийного срока согласно Договору.

2.4. Право Подрядчика на осуществление Работ подтверждается Государственной лицензией: ГСЛ-КР № 02685. В случае если срок выполнения Работ по настоящему Договору превышает срок действия лицензии, указанной в настоящем пункте Договора, Подрядчик гарантирует ее продление в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В случае наличия каких-либо несоответствий в лицензии, Подрядчик обязуется получить соответствующее разрешение в уполномоченном на то органе, неисполнение данного требования предоставляет Генподрядчику право расторжения Договора в одностороннем порядке. Подрядчик гарантирует, что обладает всеми правами и полномочиями на осуществление, указанных в п.2.1. настоящего Договора, Работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан. При нарушении данной гарантии, Подрядчик обязан возместить Генподрядчику все расходы и убытки, связанные с таким нарушением.

2.5. **Подрядчик заявляет и гарантирует, что:**

а. он ни при каких прочих условиях не осуществит передачу своих прав и обязательств по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на это Заказчика и Генподрядчика;

б. он обеспечит конфиденциальность любой информации полученной от Генподрядчика, касающейся условий настоящего Договора;

в. он защитит Генподрядчика от возникновения любой ответственности и обязательств в ходе или в связи с выполнением настоящего Договора, а также от последствий неудачи Подрядчика в выполнении этих обязательств или его безответственных действий;

г. им надлежащим образом будут исполнены все принятые обязательства по Договору и предприняты все необходимые меры для правовой и финансовой безопасности Генподрядчика перед Заказчиком и иными лицами по Контракту и настоящему Договору, а также интересов Заказчика в части своевременного выполнения работ, согласно условиям настоящего Договора;

перед Заказчиком и иными лицами по Контракту и настоящему Договору, а также интересов Заказчика в части своевременного выполнения работ, согласно условиям настоящего Договора;

д. он исполнит все необходимые требования и претензии Генподрядчика, необходимые для исполнения настоящего Договора;

е. он рассматривает содержание настоящего Договора как конфиденциальное и не подлежащее разглашению, кроме как в объёме, необходимом для выполнения его обязательств по данному Договору или соблюдения соответствующих законов.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ориентировочная стоимость и объем работ и услуг по Договору определяется Приложением №1 к настоящему договору с учётом НДС и включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с выполнением обстоятельств, взятых по договору. Окончательный объем и стоимость работ подлежат определению в проектно-сметной документации.

3.2. Подрядчик гарантирует, что Стоимость Работы и единоличные расценки не будут превышены ни при каких обстоятельствах в течении всего времени действия Договора.

3.3. Оплата за выполненные Работы производится Генподрядчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика на основании АВР по форме Р-1, 2 В и выставления ЭСФ (электронный счёт фактура) подписанных в порядке, установленном настоящим Договором не позднее 5 (пяти) календарных дней после подписания Сторонами акта выполненных Работ.

3.4. Необходимые документы, предшествующие оплате:
1) акт выполненных работ, форма 2-В, справка 3-КС, Р-1
2) электронный счёт-фактура с указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Субподрядчиком Подрядчику.

3.5. Срок предоставления Подрядчиком актов выполненных работ по формам не позднее последнего календарного дня месяца.

3.6. Оплата предусмотренная пунктом 3.1. Договора производится Генподрядчиком при условии отсутствия претензии к выполненным Подрядчиком Работам по настоящему Договору.

3.7. В случае, непринятия Генподрядчиком объёмов выполненных Работ по причине завышения объёмов, брака и по другим причинам, оплата данных Работ приостанавливается до даты устранения данных причин.

3.8. Оплата по настоящему Договору производится путём перечисления денег на расчётный счёт Подрядчика, и прежде всего, покрывает стоимость Работ.

3.9. В случае, если Подрядчик выполнил Работы в соответствии со всеми технологическими требованиями ранее сроков, Генподрядчик производит выплату за фактически выполненный объем работ, при условии соответствия выполненных Работ требованиям действующих норм, условиям договора.

3.10. **Считается, что Подрядчик:**
а) получил от Генподрядчика все необходимые данные по геологическим, гидрологическим условиям на участке, в том числе данные об окружающей среде;
б) учёл все риски и не предвиденные расходы при производстве работ;
г) заложил в стоимость Договора коэффициент возможного удорожания материалов, оборудования и ГСМ.

3.11. В случае несвоевременной сдачи полного комплекта Исполнительной документации Генподрядчика имеет право не оплачивать и не принимать выполненный объем работ до момента предоставления всей исполнительной документации.

3.12. Генподрядчик перечисляет деньги на счёт Подрядчика в сроки, установленные Договором при условии соблюдения Подрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ Генподрядчик вправе приостановить очередные платежи, что не будет расцениваться как нарушение его обязательств по оплате и, соответственно, не повлечёт привлечение Генподрядчика к ответственности по условиям Договора.

4. СРОК

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2021 года.

4.2. Договор считается действующим в части исполнения Сторонами долгосрочных обязательств по осуществлению окончательных взаиморасчётов и обеспечению Гарантийного срока эксплуатации по настоящему Договору.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН, ГЕНПОДРЯДЧИКА И ИНЖЕНЕРА

5.1. ***Генподрядчик обязан:***

5.1.1. не позднее 5 (пяти) календарных дней до начала производства работ передать Участок Подрядчику. На момент передачи Участка, уполномоченные представители Сторон, подписывают акт приёма-передачи;

5.1.2. принимать и производить оплату за выполненные работы в соответствии с требованиями настоящего Договора, при условии:

- отсутствия каких-либо замечаний к качеству и срокам выполнения Работ;
- своевременного предоставления отчёта о ходе работ и Актов выполненных работ;

5.1.3. предоставить проектную документацию на весь объем Работ, являющийся предметом настоящего Договора.

5.2. ***Генподрядчик имеет право:***

5.2.1. беспрепятственного доступа к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться Работы по Договору, а также где производятся, хранятся механизмы материалы, техника и оборудование с целью их осмотра. Такое же право имеют Заказчик и Инженер;

5.2.2. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством Работ, выполняемых по настоящему Договору, в том числе за выполнением требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов работ, а также за соблюдением срока выполнения работ;

5.2.3. производить в процессе выполнения Работ любые измерения и испытания, необходимые для определения качества работ, материалов или оборудования. Если после проверки окажется, что проверенная работа, материалы или оборудование дефектные, Подрядчик исправляет дефект работ и заменяет материалы и оборудование. Генподрядчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов;

5.2.4. приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушения технологии, отклонений от проекта, Подрядчиком, до устранения выявленных дефектов и нарушений, запретить применение технологий, и оборудования, не обеспечивающих установленный уровень качества;

5.2.5. предупреждать Подрядчика о несоответствии строительно-монтажных работ и/или строительных материалов, изделий и конструкций требованиям норм и стандартов Республики Казахстан, путем направления письменного уведомления/предписания;

5.2.6. при получении от Подрядчика уведомлений, предусмотренных пунктами 5.3.15., 5.3.16. настоящего Договора, принимать участие в освидетельствовании Скрытых работ, промежуточной приемке отдельных работ, а также участвовать в мероприятиях по наладке и опробованию оборудования и т.п.

5.2.7. запрашивать у Подрядчика необходимую Исполнительную документацию по выполненным Работам на Объекте;

5.2.8. вносить любые изменения в состав и объем выполняемых Подрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором, при условии письменного уведомления об этом Подрядчика не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней, и возмещения возникших в связи с этим дополнительных расходов Подрядчика. Обязательные для Подрядчика распоряжения даются в отношении увеличения или сокращения объема, исключения какого-либо вида работ, изменения характера, качества или вида работ, выполнения дополнительной работы, необходимой для завершения строительства и сдачи полного объема Работ государственной приемочной комиссии;

5.2.9. при выявлении дефектов Работ, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить Подрядчика о необходимости устранения дефектов с установлением периода времени для устранения недостатков путем направления уведомления или предписания. В случае невыполнения данных требований, Генподрядчик в обязательном порядке должен потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков или дефектов в Работах;

5.2.10. в случае если претензии и требования Заказчика, изложенные в п.5.5.1. Договора, возникли в результате нарушения Подрядчиком обязательств по Договору и/или относятся к Работам, выполненным Подрядчиком, Генподрядчик имеет право обратного требования к Подрядчику по возмещению расходов, убытков и/или продления Гарантийного срока.

5.2.11. В случаях внесения Заказчиком изменений в расценки по видам работ, Генподрядчик имеет право в одностороннем порядке пересмотреть расценки по видам работ, выполняемых Подрядчиком, путем направления уведомления.

5.2.12. В случае нарушения сроков выполнения работ, Генподрядчик имеет право по своему усмотрению в одностороннем порядке изменить объем работ Подрядчика или расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления Подрядчику.

5.3. ***Подрядчик обязан:***

5.3.1. не позднее 3 (трех) календарных дней с момента заключения настоящего Договора представить Генподрядчику на согласование сведения о лице (Ф.И.О., г.р., образование, опыт, стаж, место работы и т.д.), которого Подрядчик планирует назначить ответственным представителем. Если согласия не получено или согласие впоследствии отозвано, или если назначенное лицо не справляется с обязанностями представителя Подрядчика, то Подрядчик обязан представить сведения о другом претенденте на эту должность. Представитель Подрядчика должен быть полномочен и компетентен, осуществлять контроль выполнения Работ в соответствии с Проектной документацией и нормативными требованиями, в том числе за осуществление операционного контроля, документирование его результатов, принятия предписаний Генподрядчика, Заказчика, Инженера, ведение Исполнительной документации и устранение выявленных контролем недостатков и дефектов.

Без предварительного согласия Генподрядчика Подрядчик не имеет права отзывать своего представителя или заменить его.

Всё время представитель Подрядчика должен быть посвящен руководству выполнением Работ по Договору. Если в ходе выполнения работ на Объекте представителю Подрядчика необходимо временно отлучиться с Участка, то должно быть назначено лицо, его замещающее, заранее согласованное с Генподрядчиком, о чем Генподрядчик надлежащим образом должен быть уведомлен.

5.3.2. выполнить указанные в п.2.1. настоящего Договора Работы в сроки, предусмотренные договором, в соответствии с нормами и требованиями государственных (межгосударственных) нормативных документов, требованиями Проектной документации, указаниями Генподрядчика, Инженера;

5.3.3. Подрядчик обязан внедрить систему обеспечения качества. Сведения обо всех процедурах и документы о соответствии должны представляться Генподрядчику в порядке информирования до начала каждой стадии производства Работ. Каждый представляемый Генподрядчику технический документ должен сопровождаться заверенным подписью свидетельством утверждения его Подрядчиком. Соответствие системе обеспечения качества не освобождает Подрядчика от выполнения им любых своих обязанностей, ответственности по Договору.

5.3.4. в любое время обеспечить представителям Генподрядчика /Инженера/Заказчика:

1) доступ к месту выполнения работ;
2) доступ в процесс производства, изготовления, к проведению осмотров, измерений и испытаний материалов, оборудований.

Подрядчик обязан предоставить указанным лицам все возможности для проведения вышеуказанных действий, включая обеспечение доступа, предоставление помещений, выдачу разрешений, предоставление средств безопасности. Указанные в настоящем пункте действия лиц не освобождают Подрядчика от каких-либо обязательств или ответственности.

Подрядчик обязан уведомлять Генподрядчика о готовности результатов любой работы к осмотру до ее укрытия, удаления из зоны видимости. Если Подрядчик не направил Генподрядчику такого уведомления, он обязан по требованию Генподрядчика (Инженера) за свой счет открыть результат такой работы, а затем вернуть его в первоначальное состояние;

5.3.5. в срок не позднее 15 (пятнадцатого) числа каждого месяца или в случаях, если работа выполняется в срок меньше одного месяца по факту выполнения работ, представлять в производственно-технический отдел Генподрядчика отчеты о ходе работ в трех экземплярах и на электронном носителе, а также Акты выполненных работ на объем работ, выполненный в текущем месяце. Если время предоставления отчета о ходе работ и Акта выполненных работ приходится на выходные или праздничные дни, они предоставляется до их наступления;

5.3.6. согласовывать с Генподрядчиком используемые при проведении Работ строительные материалы, изделия, оборудования;

5.3.7. обеспечить поставку материалов, оборудования и строительной техникой, необходимых для выполнения и завершения Работ и устранения выявленных недостатков. При этом Подрядчик отвечает за упаковку, погрузку, транспортировку, получение, разгрузку, хранение на складе и охрану строительной техники, всех товаров, для выполнения и завершения Работ;

5.3.8. не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней уведомить Генподрядчика о дате доставки любого оборудования или других существенных строительных материалов на Участок;

5.3.9. до начала использования каких-либо материалов в Работах или для их производства представить за свой счет Генподрядчика для утверждения Инженером следующие образцы материалов с пояснительной информацией:

1) стандартные образцы производителя материалов и их сертификаты и/или паспорта;
2) дополнительные образцы, указанные Инженером;

5.3.10. в течение всего срока действия настоящего Договора не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты поступления изделий, строительных материалов, оборудования на Участок, предоставлять Генподрядчику на них паспорта и сертификат качества, сертификат происхождения CT-KZ, сертификат соответствия требованиям проектной документации и государственных (межгосударственных) нормативных документов;

5.3.11. проводить и документировать входным контролем поставляемых изделий, строительных материалов и оборудования (внешний осмотр, испытание на предмет их соответствия требованиям стандартов или технических условий и рабочей документации, отсутствия существенных повреждений при транспортировке либо инструментальная проверка показателей материалов изделий и оборудования, а также наличие и содержание паспортов и других сопроводительных документов об их качестве);

5.3.12. при обнаружении входным контролем Подрядчика, Службой качества Генподрядчика /Инженера/Заказчика несоответствия материалов, оборудования спец-механизмов и другой техники, требованиям настоящего Договора, государственных (межгосударственных) нормативных документов или Проектной документации, приостановить Работы и не позднее 3 (трех) календарных дней с момента выявления несоответствия выполнить замену оборудования на соответствующие требованиям настоящего Договора, нормативной и Проектной документации;

5.3.13. в случае предоставления Генподрядчиком для выполнения Работ оборудования, материалов, спец. механизмов и другой техники, принадлежащих ему, Подрядчик обязан выплачивать Генподрядчику стоимость используемых оборудований в соответствии с условиями дополнительного соглашения к Договору, и несет ответственность и все риски за их утрату, кражу и повреждение;

5.3.14. обеспечивать складирование и хранение поступающих на участок изделий, строительных материалов и оборудования по правилам, установленным соответствующими государственными (межгосударственными) стандартами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и техническим условиям в местах, санкционированных Генподрядчиком;

5.3.15. в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до предстоящей даты проведения процедур освидетельствования Скрытых работ, а также промежуточной сдачи отдельных работ, письменно уведомлять об этом Генподрядчика, а также в случае неявки представителей Генподрядчика обеспечивать повторный документированный вызов;

5.3.16. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дней письменно уведомлять Генподрядчика о проведении испытаний и опробований смонтированных конструкций и оборудования;

5.3.17. обеспечивать выполнение и документирование освидетельствования Скрытых работ, промежуточной приемки отдельных работ в порядке и составе, установленном государственными нормативными документами, проектной документацией;

5.3.18. обеспечивать ведение и документирование операционного контроля выполняемых Работ, в том числе контроля выполнения требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов Работ;

5.3.19. оформлять и вести Исполнительную документацию в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами и/или указаниями Генподрядчика;

5.3.20. обеспечить создание и сохранение геодезической разбивочной основы на Объекте;

5.3.21. организовать работу собственной геодезической службы в целях обеспечения качественного ведения Работ по строительству Объекта;

5.3.22. обеспечить надлежащую охрану Участка, материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, автотранспортных средств, спец. механизмов и другого имущества, а также нести ответственность за риск уничтожения и/или порчи результатов Работ со дня подписания настоящего Договора и до полной сдачи Участка Генподрядчику с выполненными Работами по соответствующему акту приема-передачи;

5.3.23. на срок действия настоящего Договора содержать существующую дорогу, на которой проводятся работы, и все средства по управлению, организации, регулированию и контролю за движением

транспорта с момента принятия Участка во владение до даты сдачи Участка по акту приема-передачи Генподрядчику, с целью обеспечения безопасности дорожного движения и во избежание создания возможных помех для транспорта;

5.3.24. Подрядчик должен прилагать разумные усилия для того, чтобы уберечь любую дорогу, мост и/или иные сооружения от повреждений, вследствие движения, организованного Подрядчиком или его работниками. Такие усилия должны включать правильное использование надлежащих транспортных средств и маршрутов, а также согласование (получение разрешения) в органах дорожной полиции;

5.3.25. обеспечивать защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами, порчи и прочими причинами;

5.3.26. обеспечивать при производстве Работ защиту других работ, а также собственность, принадлежащую Генподрядчику и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждений или других причин. Все затраты, понесённые Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика;

5.3.27. не позднее 3 (трёх) часов письменно уведомить ответственное лицо Генподрядчика, и до получения от него указаний приостановить работы только на данном участке производства Работ при обнаружении возможных неблагоприятных последствий для Генподрядчика при выполнении его указаний о способе исполнения Работы или иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают угрозу качеству, прочности результатов выполняемой по настоящему Договору Работы либо создают невозможность ее завершения в срок. Неисполнение Подрядчиком обязательств по уведомлению Генподрядчика об указанных в настоящем пункте обстоятельствах, влечет утрату Подрядчиком права при предъявлении к нему или им к Генподрядчику соответствующих требований ссылаться на данные обстоятельства;

5.3.28. в срок не более 7 (семи) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления/предписания устранять замечания Генподрядчика, если иные сроки не будут установлены в уведомлении/предписании;

5.3.29. уведомить Генподрядчика о любых находках, будь это монеты, ископаемые, ценные предметы, предметы антиквариата, сооружения и прочие останки или предметы, обнаруженных на Участке и представляющих исторические или другие интересы, и имеющих определенную ценность, которые являются собственностью государства, и передать их по акту Генподрядчику. До передачи их Генподрядчику Подрядчик обязан принять все разумные меры предосторожности для предотвращения удаления или повреждения какого-либо из найденных вещей его персоналом или какими-либо иными лицами;

5.3.30. в срок не более 1 (одного) рабочего дня по устному или письменному запросу Генподрядчика предоставлять письменную информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору, при необходимости с приложением фото и видео - материалов;

5.3.31. принять все установленные законодательством Республики Казахстан меры по охране окружающей среды (как на Участке, так и за его пределами), а также все меры, направленные на ограничение неудобств для граждан и ущерба для их имущества вследствие загрязнений, шума и других причин, являющихся следствием производства Работ. Создать операционную систему для управления воздействиями на окружающую среду, осуществлять мониторинг, самостоятельно и за свой счет производить оплату налогов и иных платежей в бюджет за эмиссию в окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ по настоящему Договору, а также принять все необходимые меры по смягчению воздействия на окружающую среду. Предусмотреть и распределить необходимый бюджет для обеспечения таких мер;

5.3.32. за свой счет обеспечить необходимым количеством/мощностью для производства Работ энерго- и водоснабжения, а также других услуг, которые ему могут потребоваться при выполнении, завершении, приемки Работ;

5.3.33. выполнить распоряжение Инженера, Генподрядчика, данные для устранения обстоятельств, изложенных в п.5.6.7. Договора, в указанный срок или немедленно. Если Подрядчик не выполнил распоряжение, то Генподрядчик вправе нанять других лиц и оплатить им выполнение данной работы, данное обстоятельство не освобождает Подрядчика от ответственности за неисполнение обязательств и возмещение возникших расходов, убытков Генподрядчика;

5.3.34. после получения уведомления от Генподрядчика по пунктам 5.6.8 и 5.6.9 Договора, Подрядчик обязан незамедлительно устранить дефект и обеспечить соответствие забракованного изделия или результата условиям Договора;

5.3.35. при завершении Работ, не позднее 5 (пяти) календарных дней, письменно уведомить Генподрядчика о завершении Работ и передать ему по акту приема-передачи оформленную в соответствии с требованиями нормативных документов и указаниями Подрядчика документацию по выполнению Работ;

5.3.36. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания последнего Акта выполненных работ за свой счет освободить строительную площадку и вывезти принадлежащие ему (предоставленные ему третьими лицами по договору) автотранспортные средства, спец. механизмы, оборудование, инструменты, изделия, строительные материалы, оборудование, конструкции, временные сооружения и иное принадлежащее (предоставленное третьими лицами по договору) имущество, убрать за собой мусор и иные отходы, оставленные вследствие исполнения возложенных на себя обязательств по настоящему Договору;

5.3.37. не разглашать третьим лицам сведения и информацию, ставшими известны ему во время переговоров до подписания Договора и в период его действия, а также условия и положения Договора, проектной документации, чертежей и иной документации, представленной Генподрядчиком (далее по тексту «Конфиденциальная информация»);

5.3.38. предоставлять в установленные Генподрядчиком сроки документы, информацию, связанные со строительством, а также обеспечивать при необходимости участие своего представителя, в случае предъявления третьими лицами к Генподрядчику претензий, обращения их в суд в связи с ненадлежащим качеством выполненных Работ и нарушением сроков выполнения Работ;

5.3.39. уведомить Генподрядчика за 5 (пять) рабочих дней до момента принятия решения: об изменении состава участников (акционеров) компании, о реорганизации компании, о снятии с должности и назначении нового руководителя компании (исполнительный орган) с указанием его личных данных. Требование данного пункта распространяется, в том числе и на период Гарантийного срока;

5.3.40. в срок не позднее 3 (трех) календарных дней уведомлять Генподрядчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение для взаиморасчетов и переписки. Все действия, совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется в том числе и на период Гарантийного срока эксплуатации результатов выполненных по Договору Работ;

5.3.41. не производить передислокацию (демобилизацию) всей заявленной техники от объекта, а также рабочего персонала с Участка, механизмов и оборудования без письменного согласования Генподрядчика;

5.3.42. произвести страхование своего персонала, техники, оборудования и иные виды ответственности Подрядчика;

5.3.43. самостоятельно своими силами производить погрузку, транспортировку строительных материалов с указанных Генподрядчиком мест складирования до Участка;

5.3.44. сохранять все инженерные данные и технические записи, относящиеся к работам по настоящему Договору, в течение двух лет после окончательного завершения, Генподрядчик обладает правом доступа к ним в любое время в течение указанного периода;

5.3.45. обозначить места ремонтных работ дорожными знаками и сигналами в соответствии с действующими нормами и правилами, а также действующего законодательства РК для предотвращения ДТП, а в освобожденных участках от ремонтных работ организовать группу рабочих и чистящих машин для тщательной очистки проезжей части;

5.3.46. организовать и регулярно проводить предсменное медицинское освидетельствование категории работников, установленных законодательством, с обязательным ведением соответствующей документации;

5.3.47. в случае необходимости организовать временный альтернативный проезд во время ремонта и других проезжих участков, Подрядчик берет на себя расходы по организации временного альтернативного проезда/объезда, при условии согласования с Генподрядчиком и уполномоченными государственными органами;

5.3.48. в случае порчи/повреждения дорожного полотна в связи с нарушением установленных правил проезда грузового транспорта и спецмеханизмов, Подрядчик обязан произвести ремонтную работу за свой счет;

5.3.49. В случае предоставления материалов Генподрядчиком, строго соблюдать нормы их расхода. Подрядчик несет полную ответственность за перерасход всех материалов, полученных от Генподрядчика. В случае перерасхода, стоимость перерасходованных материалов удерживается из платежей, подлежащих к оплате Подрядчику либо оплачивается Подрядчиком на расчетный

счет Генподрядчика не позднее 7 (семи) календарных дней с даты установления перерасхода. Остатки (экономия) и/или неиспользованные материалы по окончании работ передаются Подрядчиком Генподрядчику по акту приема-передачи и являются собственностью Генподрядчика.

5.3.50. обеспечивать содержание Объекта, в том числе и зимнее за свой счет и полностью отвечает за технику безопасности на Объекте.

5.3.51. При производстве демонтажных работ Подрядчик обязан передать демонтированное оборудование и материалы по акту приема-передачи соответствующим организациям согласно ПСД.

5.3.52. Все вопросы, возникающие в ходе строительства с эксплуатирующими компаниями, решать самостоятельно, с предварительным уведомлением Генподрядчика.

5.3.53. Перед началом работ произвести согласование с владельцами линий, а также получить письменное разрешение на производство работ.

5.3.54. По требованию Генподрядчика Подрядчик обязан осуществить следующие виды страхования:
- страхование ответственности перед третьими лицами;
- страхование своих работников.

5.4. ***Подрядчик имеет право:***

5.4.1. до производства Работ запросить у Генподрядчика информацию о геологическом и гидрологическом состоянии Участка, а также обследовать, изучить Участок и его окрестности, не нарушая целостность и иное состояние Участка;

5.4.2. на продление срока выполнения обязательств, в случаях наступления событий Форс-мажора, указанных в статье 12 настоящего договора.

5.5. ***Инженер имеет право:***

5.5.1. беспрепятственного доступа к мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для проведения Работ Подрядчиком;

5.5.2. беспрепятственного доступа к дорожно-строительным материалам, используемым в Работах, с целью их лабораторного исследования;

5.5.3. приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений. Приостановление работ в соответствии с настоящим пунктом Договора не является поводом для продления срока завершения работ по Договору;

5.5.4. в любое время выдавать Подрядчику указания, дополнительные или измененные чертежи, проекты; необходимые для строительства Объекта и устранения недостатков, а также при возникновении экстренной ситуации, угрожающей жизни людей, работам или прилегающему имуществу, Инженер имеет право, не освобождая Подрядчика от каких-либо обязательств или ответственности, предусмотренных Контрактом, дать Генподрядчику указание выполнить все работы или предпринять все действия, которые, по мнению Инженера, могут быть необходимыми для снижения возникшего риска.

5.5.5. Предупреждать Подрядчика о несоответствии строительно-монтажных, дорожно-строительных работ и/или строительных материалов, изделий и конструкций требованиям норм и стандартов Контракта. Инструкции Инженера должны быть совершены в письменной форме, если же Инженер по каким-то причинам считает нужным дать устные инструкции, то Подрядчик должен с ними считаться. Подтверждение в письменной форме такой устной инструкции до или после ее выполнения будет считаться инструкцией в контексте данного подпункта. Если Подрядчик в течение 7 (семи) дней подтверждает в письменной форме Инженеру устные инструкции Инженера и такие подтверждения не опровергнуты в письменной форме Инженером в течение 7 (семи) дней, то такие инструкции считаются инструкциями Инженера;

5.5.6. вносить предложения Генподрядчику о расторжении настоящего Договора в случае систематического нарушения (два раза и более) правил производства работ и требований нормативных документов;

5.5.7. Несмотря на все предыдущие испытания и сертификацию, Инженер имеет право дать распоряжение Генподрядчику:

1) убрать с Участка или заменить любое оборудование или материалы, поставленные Подрядчиком, которые не соответствуют Договору;
2) удалить и выполнить заново любую другую Работу, выполненную Подрядчиком, которая не соответствует требованиям Договора;
3) выполнить любую работу, которая срочно необходима для безопасности Работ по причине аварии, непредвиденных обстоятельств, либо по любой другой причине;

5.5.8. Если в результате осмотра, обследования, измерения или испытаний, выполняемых в соответствии со статьей 5 Договора, выясниться что какое-либо оборудование, материалы или результаты Работ являются дефектными, или иным образом не соответствуют требованиям Контракта, Договора, Инженер/ Генподрядчик вправе отказаться принять такие материалы, оборудование или результаты Работ. Данные дефекты должны быть устранены Подрядчиком. Инженер/ Генподрядчик имеет право потребовать проведения повторных испытаний этих материалов, оборудования или результатов Работ, такие повторные испытания должны быть проведены в тех же условиях и с соблюдением тех же требований.

5.5.9. При выявлении дефектов на участках или конструктивных элементах, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить Подрядчика о необходимости устранения дефектов, в случае невыполнения данных требований рекомендовать Генподрядчику удержать стоимость ликвидации возможных дефектов с последующих платежей.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Подрядчик обязан предоставить все документы и прочие сведения, а также содействие, рабочую силу, электроэнергию, топливо, приборы и инструменты, технику, расходные материалы и квалифицированный персонал, необходимые для эффективного проведения испытаний качества материалов, оборудования и Работ. Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком время и место проведения осмотра и испытаний любого оборудования, материалов и прочих работ.

6.2. Подрядчик обязан не позднее, чем за 3 (три) календарных дня сообщить Генподрядчику дату, после которой Подрядчик будет готов к проведению каждого из испытаний.

6.3. Генподрядчик после получения уведомления Подрядчика должен произвести испытания результатов работ в соответствии с положениями настоящей статьи Договора.

6.4. Если результаты Работы или какой-либо их Участок, не выдержали испытаний, должны применяться положения п. 5.6.8. Договора.

6.5. Если Работы или какая-либо их часть не выдержали повторных испытаний по завершении строительства, то Генподрядчик имеет право требования устранения дефектов с применением санкций, до устранения Подрядчиком своих дефектов.

6.6. Работы должны быть приняты Генподрядчиком путем подписания Акта выполненных работ после того, как завершены все Работы или их часть, проведены испытания с положительным результатом, предоставлен отчет о ходе работ.

6.7. Промежуточная приемка выполненных работ, подписание актов освидетельствования Скрытых работ не снимает с Подрядчика ответственности за сохранность данных работ до момента окончательной приемки всего объема Работ, предусмотренного настоящим Договором. Подрядчик должен за свой счет обеспечивать поддержание выполненных работ в том же состоянии, что и на момент промежуточной приемки.

6.8. При мотивированном отказе Генподрядчика от приема какого-либо этапа или всего объема Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков в процессе выполнения Работ и/или скрываемых при выполнении последующих работ, Генподрядчика в течение 3 (Трех) календарных дней составляется предписание с указанием дефектов и недостатков, а также сроков их устранения.

6.9. В случае обнаружения дефектов и недостатков, которые не могут быть устранены на момент приемки, Генподрядчик вправе:

а) отказаться от приемки результатов Работ;

б) принять указанные Работы с обязательным указанием в Акте выполненных работ всех дефектов и недостатков и сроков их устранения. В случае не устранения Подрядчиком указанных дефектов и недостатков в предусмотренный срок, Генподрядчик вправе удержать стоимость Работ выполненных с дефектами и недостатками из сумм, выплачиваемых Подрядчику по Договору в следующем месяце. Кроме этого Генподрядчик вправе приостановить все платежи по Договору до устранения Подрядчиком указанных дефектов и недостатков.

6.10. Подписание Акта выполненных работ, в которых были выявлены дефекты и недостатки, осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней с даты устранения всех дефектов и недостатков.

6.11. В случае если продолжение выполнения работ по Договору срывается в силу не выделения средств Заказчиком или республиканским бюджетом, все работы по данному Договору приостанавливаются до возобновления финансирования.

6.12. Подрядчик после окончания всех работ оговоренных Договором направляет уведомление Генподрядчику об окончании работ.

6.13 Дата Акта приемки объекта в эксплуатацию и регистрации его в уполномоченном органе (ГАСК) считается датой завершения работ Подрядчиком.

6.14. Рабочая комиссия в составе представителя Заказчика, Технадзора, Генподрядчика и Подрядчика составляют перечень недоделок и указывает срок их устранения.

6.15. Дата устранения недоделок является датой завершения производства работ по Договору. Факт устранения всех недоделок определяется Актом приемки объекта в эксплуатацию и регистрации его в уполномоченном органе (ГАСК).

7. ПЕРСОНАЛ ПОДРЯДЧИКА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

7.1. Работники Подрядчика (далее по тексту - «Работники») должны иметь необходимую квалификацию, знания и опыт в соответствующих областях и сферах его применения. Генподрядчик имеет право потребовать от Подрядчика удаления (либо обеспечения удаления) любого лица, нанятого для работы на Участке, включая, если необходимо, Представителя Подрядчика, который:

1) постоянно нарушает дисциплину или не проявляет должного усердия;

2) проявляет некомпетентность или небрежность при выполнении своих должностных обязанностей;

3) не соблюдают какие-либо положения Договора, либо постоянно осуществляет действия, угрожающие безопасности, здоровью или окружающей среде.

В этом случае Подрядчик обязан назначить подходящее лицо для замены.

7.2. Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора обеспечить ознакомление ведущих специалистов (представитель Подрядчика, мастера, прорабы) с положениями по проведению «Мероприятий по техники безопасности», представляемые Генподрядчиком. Данные лица имеют право размножить, передать положение другим Работникам или дословно ознакомить их с данными положениями. Подрядчик несет ответственность за нарушение положения по проведению «Мероприятий по технике безопасности».

7.3. Подрядчик обязан в любое время принимать все предусмотренные законодательством меры для обеспечения безопасности Работников. Подрядчик обязан во взаимодействии с местными органами здравоохранения обеспечить для Работников на Участке и в местах их проживания, наличие медицинского персонала, средств для оказания первой медицинской помощи, лазарета, возможность вызова скорой помощи в любое время, а также принимать необходимые меры по обеспечению бытовых удобств, соблюдению санитарно-гигиенических требований и предотвращению эпидемий.

7.4. Подрядчик обязан назначить штатного сотрудника по предотвращению несчастных случаев для работы на Участке, который отвечает за соблюдение Работниками правил техники безопасности и предотвращение несчастных случаев. Это лицо должно иметь квалификацию, необходимую для выполнения данной работы, а также обладать полномочиями давать указания и принимать меры по предотвращению несчастных случаев. На протяжении всего срока выполнения Работ Подрядчик должен предоставлять этому лицу все необходимое для выполнения им своих обязанностей и полномочий.

7.5. Подрядчик обязан направлять Генподрядчику сведения о любом несчастном случае немедленно, насколько это возможно, после его происшествия. В соответствии с разумными требованиями Генподрядчика Подрядчик обязан вести учет и составлять отчеты о состоянии здоровья, техники безопасности и благополучии работников, а также об ущербе предметам собственности Генподрядчика.

7.6. Подрядчик не должен нанимать или пытаться нанять персонал и рабочую силу из числа лиц, работающих у Генподрядчика и/или Заказчика.

7.7. Подрядчик имеет право для исполнения обязательств по Договору предоставить определенному кругу Работников Конфиденциальную информацию, и обязан обеспечить соблюдение и не распространение данной информации Работниками третьим лицам.

7.8. Подрядчик обязан:

1) соблюдать все соответствующие правила техники безопасности;

2) заботиться о безопасности всех лиц, имеющих право находиться на Участке;

3) принимать разумные меры по устранению помех движению на территории Участка и Работ во избежание опасности для указанных лиц;

4) обеспечить ограждение, освещение, охрану и наблюдение за выполнением Работ до их завершения и сдачи-приемки;

5) обеспечит временные работы (включая дороги, средства охраны и заборы), которые необходимы в связи с производством Работ, для использования владельцами и жильцами прилегающих территорий и их защиты.

7.9. Генподрядчик оставляет за собой право контроля выполнения Подрядчиком пунктов 7.1.-7.8. настоящего Договора, а при выявлении обстоятельств угрожающих жизни или здоровью работающих вправе приостановить работу на объекте, до их устранения. При повторных нарушениях безопасности и охраны труда Заказчик вправе применить штрафные санкции, предусмотренные ст. 8 Договора.

7.10. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за выявленные нарушения безопасности и охраны труда на объекте и наложенные взыскания государственными уполномоченными органами и их территориальными подразделениями.

7.11. Подрядчик самостоятельно несет материальную и иную ответственность за действия и/или бездействия своих работников и привлеченных организаций.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за нарушения требований п.5.3.31 Договора перед налоговыми органами и иными государственными органами и организациями осуществляющими контроль в сфере защиты окружающей среды.

8.3. Подрядчик полностью отвечает за соблюдение действующих норм и требований: по технике безопасности и правилам производства работ, охране окружающей среды, противопожарной безопасности, земельного законодательства, специальных требований предприятий - владельцев инженерных коммуникаций и других специальных требований в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Подрядчик несет ответственность, защищает, гарантирует возмещение расходов любого рода и ограждает Генподрядчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат, в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Подрядчика и/или потерю, убытки или ущерб собственности, имуществу любого работника Подрядчика, в том числе вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Подрядчика, а также непосредственно Подрядчика;
- любых платежей, требуемых государственными органами Республики Казахстан, физическими и юридическими лицами (резидентами и нерезидентами Республики Казахстан), которые не являются возмещаемыми по настоящему Договору, и которые необходимы для удовлетворения любых претензий, требований, убытка последних;
- нарушения Подрядчиком действующего законодательства Республики Казахстан;
- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- допуск к выполнению Работ работников Подрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр и не имеющих соответствующий допуск к Работам;
- повреждение действующих подземных коммуникаций и наземных сооружений в соответствии с предписаниями организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации и сооружения, а также в соответствии с нормами и требованиями государственных нормативных документов.

В случае возникновения претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода при наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств, все возникающие в связи с этим расходы Генподрядчика (судебные расходы, ущерб, причиненный приостановлением выполнения Работ, административный штраф и т.п.) несет Подрядчик.

8.4. Подрядчик несёт полную ответственность за сохранность помещений, коммуникаций, техники, оборудования и сооружений, возможно предоставленных Генподрядчиком, начиная со дня передачи и до момента их освобождения.

8.5. При причинении какому-либо из указанного выше имущества ущерба в период времени, когда Подрядчик несёт ответственность за их сохранность, по какой бы то ни было причине, Подрядчик должен за свой счёт устранить ущерб.

8.6. При нарушении сроков выполнения Работ, установленных Договором, некачественного и/или несвоевременного устранения дефектов и недостатков в Работах, предусмотренных уведомлениями/предписаниями о дефектах и недостатках, Генподрядчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки, от Стоимости договора, предусмотренных в п. 3.1. настоящего Договора. При этом общая сумма неустойки не должна превышать 10% от общей суммы Договора.

8.7. В случае возникновения пожаров в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения противопожарных мероприятий (включая случаи грубой неосторожности) Подрядчик в полном объеме возмещает Генподрядчику причиненные пожаром убытки. При этом сроки выполнения Работ переносятся по взаимному согласию Сторон посредством подписания дополнительного соглашения.

8.8. Нарушение порядка сдачи Подрядчиком Скрытых работ, предусмотренного настоящим Договором и нормативными актами Республики Казахстан являются основанием для следующего:

а. отказа Генподрядчика от приёмки выполненных Подрядчиком Скрытых работ;

б. отказа Генподрядчика от оплаты Скрытых работ.

8.9. При нарушении установленных настоящим Договором сроков оплаты Работ Генподрядчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,01% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 3% от суммы задолженности.

8.10. В случае оставления Подрядчиком имущества на Участке или прилегающей к ней территории более сроков, указанных в пункте 5.3.36. Договора, Генподрядчик вправе самостоятельно произвести вывоз его на иную территорию, не неся при этом ответственности за сохранность и целостность имущества. В указанном случае вывоз мусора и имущества Подрядчика осуществляется за счет последнего.

8.11. В случае если Подрядчик в одностороннем порядке откажется от исполнения обязательств по Договору, Генподрядчик имеет право взыскать с Подрядчика штраф в размере 30% от Общей стоимости договора. При этом все материалы, оборудования, спец.механизмы и техника, находящиеся на Участке, удерживаются Генподрядчиком до разрешения финансовых разбирательств. Генподрядчик не несет ответственность за утрату, порчу или кражу удержанного имущества Субподрядчика.

8.12. Оплата неустойки, штрафов не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

8.13. Подрядчик несет ответственность за материальный ущерб, нанесенный Генподрядчику путем кражи, хищения, мошенничества, порчи имущества, предоставления недостоверной информации в финансовой, Исполнительной и иной документации и возмещает Генподрядчику нанесённый реальный ущерб.

8.14. Генподрядчик также вправе удержать указанные суммы штрафов в бесспорном порядке с последующих платежей по настоящему Договору. Основанием для удержания штрафа с последующих платежей будет являться документ, подтверждающий факт нарушения норм охраны труда и техники безопасности и/или факт неисполнения предписания Генподрядчика, выданный уполномоченным лицом Генподрядчика.

8.15. В случае выявления нарушения Подрядчиком п. 5.3.41 настоящего Договора, Генподрядчик вправе взыскать штраф в размере 0,1% от суммы настоящего Договора за каждую демобилизованную без разрешения (согласования) Генподрядчиком единицу техники, оборудования и механзимов, и(или) расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8.16. В случае выявления фактов нахождения на Участке работников Подрядчика в нетрезвом состоянии, в состоянии нароктического опьянения и/или интоксикации иного рода, Подрядчик оплачивает штраф в размере 0,1% от суммы Договора за каждый подобный случай нарушения.

8.17. Подрядчик несет полную и самостоятельную ответственность, за каждый случай травматизма, нанесения ущерба/увечия, смерть, гибель/утрата/порчу имущества третьих лиц и Генподрядчика /Заказчика, вследствии нарушения действующего законодательства либо условий настойщего Договора.

8.18. В случае невыполнения Подрядчиком обязательства по обеспечению местного содержания и предоставление недостоверной отчетности Генподрядчик выставляет Подрядчику штраф в размере 5%, а так же 0,15% за каждый 1% невыполненного (недостоверного) местного содержания, от общей суммы Договора, но не более 15% от общей суммы Договора, подлежащий оплате Генподрядчику в течение 5 банковских дней.

8.19. В случае если Подрядчик срывает утвержденный Генподрядчиком график мобилизации дорожно-строительной техники и оборудования, Генподрядчик вправе выставить Подрядчику неустойку в размере 0,5% от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

8.20. В случае если Подрядчик срывает утвержденный Генподрядчиком календарный график производства работ, за исключением последнего месяца работы, согласно утвержденного графика производства работ, Генподрядчик выставляет Подрядчику неустойку в размере 0,1% от стоимости не выполненных за месяц работ за каждый день просрочки, который подлежит уплате Подрядчиком на расчетный счет Генподрядчика в пятидневный срок после получения уведомления от Генподрядчика о начислении неустойки. В случае отсутствия оплаты начисленной неустойки и после неоднократного получения уведомлений Подрядчиком о начислений неустойки Генподрядчик имеет право взыскать неустойку в судебном порядке.

8.21. Генподрядчик вправе в без акцептном порядке удержать сумму неустойки и штрафов из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактические выполненные Работы по Договору.

8.22. Подрядчик несет полную ответственность за сохранность помещений и сооружений, представленных Генподрядчиком, начиная с даты передачи и до момента их освобождения. В случае нанесения ущерба имуществу, указанному в настоящем пункте, Подрядчик обязан возместить ущерб Генподрядчику.

8.23. Суммы неустойки, штрафов и пени подлежат уплате в срок 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления виновной стороной. Штрафная санкция может быть удержана Генподрядчиком из очередной суммы промежуточной оплаты.

8.24. Уплата штрафных санкции не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений, допущенных при исполнении обязательств по Договору.

8.25. Сумма штрафных санкций, предусмотренных настоящим разделом, взыскивается с Подрядчика сверх начисленной суммы убытков.

8.26. Подрядчик дает свое согласие, на то, что Генподрядчик вправе в случае наличия задолженности Подрядчика перед ним без предварительного уведомления и дополнительного согласия Подрядчика в безакцептном порядке путем прямого дебетования его счета или других банковских счетов открытых в обслуживающем его банках, изымать (списывать) в любой валюте суммы денег с любых счетов Подрядчика в размере имеющейся задолженности перед Генподрядчиком. Списание производится путем направления соответствующего требования Генподрядчиком в банк Подрядчика с приложением копии договора и копии письма Подрядчику о наличии задолженности. После получения требования банк Подрядчика обязан перечислить требуемую сумму на счет Генподрядчика в его банке по его реквизитам.
После подписания договора Подрядчик обязан предупредить свои банки о возможности списания денег с его счета, невыполнение этого условия не является препятствием для Генподрядчика для списания денег.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

9.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ и бездефектную эксплуатацию Объекта в течение 3 (трех) лет со дня подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию (Акта приёмки) Заказчиком.

9.2. Подрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут надлежащего качества и соответствовать требованиям проектной документации и указанных в ней стандартов, технических условий, технических свидетельств. Проверка качества используемых материалов производится Генподрядчиком или Инженером. При этом Подрядчик обязуется закупать необходимый объем дорожно-строительных материалов у отечественных товаропроизводителей (местное содержание).

9.3. Доля казахстанского содержания согласно сертификатов происхождения формы СТ-KZ и гарантийному обязательству должна составлять 50 %. (Расчет доли местного содержания производится согласно приказу Министра по инвестициям и развитию РК от 30.01.2015 г. № 87 «Об утверждении Единой методики расчета организациями местного содержания при закупе товаров, работ и услуг» и предоставляется одновременно со счетом-фактурой).

9.4. Подрядчик гарантирует, что работа будет выполнена надлежащим образом, без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектной документации и нормативно правовым актам РК. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной.

9.5. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, устраняются за счет Подрядчика. При получении от Генподрядчика извещения о выявлении дефектов Подрядчик в

течение 2 (двух) календарных дней с момента получения извещения обязан направить своего представителя в установленный в письменном извещении срок для комиссионного обследования Объекта и составления акта обследования.

9.6. При возникновении между Сторонами спора на предмет причин выявленных дефектов и недостатков в период Гарантийного срока и наличия в них вины Подрядчика Генподрядчик вправе:

а. назначать независимую экспертизу. При этом расходы по экспертизе несет Подрядчик;

б. составить самостоятельно акт обследования. Отказ Подрядчика от участия в комиссионном обследовании или подписании акта комиссионного обследования не освобождает его от обязательств по устранению дефектов.

9.7. Гарантийный срок может быть продлен по основаниям, изложенным в п.п. 5.2.10. Договора.

9.8. В случае выявления в Гарантийный срок дефектов и недостатков отдельных конструктивных элементов или на определенных участках автомобильной дороги и устранения их Подрядчиком, гарантийный срок на этот элемент или участок автомобильной дороги устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефекта. При возникновении данных обстоятельств Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику дополнительное гарантийное обеспечение выполнения работ по ликвидации возможных дефектов на данном конструктивном элементе или участке в виде банковской гарантии на 5 (пять) лет в размере 5 % от Общей стоимости выполненных работ.

9.9. В случае неисполнения Подрядчиком гарантийных обязательств в установленные сроки, Генподрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора обращает гарантийное обеспечение в свой доход. При не покрытии суммой гарантийного обеспечения расходов Генподрядчик по определению нового Подрядчика и устранению возникших дефектов, Генподрядчик вправе истребовать дополнительные издержки, направленные на определение нового субподрядчика и устранение дефектов и недостатков с Подрядчика в судебном порядке, согласно п. 10.2. Договора.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору или в связи с ним, Стороны обязуются принять все меры к их урегулированию путем проведения прямых двусторонних переговоров, при этом, в обязательном порядке, Стороны направляют письменные претензии.

10.2. При не достижении согласия, споры и разногласия между Сторонами подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Астана.

10.3. Язык судопроизводства – русский, срок рассмотрения претензий устанавливается Сторонами в 5 (пять) календарных дней, с момента получения претензии.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Генподрядчик вправе приостановить строительство, прекратить финансирование и/или расторгнуть настоящий Договор до срока, указанного в пункте 4.3. Договора, если Подрядчиком совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Генподрядчик имеет право расторгнуть Договор путем направления Подрядчику уведомления о расторжении Договора, при этом датой расторжения Договора считается дата, указанная в уведомлении.

11.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

11.2.1. Если Подрядчик нарушает сроки выполнения работ, определенные Договором.

11.2.2. В случае систематического нарушения (два раза и более) Подрядчиком правил производства работ, инструкций и требований нормативных документов.

11.2.3. Подрядчик приостанавливает работы сроком на 10 (Десять) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком.

11.2.4. Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Генподрядчиком, в течение периода времени, установленного Генподрядчиком в письменном уведомлении.

11.2.5. Подрядчик не выполняет распоряжения или предписания Генподрядчика и/или Инженера в течение периода времени, установленного Подрядчиком в распоряжении или предписании.

11.2.6. Генподрядчик даёт Подрядчику указания задержать ход выполнения работ и такое указание не отменяется в течение 84 календарных дней.

11.2.7. Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.

11.2.8. Если Подрядчик не обеспечил необходимую мобилизацию дорожно-строительной техники и оборудования, неоднократно срывает графики мобилизации дорожно-строительной техники и оборудования;

11.2.9. Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации;

11.2.10. Подрядчик неоднократно нарушает условия Договора по соблюдению местного содержания.

11.3. Если Договор досрочно расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию и передачу Объекта Генподрядчику по акту приема передачи.

11.4. Если Договор расторгается по причине его существенного нарушения Подрядчиком, Генподрядчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы надлежащего качества и принятые Генподрядчиком, за вычетом авансов и издержек Генподрядчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Генподрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Генподрядчику.

11.5. Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор, в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения или уменьшения лимита бюджета, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. При этом Договор считается расторгнутым с даты отправления Подрядчику, соответствующего уведомления. При этом подписания Сторонами отдельного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

11.6. В случае расторжения Договора Генподрядчиком, Подрядчик обязуется не предъявлять к Генподрядчик убытки и/или неустойку, возникшие в связи с расторжением Договора

11.7. Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств, предусмотренных п.п. 11.2., 11.5. Договора, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

11.8. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, удерживаются Генподрядчиком и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора.

11.9. Досрочное расторжение Договора не освобождает Подрядчика от финансовых и гарантийных обязательств. В случаях досрочного расторжения Договора, Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику гарантию на выполненный объем работ.

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Стороны освобождаются от ответственности по Договору вследствие наступления следующих событий, подпадающих под Форс-мажор: объявленная или необъявленная война; стихийные бедствия (ураган, землетрясение и т.п.); забастовки или локауты, которые предприняты лицами, не являющимися работниками Подрядчика; секвестрование бюджета Республики Казахстан; запретительные или ограничительные законодательные решения государственных органов.

12.2. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков. При этом срок исполнения обязательств, продлевается на время действия Форс-мажорных событий.

12.3. При наступлении Форс-мажорных обстоятельств, Сторона, для которой они наступили, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с перечислением обязательств по Договору, выполнение которых приостановлено или будет приостановлено. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами.

12.4. При отсутствии своевременного извещения, Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

12.5. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, а также секвестрование республиканского бюджета, не подконтрольные Заказчику или Генподрядчику, срывают срок выполнения Договора, Генподрядчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке работ, обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы.

12.6. Если выполнение существенной части Работ приостанавливается на период продолжительностью более 60 (шестьдесят) календарных дней или в течение нескольких периодов времени, которые насчитывают в совокупности более 120 (сто двадцать) календарных дней по причине Форс-мажорных событий, то любая из Сторон вправе направить другой Стороне уведомление о

расторжении Договора. В этом случае расторжение Договора вступит в силу спустя 5 (пять) календарных дней после выдачи такого уведомления.

13. ХОД РАБОТ

13.1. После подписания договора в течение 5 (пяти) календарных дней Подрядчик должен предоставить на одобрение Генподрядчику график производства работ, график мобилизации основной техники и оборудования, график мобилизации персонала, график заготовки материалов. Генподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней рассматривает указанные документы. В случае наличия несоответствий с договором, Генподрядчик должен внести необходимые коррективы и направить Подрядчику для исправления. Подрядчик после получения таких указаний должен в течение двух календарных дней представить на рассмотрение Генподрядчика исправленные документы для их одобрения Генподрядчиком.

13.2. Генподрядчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть участка под реконструкцию обременена и не передана к дате передачи участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик и/или Представитель Заказчика может дать разрешение Генподрядчику и Подрядчику проводить работы на не обремененных участках дороги.

13.3. Заказчик и/или Представитель Заказчика, Технадзор, Генподрядчик, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

13.4. В случае если фактический ход работы Подрядчика слишком медленный, чтобы обеспечить завершение к сроку завершения работ или ход работ отстает или неизбежно отстанет от срока выполнения работ и данное отставание возникла по следующим причинам: изменение объема работ, погодные условия, непредвиденная нехватка персонала или товаров, вызванная последствиями эпидемии или правительственных действий, любая задержка, прямо или косвенно вызванные действиями Заказчика и/или Представителем Заказчика, Персонала Заказчика или других Подрядчиков Генподрядчика, то Генподрядчик может дать указание Подрядчику пересмотреть календарный график производства работ и представить пересмотренный график вместе с пояснительной запиской, описывающей пересмотренные методы производства работ в целях ускорения их выполнения и завершения их выполнения в пределах Срока завершения работ.

13.5. Субподрядчик нанимает на ключевые должности работников, имеющий соответствующую квалификацию для выполнения работ.

13.6. Подрядчик обязан задействовать на участке работ дорожно-строительную технику и автотранспорт в соответствии с графиком мобилизации основных единиц техники и оборудования, согласно приложению к Договору, в зависимости от выполняемых работ на объекте. Данная дорожно-строительная техника и автотранспорт должны быть в рабочем состоянии и отражаться в соответствующих документах по производству работ (журнал производства работ, журнал регистрации дорожно-строительных материалов, раздаточные ведомости ГСМ, и т.д.). Кроме этого наличие указанной техники на объекте еженедельно должна подтверждаться Генподрядчик письменно. В случае невыполнения данных обязательств, Генподрядчик вправе применить штрафные санкции согласно п. 8.19 Договора. Факт обнаружения и устранения данного замечания должен фиксироваться соответствующим актом, подписанный Генподрядчиком.

13.7. В случае необходимости Подрядчик вправе заменить требуемое количество единиц дорожно-строительной техники и автотранспорта по согласованию с Генподрядчиком, при условии неизменности качественных и технических характеристик заменяемой дорожно-строительной техники и автотранспорта. В данном случае Подрядчик представляет соответствующие обоснования о необходимости такой замены с приложением подтверждающих документов. Такая замена дорожно-строительной техники и автотранспорта осуществляется в письменной форме.

13.8. Если Заказчик, Генподрядчик и/или Технадзор просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

13.9. Заказчик, Генподрядчик, Технадзор и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

13.10. Генподрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые

Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии со ст. 12 Договора.

13.11. Акт освидетельствования скрытых работ подписывается Технадзором, Генподрядчиком, Заказчиком и Подрядчиком. В отдельных случаях Акт скрытых работ так же подписывается: авторским надзором – особо важные конструкции.

13.12. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

13.13. Подрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

13.14. Генподрядчик и/или Технадзор может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

13.15. Генподрядчик и/или Технадзор письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

13.16. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Генподрядчиком и/или Технадзором.

13.17. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Генподрядчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика.

13.18. Генподрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

13.19. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект, Участок. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Генподрядчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Генподрядчику.

13.20. Подрядчик предоставляет Генподрядчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, одобренные Генподрядчиком.

13.21. Материалы и оборудование, поставляемые Подрядчиком, принимаются и проверяются совместно Технадзором и Службой качества Генподрядчика. Разгрузку материалов на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Выборочная проверка качества используемых материалов может производиться ГУ «Облжоллаборатория».

13.22. В случае если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Генподрядчик о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки.

13.23. Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Генподрядчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

13.24. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Генподрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

13.25. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Генподрядчика или Технадзора, Генподрядчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Генподрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами с привлечением других организаций. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Генподрядчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Генподрядчику разницу из своих средств.

13.26. В случаях нарушения сроков выполнения работ, Генподрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления Подрядчику уведомления о расторжении, при этом датой расторжения будет считаться дата, указанная в уведомлении.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. С момента начала производства Работ и/или получения аванса по Договору, в зависимости, что произойдет раньше, будет считаться, что Подрядчик обследовал и изучил Участок и ее окрестности, представленную Генподрядчиком информацию, и нашел ее удовлетворительной в отношении следующего:

1) формы, характера, состояния Участка, включая геологические условия;
2) гидрологических и климатических условий;
3) объемов и характера Работы и материалов, необходимых для выполнения и завершения Работ и устранения всех недостатков;
4) потребностей Подрядчика в обеспечении доступа на Участок, персонале, транспорте, а также в услугах по предоставлению энергии, воды и прочих услугах.

14.2. С момента заключения Договора и обследования Участка считается, что Подрядчик полностью удовлетворен правильностью и достаточностью принятой суммы и цен Договора.

14.3. Права и обязанности Сторон по Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

14.4. Уведомления и извещения считаются полученными надлежащим образом Стороной только в случае подтверждения такого получения. Подтверждение получения извещения и уведомления осуществляется путем направления соответствующего сообщения по факсу, совершением соответствующей надписи и на копии документа с указанием даты получения, подписи получившего лица и его должности, если иное не будет установлено настоящим Договором.

14.5. Каждая из Сторон гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, она является предприятием, организованным надлежащим образом и легально функционирующим в соответствии с законами Республики Казахстан, с полными правами и полномочиями на владение своей собственностью и на проведение соответствующей деловой активности, включая полные права и полномочия на оформление и вручение данного Договора и на выполнение и исполнение положений, содержащихся в нем. Лица, подписавшие настоящий Договор, наделены надлежащими полномочиями.

14.6. Если какое-либо из положений настоящего Договора будет или впоследствии станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

14.7. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находятся у Генподрядчика, а один - у Подрядчика.

14.8. Все изменения и дополнения к Договору, а также продление срока действия Договора имеют силу, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

14.9. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий договор;

2) дополнения (при наличии таковых);
3) сметный расчет или ведомость договорной цены;

15. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Генподрядчик»	«Подрядчик»
ТОО «ДАНЕКЕР» ОБЛАСТЬ ҰЛЫТАУ, ЖЕЗКАЗГАН Г.А., Г.ЖЕЗКАЗГАН, УЛИЦА ШЕВЧЕНКО, 38 БИН/ИИН: 921240000219 ИИК KZ 166010111000301911 БИК IRTYKZKA КБЕ:17 АО "Forte Bank" **Директор** _____ **Искаков Б.А**	**ТОО «Марал Құрылыс»** БСН/БИН: 111140011648 РК, г. Жезказган, бул. Гарышкерлер, 15-9 Тел.: 8(775)4377730 ИИК: KZ806010171000151667 АО «Народный Банк Казахстана» БСК/БИК: HSBKKZKX E-mail.: bahtiar.maral@mail.ru **Директор**_____ **Айдаболов Ж. К.**

Приложение № 1
К Договору Субподряда № 28
от «01» февраля 2021 года.

Наружные сети водопровода	
Итого:	5 986 739
	5 986 739 с учётом НДС

« Генподрядчик»	«Подрядчик»
ТОО «ДАНЕКЕР»	**ТОО "Марал Курылыс"**
Директор	**Директор**
_____ Искаков Б.А.	**_____ Айдаболов Ж.К.**