ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ТИМИРЯЗЕВ АУДАНЫ
ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС, ҚҰРЫЛЫС,
ТҰРМЫСТЫҚ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҒЫ
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ МЕН
АВТОМОБИЛЬДІК ЖОЛ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 25
13 09 2024 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" августа 2024 года.

Заказчик Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тимирязевская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», с.Тимирязево, ул. Горького 75, БИН 990340006370

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) Товарищество с ограниченной ответственностью "DIM&AIS", от «27» августа 2024 г. директор Ғайнуллаұлы Әділет. г.Шымкент, Микрорайон АКЖАЙЫК , Улица СЫРЫМ БАТЫР, 1/32 БИН/ИИН;050440011137:,+77755555123

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» августа 2024 г. ТОО «АстанаДорАркитекс», БИН 120140021456, эксперт - Майкубенов Рустам Амангельдинович, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ14VJE00080067, по объектам второго и третьего уровня ответственности: в части несущих и ограждающих конструкций от 11.04.2023г.
аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ07VJE00087759, по объектам второго и третьего уровня ответственности: в части инженерных сетей от 23.07.2024г. тел.+77711177700

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» августа 2024 года ТОО «Гео Проект Г.П» ГСЛ №16014636 от 21 сентября 2016 года, Оразбаев Рахманали Дуйсебекович, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ96VJE00052595, авторский надзор по объектам второго и третьего уровня ответственности: в части несущих и ограждающих конструкций от 11.04.2023г. БИН: 040240001993, тел.+77777551523

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт подвального помещения, 2 и 3 этажей в здании больницы КГП на ПХВ "Тимирязевская районная больница" расположенного по адресу Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с. Тимирязево, ул. Горького, 75.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности

техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с. Тимирязево, ул. Горького, 75, который находится - Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с. Тимирязево, ул. Горького, 75.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "27" августа 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" июля 2003 года №95 Решение Акима Тимирязевского сельского округа.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области. №273 от 21.05.2024 года и № 579 от 13.08.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гео Проект Г.П» ГСЛ №16014636 от 21 сентября 2016 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Приказом Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Тимирязевская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области». Приказ №184/2-0 от «06» февраля 2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: "21" мая 2024 года;
окончание работ: "27" августа 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3(три); фактически, месяц: 3 (три) ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3749,14	3749,14
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21341	21341
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, электроснабжение, отопление, вентиляция и холодоснабжение, система связи.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Конструктивная схема здания - бескаркасного типа с несущими фундаментами из блоков ФБС. Проектируемое здание в осях 110*12,7 м. Высота этажа 3,35 м. Высота подвала 2,35 м.

Фундаменты - блоки ФБС б=600 мм, ленточные железобетонные.

Наружные стены - из керамического кирпича б=640 мм.

Внутренние стены - из керамического кирпича б=380 мм и из керамического кирпича б=250 мм.

Перегородки - ПХВ б=100 мм с аллюминевым профилем с толщиной металла с=0,8 мм, керамический кирпич б=120 мм с поперечным армированием.

Перекрытие и покрытие - предварительно напряженные плиты б=220 мм, канатного армирования.

Окна - ПВХ морозостойкие по ГОСТу 30674-99.

Двери - деревянные глухие без порогого типа, ПХВ без порогого типа, металлические наружные утепленные противопожарные i30.

Полы - керамогранит противоскользящий с выравниванием по стяжке, бетонные в подвале;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 256744.128 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 239012.752тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17731.376 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 256744.128 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 239012.752 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 17731.376 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт подвального помещения, 2 и 3 этажей в здании больницы КГП на ПХВ "Тимирязевская районная больница" расположенного по адресу Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с. Тимирязево, ул. Горького, 75.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тимирязевская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» И.о. директора Жумагалиев Марат Бактыбаевич

_____.

М.П.

Технический надзор: ТОО «АстанаДорАркитекс» Майкубенов Рустам Амангельдинович, аттестат №KZ14VJE00080067 от 11.04.2023г.
аттестат №KZ07VJE00087759 от 23.07.2024г

_____.

М.П.

Авторский надзор: ТОО «Гео Проект Г.П» ГСЛ №16014636 от 21 сентября 2016 года, Оразбаев Рахманали Дуйсебекович, аттестат №KZ96VJE00052595 от 11.04.2023г

_____.

М.П.

Подрядчик: ТОО "DIM&AIS", директор Ғайнуллаұлы Әділет

_____.

М.П.