"Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесінде
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 56 "12" 07 2018ж.
Қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» июля 2018 г.

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», 030701, Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш, ул.Интернациональная, 16

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 12.07.2018 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ТехГазМонтаж», Кушербаев Кенжетай Сагинтаевич г. Актобе, пр.Абилкайыр хана, д.20, кв.47

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.07.2018 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Alimans LTD" эксперт Онай Д.А. № KZ27VJE00034631 от 30.01.2018г., № KZ74VJE00035628 от 28.02.2018г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 12.07.2018 г. ТОО "Актам - инжиниринг", Ешимкулов Н.Т., эксперт ГИП Койшыгул А.Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многофункциональной спортплощадки в мкр Самал г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область Мугалжарский район, г.Кандыагаш

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от _____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_ТОО «Актам - инжиниринг»_____
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ГУ « Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района»_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _01_июня 2018 г;
_____месяц, год
окончание работ_04 июля 2018 г.;
_____месяц, год
при продолжительности строительства, 1 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;
фактически, месяц: 1;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и			

пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Многофункциональная спортплощадка предназначена для мини-футбола, баскетбола, волейбола. Оснащен травмобезопасным резиновым покрытием;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 18765,538 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18765,538тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 18765,538 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18765,538 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство многофункциональной спортплощадки в мкр Самал г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____Уристемова А.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____Онай Д.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____Койшыгул А.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____Кушербаев К.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многофункцио-нальная спортлощадка		1	836	2508	836	*	*	*

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	стеклопластик +сетчатое ограждение	-	нет	да	нет	нет	нет	нет

Заказчик _____Уристемова А.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____Койшыгул А.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

г. Актобе **«12» июля 2018 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТехГазМонтаж», г. Актобе, пр.Абилкайыр хана, д.20, кв.47**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кушербаева Кенжетая Сагинтаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многофункциональной спортплощадки в мкр.Самал г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»;**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района " руководитель Уристемова Амангул Садуакасовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Стар Бизнес Групп»**
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Актам - инжиниринг»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района "**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Многофункциональная спортплощадка предназначена для мини-футбола, баскетбола, волейбола. Оснащен травмобезопасным резиновым покрытием;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2018**
месяц, год
окончание работ **июль 2018**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**1**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1,5**
фактически, месяц**: 1**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многофункциональной спортплощадки в мкр.Самал г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ТехГазМонтаж» Кушербаев К.С. _____ **12.07.2018 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.